

Naručilac Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno-komunalne  
poslove i saobraćaj  
Broj 1-1/2019  
Datum 31.01.2019 godine

Na osnovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17 ) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavki male vrijednosti („Službeni list CG“, br. 49/17), Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, dostavlja

### ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI

<b>I Podaci o naručiocu</b>	
Naručilac: Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj	Lice/a za davanje informacija: Miljojka Janjušević
Adresa: ul.Nedeljka Merdovića	Poštanski broj: 84000
Sjedište: Bijelo Polje	PIB: 02003554
Telefon: 050/484-803	Faks: 050/484-802
E-mail adresa: javnenabavke@bijelopolje.co.me	Internet stranica: nema

#### **II Predmet nabavke:**

usluge

#### **III Opis predmeta nabavke:**

Izrada programa privremenih objekata

#### **IV Procijenjena vrijednost nabavke:**

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 10.000,00 €;

#### **V Tehničke karakteristike ili specifikacije**

#### PROGRAMSKI ZADATAK

-za izmjenu i dopunu Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje  
za period od 2019.godine do 2024.godine-

#### **I PRAVNI OSNOV**

Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019.godine do 2024.godine, u daljem tekstu: Program privremenih objekata, izrađuje se u skladu sa članom 116 i 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "SL.list CG" broj 64/17 i 44/18).

## II OBUHVAT I GRANICE PROGRAMA

Programom privremenih objekata obuhvata se teritorija opštine Bijelo Polje, odnosno lokacije u detaljnoj i prostornoj razradi na opštinskom zemljištu i privatnoj svojini, do privođenja planske dokumentacije namjeni.

## III MOTIVI I CILJEVI IZRADE PROGRAMA

Do donošenja Programa privremenih objekata u primjeni je Elaborat o postavljanju privremenih montažno-demontažnih objekata za reklamno oglasne panoe i kioske za teritoriju Opštine Bijelo Polje donijet decembra 2017 godine kojim su definisani reklamno-oglasni panoi i kiosci kao privremeni objekti sa ucrtanim lokacijama za postavljanje istih u zoni centra grada, dok su za preostalu teritoriju Opštine date opšte smjernice za postavljanje. Takođe je u primjeni bio i Elaborat o postavljanju montažno-demontažnih objekata privremenog karaktera tipa sportskih balon hala i drugih manjih sportskih objekata koji je donijet u junu 2016. godine. Predmetnim Elaboratom je obrađeno 8 lokacija za postavljanje balon hala u širem gradskom području.

Shodno navedenom Program privremenih objekata treba da izvrši ocjenu postojećeg stanja razmještaja privremenih objekata, utvrdi potrebe za privremenim objektima te jasno izrazi željene rezultate u socio-ekonomskom i prostornom ambijentalnom smislu. Imajući u vidu navedeno, na ovaj način je potrebno definisati koncept Programa. U cilju realizacije koncepta i sprovođenja Programa definisati vrstu, namjenu i veličinu pojedinačnih objekata i grupe objekata, dinamiku korišćenja, oblikovanja i materijalizaciju, socio-ekonomske činioce, zone razmještaja objekata, lokacije pojedinačne i grupne, opšte uslove postavljanja i urbanističko tehničke uslove i mjere za opšte poboljšanje kvaliteta privremenih objekata kako u tehničko-funkcionalnom tako i u estetskom smislu.

Izradom ovog Programa potrebno je utvrditi rješenje, kojim će se definisati uslovi daljeg razvoja postojećih lokacija kao i urbanistička regulacija u zoni zahvata, sa ciljem stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom, fizičkom, ambijentalnom i u smislu kvaliteta životne sredine ovog područja do donošenja planiranih DUP-ova i privođenja lokacija namjeni u skladu sa DUP-ovima.

Planiranje ovog prostora se mora sprovesti u punom skladu i uz poštovanje: uklapanje u širi kontekst grada, funkcionalno, oblikovno i estetsko oblikovanje i uređenje; obezbjeđenje i maksimalnu zaštitu životne sredine, zaštitu i unapređenje postojećeg zelenila, ambijentalnih vrijednosti i uslova zaštite životne sredine.

## IV OPIS POSLA

U postupku izrade Programa privremenih objekata trebalo bi obezbijediti sledeći pristup:

- sagledavanje ulaznih podataka iz postojećih Elaborata privremenih objekata i postojeće planske dokumentacije,
- analizu i ocjenu postojećeg stanja (planski, stvoreni i prirodni uslovi),
- sagledavanje mogućnosti realizacije investicionih inicijativa i ideja vlasnika i korisnika prostora u odnosu na opredjeljenje Programa i potencijale i ograničenja konkretne lokacije,
- Planirati prostor-grupne ili posebne lokacije i definisati planska rješenja u skladu sa principima i kriterijumima održivog razvoja,
- Implementirati rješenja i odredbe iz odgovarajuće planske regulative višeg reda kao i zakonske regulative,
- Evidentirati sve postojeće privremene objekte, predložiti lokacije za uklanjanje, lokacije za zamjenu dotrajalih objekata i nove lokacije na opštinskom zemljištu,
- Predložiti smjernice koje će se primjenjivati pri postavljanju privremenih objekata na privatnim parcelama u okviru i van urbanističke razrade PUP-a kao i postupak realizacije takvih lokacija.

## V SMJERNICE ZA OBRADU LOKACIJA

Program privremenih objekata uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", broj 43/18 i 076/18), odnosno potrebno je obraditi sve privremene objekte iz Pravilnika.

Programom je potrebno utvrditi uslove i postupak za postavljanje privremenih objekata na zemljištu u vlasništvu opštine Bijelo Polje. Lokacije prikazati na grafičkom prilogu.

Za objekte na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentom, kao i za objekte koji su Pravilnikom definisani da neće imati prateću grafiku, uraditi smjernice i uslove na osnovu kojih će se izdavati pojedinačna rješenja.

Imajući u vidu navedeno posebnu pažnju obratiti na sledeće:

- U zahvatu postojećih DUP-ova Bijelog Polja odrediti opšte urbanističko tehničke uslove u pogledu obrade lokacija i izgleda objekta,
- Odrediti djelatnosti koje su poželjne i kompatibilne kao i one koje se zabranjuju,
- Objekte postavljati na propisanoj udaljenosti od pješačkih zona i trotoara i van zelenih površina privedenih namjeni,
- Preporučiti za privremene objekte neuređene lokacije, zone i područja koja bi se postavljanjem objekata dovele u uređeno stanje,
- Program bi trebalo da sadrži: ocjenu stanja, koncept plana, smjernice za postavljanje, opšte uslove za postavljanje, posebne urbanističko-tehničke uslove i skice lokacija,
- Grafički će se obraditi objekti na opštinskom zemljištu i objekti u privatnoj svojini (na osnovu usvojene inicijative vlasnika zemljišta) u zahvatu urbanističke razrade PUP-a, a za objekte u prostornoj razradi će se uraditi posebne smjernice.

## VI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Program privremenih objekata, mora da sadrži:

- Zone i Urbanističko tehničke uslove za postavljanje montažnih objekata i uređenja prostora (vrsta objekta, visina objekta, orijentacija objekta, materijalizacija, približna namjena i sl.),
- Građevinske i regulacione linije,
- Tačke priključivanja na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte,
- Smjernice urbanističkog, arhitektonskog i pejzažnog oblikovanja prostora,
- Smjernice za zaštitu životne sredine.

## VII ZAHTJEVI I NAMJERE INVESTITORA I KORISNIKA PROSTORA

Kroz planska rješenja neophodno je sagledati mogućnost da se predvidi realizacija iskazanih zahtjeva i namjere lokalne samouprave, investitora i korisnika prostora.

## VIII SADRŽAJ PROGRAMA

Program privremenih objekata treba da sadrži grafički i tekstualni dio.

Grafički dio plana mora sadržati detaljan prikaz lokacija na kojim se mogu postaviti privremeni objekti, sa utvrđenom namjenom i tipom objekta.

Za objekte na privatnom zemljištu i za objekte za koje planer utvrdi da je potrebno dati uopštene smjernice, iste je potrebno definisati u tekstualnom dijelu.

Tekstualni dio treba da sadrži opšte odredbe i urbanističko-tehničke uslove za svaku vrstu objekta koja je definisana Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl.list CG, br.043/18), opis i prikaz izgleda privremenih objekata. Obrađivač će tražene sadržaje i grafički prezentovati po metodologiji za koju se sam opredijeli sa mogućnošću objedinjavanja grafičkih priloga, s tim da svaki prilog ima jasnu čitljivost svih podataka.

Plan se izrađuje na katastarskim podlogama u adekvatnoj razmjeri po izboru obrađivača.

## IX ROK ZA IZRADU PROGRAMA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Rok za izradu Programa po fazama:

1. Izrada Nacrta u roku od 30 dana
2. Javna rasprava u trajanju od 10 dana
3. Pribavljanje saglasnosti za 20 dana
4. Izrada Predloga 5 dana

Obrađivač je u obavezi da Program privremenih objekata dostavi nadležnom organu Opštine Bijelo Polje u analognom obliku i u digitalnoj formi:

- Nacrt programa ( u dva primjerka u analognom obliku i tri u digitalnom obliku)
- Predlog programa ( u dva primjerka u analognom obliku i tri u digitalnom obliku)
- Program privremenih objekata (po donošenju, u 5 primjerka u analognom i 7 primjerka u digitalnom obliku)

Program privremenih objekata će biti predmet usaglašavanja sa investitorom, i projektant je dužan da u najkraćem roku pristupi svim doradama i dopunama po primjedbama i sugestijama naručioca, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Organa državne uprave za zaštitu životne sredine Organa državne uprave za zaštitu kulturnih dobara.

#### **VI Način plaćanja**

U roku od 60 dana nakon izrade programa privremenih objekata

#### **VII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanja usluge:**

30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora

#### **VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:**

najniža ponuđena cijena

broj bodova

#### **IX Rok i način dostavljanja ponuda**

Ponude se predaju radnim danima od 07:00 do 15:00 sati, zaključno sa danom 06.02.2019 godine do 09:30 sati.

Ponude se mogu predati:

neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj ul.Slobode Bijelo Polje.

preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Bijelo Polje, Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj ul.Slobode Bijelo Polje.

#### **X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka**

Tri dana od dana otvaranja ponuda.

## XI Druge informacije

- Projektant odnosno pravno lice treba da ima licencu za projektovanje i građenje sa zaposlenim ovlašćenim inženjerom arhitekture.
- Ponuđač treba da dostavi spisak dosad projektovanin radova iz oblasti planskih dokumenata.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 06.02.2019 godine u 10:15 sati, u prostorijama Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj na adresi ul.Nedeljka Merdovića Sportska hala Nikoljac.

Službenik za javne nabavke  
Miljojka Janjušević

M.P.

Ovlašćeno lice naručioca  
Dejan Luković