



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba Glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Br: 17-332/20-1467/1

14.04.2020. godine.

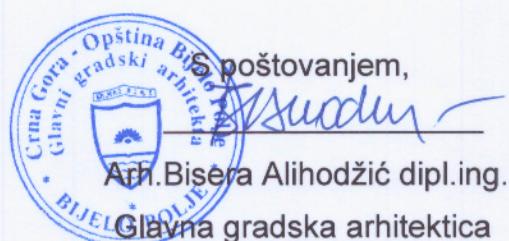
Za: D.O.O.“PELENGIĆ TRADE”, [REDACTED] je.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20-1467 od 08.04.2020. godine.

Predmet: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje industrijskog objekta-nastrešnica za drobilicu drveta.

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, o saglasnosti na idejno rješenje industrijskog objekta-nastrešnica za drobilicu drveta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP 42 koju čini dio katastarske parcele broj 91/10 KO Nedakuse, u zahvalu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), Opština Bijelo Polje, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.



Prilog: Rješenje broj 17-332/20-1467/1 od 14.04.2020. godine.

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma-Direktoratu Glavnog državnog arhitekte
- a/a

Kontakt osoba: Arh. Bisera Alihodžić dipl.ing.

tel: +382 (0) 50 431 260

email: arhitekta@bijelopolje.co.me

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Služba Glavnog gradskog arhitekte

Broj: 17-332/20-1467/1

Bijelo Polje, 14.04.2020.godine.



Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu D.O.O „PELENGIĆ TRADE“ Bijelo Polje, broj 17-332/20-1467 od 06.04.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje industrijskog objekta-nastrešnica za drobilicu drveta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj UP 42, koju čini dio katastarske parcele broj 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona i područje terminala“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), Opština Bijelo Polje, donosi:

R J E Š E N J E

D.O.O „PELENGIĆ TRADE“ iz Bijelog Polja, **daje se saglasnost** na idejno rješenje industrijskog objekta-nastrešnica za drobilicu drveta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj UP 42, koju čini dio katastarske parcele broj 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona i područje terminala“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17) u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 17-332/20-1467 od 06.04.2020. godine, D.O.O „PELENGIĆ TRADE“ iz Bijelog Polja, podnio je službi Glavnog gradskog arhitekte, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje industrijskog objekta-nastrešnica za drobilicu drveta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj UP 42, koju čini dio katastarske parcele broj 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona i područje terminala“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17) Opština Bijelo Polje.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev imenovanog, idejno rješenje industrijskog objekta-nastrešnica za drobilicu drveta, projektovanog od strane „ARHINGinzenjer“ D.O.O. Bijelo Polje i odlučila kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Saglasnost iz prethodnog stava se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture (član 87 stav 1 citiranog zakona). Do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta (član 215 citiranog zakona).

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već djelimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

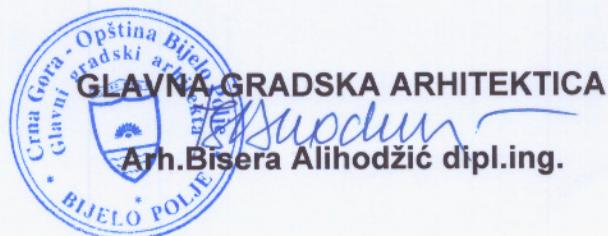
Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravnih i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. U ogradijanju koristiti tradicionalne elemente forme i materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonске karakteristike predloženog idejnog rješenja, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), Opština Bijelo Polje.

Pri obrazloženju ovog rješenja, Glavna gradska arhitektica ukazuje da je prvo stepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev u cijelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, D.O.O „PELENGIĆ TRADE iz Bijelog Polja, na idejno rješenje industrijskog objekta-nastrešnica za drobilicu drveta, projektovanog od strane D.O.O. “ARHINGinzenjeriing“ iz Bijelog Polja, na dijelu urbanističke parcele broj UP 42, koju čini dio katastarske parcele broj 91/10 KO Nedakuse, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), Opština Bijelo Polje, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od prijema istog, preko službe glavnog gradskog arhitekte.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Direktoratu glavnog državnog arhitekte,
- a/a