



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba Glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: 17-332/20-4216/2

03.09.2020. godine.

Za: **JU CENTAR ZA DJECU I MLADE SA SMETNJAMA U RAZVOJU „TISA“  
BIJELO POLJE**  
Medanovići, Bijelo Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20-4216 od 05.08.2020.godine.

**Predmet: Dostava rješenja .**

Poštovani,

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija zahtjev JU Centar za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju „Tisa“ Bijelo Polje, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta radi dogradnje bazena – zgrade zdravstva br.1. projektovanog na urbanističkoj parceli UP 36 blok 5c koju čini katastarska parcela br. 1933/6 i dijelovi katastarskih parcela 1933/1, 1967/1, 1926, 1925 i 1923/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 37/16).



S poštovanjem,

Am. Bisera Alihodžić dipl.ing.

Glavna gradska arhitektica

CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
**Služba Glavnog gradskog arhitekte**  
Broj: 17-332/20-4216/2  
Bijelo Polje, 03.09.2020. godine.

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 18 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 22 i 25 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi br.016/19), a u vezi člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/9), rješavajući po zahtjevu JU Centar za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju “TISA“ iz Bijelog Polja, broj 17-332/20-4216 od 05.08.2020.godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta radi dogradnje bazena-zgrade zdravstva br.1., na urbanističkoj parceli UP 36 blok 5c, koju čini katastarska parcela br.1933/6 i djelovi katastarskih parcela 1933/1, 1967/1, 1926, 1925 i 1923/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići, donosi:

## R J E Š E N J E

**Odbija se** kao neuredan zahtjev JU Centar za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju “TISA“ iz Bijelog Polja, broj 17-332/20-4216 od 05.08.2020.godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 17-332/20-4216 od 05.08.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekte Opštine Bijelo Polje, JU Centar za djecu i mlade sa smetnjama u razvoju “TISA“ iz Bijelog Polja, je podnijela zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta radi dogradnje bazena-zgrade zdravstva br.1., na urbanističkoj parceli UP 36 blok 5c, koju čini katastarska parcela br.1933/6 i djelovi katastarskih parcela 1933/1, 1967/1, 1926, 1925 i 1923/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Medanovići („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.37/16).

Glavna gradska arhitektica je razmotrila predmetni zahtjev sa idejnim rješenjem i utvrdila da je zahtjev nepotpun iz razloga što nijesu dostavljeni svi odgovarajući dokazi kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu, pa je odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvu se imenuje državni arhitekta. Članom 87 stav 5. tačka 1-6. Zakona propisano je da glavni državni arhitekta : 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45

ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154 ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje sglasnost na urbanistički projekat; i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5 ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva-stav 6.član 87 zakona.

Shodno članu 88 stav 1 pomenutog zakona, poslovi glavnog državnog arhitekte iz člana 87 stav 5 tač.1, 2, 3, 4 i 6 ovog člana prenose se na jedinicu lokalne samouprave. Stavom 2 istog člana propisano da je za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona.

Uvidom u predmetni zahtjev, glavna gradska arhitektica je zaključila da je zahtjev neuredan i nepotpun iz razloga što imenovani nije dostavio dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke, s pozivom na citirani član 87 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. O navedenom, imenovani je obaviješten aktom ovog organa broj: 17-332/20-4216/1 od 18.08.2020. godine. Kako isti u ostavljenom roku od osam dana od prijema citiranog akta (dokaz povratnica o prijemu obavještenja od 24.08.2020.godine), nije dostavio traženu dopunu u smislu dostavljanja dokaza o legitimaciji investitora, to je s pozivom na član 60.stav 3. Zakona o upravnom postupku, a u vezi člana 87.stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se dostavlja preko službe Glavnog gradskog arhitekte.



Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva  
- Direktoratu glavnog državnog arhitekte  
- a/a