



Broj: 17-332/20-5592/2

24.11.2020. godine.

Za: **DOKARA NIJAZ, DOKARA ARNELA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 – 5592 od 26.10.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-5592 od 26.10.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekte, podnjijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 254/12 KO Potkrajci u Bijelom Polju, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekt daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekte, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje zaključeno da je zahtjev nepotpun iz razloga što nijesu dostavljeni svi odgovarajući dokazi shodno članu 105 stav 3 ZUP-a, kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu.

S tim u vezi aktom Službe glavnog gradskog arhitekte br.17-332/20-5592/1 od 05.11.2020.godine, obaviješteni ste o dopuni zahtjeva i idejnog rješenja, na način kako je navedeno u predmetnom obavještenju, a koji ste primili dana 14.11.2020.godine.

Potrebno je dostaviti potpisani ugovor između investitora i projektanta o izradi idejnog rješenja arhitekture individualnog stambenog objekta, kao i potpisani projektni zadatak. Obzirom da se predmetni objekat gradi na dijelu katastarske parcele broj 254/12 KO Potkrajci, kompletну tehničku dokumentaciju uskladiti sa navedenim.

Idejno rješenje je potrebno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br.101-26/99 od 14. marta 2018. godine i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“ br.44/18), sa širom situacijom (situacioni plan) sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim

vertikalnim i horizontalnim gabaritima, karakterističnim visinskim kotama, prikazom neposrednih postojećih objekata, kao i priključenje objekta na lokalni put Potkrajci – Kukulje, tj.prikazati kolski prilaz parceli minimalne širine 3m sa javne saobraćajnice.

S tim u vezi za priključenje objekta na navedeni lokalni put potrebno je dostaviti ovjerenu saglasnost svih vlasnika katastarskih parcela, preko kojih se pristupa predmetnoj parceli u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

Grafički prilog situacije potrebno je dopuniti sa regulacionom linijom kao i građevinskom linijom prema pružnom pojasu, u skladu sa tehničkim uslovima Željezničke infrastrukture Crne Gore, koji su sastavni dio urbanističko tehničkih uslova. Takođe dostaviti ovjerenu geodetsku podlogu i grafički prilog situacije sa idejnim rješenjem uređenja terena. Tehnički opis dopuniti sa načinom ogradijanja parcele.

Što se tiče oblikovnosti i arhitektonike objekta, oblikovanje krovnih ravnih i izbor krovnog pokrivača uskladiti sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom i formom krova, te načinom pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama, a oblikovanje objekta treba da proizlazi iz potreba funkcije stanovanja, shodno smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz planskog dokumenta, obzirom da projektovani objekat nije koristio oblik i formu krova koji odgovara arhitektonskom nasleđu naselja i realnog okruženja.

Kako u ostavljenom roku nijeste postupili po obavještenju ovog organa od 05.11.2020.godine, ni dostavili nedostajuću dokumentaciju, ovim putem Vas obavještavamo da se na osnovu dostavljene dokumentacije nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 254/12 KO Potkrajci u Bijelom Polju, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14), u odnosu na smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovne urbanističke parametre, shodno članu 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,43/18, 11/19 i 82/20).

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 3 (tri) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog gradskog arhitekte možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



S poštovanjem,

Arh.Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Obradio:

Radosav Kljajević, dipl.pravnik

