



Br: 17-332/20-928/1

10.04.2020. godine.

Za: Hajrović Damir, Potkrajci b.b. Bijelo Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20-928 od 28.02.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-928 od 28.02.2020. godine, Glavnom gradskom arhitekti, podnijeli ste zahtjev za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnih objekata- porodično stambene zgrade (objekat broj 1.) i pomoćnih objekata (objekti broj 2. i 3.), izgrađenih na urbanističkoj parceli UP 222 koju čini katastarska parcela broj 1028/4 KO Potkrajci, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 05/17), Opština Bijelo Polje.

Glavna gradska arhitektica je, polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), razmotrila Vaš zahtjev i neposrednim uvidom na lice mjesta dana 09.03.2020. godine, te uvidom u priloženu foto dokumentaciju i upoređivanjem sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnih objekata, koje čine sastavni dio rješenja o legalizaciji broj 032-360-2374-06/4-66/8 od 09.01.2019 godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, utvrdila da nijesu ispoštovane navedene smjernice za bespravne pomoćne objekte (objekte broj 2. i 3.), iz planskog dokumenta- Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“, a odnose se na sledeće:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već djelimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravnih i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze kao i sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

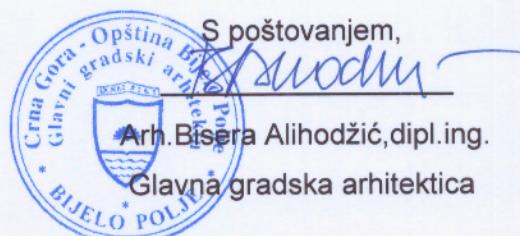
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente forme i materijale.

Sa iznijetih razloga, Glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti **spoljnog izgleda bespravnih pomoćnih objekata (objekat broj 2. i objekat broj 3.)**, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S timu vezi, a saglasno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od tri dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavne gradske arhitektice možete izvršiti uvid u spise predmeta.



Prilog:

Dostavljeno:

-Imenovanom

-a/a

Kontakt osoba: Arh. Bisera Alihodžić dipl.ing.

tel: +382 (0) 50 431 260

email: arhitekta@bijelopolje.co.me