

**Crna Gora
Opština Bijelo Polje**

**Lokalni program socijalnog stanovanja
Opštine Bijelo Polje
za 2018-2019. godinu**

LOKALNI PROGRAM SOCIJALNOG STANOVANJA OPŠTINE BIJELO POLJE

UVOD

Opština Bijelo Polje je 2015.godine prvi put pristupila izradi godišnjeg Lokalnog programa socijalnog stanovanja. S tim u vezi, formirane su dvije komisije koje su činili predstavnici različitih organa lokalne uprave i to: Komisija za pripremu podataka potrebnih za izradu Predloga lokalnog programa socijalnog stanovanja za Opština Bijelo Polje i Komisija za reviziju stanova u vlasništvu Opštine Bijelo Polje. U okviru komisija određene su potkomisije koje su obišle teren i na licu mjesta prikupile podatke o postojećoj stambenoj situaciji ali i o drugim parametrima pomoću kojih je trebalo utvrditi da li se stanovi koriste bez potpune dokumentacije ili bez pravnog osnova, odnosno da li su lica koja koriste stanove izgubila status korisnika. Dakle, bilo je potrebno utvrditi da li je lice izgubilo status raseljenog lica, ko su lica u stanju socijalne potrebe i da li su na neki drugi način riješili stambeno pitanje, te, nakon toga kod nadležnih organa, inicirati postupke iseljenja bespravno useljenih lica odnosno lica kojima je prestao status korisnika.

U odnosu na ovaj Program je koncepcijski ostao neizmijenjen, s tim što je tekst dorađivan, odnosno dopunjena novoprikljenim podacima.

Okosnicu Programa čine podaci:

- o broju stambenih jedinica u svojini Opštine Bijelo Polje,
- o lokacijama na kojima se objekti nalaze,
- o načinu korišćenja,
- o pravnom osnovu dodjeljivanja,
- o broju stambenih jedinica u vlasništvu Opštine B.Polje koje nisu upisane u katastar nepokretnosti,
- o stanju objekata,
- o socijalnoj kategoriji lica

Pored obaveznih podataka pribavljenih na licu mjesta, tekst programa sadrži podatke pribavljene od Službe predsjednika, Službe skupštine, Direkcije za izgradnju i investicije, Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine, Sekretarijata za lokalnu samoupravu, Udruženja penzionera i JU Centar za socijalni rad opština Bijelo Polje i Mojkovac.

Nakon prikupljanja i sistematizacije svih relevantnih podataka do kojih se moglo doći stvoreni su uslovi da nadležni organ pristupi izradi teksta lokalnog Programa socijalnog stanovanja koji treba da omogući sveobuhvatan uvid u stanje u ovoj oblasti u Opštini Bijelo Polje i pruži osnov i smjernice za jasnija promišljanja o strateškim prioritetima lokalne politike socijalnog stanovanja.

1. POJAM SOCIJALNOG STANOVANJA

Socijalno stanovanje se različito definiše u regulativama različitih država ali i u radovima različitih autora. Ipak, svi su saglasni da ono predstavlja dio stambene, ali i dio socijalne politike svake države, kao i svake lokalne zajednice. Crnogorski Zakon o socijalnom stanovanju ovaj pojam definiše kao stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja.

Bez obzira da li se koriste termini: stanovanje pod neprofitnim uslovima, netržišno, pristupačno, podsticajno stanovanje i sl. uvijek treba imati u vidu da se radi o nekom obliku javne intervencije odnosno podrške države ili lokalne zajednice u oblasti stanovanja.

Kada socijalno stanovanje posmatramo kao ekonomski i socijalno održiv koncept koji se u najvećoj mogućoj mjeri obezbjeđuje u lokalnim zajednicama koje najbolje prepoznaju stambene i druge potrebe svog stanovništva, partnerstvo javnog, privatnog i neprofitnog sektora je od velikog značaja. Takođe, postizanje socijalne ravnoteže podrazumijeva podjednaku integraciju svih društvenih grupa, uključujući i socijalno ugrožene, odnosno socijalno isključene grupe.

Prepoznavanje socijalnog značenja stana, odnosno prava na stan kao osnovnog ljudskog prava, ogleda se prvenstveno kroz Univerzalnu deklaraciju o ljudskim pravima, čija je zemlja potpisnica i Crna Gora u kojoj se navodi da svako ima pravo na standard života koji uključuje i pravo na stan (član 25).

Donošenjem Nacionalne stambene strategije za period 2011-2020. godine utvrđeni su osnovni principi za definisanje pravca daljeg razvoja stambenog sektora u Crnoj Gori, dok su donošenjem Zakona o socijalnom stanovanju i Programa socijalnog stanovanja 2014-2016. godine konkretizovane nadležnosti države i lokalnih zajednica. Tačnije, socijalno stanovanje je putem zakonskih regulativa povezano sa ukupnom socijalnom, odnosno stambenom politikom, a posebno sa politikom socijalne inkluzije i kohezije*.

*Pojam socijalna kohezija podrazumijeva sposobnost jednog društva da osigura dobrobit svim svojim članovima, da svede na minimum nejednakosti i izbjegne podjele. Ona razvija solidarnost a kada postoje siromaštvo i isključenost, onda postoji i obaveza pružanja pomoći socijalno ranjivim članovima društva.

2. CILJNE GRUPE

Lokalni program definiše ciljne grupe stanovništva kojima je neophodna podrška i pomoć u ostvarivanju prava na stan. Ciljnu grupu, predstavljaju domaćinstva koja nemaju prihode kojima bi sebi mogli da obezbijede odgovarajući standard stanovanja (kao što je npr. sopstveni stan ili stan odgovarajućeg kvaliteta uzet u zakup) po tržišnim okolnostima. Iz navedenog slijedi da je potrebno, pored osnovnog, i jasno vrednovanje dopunskih kriterijuma kao što su sadašnji uslovi stanovanja, veličina domaćinstva, sagledavanje svih izvora prihoda (prihoda iz radnog odnosa ali i neformalnih) broj izdržavanih članova domaćinstva, starosna dob porodice itd. Cilj postupka je da se sagledaju i utvrde objektivne okolnosti i eventualno koriguje osnovni-prihodni-kriterijum.

Takođe, različite podgrupe definišu se politikom ali i odgovarajućom pravnom regulativom u oblasti socijalnog stanovanja. U podgrupe, koje ovaj ili neki naredni godišnji program treba da prepozna i da na njih ukaže, spadaju domaćinstva čiji su članovi u poodmaklo životnoj dobi, mladi ljudi koji tek zasnivaju porodicu ili su na školovanju, različiti oblici porodica ili pojedinaca sa posebnim potrebama kao i različiti oblici bolesti i invaliditeta, osobe koje su nesposobne za rad, izbjegličke ili etničke grupe itd.

3. ZAKONSKA REGULATIVA I OBAVEZE LOKALNE SAMOUPRAVE

3.1. Obaveze Opštine Bijelo Polje shodno Zakonu o socijalnom stanovanju

Obaveza lokalnih samouprava shodno Zakonu o socijalnom stanovanju je, prije svega, donošenje lokalnog programa socijalnog stanovanja na period od godinu dana, odnosno definisanje lica, odnosno grupe lica na teritoriji opštine kojima će se rješavati pitanje socijalnog stanovanja, obim i uslovi odobravanja sredstava privrednim društvima, fizičkim licima i stambenim zadrušama i način vraćanja sredstava, kao i uslovi i kriterijumi za utvrđivanje visine zakupnine za korišćenje stambenih objekata.

Shodno pomenutom, nadležnosti Opštine Bijelo Polje podrazumijevaju:

- prikupljanje podataka potrebnih za izradu i donošenje lokalnog programa (snimanje i analiza postojećeg stambenog fonda i stambenih potreba i sl.);
- upravljanje projektima izgradnje stambenih objekata;
- davanje u zakup stambenih objekata;
- razvijanje novih programa finansiranja socijalnog stanovanja i podsticanje partnerskog odnosa između javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja;
- organizovanje poslova održavanja stambenih objekata za socijalno stanovanje;
- obavljanje i drugih poslova u oblasti socijalnog stanova

3.2. Obaveze Opštine Bijelo Polje shodno Zakonu o lokalnoj samoupravi

Shodno članu 27 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi, lokalna samouprava uređuje i obezbeđuje privođenje namjeni građevinskog zemljišta u skladu sa lokalnim planskim dokumentima.

Takođe, shodno istom članu, stav 1 tačka 11 lokalna samouprava uređuje odnose u oblasti stanovanja i stara se o obezbeđenju uslova za održavanje stambenih zgrada, a u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa posebnim potrebama i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ove oblasti.

3.3. Obaveze Opštine Bijelo Polje shodno Odluci o rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe (Službeni list CG-Opštinski propisi br. 20/08 i 32/13)

Opština Bijelo Polje je Odlukom o rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe uredila način, uslove, kriterijume, postupak i sredstva za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe. Po ovoj Odluci to pravo imaju lica koja u smislu Zakona o socijalnoj i dječkoj zaštiti ostvaruju pravo na materijalno obezbeđenje porodice i koja imaju prebivalište na teritoriji opštine Bijelo Polje.

Za rješavanje stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe Skupština opštine imenuje Komisiju koja, shodno propisanim kriterijumima, sprovodi postupak i rješava po podnijetim zahtjevima.

Nezavisno od Odluke, predsjednik Opštine je obrazovao Komisiju za reviziju stanova u vlasništvu Opštine Bijelo Polje, čiji je zadatak da utvrdi da li se predmetni stanovi koriste bez pravnog osnova.

3.4. Obaveze Opštine Bijelo Polje shodno Odluci o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba službenika i namještenika organa lokalne uprave Opštine Bijelo Polje (Sl.list RCG-opštinski propisi, br. 18/05 i sl.list CG-opštinski propisi br. 36/10)

Opština Bijelo Polje se Odlukom o uslovima i načinu rješavanja stambenih potreba službenika i namještenika obavezala na rješavanje njihovih stambenih potreba kao i potreba zaposlenih u javnim ustanovama čiji je osnivač. Istom odlukom je naznačeno da pravo na rješavanje stambenog pitanja ima službenik koji nije na odgovarajući način riješio stambenu potrebu, odnosno ukoliko nema stan ili porodičnu stambenu zgradu ili ukoliko ima neodgovarajući stan ili porodičnu stambenu zgradu.

Odlukom su uređeni oblici rješavanja stambenih potreba službenika, odnosno dodjela stambenih kredita, prodaja stana pod povoljnim uslovima, zamjena stana, davanje stana u zakup, pretvaranje zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu, udruživanje sredstava Opštine sa drugim pravnim subjektima ili službenikom u cilju zajedničkog rješavanja stambenih potreba. Istom Odlukom propisani su kriterijumi, organi i postupak za rješavanje stambenih potreba ovih lica.

3.5. Obaveze Opštine Bijelo Polje shodno programu socijalnog stanovanja

Preporuke lokalnoj samoupravi se baziraju na kreiranju precizne evidencije stanova za socijalno stanovanje, odnosno snimanje i analiza postojećeg stambenog fonda, kao i knjiženje istog. Neophodno je i preciziranje nadležnosti nad upravljanjem i održavanjem stambenog fonda, odnosno objekata socijalnog stanovanja i svih objekata koji će se ubuduće graditi, odnosno obezbjeđivati za ove namjene na teritoriji Opštine Bijelo Polje.

Izvršavanje pomenutih nadležnosti je uslov za dalje kvalitetno i efikasno rješavanje stambenih potreba ugroženih grupa, odnosno domaćinstava koja na tržištu ne mogu da riješe stambeno pitanje.

4. STAMBENA SITUACIJA

4.1. Postojeći stambeni fond Opštine Bijelo Polje namijenjen rješavanju stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i penzionera

Prema evidenciji zasnovanoj na podacima sa terena, u vlasništvu Opštine Bijelo Polje je šest stambenih zgrada i šest porodičnih kuća koja ukupno broje 58 stambenih jedinica čiji je prikaz dat u tabeli 1.

Tabela 1.
Stambene jedinice prema kategoriji objekta odnosno načinu korišćenja

objekat	broj objekata	broj stambenih jedinica	ukupna korisna površina stambenih jedinica
stambena zgrada	5	50	1400 m ²
porodična kuća	5	8	500 m ²

Od 58 stambenih jedinica, 47 je useljeno dok je 11 stanova neuseljeno.

Tabelarni prikazi dati u ovom segmentu ne sadrže podatke o zgradama sagrađenim na teritoriji opštine koje su namijenje rješavanju stambenih pitanja putem kupovine stana pod povoljnijim uslovima jer se ovo pitanje obrađuje zasebno, u posebnom poglavlju programa.

Na teritoriji opštine Bijelo Polje izgrađeno je šest stambenih objekata koji su namijenjeni rješavanju stambenog pitanja lica u stanju socijalne potrebe i penzionera. Objekti su izgrađeni iz sredstava Opštine Bijelo Polje, Ministarstva rada i socijalnog staranja, Fonda PIO kao i uz participaciju Udruženja penzionera Bijelo Polje.

Prema podacima sadržanim u Strateškom planu razvoja opštine Bijelo Polje za period 2012-2016. godina, procijenjena vrijednost izgrađenih stambenih zgrada za lica u stanju socijalne potrebe i penzionere u naselju Ribarevine iznosila je oko 400.000 eura. Sredstava za ovu namjenu obezbijeđena su budžetom Vlade Crne Gore.

4.1.1. Stambene zgrade u naselju Rakonje-Malo Polje

U naselju Rakonje-Malo Polje izgrađena su dva objekta u kojima su smještena lica koji su korisnici MOPa i penzioneri.

Objekat Klanac-lamela 1 nije upisan u katastar nepokretnosti kao vlasništvo opštine Bijelo Polje. Zgrada se sastoji od 10 stambenih jedinica-garsonjera od 25 m², ukupne površine cca 250m². Stanovi su funkcionalni i u svemu odgovaraju standardima predviđenim za jednočlano domaćinstvo, dok stanovi u kojima borave porodice sa 4 i više članova ne

ispunjavaju kriterijume propisane čl.15 Zakona o socijalnom stanovanju. Prema podacima prikupljenim na terenu, u zgradi živi 10 domaćinstava, odnosno 25 lica i to: 4 jednočlana domaćinstva i 6 porodica sa ukupno 21 članom.

Objekat Klanac-lamela 2 nije upisan u katastar nepokretnosti kao vlasništvo opštine Bijelo Polje. Zgrada se sastoji od 10 stambenih jedinica (5 garsonjera od od 27,80 m² i 5 stanova od 57,15 m²), ukupne površine cca 425m². Stanovi su funkcionalni i u svemu odgovaraju standardima predviđenim za jednočlano domaćinstvo, dok stanovi u kojima borave tri porodice ne ispunjavaju kriterijume propisane čl.15 Zakona o socijalnom stanovanju. Prema podacima prikupljenim na terenu, u zgradi živi 10 domaćinstava, odnosno 24 lica i to 5: jednočlanih domaćinstava (od kojih su 4 smještene u garsonjerama i jedna u stanu od 57,15 m²) i 5 porodica sa ukupno 19 članova.

Od 49 lica koja su komisiji na terenu prijavljena da žive na predmetnoj adresi (naselje Rakonje-Malo Polje zgrade Klanac, lamele 1 i 2), prema podacima dobijenim od JU Centar za socijalni rad za opštine Bijelo Polje i Mojkovac, 18 lica su korisnici MOPa.

4.1.2. Stambene zgrade u naselju Ribarevine

U naselju Ribarevine izgrađena su četiri objekta u kojima su smještena lica korisnici MOPa i penzioneri. Objekti su izgrađeni pretežno iz sredstava obezbijeđenih u budžetu Crne Gore uz učešće opštinskih i drugih subjekata.

Objekat Ribarevine-lamela 1 nije upisan u katastar nepokretnosti. Zgrada se sastoji od 10 stambenih jedinica. Stanovi su funkcionalni i u svemu odgovaraju standardima predviđenim za jednočlano domaćinstvo. Prema podacima prikupljenim na terenu, u zgradi neovlašćeno živi jedno lice u stanu od 40,60 m², dok je ostalih 9 stanova neuseljeno.

Objekat Ribarevine-lamela 2 je upisan u katastar nepokretnosti kao vlasništvo opštine. Zgrada se sastoji od 10 stambenih jedinica od 27,65 m², ukupne površine cca 276,50m². Stanovi su funkcionalni i u svemu odgovaraju standardima predviđenim za jednočlano domaćinstvo dok stanovi u kojima boravi 9 porodica ne ispunjavaju kriterijume propisane čl.15 Zakona o socijalnom stanovanju. Prema podacima prikupljenim na terenu, u zgradi živi 30 lica: jedno jednočlano domaćinstvo i 9 porodica sa ukupno 29 članova.

Objekat Ribarevine-lamela 4 nije upisan u katastar nepokretnosti kao vlasništvo opštine Bijelo Polje. Zgrada se sastoji od 10 stambenih jedinica koje nisu useljene. Stanovi su funkcionalni i u svemu odgovaraju standardima predviđenim za jednočlano domaćinstvo.

Od 47 lica koja su komisiji na terenu prijavljena da žive na predmetnoj adresi (naselje Ribarevine, lamele 1,2,3 i 4), prema podacima dobijenim od JU Centar za socijalni rad za opštine Bijelo Polje i Mojkovac, 20 lica su korisnici MOPa, dok prema podacima dobijenim od udruženja penzionera Bijelo Polje, ugovor o zakupu stana zaključen je sa 10 penzionera čija domaćinstva obuhvataju ukupno 16 članova.

4.1.3. Porodična kuća u naselju Vidojevine (Rakonje)

Objekat-porodična kuća Vidojevine nalazi se u naselju Rakonje (zaobilaznica) lociran je na kat.parceli 2195/4 i upisan u list nepokretnosti br.3793 KO Bijelo Polje kao fiducijarna svojina Komercijalne Banke AD Budva a na osnovu ugovora o fiducijarnom prenosu prava

svojine, UZZ br. 67/2011, zaključenog sa opštinom Bijelo Polje. Po LN ukupna površina objekta iznosi 168 m². Objekat se sastoji od 4 stambene jedinice i to (prema podacima utvrđenim na licu mjesta): dvije stambene jedinice od po 41,25m², jedna od 42m² i jedne od 48,25m², ukupne površine 172,75m². Stanovi su funkcionalni i u svemu odgovaraju standardima predviđenim za tročlano domaćinstvo. Prema podacima prikupljenim na terenu, u objektu živi 4 porodice sa ukupno 12 članova.

Od 12 lica koja su komisiji na terenu prijavljena da žive na predmetnoj adresi (naselje Vidojevina Rakonje), prema podacima dobijenim od JU Centar za socijalni rad za opštine Bijelo Polje i Mojkovac, 9 lica su korisnici MOPa.

4.1.4. Porodična kuća u naselju Rogojeviće

Objekat porodična kuća Rogojeviće nije upisan u katastar nepokretnosti kao vlasništvo opštine Bijelo Polje. Objekat se sastoji od jedne stambene jedinice ukupne površine 85 m². Objekat je funkcionalan i u svemu odgovara standardima predviđenim čl.15 Zakona o socijalnom stanovanju. Prema podacima prikupljenim na terenu, u objektu živi jedna porodica sa ukupno 4 člana koji su, prema podacima dobijenim od JU Centar za socijalni rad za opštine Bijelo Polje i Mojkovac, korisnici MOPa.

4.1.5. Porodične kuće u naselju Loznicе

Objekat porodična kuća Loznicе 1 lociran je na kat.parceli br.3739/1 KO Bijelo Polje i upisana je u list nepokretnosti br. 3433 KO Bijelo Polje ali ne u korist opštine Bijelo Polje kao nosioca prava svojine. Objekat se sastoji od dvije stambene jedinice ukupne površine 106 m² (prizemlje 53 m² i sprat i 53 m²) dok je samo prizemlje dodijeljeno na korišćenje dvočlanoj porodici. Objekat je funkcionalan i u svemu odgovara standardima predviđenim čl.15 Zakona o socijalnom stanovanju. Prema podacima dobijenim od JU Centar za socijalni rad za opštine Bijelo Polje i Mojkovac, članovi domaćinstva su korisnici MOPa.

Objekat porodična kuća Loznicе 2 nije upisan u katastar nepokretnosti kao vlasništvo opštine Bijelo Polje. Objekat je dotrajao ali funkcionalan (struja, voda, kupatilo, objekat ne prokišnjava i sl.) i s obzirom da ima dva sprata, prema površini po članu domaćinstva, odgovara standardima predviđenim čl.15 Zakona o socijalnom stanovanju. Prema podacima prikupljenim na terenu, u objektu živi jedna porodica sa 4 člana od kojih je, prema zvaničnim podacima nadležne institucije, samo jedno lice korisnik MOPa.

Objekat porodična kuća Loznicе 3 nije upisan u katastar nepokretnosti kao vlasništvo opštine Bijelo Polje. Objekat se sastoji od jedne stambene jedinice ukupne površine cca 120 m² (prizemlje 62,50 m² i sprat 57,50 m²). Objekat je funkcionalan i prema svemu odgovara standardima predviđenim čl.15 Zakona o socijalnom stanovanju. Prema podacima prikupljenim na terenu, u objektu živi jedna porodica sa 2 člana koji nisu korisnici MOPa.

Tabela 2.
Podaci o objektima i stambenim jedinicama

objekat	kategorija objekta	naselje/ ulica	broj stamb.jedin.	Površina* korisnog** stamb. prostora po stamb. jedinicama u m ²	podaci o izvršenom upisu u katastar nepokret. U korist Opštine Bijelo Polje
---------	--------------------	----------------	-------------------	--	---

Klanac-lamela 1	stambena zgrada	Rakonje-Malo Polje	10	250	
Klanac-lamela 2	stambena zgrada	Rakonje-Malo Polje	10	425	
Ribarevine-lamela 1	stambena zgrada	Ribarevine	10		
Ribarevine-lamela 2	stambena zgrada	Ribarevine	10	276,50	
Ribarevine-lamela 4	stambena zgrada	Ribarevine	10		
Vidojevine-Rakonje	porodična kuća	Kralja Nikole	4	172,75	LN 3793
Rogojevići	porodična kuća	Kralja Nikole	1	85	
Loznice 1	porodična kuća	Loznice	1	106	LN 3433
Loznice 2	porodična kuća	Loznice	1		
Loznice 3	porodična kuća	Loznice	1		

5.

SOCIJALNA KATEGORIJA KORISNIKA

5.1. Korisnici MOPa i penzioneri

Prema podacima dobijenim od JU Centar za socijalni rad za opštine Bijelo Polje i Mojkovac, od 49 lica koja su komisiji na terenu prijavljena da žive na adresi naselje Rakonje-Malo Polje zgrade Klanac, lamele 1 i 2, 18 lica su korisnici MOPa. Prema istim podacima, od 47 lica koja su komisiji na terenu prijavljena da žive na adresi naselje Ribarevine, (lamele 1,2,3,4) 20 lica su korisnici MOPa, dok prema podacima dobijenim od udruženja penzionera Bijelo Polje, ugovor o zakupu stana zaključen je sa 10 penzionera čija domaćinstva obuhvataju ukupno 16 članova. Od 12 lica koja su komisiji na terenu prijavljena da žive na adresi naselje Vidojevina Rakonje, 9 lica su korisnici MOPa.

Prema podacima prikupljenim na terenu, u objektu Rogojevići živi jedna porodica sa ukupno 4 člana i svi su korisnici MOPa.

U porodičnim kućama u naselju Loznice ukupno živi 6 lica od kojih su 3 lica korisnici MOPa.

Djelovanjem Fonda PIO, Saveza opštinskog udruženja bjelopoljskih penzionera i opštine Bijelo Polje, u protekle četiri godine izvršena je raspodjela 18 stanova.

Tabela 3.

Podaci o objektima i stambenim jedinicama sa kojima raspolaže Udruženje penzionera

Broj stambenih jedinica	Jednosobnih stanova	Garsonjera	Članovi domaćinstava
18	8	10	32

5.2. Samohrani roditelji, maloljetni članovi porodice i osobe sa invaliditetom

Prema kriterijumima obrađenim u ovom segmentu, prikupljeni podaci sa terena ukazuju da u objektima socijalnog stanovanja broj samohranih roditelja, ukupno u svim

zgradama iznosi 17 a broj maloljetnih lica koja žive u okviru nepotpunih porodica 17.
Takođe, prema podacima sa terena, u zgradama živi ukupno 124 lica od kojih su 29 maloljetnici.
Broj osoba sa invaliditetom u svim zgradama iznosi 11.

6.

RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA ZAPOSLENIH U ORGANIMA LOKALNE UPRAVE I JAVNIM SLUŽBAMA ČIJI JE OSNIVAČ OPŠTINA BIJELO POLJE

Opština Bijelo Polje je u zajedničkom projektu sa Upravom policije i Fondom za solidarnu stambenu izgradnju izgradila tri stambene zgrade u naselju Nikoljac u kojima je određeni broj stanova namijenjen rješavanju stambenog pitanja zaposlenih u Opštini i javnim službama odnosno javnim ustanovama čiji je osnivač opština Bijelo Polje. Zaposlenima je data mogućnost da, pod znatno povoljnijim uslovima od tržišnih, putem zaključivanja ugovora sa Fondom za solidarnu stambenu izgradnju riješe svoje stambeno pitanje. U tom cilju je raspisani oglasi na koji se prijavilo 77 zaposlenih.

6.1. Rješavanje stambenih potreba lokalnih službenika i namještenika

Komisija za rješavanje stambenih potreba službenika i namještenika prethodnih godina donijela 163 Odluke o dodjeli stambenog kredita za kupovinu stana, izgradnju stana i poboljšanje uslova stanovanja. Ukupan iznos odobrenih sredstava za ovu namjeru je 2.562.500,00 eura.

6.2. Rješavanje stambenih potreba lokalnih funkcionera

Prema podacima dobijenim od Službe skupštine, Komisija za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine je tokom prethodnih godina, donijela 26 Odluka o dodjeli kredita lokalnim funkcionerima. Ukupan iznos godina, donijela 26 Odluka o dodjeli kredita lokalnim funkcionerima. Ukupan iznos godina, donijela 26 Odluka o dodjeli kredita lokalnim funkcionerima. Ukupan iznos godina, donijela 26 Odluka o dodjeli kredita lokalnim funkcionerima. Ukupan iznos godina, donijela 26 Odluka o dodjeli kredita lokalnim funkcionerima. Odobrenih sredstava za ovu namjeru je 604.000,00 eura.

Sekratrka
Saida Čikić