



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811
Br.14-332/21-2444
Bijelo Polje 11.06.2021.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18 i 076/18), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019.godine do 2024. godine (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024. godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19)) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17), rješavajući po zahtjevu br.14-332/21-2444 od 06.05.2021.godine, podnosioca **Turističke organizacija Bijelo Polje**, koju zastupa direktorica, **Violeta Obradović iz Bijelog Polja, Bijelo Polje**, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta
Objekta za trgovinu i usluge-suvenirnica

1. Lokacija

Katastarska parcela br.1130/1 KO Bijelo Polje

Zona I: prostor najužeg centra – ul. Slobode

Lokacija 3, prikazana u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024. godine (u daljem tekstu Program), opštinsko zemljište. (Program)

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli

U listu nepokretnosti broj 2411 KO Bijelo Polje, na kat.parceli 1130/1 upisana je ulica Slobode površine 9280 m² -Spomenik kulture površine 110 m² i Park površine 3814.

Kao vlasnik u obimu prava upisana je Crna Gora – subjekt raspolaganja Opština Bijelo Polje.

Naplata za korišćenje zemljišta, sa pravom raspolaganja upisanim na ime Opštine Bijelo Polje, vrši se na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19) kojom je utvrđena visina lokalne komunalne takse za korišćenje prostora na javnim površinama.

U ovom slučaju podnosilac zahtjeva je oslobođen pplaćanja lokalne komunalne takse.

3. Planirana namjena objekta **- prodaja suvenira i druge usluge**

Pravila parcelacije

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

4. Pravila regulacije

Objekat za trgovinu i usluge-suvenirnica je pokretni montažno demontažni privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Lokacija

-U okviru Zone: I

Dimenzija objekta:

-Površina za postavljanje objekta za trgovinu i usluge u okviru zone I, može biti maksimalno 12 m².

-U konkretnom predmetu površina za postavljanje objekta za trgovinu i usluge-suvenirnica je 12 m².

Materijali:

-Iaki i kvalitetni materijali, struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limov, poliuretanskih panela, termopan staklafasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenom ili drvenom oblogom.

Način postavljanja na javnim površinama:

- Objekat za trgovinu i usluge-suvenirnica postavlja se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Minimalno na odstojanju od 2 m od trotoara ili od granice parcele.

Tehnička dokumentacija :

-idejno rješenje za objekte površine do 30 m².

Reprezentativna arhitektura, konkursno rješenje.

-revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30 m², atesti ovlašćenih proizvođača.

5. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

6. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br.043/18 i 076/18).

-Saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta.

7. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Privremeni objekat se postavlja na uređenom gradskom trgu.

8. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

9. Uslovi i mjere zaštite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima." (Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17 i 018/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

10. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja

objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG, br.43/13 i 44/15).

11. Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.

12. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.

"Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno u vremenskom period od 25.10.2019.god. do 25.10.2024.godine.

13. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

14. Napomena

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019.godine do 2024.godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje za period od 2019.godine do 2024.godine (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. do 2024. godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 041/19)) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bjelopolje.me

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), koju je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, najkasnije 15 dana prije početka privremenog objekta.

1.Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:

1.1 List nepokretnosti

2.Tehničke dokumentacije – Idejno rješenje izrađeno u skladu sa ovim uslovima, Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

-Saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu izgleda privremenog objekta-suvenirnice.

Napomena:

Urbanističko tehnički uslovi su informacija o izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo polje za period od 2019.godine do 2024.godine (Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo polje za period 2019.godine do 2024.godine ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 041/19 dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me).

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17,44/18,63/18, 11/19 i 082/20), koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

15. Prilog

Kopija lista nepokretnosti br. 105-919-2399/21 od 13.05.2021.god.

Kopija plana br.105-917-123-DJ od 14.05.2021.god.

Grafički prikaz

Tabelarni prikaz

Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-129/2021-2 od 19.05.2021.god.

Izvod iz tekstualnog dijela Programa privremenih objekata, strana 2

Dopis Cedis doo br. 30-20-061819 od 09.06.2021.god.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva, TO Bijelo Polje-ul. Slobode
- Uspise predmeta
- Sekretarijatu za inspekcijske poslove-Sportski centar Nikoljac



Sekretar,
Olivero Ružić



28000000021



105-919-2399/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-919-2399/2021

Datum: 13.05.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA STAMB.KOM.POSL. I SAOBRAĆAJ BR. 14-332/21-2444/2, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1130	1		14 36	22/12/2000	SLOBODE	Park VIŠE OSNOVA		3814	0.00
1130	1	1	14 36		SLOBODE	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA		110	0.00
Ukupno								3924	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6028000001847	CRNA GORA-SUB. RASPOL.OPŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo Polje		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
1130	1	1	Spomenik kulture VIŠE OSNOVA	0	P 110
			Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto		
			Svojina CRNA GORA-SUB. RASPOL.OP ŠTINA B.POLJE UL.SLOBODE B.B. Bijelo Polje Bijelo		
			1/1 6028000001847		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1130/1		105-3-919-515/1-2020	25.11.2020 12:33	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE
1130/1	1	105-3-919-515/1-2020	25.11.2020 12:33	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI	ZA UREĐENJE LISTOVA U LN.BR.2411 KO BIJELO POLJE

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-123-DJ

Datum: 14.05.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

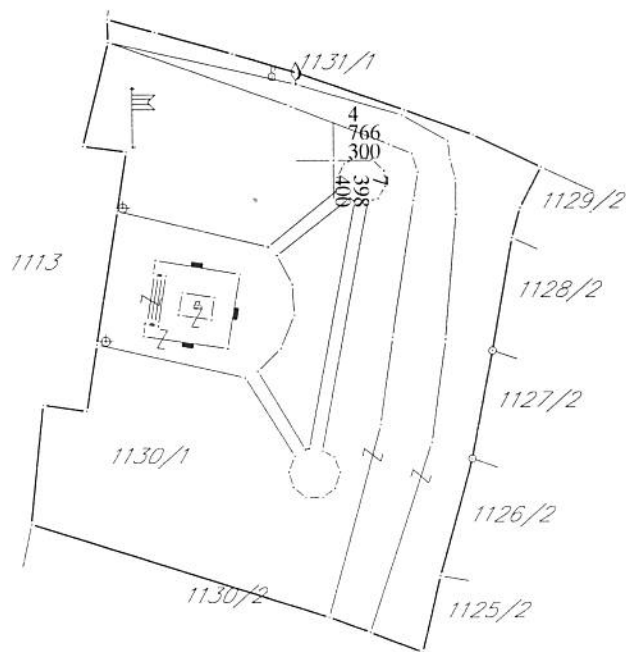
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 14

Parcela: 1130/1

KOPIJA PLANA

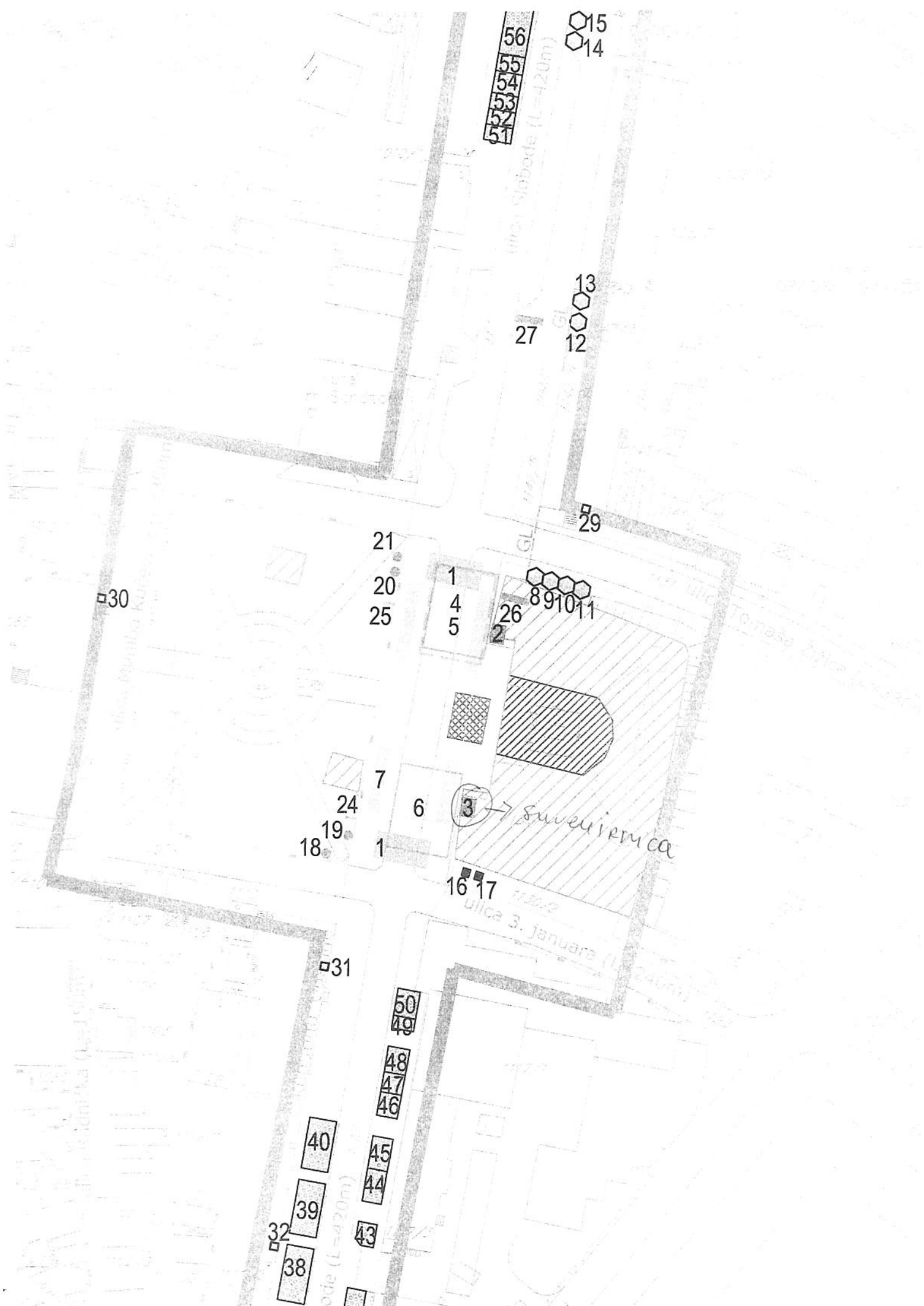
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



56
55
54
53
52
51

15
14

13
12

27

29

30

21
20
25

1
4
5

26
2

8
9
10
11

7
24
19
18
1

6

3
16
17

Savetirica

Ulica 3. Januara

31

50
49
48
47
46

40
39
45
44

32
38

43

LEGENDA

	GRANICA ZONE I
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	PRELIMINARNA GRANICA ZAŠTIĆENE OKOLINE KULTURNOG DOBRA
	DINAMIČKA FONTANA SA MLAZNICAMA IZ PLOČNIKA
10	REDNI BROJ OBJEKTA
	KIOSK
	OGLASNI PANO
	REKLAMNI PANO
	BILBORD
	KONZERVATOR ZA SLADOLED / UGOSTITELJSKI APARAT
	BANKOMAT
	OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE - SUVENIRNICA
	UGOSTITELJSKA TERASA
	MOBILNO KLIZALIŠTE
	BINA, PODIJUM ILI BIOSKOP NA OTVORENOM
	DJEČJE IGRALIŠTE
	ŠTAND, PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČJE OPŠTINE BIJELO POLJE ZA PERIOD OD 2019.GODINE DO 2024.GODINE

OBRAĐIVAČ PLANA:		INVESTITOR:	
 EURO Architecture - Engineering		 OPŠTINA BIJELO POLJE CRNA GORA	
City Kvar, Lamela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE),			
Glavni inženjer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza	Datum
		PROGRAM	oktobar, 2019.g
Odgovorni inženjer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Naziv grafičkog priloga	Razmjera
		PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA - ZONA I	1:1000
Saradnik	Mirjana Nikolić, d.p.p. Aleksandra Knežević, d.i.a.		Broj priloga
			03



Broj: UP/I-03-129/2021-2

Cetinje, 19.05.2021. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, opština Bijelo Polje, broj UP/I-03-129/2021 od 17.05.2021. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje/građenje privremenog objekta za trgovinu i usluge - suvenirnica na kat. parceli broj 1130/1, KO Bijelo Polje, Zona I, opština Bijelo Polje, na osnovu čl.102 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), čl. 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2, te članom 113 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje sljedeće

RJEŠENJE

I

Crna Gora	
Opština Bijelo Polje	
Pisarnica:	Slučaj:
Primljeno:	26-05-2021
Opis:	14 331/1-489

Konzervatorski projekat postavljanja/građenja privremenog objekta - suvenirnica na kat. parceli broj 1130/1, KO Bijelo Polje, Zona I, opština Bijelo Polje, uraditi po sljedećim konzervatorskim uslovima:

- Imajući u vidu potrebu očuvanja integriteta i vizuelnog identiteta predmetnog kulturnog dobra, privremeni objekat - suvenirnica potrebno je planirati i pozicionirati na način da ne remeti vizure na kulturno dobro;
- Koristiti lake i kvalitetne materijale, montažno – demontažnog tipa, sa mogućnošću jednostavnog i brzog uklanjanja u cjelini ili u djelovima, a sve u skladu sa smjernicama datim urbanističko – tehničkim uslovima.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, opština Bijelo Polje, broj UP/I-03-129/2021 od 17.05.2021. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje/građenje privremenog objekta za trgovinu i usluge - suvenirnica na kat. parceli broj 1130/1, KO Bijelo Polje, Zona I, opština Bijelo Polje, nakon uvida u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova i raspoloživu dokumentaciju Uprave, ovaj organ konstatuje sljedeće:

Predmetni privremeni objekat se planira na kat. parceli broj 1130/1, KO Bijelo Polje, Zona I, opština Bijelo Polje. Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da se na istoj parceli nalazi nepokretno kulturno dobro *Spomenik palim borcima sreza bjelopoljskog* (Rješenje o stavljanju pod zaštitu br 03-439/1 od 17.05.1960; Rješenje o uvođenju u Registar br 08-1028/1 od 12.7.1962)

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova konstatovano je da su istim date detaljne smjernice i pravila regulacije za postavljanje/građenje privremenih objekata za trgovinu i usluge – tipa suvenirnica.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Miloš Jovanović, arhitekta

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik



DIREKTOR

Božidar Božović

Dostaviti:

- Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj;
- u spise predmeta.