



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20-5691/1

10.08.2021. godine.

Za: **RAMOVIĆ MUSLIJA**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21 – 5691 od 03.08.2021. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/21-5691 od 03.08.2021. godine, Službi glavnog gradskog arhitekte, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećeg objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 526 koju čini katastarska parcela br. 665/1 KO Nedakusi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 5/19).

Podnijeti zahtjev je neuredan i nepotpun budući da ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekte, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je za rekonstrukciju postojećeg objekta broj 2, potrebno dostaviti **kompletну grafičku dokumentaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta** („Službeni list Crne Gore“ broj 043/19). Takođe je potrebno dostaviti **ovjerenu geodetsku podlogu i izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije i položaja planiranog objekta, kao i da je postojeći objekat broj 1 porušen kako stoji u tehničkom opisu idejnog rješenja, u originalu sa potpisom i pečatom, i **Elaborat parcelacije po DUP-u** ovjen od strane Uprave za nekretnine.

Kako su na postojećem objektu broj 2 planirane intervencije u smislu rekonstrukcije i dogradnje, to je u situaciji potrebno prikazati stvarni položaj predmetnog objekta kako je evidentiran u planskoj dokumentaciji, kopiji plana i geodetskoj skici premjera, te za planiranu udaljenost postojećeg objekta od susjednih katastarskih parcela broj 685/3 i 665/2 KO Nedakusi prema

dostavljenom idejnom rješenju, pribaviti notarski ovjerenu saglasnost susjeda ili poštovati minimalnu udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte od 1,5m, propisanu Detaljnim urbanističkim planom Nedakusi i Urbanističko tehničkim uslovima.Tehničku dokumentaciju dopuniti sa planom intervencija (postojeće + dogradnja).

Obzirom da je idejnim rješenjem predviđen objekat spratnosti Su + P i kolski pristup sa planirane saobraćajnice za garažu u suterenu (na denivelisanom terenu), **kotu suterena uskladiti sa ovjerenom geodetskom podlogom.**

Grafičku dokumentaciju dopuniti sa presjekom 3-3 kako je naznačeno u osnovama, kao i karakterističnim poduznim presjekom kroz suteren, radi boljeg sagledavanja visinskih razlika, kao i 3D vizuelizacijom sa prikazom neposrednog okruženja.

Imajući u vidu da gore navedeno može direktno uticati na oblikovanje objekta i samog prostora u kom se nalazi, nakon dostavljanja izmijenjenog idejnog rješenja, glavna gradska arhitektica će dati mišljenje na oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, Glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, te je potrebno dostaviti izmijenjeno idejno rješenje, usklađeno sa zakonskim propisima i gore navedenim, nakon čega će se Glavna gradska arhitektica odrediti u skladu sa svojim zakonskim ovlašćenjima.

Stim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog gradskog arhitekte možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnите o rezultatima ispitnog postupka, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje o odbijanju bez izjašnjenja stranke.



Dostavljeno:

-Imenovanom
-a/a