



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žizića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/21- 2495/1

25.05.2021. godine.

Za: **MEŠIHAT ISLAMSKE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI - MEDŽLIS BIJELO POLJE**
Ul. Šukrije Međedovića br.20, Bijelo Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21- 2495 od 10.05.2021. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/21-2495 od 10.05.2021.godine, Službi glavnog gradskog arhitekte, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta komunalnog objekta - gasalhana (kapela), projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 123 KO Metanjac, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14).

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje, Glavna gradska arhitektica je utvrdila da je zahtjev nepotpun iz razloga što nijesu dostavljeni svi odgovarajući dokazi shodno članu 105, stav 3 ZUP-a, kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu.

Prema članu 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog, arhitekte, a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekte, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Kompletну tehničku dokumentaciju potrebno je uskladiti u smislu lokacije objekta, s obzirom na to da se shodno idejnom rješenju objekat ne gradi na dijelu već na cijeloj katastarskoj parceli broj 123 KO Metanjac.

U sklopu idejnog rješenja priložiti urbanističko tehničke uslove ovjerene i potpisane od strane ovlašćenog službenog lica, na kojima je u grafičkom dijelu markirana predmetna lokacija.

Definisati status postojećeg objekta vidljivog na geodetskoj podlozi – situacija terena, kao i prikazati položaj granice putnog pojasa prema katastarskoj parceli broj 125

odnosno 123 KO Metanjac na kojoj je pozicioniran objekat, te isti grafički prilog ovjeriti sa datumom izrade.

Na grafičkom prilogu situacije prikazati horizontalne gabarite objekta, karakteristične visinske kote, udaljenosti od susjednih parcela kao i označiti ulaze u predmetni objekat. Takođe u situaciji prikazati regulacionu i građevinske linije u skladu sa propisanim urbanističko tehničkim uslovima.

Priklučak predmetne parcele na magistralni put planirati u potpunosti u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima izdatim od strane Uprave za saobraćaj, a ostvarena parking mjesta predvidjeti u okviru predmetne parcele u vlasništvu investitora.

Preispitati oblikovnost i volumetriju objekta u pogledu smanjenja visine prizemlja, kao i uklanjanja suvišnog drugog reda prozora čime vizuelno odaju utisak objekta veće spratnosti od propisane urbanističko tehničkim uslovima. Takođe ostvarenu površinu suterena, uključiti u obračun urbanističkih parametara shodno važećim propisima.

Shodno navedenom, Glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, te je potrebno dostaviti dopunu idejnog rješenja sa nedostajućom dokumentacijom, nakon čega će se Glavna gradska arhitektica izjasniti u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima.

Stim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog gradskog arhitekte možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



Obradiла:

Međedović Denisa spec.sci.arh.

Samostalna savjetnica II

Dostavljeno:

-Imenovanom

-a/a