



21.04.2021. godine.

Broj: 17-332/21- 3059/1

Za: **OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**Sekretariat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj**  
Sportski centar - Nikoljac, Bijelo Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21 –3059 od 29.03.2021. godine.

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.**

Poštovani,

Aktom broj 17-332/21-3059 od 29.03.2021. godine, Službi glavnog gradskog arhitekte, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na predlog izmjena i dopuna važećeg Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za period od 2019. godine do 2024. godine.

Prema članu 87 stav 4 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekte, a naročito da daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije. U članu 87 stav 1 tačka 2 pomenutog zakona, glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekt u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekte prenose na jedinicu lokalne samouprave.

S tim u vezi, uvidom u predmetni zahtjev i predlog izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (u daljem tekstu-Program) izrađenom od strane „EUROPROJEKT“ d.o.o. Podgorica, konstatovano je da je potrebno:

- Tekstualnu i grafičku dokumentaciju predloga izmjena i dopuna važećeg Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje, usaglasiti u smislu vremenskog perioda za koji se navedeni dokument donosi.
- U tabelarnom pregledu objekata po zonama, u tabeli-opis objekta, definisati opis konkretnog objekta u smislu materijalizacije i oblikovanja, kao i u programu prikazati izgled privremenih objekata.
- Za one parcele za koje je Programom definisan maksimalni indeks zauzetosti, precizirati i površinu iste na koju se ti indeksi obračunavaju.
- U dijelu Programa koji se odnosi na smjernice za izradu urbanističkih uslova, utvrditi maksimalnu spratnost i maksimalnu površinu privremenih objekata, te konkretnu materijalizaciju i oblikovnost krova shodno ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.
- Preispitati predložene dimenzije privremenih objekata, naročito objekata namijenjenih za trgovinu i usluge, ugostiteljskih objekata, kao i vikend kućica, jer su pojedini navedeni objekti Programom predimenzionirani (posebno u zoni IV i V), što se vidi u tabelarnom pregledu objekata po zonama, te iste usaglasiti sa utvrđenom maksimalnom površinom objekta u tekstualnom dijelu Programa, osim objekata koji su stekli pravo po važećem Programu.

- Shodno utvrđenom programskom zadatku, Program mora da sadrži građevinske i regulacione linije u okviru urbanističkih uslova za postavljanje privremenih objekata. S tim u vezi potrebno je grafičku dokumentaciju u smislu položaja objekta, dopuniti sa prikazom građevinskih i regulacionih linija, udaljenosti izmedju njih, kao i udaljenosti objekta od granica parcele, za sve lokacije koje su predmet ovog Programa.
- Sto se tiče postojećih privremenih objekata koji su dati u grafičkom prilogu-Raspored privremenih objekata-stanje, mišljenja smo da bi trebalo sve postojeće objekte na terenu razmotriti i detaljno i pojedinačno analizirati u smislu materjalizacije i njihove ambijentalne vrijednosti, imajući u vidu činjenicu da većina privremenih objekata u vizuelnom smislu nijesu usklađene sa svojom okolinom, a neki svojim izgledom i ugrožavaju prostor, jer su stari, dotrajali u konstruktivnom smislu a njihovi vlasnici ih ne održavaju. S tim u vezi, a budući da se program privremenih objekata shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata donosi za pet godina, Programom bi trebalo detaljno predložiti smjernice za usklađivanje fasada postojećih objekata i uslove prilagođavanja izgleda postojećih objekata koji su dotrajali i predstavljaju loše primjere ambijentalnih cjelina, te razmotriti mogućnost intervencije na istim u skladu sa smjernicama, a ukoliko nije moguće predvidjeti njihovo uklanjanje, što bi trebalo opisati pojedinačno u tabelarnom pregledu objekata po zonama. Za postojeće objekte na privatnom zemljištu kao i za objekte koje planer utvrdi da je potrebno dati uopštene smjernice, iste je potrebno definisati u tekstuallnom dijelu Programa, kako bi se mogli realizovati.
- Izmjene i dopune Programa privremenih objekata potrebno je ovjeriti digitalnim potpisom od strane obrađivača „EUROPROJEKT“ d.o.o. Podgorica.

Shodno navedenom, Glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predlog izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje, te je potrebno dostaviti dopunjeni Program sa otklonjenim nepravilnostima, nakon čega će se Glavna gradska arhitektica izjasniti u pogledu oblikovanja i materjalizacije.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog gradskog arhitekte možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



Obradila:

Nataša Denisa Međedović

Međedović Denisa spec.sci.arch.

Dostavljeno:

-Imenovanom  
-a/a