

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), a u vezi sa članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG",br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 46 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi"br.19/18), Skupština Opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana ____ .12.2021.godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA 2022. GODINU

I UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19, 82/20) propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Program uređenja građevinskog zemljišta opštine Bijelo Polje usklađen je sa Budžetom Opštine Bijelo Polje za 2022.godinu.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje, naročito obuhvata:

1. rješavanje imovinsko - pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
3. rušenje postojećih objekata i uređenja i uklanjanja materijala, kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, a naročito:

1. komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
2. puteva i ulica u naselju; nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
3. zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
4. deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
5. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

3.PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

3.1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa uređenja prostora za 2022.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	3.008.600,00
2	Operativni budžet opštine	940.000,00
3	Uprava javnih radova Crne Gore	8.510.000,00
4	Uprava za saobraćaj Crne Gore	1.000.000,00
5	CEDIS	200.000,00
6	ŽICG	500.000,00
7	Opština Bijelo Polje, kreditno zaduženje kod EIB 200.000,00, grant novčana sredstva kod WBIF 600.000,00eura, za potrebe projektovanja i izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV)	300.000,00
8	Donacije svjetske banke	1.500.000,00
9	Donacija EU	1.650.000,00
10	FSCG	300.000,00
11	Fond PIO	400.000,00
12	IFAD	210.000,00
13	Ministarstvo poljoprivrede	200.000,00
14	Ministarstvo prosvjete	200.000,00
	Ukupno	18.918.600,00

3.2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2022. godinu

Planirana finansijska sredstva za Program uređenja prostora za 2022. godinu u iznosu od **18.918.600,00 eura** raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

I	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	119.000,00	Nosilac aktivnosti
1	Izrada tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje (L=cca 550m)	7.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Izrada revizije tehničke dokumentacije za regulaciju atmosferskih voda u naselju Rakonje	3.000,00	
3	Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	2.500,00	
4	Izrada revizije tehničke dokumentacije za izgradnju javnog toaleta u gradskoj zoni	1.500,00	
5	Izrada neophodnih elaborata (gedetskih, ekproprijacije, jednovremene struje, protivpožarnih, zaštite na radu itd) za potrebe Direkcije	20.000,00	

6	Izrada tehničke dokumentacije po potrebi Direkcije za izgradnju i investicije	80.000,00	
7	Izmjene i dopune Programa privremenih objekata	5.000,00	Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

II	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	12.250.000,00	
1	Rekonstrukcija magistralnog puta M21	1.000.000,00	Uprava za saobraćaj
2	Nastavak radova na valorizaciji planine Bjelasice	3.000.000,00	Uprava javnih radova
3	Nastavak radova na valorizaciji Đalovića pećine	3.000.000,00	
4	Nastavak radova na izgradnji OŠ "Dušan Korać" u Pruškoj	500.000,00	
5	Izgradnja fiskulturne sale u OŠ "Pavle Žižić" Njegnjevo	200.000,00	
6	Izgradnja glavnog cjevovoda Ø500mm, L=4.115m, od izvorišta Bistrice (nova kaptaža) do nove hlorne stanice u Ravnoj Rijeci (prekidna komora) zbog obezbjeđenja dovoljnih količina vode za grad i proširenje gradske vodovodne mreže planirana za naselje Zaton.	1.650.000,00	donacija EU
7	Izgradnja stambenih objekata u naselju Ribarevine (20 stambenih jedinica)	400.000,00	Fond PIO
8	Izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, ukupna vrijednost projekta 5.900.000,00	300.000,00	Opština Bijelo Polje-kreditno zaduženje i donacija (WBIF i EIB)
9	Početak radova na Izgradnji regionalne sanitarne deponije "Čelinska Kosa"	500.000,00	Svjetska banka
10	Regulacija rijeke Lim u gradskoj zoni - izgradnja obaloutvrda (ukupna vrijednost investicije 4.000.000,00	1.000.000,00	
11	Rekonstrukcija glavne željezničke stanice u Bijelom Polju	500.000,00	ŽICG
12	Početak izgradnje predškolske ustanove (jaslice i vrtić) gornji grad	200.000,00	Ministarstvo prosvjete

III	LOKALNA INFRASTRUKTURA	3.904.600,00		
1	Početak radova na izgradnji šetališta na potezu od vatrogasne stanice do Doma zdravlja u dužini oko 650m, sa izgradnjom kolektora u dužini cca 450m	100.000,00	Uprava javnih radova	
2	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta Gubavač- Bistrica	1.000.000,00		
3	Nastavak radova na rekonstrukciji lokalnog puta (L4) Srđevac - Sušica L=18km, I faza L=9,4 km (višegodišnji projekat)	500.000,00		
4	Asfaltiranje opštinskih puteva L=3km	210.000,00		
5	Asfaltiranje opštinskih puteva L=3km	210.000,00	IFAD	
6	Asfaltiranje opštinskih puteva L=7km	500.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije	
7	Nadzor na asfaltiranju opštinskih puteva 10km	5.000,00		
8	Izrada fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	50.000,00		
9	Nadzor nad izradom fasada u Ulici slobode (pješačka zona)	1.500,00		
10	Izgradnja pločastih propusta po potrebi	50.000,00		
11	Izgradnja potpornih zidova i sanacija klizišta po potrebi	100.000,00		
12	Regulacija potoka ispod AMD II - faza	50.000,00		
13	Nadzor na regulaciji potoka ispod AMD II - faza	3.000,00		
14	Izgradnja mosta na rijeci Ljubovići u naselju Ribarevine (mjesto "Dvorišta")	40.000,00		
15	Nadzor na izgradnji mosta na Ljubovići u naselju Ribarevine	4.500,00		
16	Regulacija atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	50.000,00		
17	Nadzor na regulaciji atmosferske kanalizacije u naselju Rakonje	2.500,00		
18	Uklanjanje postojećeg dotrajalog objekta(Pr+I) u ul.Neđeljka Merdovića(u blizini sportske hale Nikoljac)	5.000,00		
19	Izgradnja parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	20.000,00		
20	Nadzor nad izgradnjom parkinga u ul.Neđeljka Merdovića (kod sportske hale)	600,00		
21	Izgradnja trotoara u Tomaševu (I faza)	20.000,00		
22	Nadzor nad izgradnjom trotoara u Tomaševu (I faza)	600,00		
23	izrada metalnih nadstrešnica za tri pumpne stanice (PS1, PS2, PS3) glavnog gradskog kolektora	10.000,00		
24	Nadzor nad izradom metalnih nadstrešnica za tri pumpne stanice (PS1, PS2, PS3) glavnog gradskog kolektora	400,00		
25	Održavanje pumpnih stanica (PS1, PS2, PS3) glavnog gradskog kolektora	10.000,00		
26	Izgradnja servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja	40.000,00		
27	Nadzor nad izgradnjom servisne saobraćajnice za održavanje PS1 kod Doma zdravlja	1.500,00		
28	Nastavak radova na istražnoj bušotini Kisjele Vode	200.000,00		Ministarstvo poljoprivrede

29	Početak radova na rekonstrukciji Gradskog stadiona - zapadna tribina	300.000,00	FSCG
30	Izrada i isporuka tabli sa brojevima stambenih i poslovnih zgrada	1.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
31	Popravka i farbanje ograda na mostovima i zaštitnih stubića	4.000,00	
32	Nabavka i ugradnja zaštitne ograde za pješake	5.000,00	
33	Nabavka i ugradnja "ležećih policajaca"	4.000,00	
34	Nabavka i ugradnja odbojne ograde	15.000,00	
35	Sredstva za vršenje nadzora	5.000,00	
36	Uređenje grada za novogodišnje praznike	5.000,00	
37	Nabavka materijala za uređenje grada za novogodišnje praznike	3.000,00	
38	Tekuće održavanje javne rasvjete	60.000,00	
39	Održavanje semafora	10.000,00	
40	Nabavka vertikalne signalizacije	2.000,00	
41	Tranfer održavanja horizontalne signalizacije	20.000,00	
42	Nabavka betonskih i AB cijevi	25.000,00	
43	Nabavka i ugradnja brzinskih displeja	15.000,00	
44	Farbanje stubova javne rasvjete	5.000,00	
45	Adaptacija pješačkih staza	5.000,00	
46	Čišćenje korita rijeke Lješnice, Lipnice i Bistrice	5.000,00	
47	Čišćenje otvorenih kanala	5.000,00	
48	Čišćenje propusta Rakonje, Kruševo, Nedakusi, Kisjele vode	5.000,00	
49	Uređenje gradskih plaža	4.000,00	
50	Nabavka mobilijara za parkove	15.000,00	
51	Nabavka, transport i ugradnja autobuskih stajališta	30.000,00	
52	Uređenje sportsko rekreativnih zona	50.000,00	
53	Investiciono održavanje grobalja	60.000,00	
54	Nabavka i ugradnja rešetki za atmosferske kanalizacione šahte	2.000,00	
55	Nepredviđeni radovi	50.000,00	
56	Održavanje pumpnih postrojenja za 5 MZ	10.000,00	

1	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA-tamponski sloj i pročišćavanje (kapitalni budžet saobraćaj)	400.000,00	
1.	Bistrica	15.000,00	
2.	Godijevo	10.000,00	
3.	Rasovo	12.000,00	

4.	Lozna	15.000,00	Sekretarijat za stamb.komunalne poslove i saobraćaj
5.	Pavino Polje	15.000,00	
6.	Kovren	14.000,00	
7.	Tomaševo	15.000,00	
8.	Korita	15.000,00	
9.	Kanje	13.000,00	
10.	Čeoče	11.000,00	
11.	Sutivan	11.000,00	
12.	Zaton	11.000,00	
13.	Ivanje	12.000,00	
14.	Gubavač	8.000,00	
15.	Cerovo	11.000,00	
16.	Dobrakovo	8.000,00	
17.	Grab-Kičava	14.000,00	
18.	Crhalj	10.000,00	
19.	Obrov-Loznice	11.000,00	
20.	Goduša	11.000,00	
21.	Njegnjevo	7.000,00	
22.	Laholo	12.000,00	
23.	Ravna Rijeka	15.000,00	
24.	Babića Brijeg	7.000,00	
25.	Lipnica	9.000,00	
26.	Nikoljac	8.000,00	
27.	Prijelozi	10.000,00	
28.	Nedakusi	11.000,00	
29.	Galica	15.000,00	
30.	Potkrajci	8.000,00	
31.	Brzava	13.000,00	
32.	Kukulje	12.000,00	
33.	Potrk	10.000,00	
34.	Lješnica	9.000,00	
35.	Medanovići	7.000,00	
36.	Ćukovac	5.000,00	

2	ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI	200.000,00	
1	Rekonstrukcija i izgradnja elektroenergetske infrastrukture	200.000,00	CEDIS

3	HIDROTEHNIČKI OBJEKTI - VODOVODI	300.000,00	
1	Izgradnja vodovoda Babića brijeg	50.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Izgradnja vodovoda za naselje Bistrica sa izvorišta "Banjica"	200.000,00	
3	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Pavino Polje-Mahala	50.000,00	

4	OSTALE OBAVEZE	1.745.000,00	
1	Vođenje stručnog nadzora	25.000,00	Direkcija za izgradnju i investicije
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	50.000,00	
3	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	50.000,00	
4	Nepredviđeni radovi	150.000,00	
5	Pomoć za javne ustanove: rekonstrukciju škola i javnih ustanova, stadiona i dr.	150.000,00	
6	Učešće Opštine u projektu - Stvaranje klastera i transformacije ruralnih područja (ruralna infrastruktura putevi i vodovodi)IFAD	90.000,00	
7	Pružanje usluga PROCON-a za projekat PPOV	15.000,00	
8	Nadzor nad izgradnjom PPOV (kredit EIB)	30.000,00	
9	Ugovorene obaveze Direkcije za izgradnju i investicije iz prethodnih godina	150.000,00	
10	Troškovi javne rasvjete	145.000,00	
11	Održavanje javnih površina	790.000,00	
12	Ugovorene obaveze Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj iz prethodnih godina	100.000,00	

Napomena: Određeni projekti su višegodišnji tako da njihova realizacija zavisi od dinamike izvođenja radovima na tim projektima.

Predsjednik Opštine može dati saglasnost, u slučaju potrebe, a na osnovu predloga stručne službe, da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni Programom uređenja prostora za 2022. godinu.

4.PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG" – opštinski propisi.

Broj: 02-

Bijelo Polje, 12.2021. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

PREDSJEDNICA

Nemša Omerhodžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Bijelo Polje za 2022.godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20). Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da će se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjivati odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14). Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

U smislu odredbi Zakona, uređenjem prostora smatra se utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora, kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskih dokumenata.

Program uređenja prostora za 2022.godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora. Bolje upravljanje prostorom, kao najvrijednijim resursom opštine Bijelo Polje, uz značajnije učešće svih zainteresovanih strana, ima za cilj da se omogući racionalno korišćenje prostora i istovremeno unaprijedi i poboljša kvalitet življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet imaju radovi u okviru pripreme za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa posebnim naglaskom na prenijete obaveze iz 2021.godine.

Aktivnosti predviđene Programom uređenja prostora istovremeno se odnose i na urbanu sanciju, odnosno na mjere i uslove kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog zemljišta i javnih provršina devastiranih bespravnom gradnjom. Urbana sanacija obuhvata ne samo izgradnju osnovne komunalne infrastrukture (saobraćajnica, vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete) već podrazumjeva i stvaranje javnih prostora koji su generatori razvoja, a to su parkovi, dječija igrališta, škole, vrtići i dr.

Na svim novoplaniranim aktivnostima uređivanja građevinskog zemljišta izvođiće se radovi do iznosa obezbijeđenih sredstava, koja su u skladu s dinamikom realizacije radova, uslovljenom tehnologijom izvođenja i dinamikom rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2022.godinu u ukupnom iznosu od 18.918.600,00 eura obezbijediće se iz sredstava predviđenih budžetom Opštine, sredstvima Uprave javnih radova Crne Gore, Uprave za saobraćaj Crne Gore, Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica, CEDIS-a, sredstvima kredita, donacijama i drugim izvorima navedenim u Programu

Direkcija za izgradnju i investicije, Sekretarijat za stambeno- komunalne poslove i saobraćaj
Sekretarijat za uređenje prostora