



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/22- 4898/1

31.08.2022. godine.

Za: **KOVAČEVIC BOŠKO**
Sutivan b.b. - Bijelo Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/22 – 4898 od 23.08.2022. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/22-4898 od 23.08.2022.godine, Službi glavnog gradskog arhitekte, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambenog objekta, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 123, 124/1 i 124/2 KO Potkrajci, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 07/14).

Podnijeti zahtjev je nepotpun budući da ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekte, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je opštu dokumentaciju u smislu člana 122 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno dopuniti sa ovjerenim i potpisanim ugovorom o poslovno tehničkoj saradnji projektanta sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta (u ovom slučaju arhitektonski projekat), te stim u vezi svu dokumentaciju uskladiti sa navedenim.

Shodno Stručnom uputstvu koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, grafičku dokumentaciju idejnog rješenja dostaviti i u dwg formatu.

Grafičku dokumentaciju shodno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore" br.044/18 i 043/19), dopuniti sa situacionim planom sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, padom krovne ravni, udaljenosti od susjednih objekata i prikazom postojećih objekata, kao i užom situacijom sa parternim uređenjem i ogradijanjem parcele.



Takođe u tehničkoj dokumentaciji prikazati uklanjanje postojećih objekata (uključujući i postojeći temelj), evidentiranih na geodetskoj podlozi kao i geoportal, jer se na poziciji istih planira izgradnja novog stambenog objekta.

Shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl.list Crne Gore" br.091/20), a imajući u vidu postojeću konfiguraciju terena prema geodetskoj podlozi, definisati etaže i u skladu sa istim računati zadate urbanističke parametre.

U svim osnovama grafički predstaviti građevinske linije.

Pozicionirati objekat prema nivacionim kotama terena iz geodetske podloge.

Grafičku dokumentaciju dopuniti sa 3D vizuelizacijom objekta sa izgledom krova i prikazom postojećeg okruženja.

Sadržaj i broj grafičkih priloga mora da obezbijedi da nijedan dio tehničkog rješenja za koji je potrebno grafičko prikazivanje ne ostane neprikazan.

U cilju postizanja likovnih i arhitektonskih vrijednosti objekta, preispitati nesimetriju otvora na fasadi proisteklu iz nefunkcionalnog rješenja objekta.

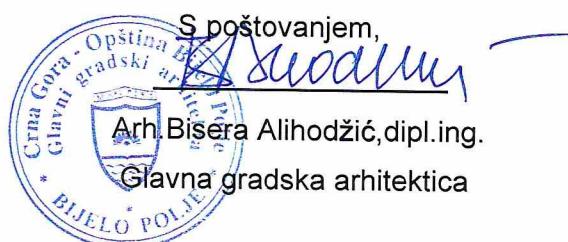
Materijalizacija objekta treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalni kvalitet planiranog područja.

Iz navedenih razloga, glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, te je potrebno dostaviti dopunu zahtjeva i izmijenjeno idejno rješenje uskladeno sa zakonskim propisima i gore navedenim primjedbama.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva, nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta u skladu sa svojim zakonskim ovlašćenjima.

Stim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavate se o rezultatima ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, i na isti se možete izjasniti u pisnom obliku u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja, kao i uvidom u spise predmeta u kancelariji glavne gradske arhitektice.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, i ne postupite po predmetnom obavještenju, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje o odbijanju bez Vašeg izjašnjenja.



Dostavljeno:

- Kovačević Bošku,
- arhivi