



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekte

Adresa: Tomaša Žilića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me



Broj: 17-332/23- 19/1

05.04.2023. godine.

Za: **D.O.O. "BIDO.CO" Bijelo Polje**
Bistrica bb. Bijelo Polje

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/23- 19 od 04.04.2023. godine.

Predmet: Obavještenje.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/23-19 od 04.04.2023.godine, službi Glavnog gradskog arhitekte, podnijeli ste zahtjev za davanje mišljenja, da li je potrebno pribaviti novu saglasnost Glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje poslovnog objekta koji se planira graditi na urbanističkim parcelama UP 90 i UP 91, koje se sastoje od djelova katastarskih parcela broj 82/9 i 82/3 KO Nedakuse u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Industrijske zone i područja terminala“, ukoliko se idejno rješenje na koje je data saglasnost pomenutog organa, mijenja samo u odnosu na situaciono rješenje - dislokaciju planiranog objekta, odnosno na pomjeranje položaja objekta prema susjednoj parceli posmatrano od juga prema sjeveru, pri čemu ostaje u okvirima zone gradnje i zadatih urbanističkih parametara, a oblikovnost i materijalizacija objekta takođe ostaju nepromijenjeni. Uz zahtjev je dostavljeno ovjereni situaciono rješenje dislokacije planiranog objekta, sa ovjerenom i potpisanim izjavom projektanta koji je izradio idejno rješenje i predmetnu izmijenjenu situaciju.

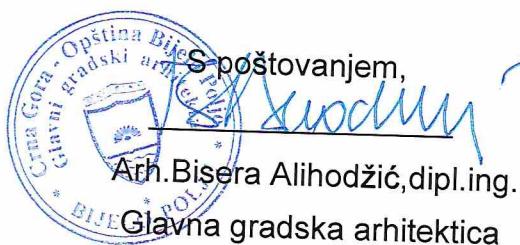
Stim u vezi, Služba glavnog gradskog arhitekte daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari:

Prema odredbi člana 98. stav1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da se nakon podnesene prijave građenja, revidovani glavni projekat može mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Stavom 2. istog člana, propisano je da se glavni projekat može mijenjati u smislu stava 1. ovog člana, radi poboljšanja funkcionalnosti objekta, bolje organizacije prostora i sl. U slučaju da se izmjena odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87.ovog zakona, prema stavu 5. istog člana, investitor je dužan pribaviti novu saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekte na novo idejno rješenje.

Prema članu 87. stav 4. tačka 1. navedenog Zakona, utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekte, a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu

usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekte, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u podnijeti zahtjev i idejno rješenje poslovног objekta na koji je Glavna gradska arhitektica dala saglasnost rješenjem broj 17-332/23-3/3 od 15.02.2023.godine, utvrđeno je da navedena izmjena situacionog rješenja, ne utiče na oblikovnost i materijalizaciju i ne utiče na osnovne urbanističke parametere i zadate građevinske linije (što je potvrđeno i u izjavi projektanta datoj u prilogu zahtjeva), shodno ovlašćenjima Glavnog državnog, odnosno Glavnog gradskog arhitekte, utvrđenih članom 87.stav 4. tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, iz čega proizilazi da navedena izmjena ne podliježe novom upravnom postupku davanja saglasnosti.



Dostavljeno:

- D.O.O. "BIDO.CO" Bijelo Polje
- arhivi