

Žarko Asanović

c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753138,

o=LIMING PROJEKT DOO, serialNumber=68543,

givenName=Žarko, sn=Asanović, cn=Žarko Asanović

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	d.o.o Bravera Bijelo Polje
Ime i prezime odgovornog lica:	Vladimir Veličković
Kontakt osoba	Vladimir Veličković
Kontakt broj	069 026 522

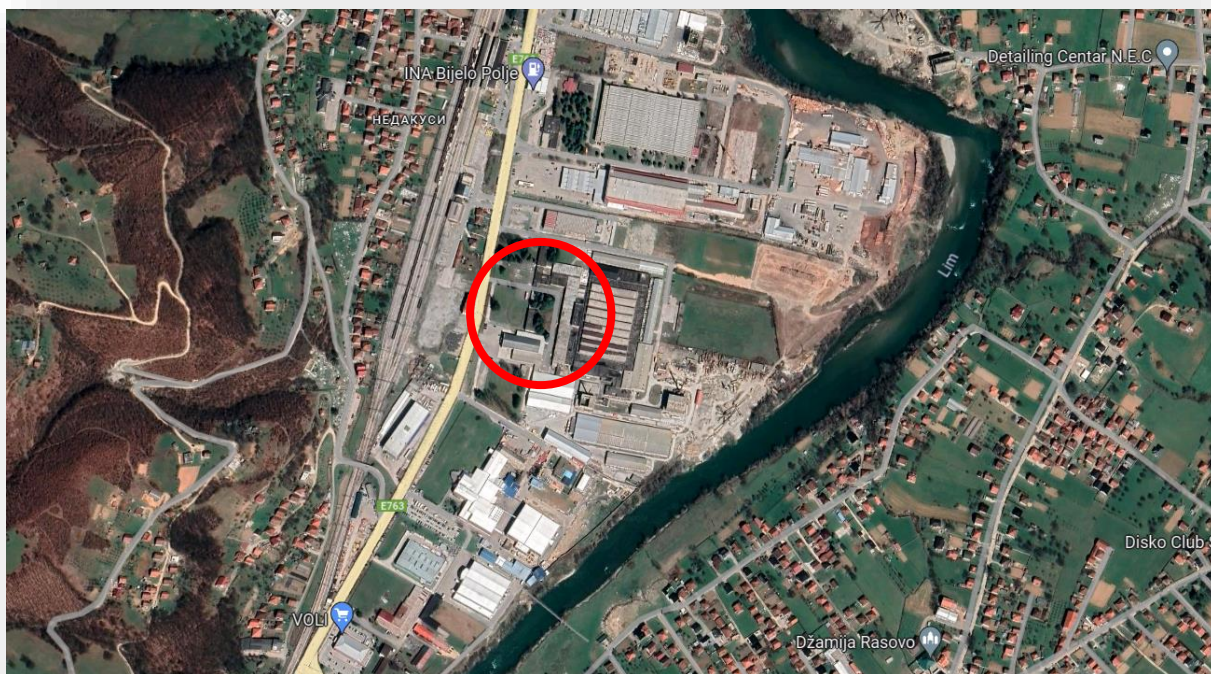
Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	POSLOVNI OBJEKAT P+0 i P1
Lokacija:	UP 30 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-1 "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

2. OPIS LOKACIJE

Predmetnu lokaciju za planirani poslovni objekat spratnosti P+0 i P+1 predstavljaju urbanističke parcele UP 30 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju. Pomenuta urbanistička parcela planirane za gradnju predstavljaju dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opštine Bijelo Polje.

Površina parcele prema planu parcelacije je UP 30 je 6315.05 m². Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa sjeverne i istočne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Bijelo Polje



Slika 1.:Trenutni izgled lokacije



Slika 2.: Planirani izgled predmetnog objekta

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Predmetna lokacija za planirani poslovni objekat spratnosti P+0 i P+1, nalazi u naselju Nedakusi u industrijskoj zoni, uz magistralni put M-21, Bijelo Polje-Prijepolje, Opština Bijelo Polje. Idejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka, i urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/4-332/21-4995-34/2 od 15.07.2021. god. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Prema postojeće stanju na lokaciji se nalaze poslovno-administrativni objekti, zapušteni i u veoma lošem stanju. Projektom je predviđeno uklanjanje (rušenje) postojećeg objekta na lokaciji. Urađen je elaborat o uklanjanju objekata na UP 30 koji je izradila firma D.O.O. "SISTEM MNE" Podgorica, a revidovao D.O.O. "Arch and soul" Bijelo Polje.

- Na parceli UP 30 nalazi se objekat spratnosti P+0 i P+1 (Zgrada 4), površine u osnovi P=383,26m² i BGP 614m². Namjena objekta bila je administrativna zgrada bivše fabrike "VUNKO"

Kolski saobraćaj postojećoj lokaciji omogućen je sa sjeverne i istočne strane iz sekundarnih pristupnih saobraćajnica. Na lokaciji postoji veoma mali broj parking prostora što je nekada zadovoljavalo potrebe samo rukovodećeg kadra fabrike.

Na lokaciji postoje dvije grupacije visokog rastinja (listopadno i četinarsko drveće) koje se nalaze u lošem stanju i prijete urušavanjem na okolne objekte i infrastrukturu.

Funkcionalno rješenje i sadržaji

Koncept ovog rješenja zasniva se na stvaranju objekta proste kubične forme savremenog arhitektonskog izraza koji će svojim izgledom dati novi pečat i akcenat industrijskoj zoni. Zapadni dio objekta orijentisan prema magistralnom putu M-21 je planiran na 2 etaže (P+1) da bi vizuelno naglasio ulaz u planirani kompleks poslovnog objekta. Prizemlje objekta sa istočne strane je ostakljeno strukturalnom fasadom pa kubus sa etažom iznad djeluje vizuelno olašan. Nadstrešnice koje prave igru na zapadnoj i južnoj fasadi pored funkcionalne imaju i veoma veliku estetsku ulogu.

Kolski pristup parceli je postojeći, sa sjeverne i istočne strane parcele koju prema DUPu predstavlja ulica br.18c. Okolo objekta planirana je jednosmjerna saobraćajnica sa južne i zapadne koja ima ulogu i požarne saobraćajnice. Ulaz u poslovne prostore u okviru objekta planiran je sa sjeverne i zapadne strane, dok je južna strana planirana samo za servisne ulaze za magacine.

Parkiranje je predviđeno na parceli u sklopu partera. Neophodan broj parking mjesta

definisan je UTU odnosno 30PM/1000m² za objekte poslovanja. Idejnim rješenjem ostvareno je 90PM (5PM za LPP) što zadovoljava propisane parametre.

Prizemlje

Na sjevernoj i zapadnoj fasadi objekta nalaze se ulazi u objekat u okviru prizemlja objekta. U okviru prizemlja objekta planirano je 10 poslovnih prostora različitih površina koje u sklopu površine imaju magacinske prostore. Sa južne strane planirane su sanitarne prostorije za poslovni objekat.

1.Sprat

Poslovni objekat samo u svom prvom dijelu (uličnom dijelu) , u rasponu rastera do A do B ima predviđenu spratnu etažu koja je povezana sa poslovnim prostorom L01 i namjenjena je za magacinski prostor.

Krov

Krov je dvovodni, kosi, nagiba 8%, pokriven sendvič panelima otpornim na požar i skriven je atikom.

Planirani objekat uklapa se u zadate urbanističke parametre koji su propisani UT uslovima.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele koju čine UP 30, Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju	6315.00 m²
Max. spratnost objekta	Su+P+1
Index izgrađenosti	1.00 (6315.00m²)
Index zauzetosti	0.50 (3157.50m²)
Broj parking mjesta - poslovanje	30 PM/1000m²

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnosti poslovnog objekta	P+0 i P+1
BGP poslovnog objekta	2942.40 m ²
Projekcija etaža na prizemlje (projekcija etaža + nadstrešnice)	2863.20 m ²
BGP prizemlja objekta (bez nadstrešnica)	2560.00m ²
Ostvareni indeks zauzetost $2863.20 / 6315.00 = 0.45$	0.45
Ostvareni indeks izgrađenosti $2942.40 / 6315.00 = 0.46$	0.46
NETO površina poslovnih prostora	2354.15 m ²
NETO površina magacina	475.68 m ²
NETO površina toaleta	19.78 m ²
NETO površina tehničkih prostorija	26.07 m ²
UKUPNA NETO površina objekta	2875.68 m ²
Broj parking mjesta $1000 \text{ m}^2 = 30\text{PM}$ tj. $33.30 \text{ m}^2 = 1\text{PM}$ $2942.40 \text{ m}^2 / 33.30 \text{ m}^2 = 88\text{PM}$ (5PM za LPP) UKUPNO OSTVARENO = 90 PM (5PM za LPP)	90 PM
Koeficijent zelenih površina	18%(1137.00m ²)

Planiranim objektom su ispoštovane sve građevinske linije propisane koordinata iz DUP-a kao i građanska linija prema susjednoj parceli (min. 2.50m).

Planirana kota prizemlja +560.76 m uklapa se DUP-om planirane visine prizemlja jer je konačno uređeni teren i saobraćajnica oko objekta niži za 15 cm.

Planiranom namjenom objekta se oklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj.

Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0 , 8.00m

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na UP 30, nije premašila parametre zadate UT uslovima.

Konstrukcija materijalizacija

U skladu sa regulativom za VII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čini prefabrikovana-montažna AB konstrukcija sastavljena od AB stubova, primarnih i sekundarnih krovnih nosača. Ploča na spratnom dijelu objekta je montažna ošupljena ploča. Spoljni zidovi izvode se postavljanjem sendvič panela d=10cm, na metalnoj podkonstrukciji, a unutrašnji pregradni zidovi se izvode suvomontažnim sistemom GIPS-Kartonskih pregrada sa vetrootpornim tablama rigipsa. Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Dubina fundiranja je 1,70m u odnosu na usvojeni kotu završnog poda prizemlja. Temeljna traka se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

Fasadni zidovi formiraju se oblaganjem AB konstrukcije objekta sa sendvič panelima d=10cm, horizontalne orijentacije, postavljeni na metalnoj podkonstrukciji. Boja panela je antracit i odgovara tonu boje RAL 9017. Nadstrešnice na objektu obložene su ALUBOND limom na metalnoj podkonstrukciji u žutoj boji koja odgovara tonu boje RAL 1018. Na dijelu fasade planirani su prostori za reklame poslovnih prostora koji budu koristili objekat i ti djelovi fasade se oblažu ALUBOND limom u svijetlo sivoj boji koji odgovara tonu boje RAL 7074.

Otvori na fasadi, u prizemlju i na spratu predviđeni su od aluminijumske strukturalne fasade u antracit boji RAL 9017. Staklo je izolaciono sa smanjenom refleksijom. Vrata na magacinskom dijelu objekta su aluminijumska u boji RAL 9017. Parter oko objekta (plato i trotoari) planirani su da se izvode od štamopanog betona sa imitacijom kamena u svijetloj boji. Za podne obloge u objektu predviđene su podne keramičke pločice velikog formata. Unutrašnja stolarija predviđena je od ALU profila. Plafoni su predviđeni od vatrootpornih gips-kartonskih ploča.

Uređenje terena

U sklopu parcele, sa južne strane formiran je parking prostor, koji je uređenjem terena jasno izdvojen. Dužinom južne strane objekta planirana je pješačka staza nadkrivena nadstrešnicom koja se uliva na plato sa zapadne strane objekta, na kojem je predviđena zona sa zelenilom, fontanom i skulpturom. Teren parcele je ravan. Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju.

Instalacije

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata ubudućoj eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj izgradnje poslovnog objekta će biti lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom rušenja postojećih objekata i kasnije i izgradnjom planiranog poslovnog objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja predstavlja industrijsku zonu i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze najviše drugi poslovni objekti, a na većoj udaljenosti i privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata i tokom izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova i funkcionisanja objekta, uticaja na vodeni tok Lima, koji se nalazi oko 250m u pravcu istoka, može biti, zbog same blizine i u slučaju nefunkcionisanja vodovoda i kanalizacije.

Doći će do uzurpacije zemljišta rušenjem postojećih objekata i izgradnjom novoplaniranog objekta. Također, uticaj na floru i faunu će djelimično postojati, jer dio lokacije čini i igralište,

teren, koji je prekriven zelenilom. Blizina Lima stvara mogućnost pojave nekih riječnih životinja, životinja čiji je habitat riječna obala is I.

Imajući u vidu da je u pitanju industrijska zona, neće doći do značajnije promjene na izgled pejzaža, odnosno na topografiju terena. Planirani izgled objekta neće se drastično razlikovati dimenzijama i oblikom od prethodnog i uklapa se u kompletnu sliku već postojećih poslovnih objekata u industrijskoj zoni.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području drugih sličnih projekata nema.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta nisu zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do rušenja postojećih objekata, iskopavanja i uzurpacije površina za izgradnju novog.

Planirani projekat svojom poslovnom funkcijom će stvarati otpadne vode koje se odvođe u gradsku kanalizacionu mrežu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije neće doći do značajnijeg emitovanja štetnih gasova, jer neće biti angažovana teška mehanizacija. Neće doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku, osim rada motornih vozila motora koji dolaze i odlaze od objekta.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni otpad (ambalažni otpad is l.) koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života. Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta neće se značajno izmijeniti. Po visini se neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovištvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije i sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi i dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta. Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja koriste usluge objekta tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja poslovnog objekta je planirana za potrebe građana Bijelog Polja. Ova vrsta objekta, može biti minimalni uzročnik degradacije životne sredine, i to samo ukoliko se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite. Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu. Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja objekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta. Osnovne mjere su:

- pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od izgradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U toku funkcionisanja objekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja korisnika
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje poslovnog objekta, Bijelo Polje, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG” br. 28/14 i 39/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).

- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Strateški plan razvoja opštine Bijelo Polje 2017-2021.godine; Bijelo Polje 2017.g.; Opština Bijelo Polje
- Lokalni akcioni plan zaštite biodiverziteta Bijelog Polja 2018 – 2022; Nacrt, Opština Bijelo Polje
- www.googleearth.com

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/4-332/21-4995-34/2 Bijelo Polje, 15.07.2021.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20), i podnijetog zahtjeva DOO "BRAVERA" iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 30 koju čini dio katastarske parcele br.8/1 KO Bijelo Polje u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.5/17) <u>uz uslov rušenja postojećeg objekta sa dijela katastarske parcele broj 8/1 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav UP 30.</u>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "BRAVERA" Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 397-prepis KO Bijelo Polje na dijelu katastarske parcele broj 8/1 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav UP 30 upisan je objekat broj 2 – poslovne zgrade u privredi bruto površine osnove 178 m2. Sa dijela katastarske parcele br.8/1 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav UP 30 je potrebno ukloniti postojeći objekat kako bi se oslobodio prostor za novoprojektovani objekat, a isti treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 30 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca). Predviđa se mogućnost rekonstrukcije, sanacije i adaptacije kao i nove gradnje, u skladu sa novim potrebama korisnika prostora. U okviru navedenih intervencija moguće je formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smeju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo. U okviru kompleksa mogu se organizovati i proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. U okviru površina industrije i proizvodnje, uz gradsku ulicu mogu se organizovati i centralne djelatnosti, komercijalni i poslovni sadržaji kao dio linijskog centra uz značajnu gradsku ulicu.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog

	organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila

	industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Širina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procenom uticaja na životnu sredinu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG

	SAOBRAČAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono

	priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 534/21 od 07.07.2021.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

	Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /

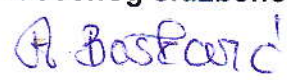
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 30
	Površina urbanističke parcele	6 315,05 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm);

	fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m. Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće: • parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta
--	---

		isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscima, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.); • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Fasade (vrsta materijala):

		U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

	-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl)
--	--

		kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 534/21 od 07.07.2021.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.



KOORDINATE UP 30 DUP INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

area 6315.05

perimeter 320.12

at point X=7400288.95 Y=4768087.68 Z= 0.00

at point X=7400300.47 Y=4768143.20 Z= 0.00

bulge 0.42

center X=7400292.64 Y=4768144.82 Z= 0.00

radius 8.00

start angle 348

end angle 79

at point X=7400294.17 Y=4768152.68 Z= 0.00

at point X=7400216.46 Y=4768167.84 Z= 0.00

at point X=7400216.07 Y=4768165.83 Z= 0.00

at point X=7400214.69 Y=4768166.08 Z= 0.00

at point X=7400214.20 Y=4768166.17 Z= 0.00

at point X=7400213.22 Y=4768166.36 Z= 0.00

at point X=7400190.77 Y=4768109.14 Z= 0.00

at point X=7400288.95 Y=4768087.68 Z= 0.00

at point X=7400300.47 Y=4768143.20 Z= 0.00

bulge= 0.42

center: X=7400239.86 Y=4768098.41 Z= 0.00

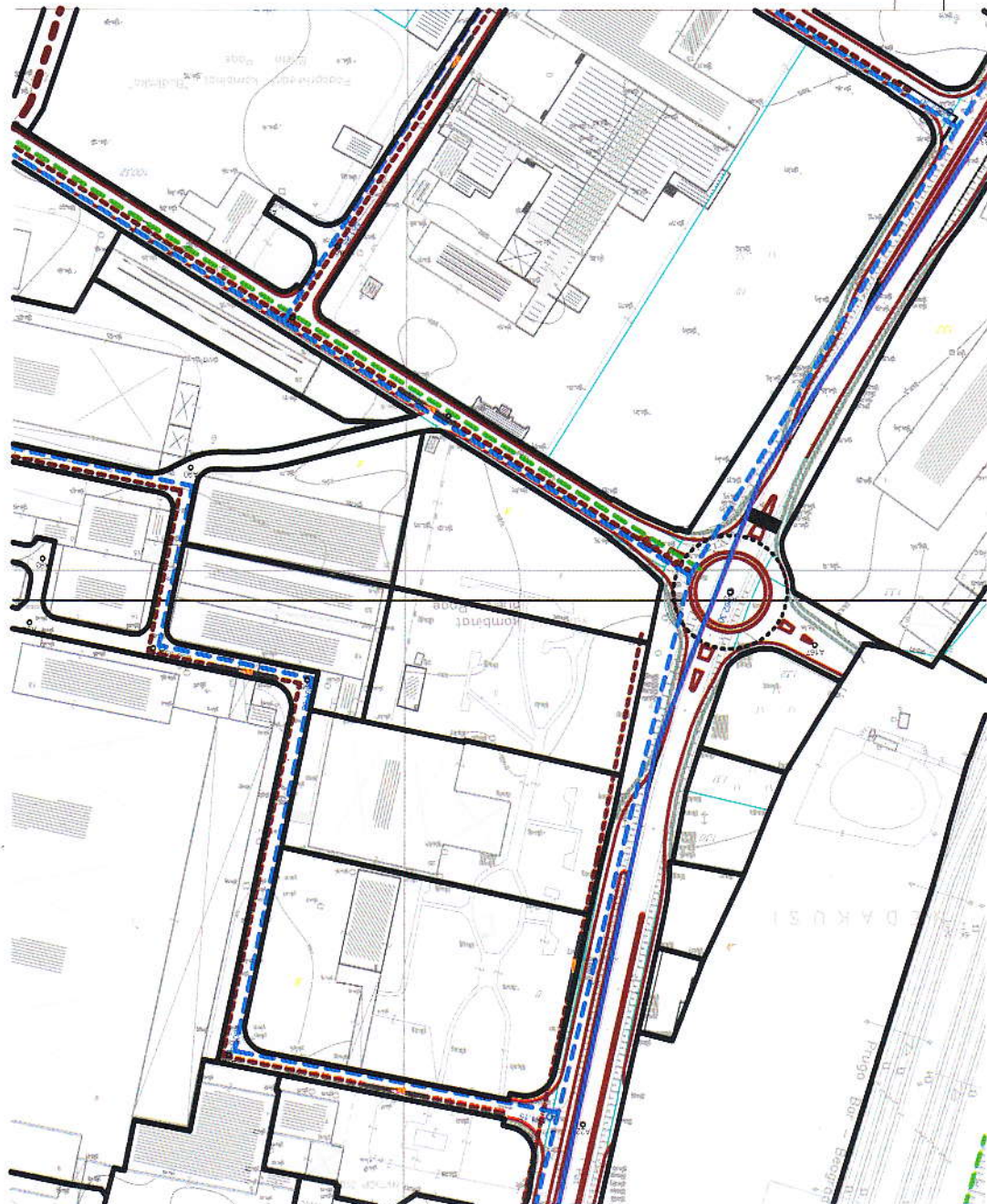
radius= 50.25

at point X=7400294.17 Y=4768152.68 Z= 0.00

at point X=7400216.46 Y=4768167.84 Z= 0.00

at point X=7400216.07 Y=4768165.83 Z= 0.00





LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

Uklanjanje vodovoda

Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

Kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod

Planirani kanalizacioni vod višeg reda

Smer odvodjenja

Planirano reviziono okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planirani kanalizacioni vod

Smer odvodjenja



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE

INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br. 5.4

Investitor:

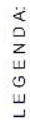
Opština Bijelo Polje



Ohradivač:



PROJEKTOVANJE I INŽENJERING



Elektro vod 110kV - postojeći
Elektro vod 110kV - planirani
Elektro vod 110kV - ukidanje
Elektro vod 35kV - postojeći
Elektro vod 35kV - planirani
Elektro vod 10kV - postojeći
Elektro vod 10kV - planirani
Elektro vod 10kV - ukidanje

granica između i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETISKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6.4

Investitor:

Opština Ujele Polje

Quadrant:



URBANGROJEKTI - PRELIMINARNE ZA KONSALTING,
ORGANIZAM, PROJEKTIVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BUELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BEOGRAD, 17.07.2017. GOD. 30. 47. 07.16



28000000021



105-919-3012/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3012/2021

Datum: 14.06.2021.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/21-4318-30/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 397 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Njiva 2. klase KUPOVINA		8248	103.92
5	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA		4	0.00
5	2	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		1004	0.00
6	1	2 3	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		3181	31.81
6	2	2 3	09/01/2018	KOD VUNARSKOG	Njiva 3. klase KUPOVINA		1121	11.21
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		55985	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		381	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		178	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		272	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		614	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1179	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2184	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		93	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		15	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1409	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		479	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		90	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		466	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		667	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1112	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		794	0.00
8	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1038	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8	1	22	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		649	0.00
8	1	23	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		79	0.00
8	1	24	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		50	0.00
8	1	25	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		810	0.00
8	1	26	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		570	0.00
8	1	27	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2145	0.00
8	1	28	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		13835	0.00
8	1	29	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		2234	0.00
8	1	30	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1422	0.00
8	1	31	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1833	0.00
8	1	32	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		262	0.00
8	6		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		732	0.00
8	6	1	2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		62	0.00
8	7		2 2	09/01/2018	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		871	0.00
Ukupno								106068	146.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002076721	DOO BRAVERA BIJELO POLJE RESNIK Resnik Resnik	Susvojina	1/2
0000002109891	DOO DULOVIĆ PODBIŠĆE BB Mojkovac	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi KUPOVINA	0	P 4	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
5		2	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 1004	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 381	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 178	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
					Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 4	1	P 586	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 2	2	P 21	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	13	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 1	3	P 10	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	18	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1112	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	20	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 794	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	21	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1038	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	22	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 649	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	23	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 79	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	24	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 50	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	25	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 810	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik Susvojina DOO DULović	1/2 0000002109891
					PODBIŠĆE BB Mojkovac	
8 1	26	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 570	Susvojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/2 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	27	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2145	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	28	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 13835	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	29	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2234	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	30	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1422	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	31	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1833	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	32	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 262	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	6	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 62	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5				1	Njiva 2. klase	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5				2	Njiva 2. klase	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	1			1	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	1			2	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	2			1	Njiva 3. klase	19/04/2017 10:40	Zabilješka postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa pratećim objektima
6	2			2	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	2			3	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti puta u svako doba dana i godine u korist parcele 8/2 a na osnovu presude Privrednog suda u B. Polju P.br.57/06 od 28.12.2006 godine i skice premjera br. 80 za KO B.Polje za 2006 godinu, radjena za potrebe predmeta P.br.57/06
8	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza -puta u površini 2580 m2 u korist parcele br.8/3 a na osnovu pravosnažne presude Privrednog suda u B.Polju P.br.29/09 od 22. 6.2009. god. izjave zakonskog zastupnika AD Gradnje B.Polje od 17.02.2010 god. i skice trase prolaza -puta od 20.5.2009 god. radjene za potrebe predmeta P.br.29/09

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35' ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:26	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35' ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:27	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35' ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:28	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	3		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	5		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	6		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:30	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	6		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988/5 i 3-3989-5
8	1	7		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	7		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	8		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	8		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:32	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zavede kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5-3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	9		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:33	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5-3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	10		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5-3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	11		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:35	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	12		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	1	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	1	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	2	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	2	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	3	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	3	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	13		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		7	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:37	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	13		8	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	13		9	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:38	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	18		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	20		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:39	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	20		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	20		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	21		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	21		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:40	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	21		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:41	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	22		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	23		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:42	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	23		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	23		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	24		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	24		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	24		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	25		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:43	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	25		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	25		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	26		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:44	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcel 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	26		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničko oidealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	27		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničko idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	28		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	29		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	29		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:46	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5.3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	29		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:47	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5.3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	30		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:48	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5.3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	31		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	32		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:49	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	32		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	32		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6			1	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6			2	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilješka postupka Zabilješka restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.03-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	6	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	7			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:40	Zabilješka postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa-pratećim objektima
8	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilješka spora Zabilješka spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Suković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	7			3	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilješka žalbe Žalba DOO 'Dulović' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rješenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19)... Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: *Škrijanić*

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



KOPIJA PLANA

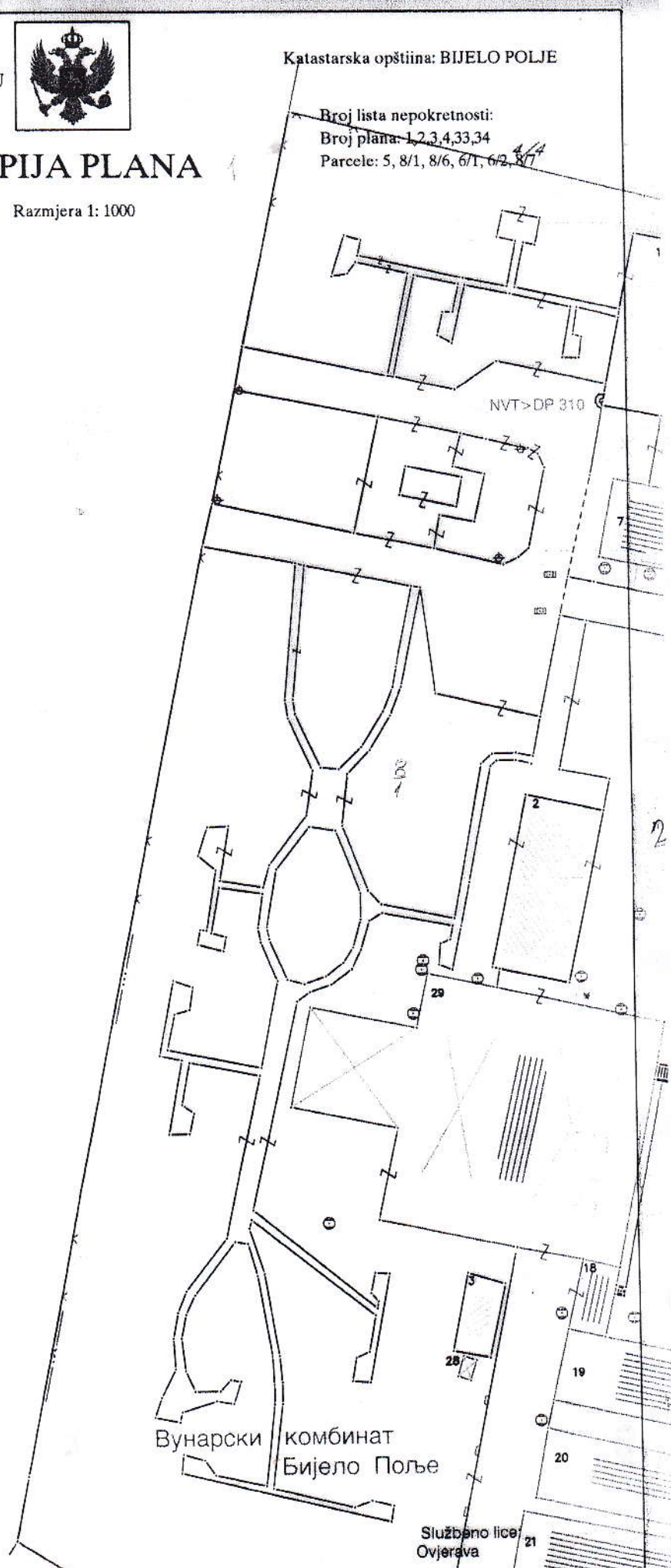
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1, 2, 3, 4, 33, 34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice
Ovjerava

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-151/4

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

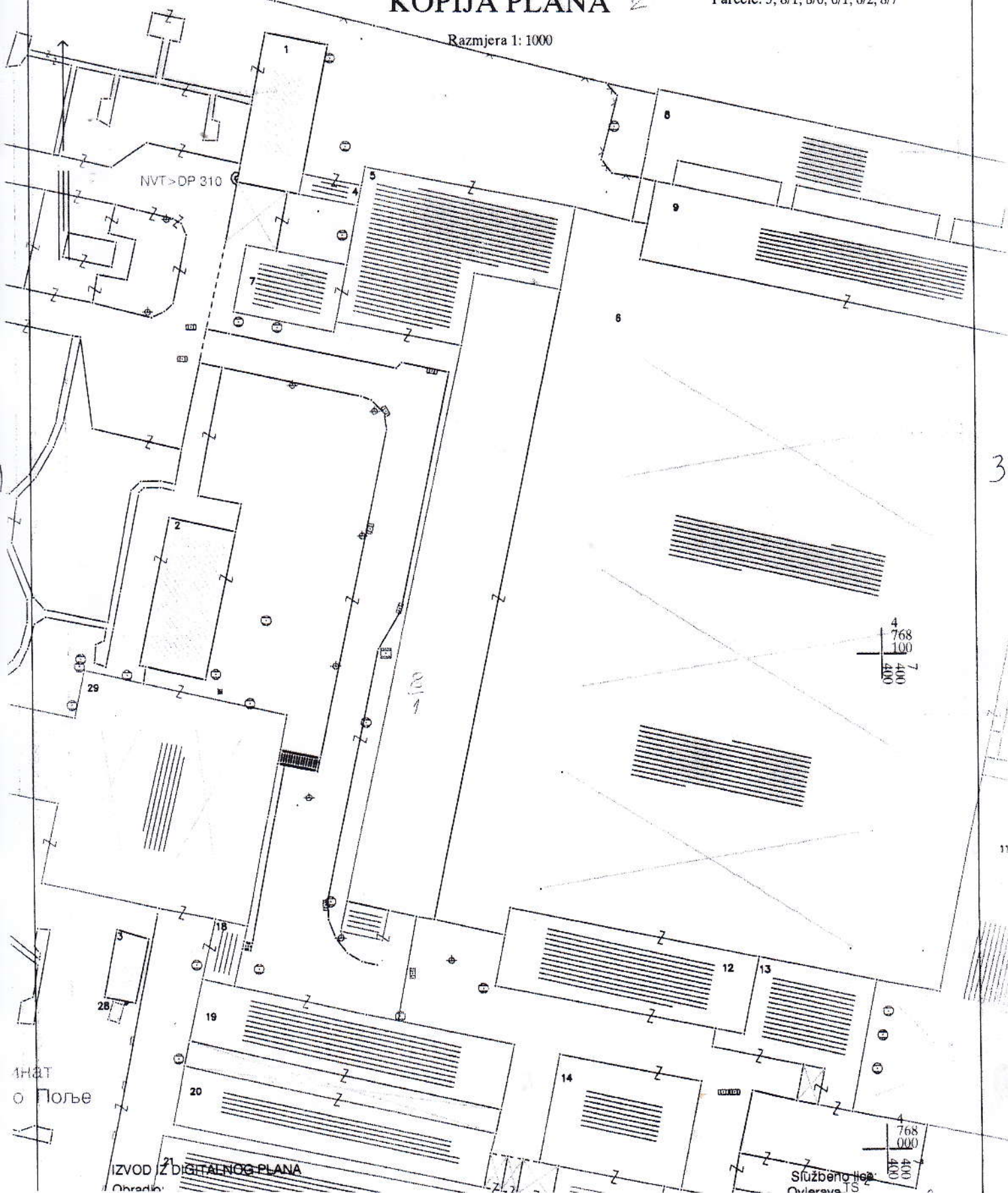
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 2

Razmjera 1: 1000



IZVOD Z DIGITALNOG PLANA

Opredeljeno

Službeni list
Ovlašćeni TS

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

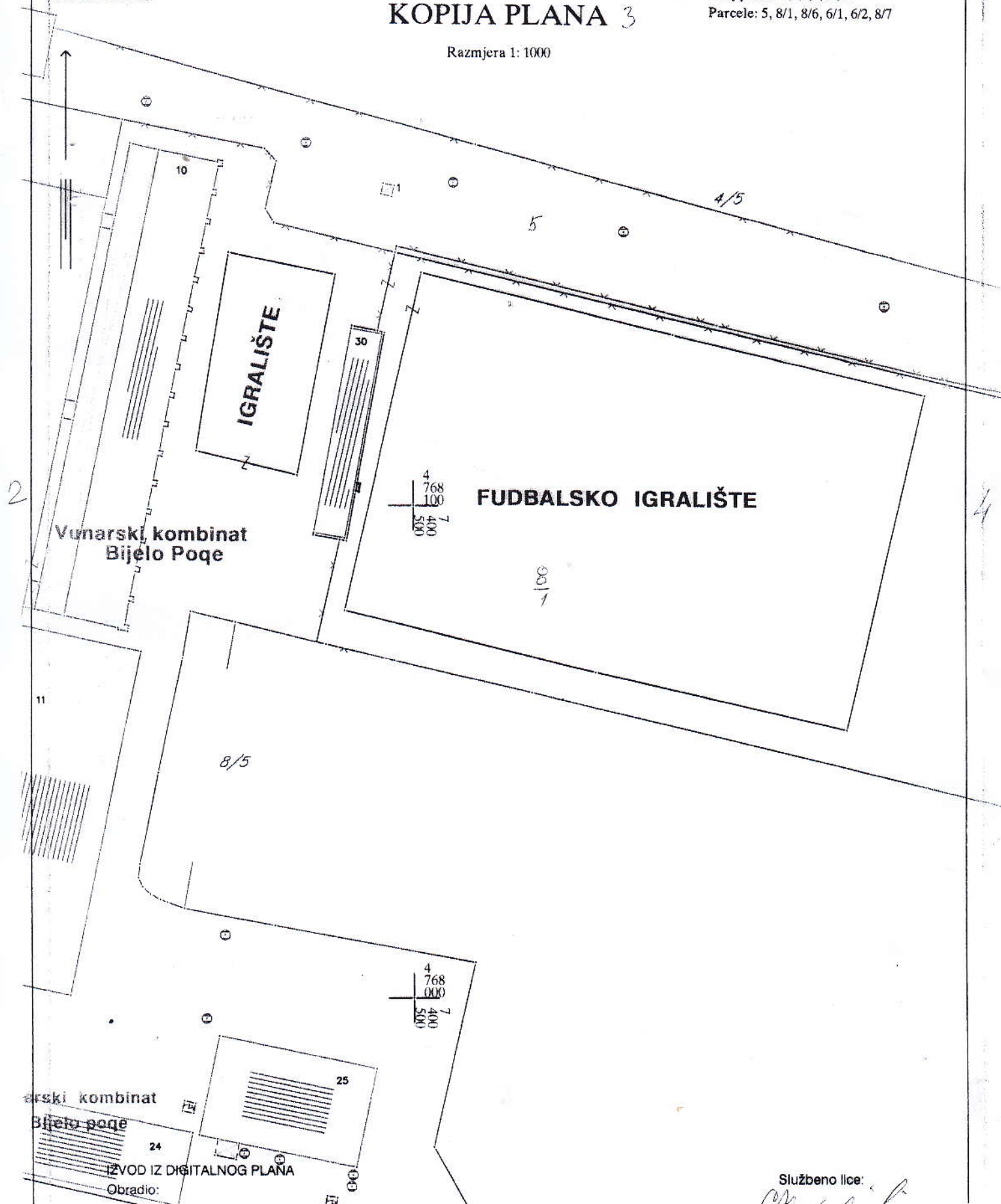
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 3

Razmjera 1: 1000



Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

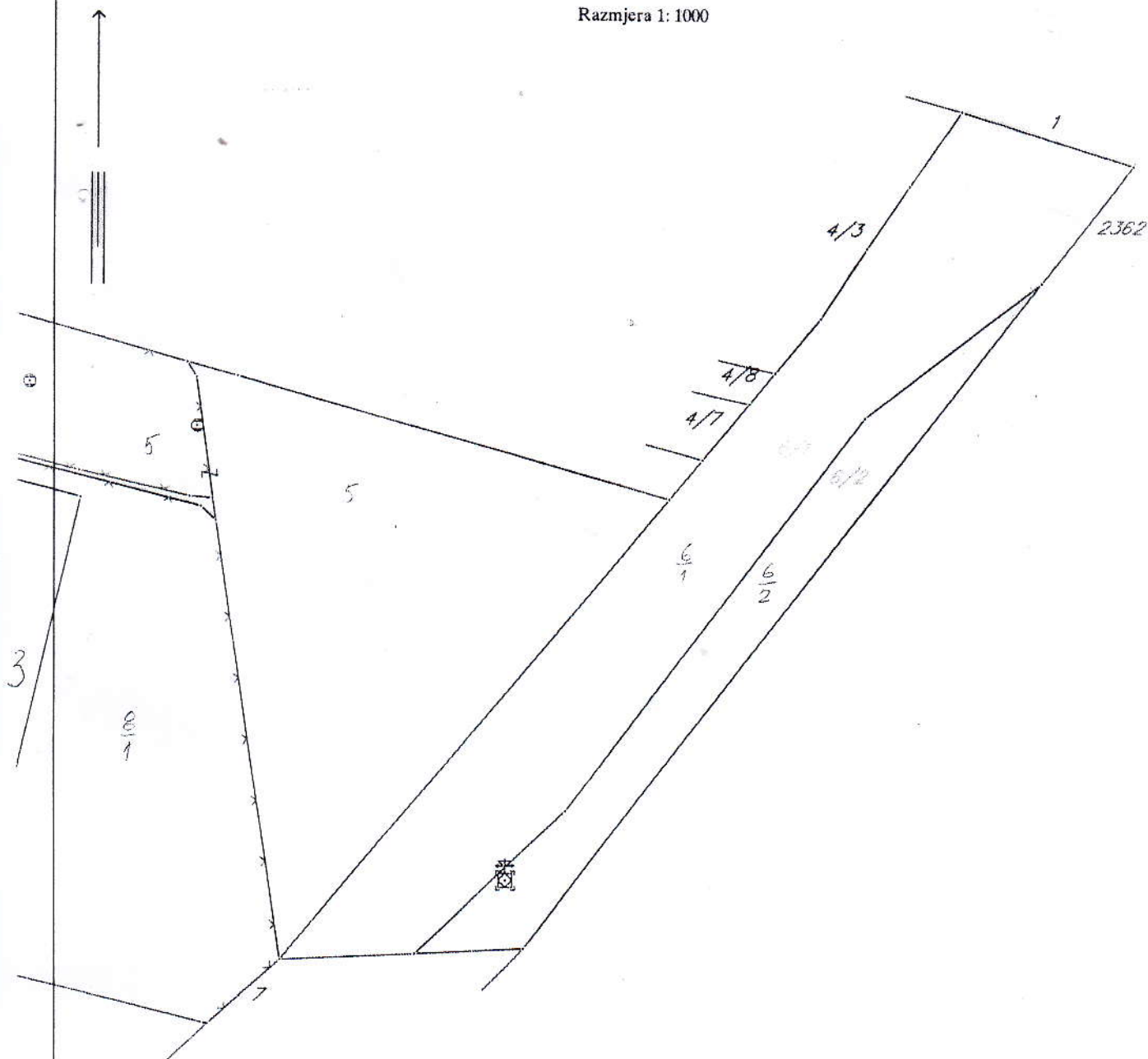
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 4

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.



Bijelo Polje

Katastarska opština: BIJELO POLJE

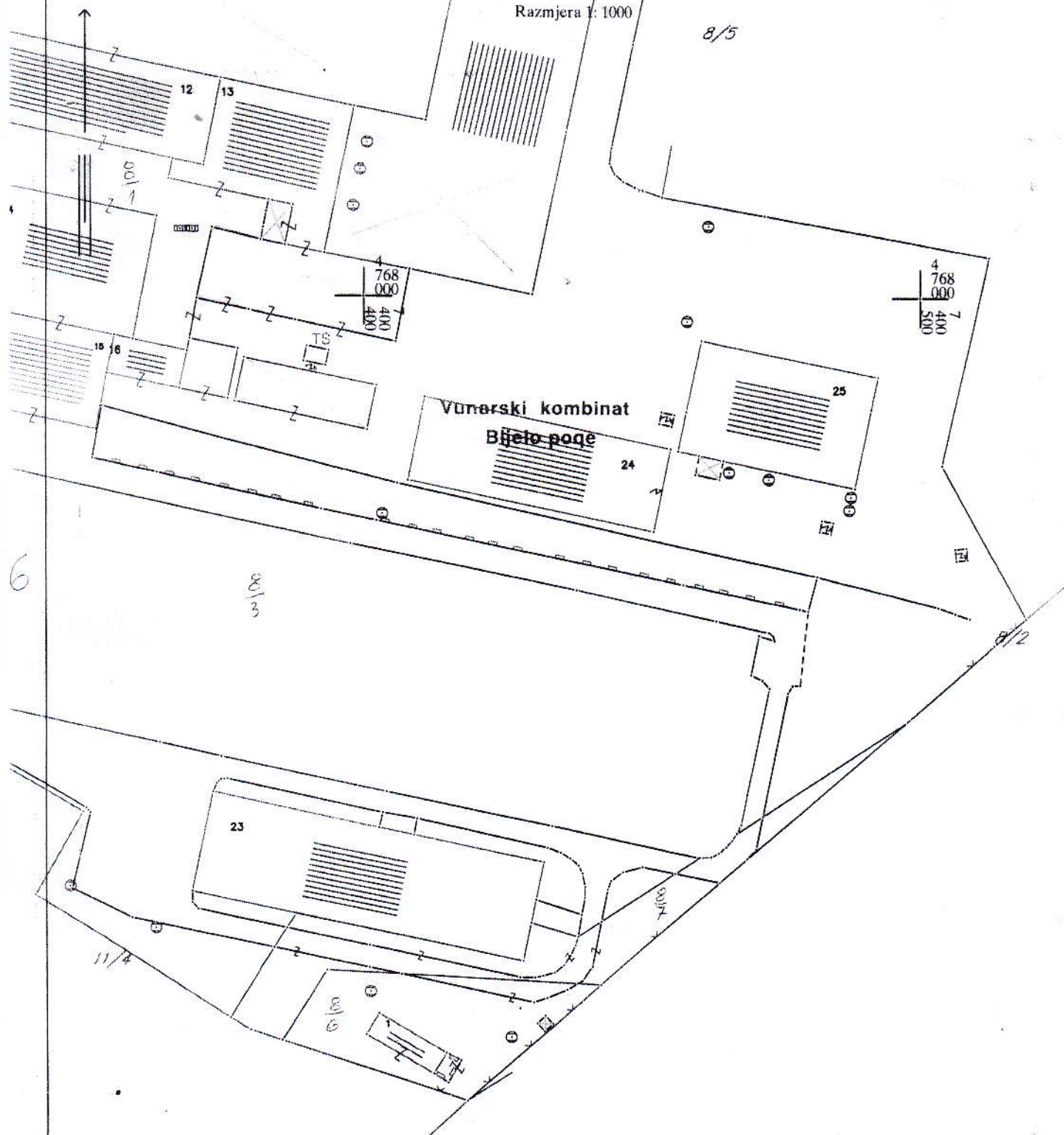
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 5

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-DJ

Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,33,34

Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Вунарски комбинат
Бијело Поље

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Službeno lice:

Ovjerava,



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-G,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

12.07.2021

06/332/21-4995/1

Datum: 07.07.2021.god.

Vodovodni broj: 534/21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu D.O.O. „Bravera“ iz Bijelog Polja D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/4-332/21-4995-34/1 od 29.06.2021.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø200mm prolazi sa desne strane puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil**. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

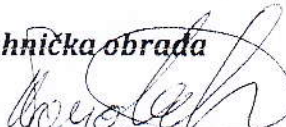
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakuse. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Glavni gradski kolektor KPVC Ø600 nije u funkciji. Puštanjem u rad glavnog gradskog kolektora steći će se uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine glavnog gradskog kolektora iznosi 3,0 m.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada


Tomislav Dadošević, inž. građ.

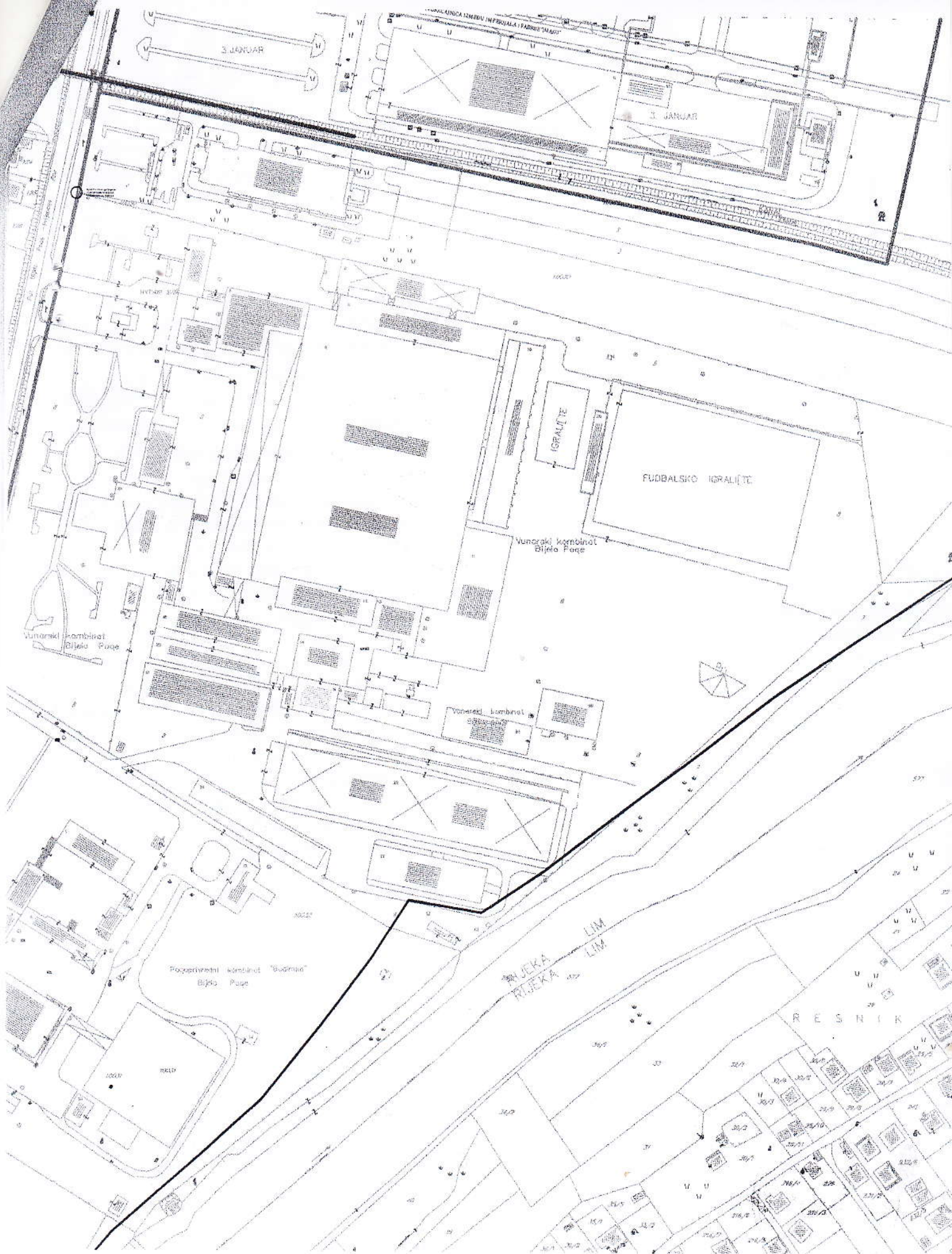
M.P.

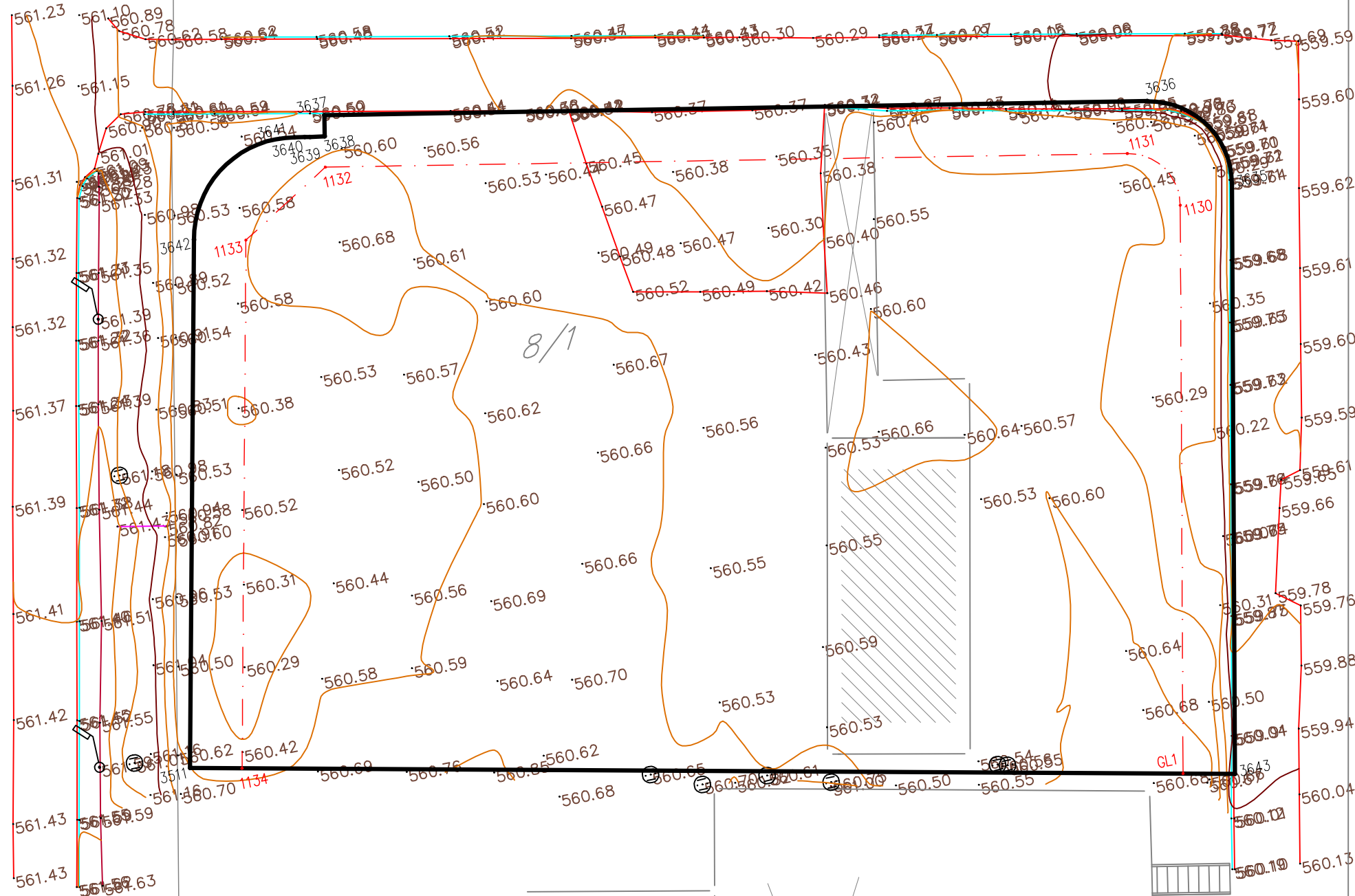
D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


M. Dizdarević, inž. građ.





Koordinate Upbanističke parcele		
3635	7400300.472	4768143.199
3636	7400294.172	4768152.677
3637	7400216.463	4768167.845
3638	7400216.07	4768165.833
3639	7400214.69	4768166.083
3640	7400214.198	4768166.172
3641	7400213.215	4768166.361
3642	7400201.712	4768158.739
3511	7400190.77	4768109.136
3643	7400288.946	4768087.675

Koordinate Građevinske linije		
GL1	7400284.061	4768088.743
1130	7400295.165	4768142.233
1131	7400291.228	4768148.157
1132	7400215.528	4768162.933
1133	7400206.595	4768157.662
1134	7400195.656	4768108.068

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Granica UP
- Građevinska linija
- Asfalt
- Ivičnjak
- Trotoar
- Rasvjeta
- Šaht

GEODETING D.O.O.
Agencija za geodetske poslove

Investitor:
DOO "Bravera" Bijelo Polje

Objekat:
Objekat

Lokacija:
UP 30, DUP-a "Industrijska zona i područje terminala" Bijelo Polje

Glavni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni projekat

Odgovorni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Dio tehničke dokumentacije:
Geodetske podloge

Razmjera:
1:500

Saradnik/ci:

Prilog:
Br. priloga:
Br. strane:
1

Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2024.

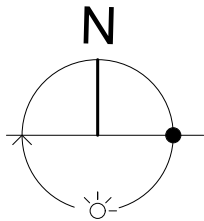
Datum revizije i M.P.



SITUACIJA NA GEOLOKACIJI 1:1000



SITUACIJA NA GEOLOKACIJI 1:500



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele koju čine UP 30, Zona A, u zahvatu izmjene i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju	6315.00 m ²
Max. spratnost objekta	Su+P+1
Index izgrađenosti	1.00 (6315.00m ²)
Index zauzetosti	0.50 (3157.50m ²)
Broj parking mjesta - poslovanje	30 PM/1000m ²

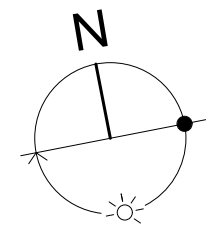
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnosti poslovnog objekta	P+0 i P+1
BGP poslovnog objekta	2942.40 m ²
Projekcija etaža na prizemlje (projekcija etaža + nadstrešnice)	2863.20 m ²
BGP prizemlja objekta (bez nadstrešnica)	2560.00m ²
Ostvareni indeks zauzetost	0.45
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.46
2863.20 / 6315.00 = 0.45	
2942.40 / 6315.00 = 0.46	
NETO površina poslovnih prostora	2354.15 m ²
NETO površina magacina	475.68 m ²
NETO površina toaleta	19.78 m ²
NETO površina tehničkih prostorija	26.07 m ²
UKUPNA NETO površina objekta	2875.68 m ²
Broj parking mjesta	
1000 m ² = 30PM tj. 33.30 m ² = 1PM	
2942.40 m ² /33.30 m ² = 88PM (5PM za LPP)	
UKUPNO OSTVARENO = 90 PM (5PM za LPP)	90 PM
Koeficijent zelenih površina	18%(137.00m ²)

LEGENDA	
	štampani beton
	beton-trava popločanje parkinga
	asfalt
	kameno popločanje
	travnate površine
	kolski ulaz
	servisni ulaz
	visoko rastinje /thilia/
	građevinska linija
	granica urbanističke parcele

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA UP 30	
Izmjene i dopune DUP-a "Industrijska zona i područje termina" Bijelo Polje	
3635	7400300,47 4768143,19
3636	7400294,17 4768152,67
3637	7400216,46 4768167,84
3638	7400216,07 4768165,83
3639	7400214,69 4768166,08
3640	7400214,19 4768166,17
3641	7400213,21 4768166,36
3642	7400201,71 4768158,73
3511	7400190,77 4768109,13
3643	7400288,94 4768087,67

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE	
GL1	7400284,06 4768088,74
1130	7400295,16 4768142,23
1131	7400291,22 4768148,15
1132	7400215,52 4768162,93
1133	7400206,59 4768157,66
1134	7400195,65 4768108,06

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br. 19, 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKT P+1		Lokacija: UP 30 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP B1 KO Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA NA GEOLOKACIJI	Br. priloga 02
Datum izrade i M.P novembar 2024		Datum revizije i M.P	



Površina parcele koju čine UP 30, Zona A, u zahvatu
Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja
terminala" u Bijelom Polju

Max. spratnost objekta	Su+P+1
Index izgrađenosti	1.00 (6315.00m ²)
Index zauzetosti	0.50 (3157.50m ²)
Broj parking mjesta - <i>poslovanje</i>	30 PM/1000m²

	postojeći objekti previđeni za rušenje
	postojeće asfaltnje površine
	postojeće behaton popločanje platoa
	postojeće zelene površine
	kolski ulaz

3635	7400300,47	4768143,19
3636	7400294,17	4768152,67
3637	7400216,46	4768167,84
3638	7400216,07	4768165,83
3639	7400214,69	4768166,08
3640	7400214,19	4768166,17
3641	7400213,21	4768166,36
3642	7400201,71	4768158,13
3511	7400190,77	4768109,13
3643	7400288,94	4768087,67

GL1	7400284,06	4768088,74
1130	7400295,16	4768142,23
1131	7400291,22	4768148,15
1132	7400215,52	4768162,93
1133	7400206,59	4768157,66
1134	7400195,65	4768108,06

— . — . — građevinska linija
————— granica urbanističke parcele

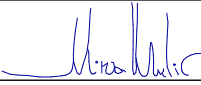
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel : +382/69 011 414, fax: +382/68 033-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKTAT P+1		Lokacija: UP 30 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 81 KO Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga 03
		Br.strane 03	

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.F.

novembar 2024



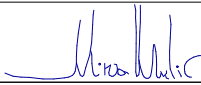
PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT P+1		Lokacija: UP 30 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga 14 Br.strane 14
Datum izrade i M.P novembar 2024		Datum revizije i M.P	



POSLOVNI OBJEKT NA
UP 31, UP 592 I UP 593

REKONSTRUISANI OBJEKT
U PRIVREDI NA UP 32

POSLOVNI OBJEKT
NA UP 30

PROJEKTANT: MEDITERAN COMPANY doo Prvomajska br.19 , 85310 Budva, Montenegro tel: +382/69 601-414, fax: +382/68 039-011		INVESTITOR: D.O.O. "BRAVERA" Bijelo Polje		
Objekat: POSLOVNI OBJEKTAT P+1		Lokacija: UP 30 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje		
Glavni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Mirza Mulić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:	
Saradnici:		Prilog: 3D MODEL	Br.priloga 15	Br.strane 15
Datum izrade i M.P novembar 2024		Datum revizije i M.P		