Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3
Ž.r.: 510-28771-57 CKB

Crnogorskih serdara 30, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

Žarko Asanović
c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753138, o=LIMING PROJEKT DOO, serialNumber=68543, givenName=Žarko, sn=Asanović, cn=Žarko Asanović

NOSILAC PROJEKTA: d.o.o. "Bravera", Bijelo Polje

NAZIV PROJEKTA: POSLOVNI OBJEKAT P+0 I P1

LOKACIJA: UP 30 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-1 "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA

Obrađivač: **Liming Projekt d.o.o. Podgorica**

Broj licence 01-1075/2

Odgovorno lice: **Žarko Asanović, dipl.inž.el.**

Odgovorno lice u multidisciplinarnom timu: **Žarko Asanović, dipl.inž.el.**

JANUAR 2025

Sadržaj

1. Opšte informacije 6

Podaci o nosiocu projekta 6

Glavni podaci o projektu 6

Podaci o organizaciji i licima 7

OPIS LOKACIJE 34

1.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja 34

1.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada Projekat bude stavljen u funkciju 41

1.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena ... 42

1.3.1. Geomorfološke karakteristike 42

1.3.2. Geološka građa terena 43

1.3.3. Inžinjersko geološka 43

1.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla 44

1.3.5. Seizmološke karakteristike 44

1.3.6. Hidrološke karakteristike 45

1.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima 46

1.5. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela 46

1.6. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa 47

1.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine 49

1.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat 49

1.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture 52

1.9.1. Postojeći privredni i stambeni objekti 52

1.9.2. Elektroenergetska mreža 52

1.9.3. Saobraćajna infrastruktura 53

1.9.4. Telekomunikacione instalacije 53

1.9.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža 53

2. OPIS PROJEKTA 55

2.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih. 55

2.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija) 55

2.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet) 57

2.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda 57

2.4.1. Opis funkcionalnog rješenja 57

2.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta 60

2.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme 60

2.4.4. Zelenilo i slobodna površina 62

2.5.1. Vodovod i kanalizacija 62

2.5.2. Električne instalacije 74

2.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta 87

2.6.1. Emisije u vazduh 87

2.6.2. Ispuštanje u vodotoke 87

2.6.3. Odlaganje na zemljište 87

2.6.4. Buka, vibracije i toplota 87

2.6.5. Sanitarno-fekalne otpadne vode 89

2.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala 89

3. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE 91

4. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA 92

5. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE 94

Stanovništvo (naseljenost i koncentracija) 94

Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama 96

Zemljište (zauzimanje/korištenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike) 97

Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla) 97

Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda) 97

Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju) 110

Materijalna dobra I postojeći objekti 110
Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte 111
Predio i topografija 111
Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline 111
6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU 112
6.1. Kvalitet vazduha 112
6.2. Kvalitet voda 115
6.3. Zemljište 116
6.4. Lokalno stanovništvo 117
6.5. Ekosistem i geologija 118
6.6. Namjena i korišćenje površina 118
6.7. Komunalna infrastruktura 118
6.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično 118
Posljedice građenja i korišćenja projekta 119
Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata 119
Korištenje tehnologije I supstanci 119
7. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 120
7.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta 120
7.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta 122
7.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća 122
7.3.1. Postupak u slučaju požara 122
7.3.2. Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva 123
7.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično 123
7.4.1. Mjere vezane za odlaganje otpada 123
7.4.2. Mjere zaštite zemljišta i voda 125
7.4.3. Mjere zaštite vazduha 126
7.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu 126
7.5.1. Mjere zaštite od buke 126
8. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 128
8.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu 128
8.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara 129
8.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima 130

8.4. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja 130
8.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu 130
9. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA 131
10. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA 143
11. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU 144
12. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA 145
13. IZVORI PODATAKA 146
14. PRILOZI 148

1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	d.o.o. BRAVERA BIJELO POLJE
Ime i prezime odgovornog lica:	VLADIMIR VELIČKOVIĆ
Kontakt osoba	VLADIMIR VELIČKOVIĆ
Kontakt broj	069 026 522

Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA
Lokacija:	UP 30 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-1 “Industrijske zone i područja terminala” u Bijelom Polju, dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Podaci o organizaciji i licima

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj **5 - 0526961 / 008** Datum registracije: 15.04.2009.

PIB: **02753138** Datum promjene podataka: 24.02.2021.

"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv:	LIMING PROJEKT
Telefon:	+38269338130
eMail:	zasanovic@t-com.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	09.04.2009.
Datum donošenja Statuta:	09.04.2009. Datum promjene Statuta: 15.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa sjedišta:	UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

1/2

LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 09.08.2022 godine u 10:39h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 33 Podgorica

MP

Načelnica

ZA

Sanja Bojanić

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO

Broj 01-1075/2
Podgorica, 06.10.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LIMING PROJEKT" d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (''Sl. list CG'', br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (''Sl. list CG'', br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (''Sl. list RCG'', br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore,broj: 08-1375 (''Sl. list CG'', br. 35/15), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se

L I C E N C A
za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ OBLASTI ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, Privrednom društvu **„LIMING PROJEKT" d.o.o. iz Podgorice.**

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1075 od 05.10.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LIMING PROJEKT" d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (''Sl.list CG'', br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci (''Sl. list CG'', br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0526961/004, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Asanovića, dipl.inž.el., sa Licencom broj: UP 0502-124/15-1 od 21.09.2014. godine, izdatom od Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a

Broj: EŽ-10-01/25

Podgorica: 10.01.2025. godine

Shodno članu 19., Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 75/18), donosim,

RJEŠENJE

o angažovanju stručnih lica na izradi

Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, projekta izgradnje poslovnog objekta, određujem tim u sastavu:

1. Žarko Asanović, dipl.inž.el., strukovni inženjer zaštite od požara i zaštite životne sredine - specijalista

2. Davorin Radošević, dipl. inž.maš.

3. Zoronjić Alma, dipl. biolog

4. Ana Đelošević, dipl.inž.hem.tehn

5. Selma Mekić; MA turizam i zaštita životne sredine

Za odgovorno lice u multidisciplinarnom timu određujem Žarka Asanovića, dip.inž.el.

Obrazloženje:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1362/2
Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-1362/1 od 15.03.2018.godine, ŽARKO ASANOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Elektrotehničkom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.737 od 12.11.2000.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/1 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlašćenje za rukovođenje – izvođenjem instalacija jake struje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/2 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlašćenje za izradu projekata jake struje;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem – instalacija jake struje na objektima visokogradnje, reg.br.ER 00325 0119 od 20.05.2005.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP 0502-124/15-1
Podgorica, 21.09.2014.godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
Broj 03-589/4
Podgorica 25.09. 2015 god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Asanović Žarka, dipl.ing.elektrotehnike i specijaliste strukovnog inženjera zaštite na radu i zaštite životne sredine iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG" br.60/03 i „Službeni list CG"br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG"br.5/12) i ovlašćenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine.

II. Asanović Žarku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i specijalisti strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

O b r a z l o ž e nj e

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva, br.UP0505-87/15-1 od 06.07.2015.godine, u ponovnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje, br.01-589/5 dana 23.07.2015.godine, kojim je odbila zahtjev, br.03-589 od 14.05.2015.godine, Asanović Žarka, dipl.ing.el. iz Podgorice, za izdavanje licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine, iz razloga navedenih u ožalbenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalilac je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je prvostepen organ učinio bitne povrede pravila postupka iz člana 226 stav 2 tač. 3 i 7 ZUP, kao i da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednostima usljed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi. Ističe da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo u predmetnoj oblasti, o čemu svjedoče referenc liste izdate od firmi u kojima je radio projekte i elaborate; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primjenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu slobodne ocjene trebalo donijeti drukčije rješenje, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

1

Razmatrajući predmetne spise, ovo ministarstvo je, postupajući u skladu sa odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučilo poništiti prvostepeno rješenje i na osnovu slobodne ocjene riješiti upravnu stvar. Ovo iz razloga, što je Ministarstvo u dosadašnjem upravnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 ZUP, poništavalo rješenje prvostepenog organa, koji je u ponovnom postupku donosio identična rješenja, ne uvažavajući primjedbe i sugestije ovog ministarstva.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da se Asanović Žarko, dipl.ing.el.- specijalista strukovni inženjer zaštite na radu i zaštite životne sredine i iz Podgorice, zahtjevom, br.03-589 od 14.05.2015.godine, obratio Inženjerskoj komori Crne Gore, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine. Uz zahtjev, imenovani je dostavio zakonom propisanu ovjerenu dokumentaciju (fotokopiju lične karte; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-1032/1 od 29.10.2013.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-2168/2 od 16.12.2013.godine; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-258/1/1 od 12.03.2015.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-363/2 od 24.04.2015.godine i referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE"d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je žalitelj izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine).

Činjenica, da su uvjerenja o sticanju specijalističkog zvanja iz 2013.godine i 2015.godine, ne sprječava prvostepeni organ da izda tražene licence, ukoliko žalitelj ima 3 godine radnog iskustva na navedenim poslovima, jer je žalitelj, shodno članu 84 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavljao navedene poslove kao diplomirani inženjer elektrotehnike i posjeduje referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE"d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine.

Kako je odredbom člana 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG"br.66/08) propisano da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu, između ostaloga, na osnovu dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, to je ovo ministarstvo utvrdilo da žalitelj ispunjava uslove propisane ovim pravilnikom.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Odsjek za normativno pravne
poslove i II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić,dipl.pravnik

Dostaviti:
- prvostepenom organu
- a/a

ТЕХНИКУМ ТАУРУНУМ

ВИСОКА ИНЖЕЊЕРСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
Београд-Земун, Наде Димић 4.
Број: 03-1032/2
Датум: 29.10.2013. година

На основу члана 122. Статута **ТЕХНИКУМА ТАУРУНУМ** – Високе инжењерске школе струковних студија Београд-Земун издаје се

У В Е Р Е Њ Е
о завршеним специјалистичким струковним студијама (II степен високог образовања)

Студент Жарко Асановић, рођен 15.10.1968. године у месту Слатина, општина Андријевица, република Црна Гора, СФРЈ, са бројем индекса М-2391/2012, положио је све испите по наставном плану и програму за студијски програм

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И СПАСАВАЊЕ

одбранио је 28.10.2013. године специјалистички рад са темом:

Аутоматски систем за дојаву пожара спортске дворане

и тиме стекао право на издавање дипломе о завршеним специјалистичким струковним студијама (II степен високог образовања – 60 ЕСПБ бодова) и на стручни назив

СПЕЦИЈАЛИСТА СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И СПАСАВАЊЕ

као и сва права која му по Закону припадају.

ДИРЕКТОР
Др Слободан Ристић, дипл.инж.маш.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-397/2
Podgorica, 21.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-287/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Davorinu Radoševiću, diplomiranom inženjeru mašinstva,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Davorinom Radoševićem, broj 1-10/17/U od 01.10.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 107/7-1362/2 od 17.04.2018.godine, kojim je **Žarku Asanoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek energetika,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
4) ugovor o radu sa Žarkom Asanovićem, broj 12-05/14/4 od 12.05.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0526961 /008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

DAVORIN RADOŠEVIĆ

Dr.Vukašina Markovića 182
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADOŠEVIĆ DAVORINA, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DAVORINU RADOŠEVIĆU, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-287/1 od 01.02.2018.godine, RADOŠEVIĆ DAVORIN, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Mašinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.1026 od 15.03.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izvođenje mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/4 od 20.07.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i projekata stabilnih sisrtema za gašenje požara br. 01-984/3 od 20.07.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BOJING« doo od 30.01.2013.godine;
- Radna knižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1901/18-3 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У ПРИШТИНИ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЗОРОЊИЋ (Ћемал) АЛМА

РОЂЕН-А 05. 05. 1979 ГОДИНЕ У БИЈЕЛОМ ПОЉУ, БИЈЕЛО ПОЉЕ
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА, УПИСАН-А 1997/1998 ГОДИНЕ,
А ДАНА 27. 06. 2006. ГОДИНЕ, ЗАВРШИО-ЛА ЈЕ СТУДИЈЕ НА
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКОМ ФАКУЛТЕТУ У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ
НА ОДСЕКУ - ГРУПИ - СМЕРУ
БИОЛОГИЈА
СА ОПШТИМ УСПЕХОМ 6,95 (ШЕСТ 95/100) У ТОКУ СТУДИЈА
И ОЦЕНОМ 10 (ДЕСЕТ) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ
НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ НАЗИВУ

ДИПЛОМИРАНИ БИОЛОГ

РЕДНИ БРОЈ ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ О ИЗДАТИМ ДИПЛОМАМА 770
У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ, 15. 03. 2007. ГОДИНЕ.

ДЕКАН
Проф. др Катица Косановић

(сува)
печат

РЕКТОР
Проф. др Здравко Витошевић

Broj: EŽ-10-01/25

Podgorica: 10.01.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Zoronjić Alma dipl. biolog, rođena 05.05.1979. godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2017. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović,dipl.inž.el.

Bijelo Polje

Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: 649/2005

Регистарски број: № 030651

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
lk.br.	00149977	9177	B. Polje 20.06.1997.

Матични број грађанина: 0505979285021

- 1 -

Име и презиме: Alma Zoronjić

Име оца или мајке: Ćemal

Дан, мјесец и година рођења: 05.05.1979. g.

Мјесто рођења, општина: Bijelo Polje

Република: Crna Gora

Држављанство: RCG i SCG

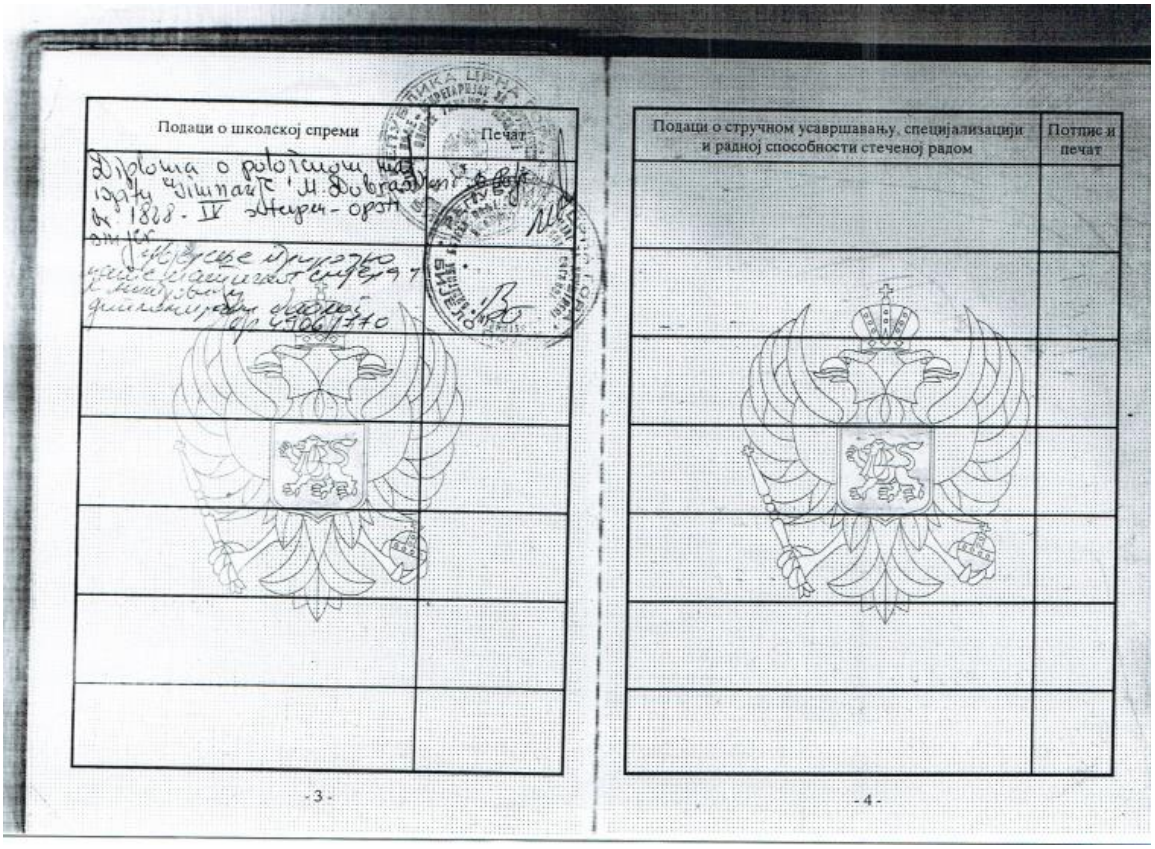
У Bijelom Polju

Датум: 21.09.2005

потпис и печат

потпис корисника радне књижице

- 2 -

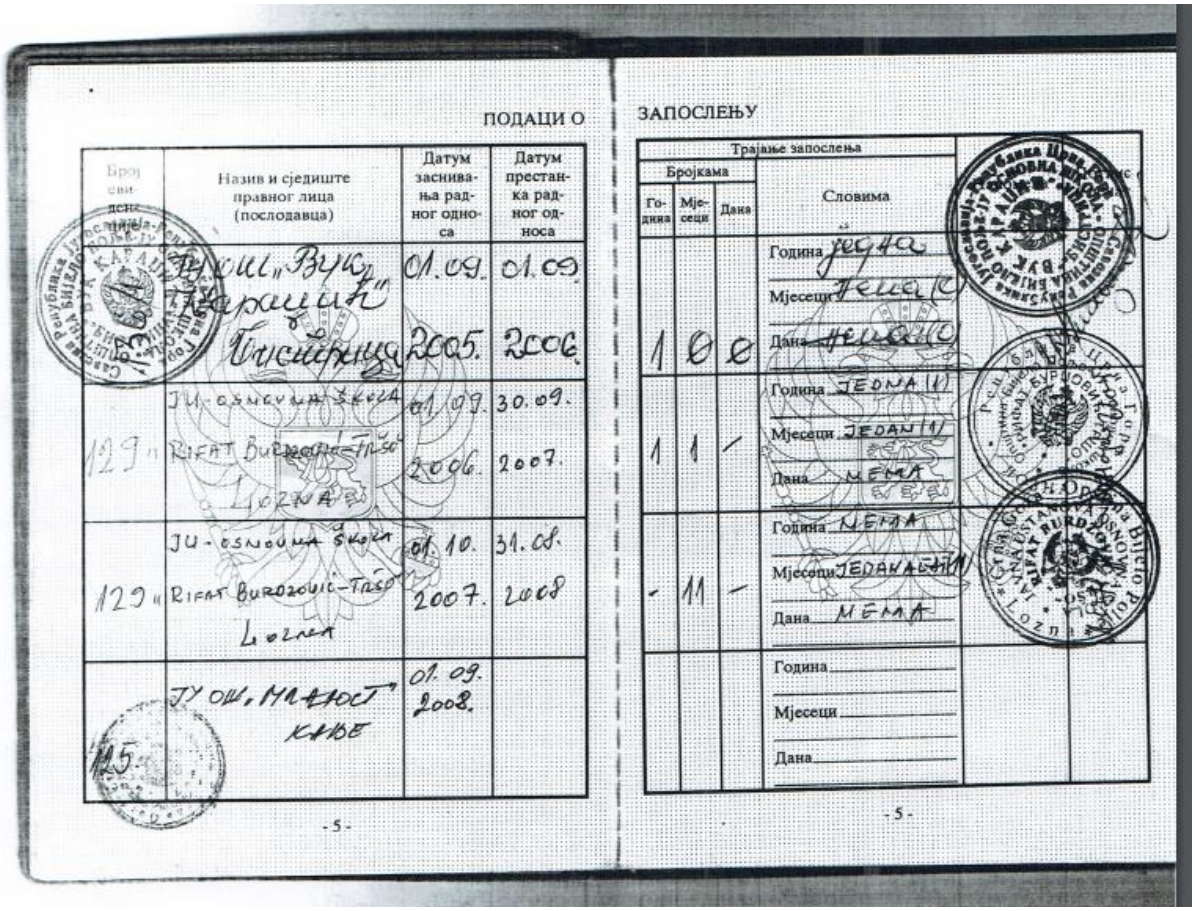


Подаци о школској спреми	Печат
Diploma o položenom ... izdata ... M. Dobrasinović br. 1828 - IV ...	
Уверење природно ...	

- 3 -

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

- 4 -



ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
[illegible]	ЈУ ОШ „Вук Караџић" Пистрица	01.09. 2005.	01.09. 2006.
129	JU-OSNOVNA ŠKOLA RIFAT BURDŽOVIĆ-TRŠO LOZNA	01.09. 2006.	30.09. 2007.
129	JU-OSNOVNA ŠKOLA RIFAT BURDŽOVIĆ-TRŠO LOZNA	01.10. 2007.	31.08. 2008
125	ЈУ ОШ „МЛАДОСТ" КАЊЕ	01.09. 2008.	

- 5 -

Трајање запослења					
Бројкама			Словима		
Година	Мјесеци	Дана			
1	0	0	Година jedna Мјесеци nema (0) Дана nema (0)		
1	1	–	Година JEDNA (1) Мјесеци JEDAN (1) Дана NEMA		
–	11	–	Година NEMA Мјесеци JEDANAEST (11) Дана NEMA		
			Година Мјесеци Дана		

- 5 -

UNIVERZITET CRNE GORE
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
Broj: 515
Podgorica, 12.06.2009. g.

Na zahtjev **ĐELOŠEVIĆ ANE**, Metalurško-tehnološki fakultet u Podgorici Univerziteta Crne Gore, na osnovu službene evidencije izdaje-

U V J E R E NJ E

O VISOKOJ STRUČNOJ SPREMI STEČENOJ NA METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI

Da je **ĐELOŠEVIĆ Marka ANA** položio-la sve ispite propisane S t a t u t o m i diplomirao-la na **METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI**, sa prosječnom ocjenom **7,69** i time stekao-la stručni naziv-

DIPLOMIRANOG INŽINJERA HEMIJSKE TEHNOLOGIJE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, uz naplatu takse, shodno Tar. br. 26. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03), koja je na zahtjevu nalijepljena i poništena.

D E K A N,
Prof. dr Kemal Delijić

Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting
PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3
Ž.r.: 510-28771-57 CKB
Crnogorskih serdara 24, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

Broj: EŽ-10-01/25

Podgorica: 10.01.2025. god.

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Đelošević Ana, dipl.ing.hem.tehn., rođena 19.08.1976.godine u Beranama, stalno zaposlena kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović,dipl.inž.el.

Подгорица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0052558

Регистарски број: 2349/09

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
ЛК	2160403	ГГ од	Подгорица 08.08.2008

Матични број грађанина: 1908976274002

-1-

Име и презиме: Ана Желошевић

Име оца или мајке: Марко

Дан, мјесец и година рођења: 19.08.1976

Мјесто рођења, општина: Беране

Република: Црна Гора

Држављанство: ЦГ

У Подгорици

Датум: 17.06.2009

потпис и печат

потпис корисника радне књижице

-2-

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број свиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
63	Ц.Г. INSTITUT ZA RAZVOJ I STRAŽIVANJA U OBLASTI ZASTITE NA RADU	01.12 2009	30.11 2010
2033	Институт „Сигурност" Подгорица	15.02. 2011.год	15.10. 2011.год
	„Altemira" Konsalting D.O.O.	01.09. 2012.	20.10. 2012
	DOO „SIGNOR" Signor	01.12	16.07

Трајање запослења					
Бројкама			Словима	Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесеци	Дана			
1	-	-	Година 1 (JEDAN) Мјесеци / Дана /		
-	8	-	Година / Мјесеци OCOM Дана /		
/	1	20	Година / Мјесеци JEDAN (1) Дана DVADESET (20)		
1	7	16	Година 1 (JEDAN) Мјесеци 7 (MJESECI)		

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
	CRAFT Doo PODGORICA	01.08 2014	10.10 2014
	Monolit Doo Podgorica	18.11 2014	17.06 2016
	„INZA" DOO PODGORICA	12.07 2016	02.09 2016
	GRAĐEVINARSTVO I SAVJETOVANJE D.O.O.	22.10. 2016.	26.01. 2018.

-6-

Трајање запослења					
Бројкама			Словима	Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесеци	Дана			
—	2	10	Година ..... Мјесеци DVA Дана DESET		
1	5	—	Година jedan Мјесеци pet Дана		
/	1	22	Година ..... Мјесеци JEDAN Дана DVADESET DVA		
1	3	4	Година jedna Мјесеци tri Дана četri		

-6-

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
	„Liming projekt" doo	20.08 2018.	

Трајање запослења					
Бројкама			Словима	Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесеци	Дана			
			Година ..... Мјесеци ..... Дана		
			Година ..... Мјесеци ..... Дана		
			Година ..... Мјесеци ..... Дана		
			Година ..... Мјесеци		

BOSNA I HERCEGOVINA
UNIVERZITET U SARAJEVU
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET

GLJIVA (AVDO) SELMA

rođen/a 06.02.1987. godine, Sarajevo, općina Centar, Bosna i Hercegovina, završio/la je dana 07.09.2011. drugi ciklus studija u trajanju od dva semestra/jedna godina na Univerzitetu u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet, odsjek Geografija, smjer Turizam i zaštita životne sredine i na osnovi toga se izdaje

DIPLOMA

o stečenoj akademskoj tituli

i zvanju magistar geografije, usmjerenje turizam i zaštita životne sredine

Izdato u Sarajevu, 22. oktobra 2011. godine

Broj: 50/2011

DEKAN:

Prof. dr. Rifat Skrijelj

REKTOR:

Prof. dr. Faruk Čaklovica

I

Opština Bijelo Polje Sekretarijat za lokalnu samoupravu ,ul Slobode bb
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

na zahtjev **Selma Gljiva-Mekić, 06.02.1987.god. Živka Žižića 3, Bijelo Polje** ,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta lica na čiji se zahtjev vrši ovjera prepisa)
čiji identitet je utvrđen na osnovu _LK 240K00573_iz.10.09.2013.god._____,
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen
fotokopijom ,
(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je

pisan rukopisom(grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.), sačinjen pisaćom mašinom, elektronskim sredstvom ili drugim mehaničkim
sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima **1** stranica i nalazi se kod **vlasnika**
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)
Javna ili druga isprava je
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su **. / I**.
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 14/8€.
Broj: OV 04-067/20-7297
Dana. 18.09.2020 godine

Opština Bijelo Polje Sekretarijat za lokalnu samoupravu

OVJERU IZVRŠIO:

CRNA GORA
Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta
UPI 1060212-608/20-2515
Podgorica, 28. decembar 2021. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta, Rješenjem 1060212-608/20-2515 od 28. decembra 2021. godine, **priznalo je Diplomu o stečenom stepenu Magistar geografije, usmjerenje turizam i zaštita životne sredine, nakon završenih studija u trajanju od jedne godine,** izdatu na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerzitet u Sarajevu, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, **radi zapošljavanja.**

MINISTARKA

Prof. dr Vesna BRATIĆ

Crna Gora
Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta

Adresa: Vaka Đurovića b.b.
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

UPI 1060212-608/20-2515
Podgorica, 28. decembar 2021. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta rješavajući po zahtjevu **Selme Gljive** za priznavanje Diplome, a na osnovu člana 11 stav 3 i člana 20 Zakona o priznavanju inostranih obrazovnih isprava i izjednačavanju kvalifikacija ("Službeni list CG", broj 57/11 i 42/16), i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", broj: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E Nj E

Selmi Gljivi priznaje se Diploma o stečenom stepenu Magistar geografije, usmjerenje turizam i zaštita životne sredine, nakon završenih studija u trajanju od jedne godine, izdata na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerzitet u Sarajevu, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, **radi zapošljavanja.**

Obrazloženje

Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, obratila se Selma Gljiva zahtjevom 20. oktobra 2020. godine, za priznavanje Diplome o stečenom stepenu Magistar geografije, usmjerenje turizam i zaštita životne sredine, **u trajanju od jedne godine,** broj: 50/2011, od 22. oktobra 2011. godine, izdate na Prirodno-matematičkom fakultetu, Univerzitet u Sarajevu, Sarajevo, akreditovanoj javnoj ustanovi u Bosni i Hercegovini, radi zapošljavanja u Crnoj Gori.

Razmatrajući zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, a na osnovu člana 15 Zakona o priznavanju inostranih obrazovnih isprava i izjednačavanju kvalifikacija, utvrdili smo da je Diploma vjerodostojna i odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Taksa po Tarifnom broju 9 tačka 14, Zakona o administrativnim taksama («Službeni list CG», broj 18/19) u iznosu od 100 eura, je naplaćena.

Dostavljeno:

--podnosiocu zahtjeva

- arhivi

M I N I S T A R K A

Prof. dr Vesna BRATIĆ

Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3
Ž.r.: 510-28771-57 CKB

Crnogorskih serdara 30, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

Broj: EŽ-10-01/25

Podgorica: 10.01.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je Selma Gljiva Mekić, Magistar geografije iz oblasti turizma i zaštite životne sredine, rođena 06.02. 1987. godine u Sarajevu, Bosna i Hercegovina, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2017. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovani ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

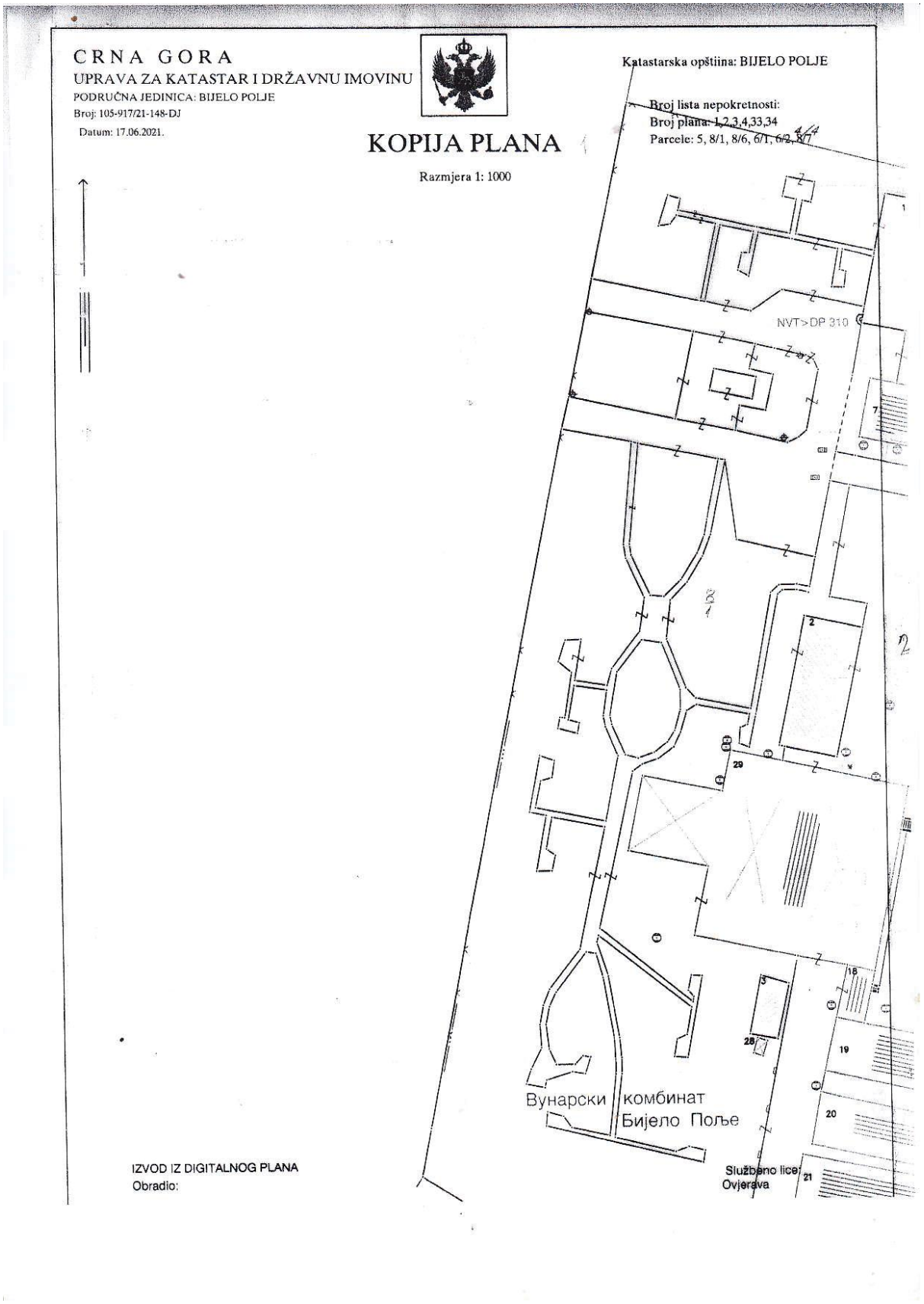
Žarko Asanović,dipl.inž.el.

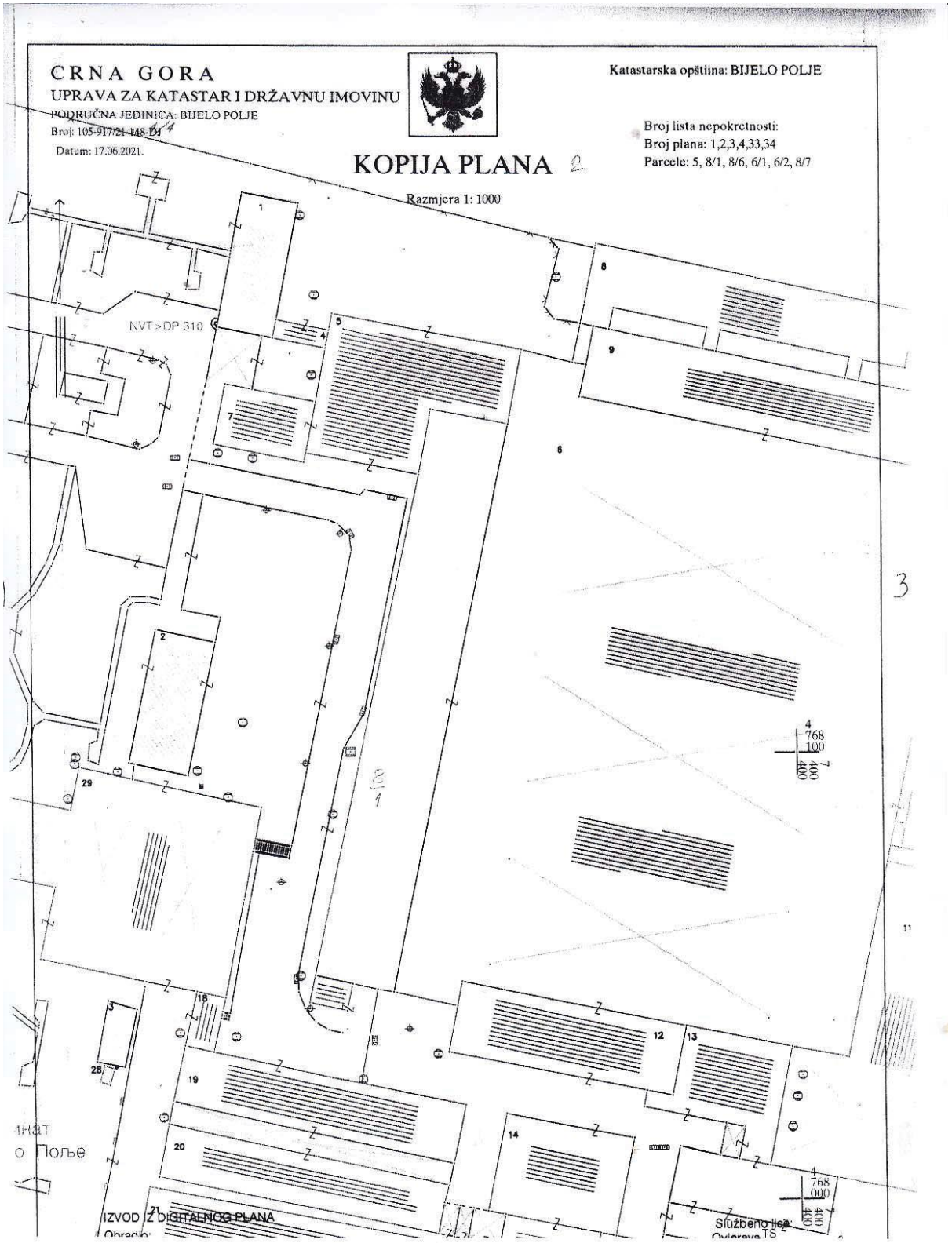
OPIS LOKACIJE

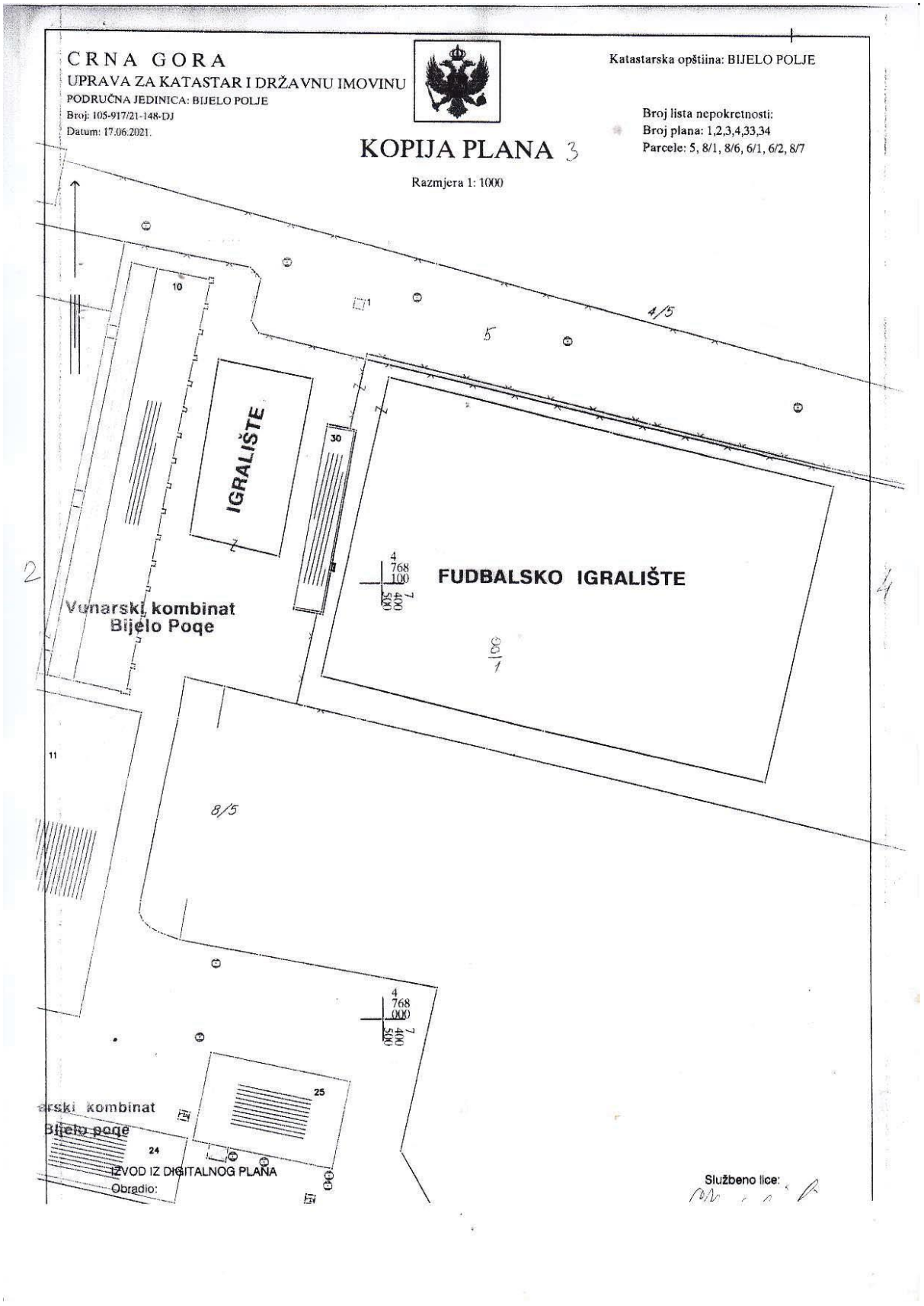
1.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja

Predmetnu lokaciju za planirani poslovni objekat spratnosti P+0 i P+1 predstavljaju urbanističke parcele UP 30 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju. Pomenuta urbanistička parcela planirane za gradnju predstavljaju dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opštine Bijelo Polje.
Površina parcele prema planu parcelacije je UP 30 je 6315.05 m2. Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa sjeverne i istočne strane parcele nalaze se

priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.




CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.
KOPIJA PLANA
Razmjera 1: 1000
Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7
NVT>DP 310
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Službeno lice:


CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.
Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7
KOPIJA PLANA 3
Razmjera 1: 1000
IGRALIŠTE
FUDBALSKO IGRALIŠTE
Vunarski kombinat
Bijelo Polje
4/5
8/5
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Službeno lice:

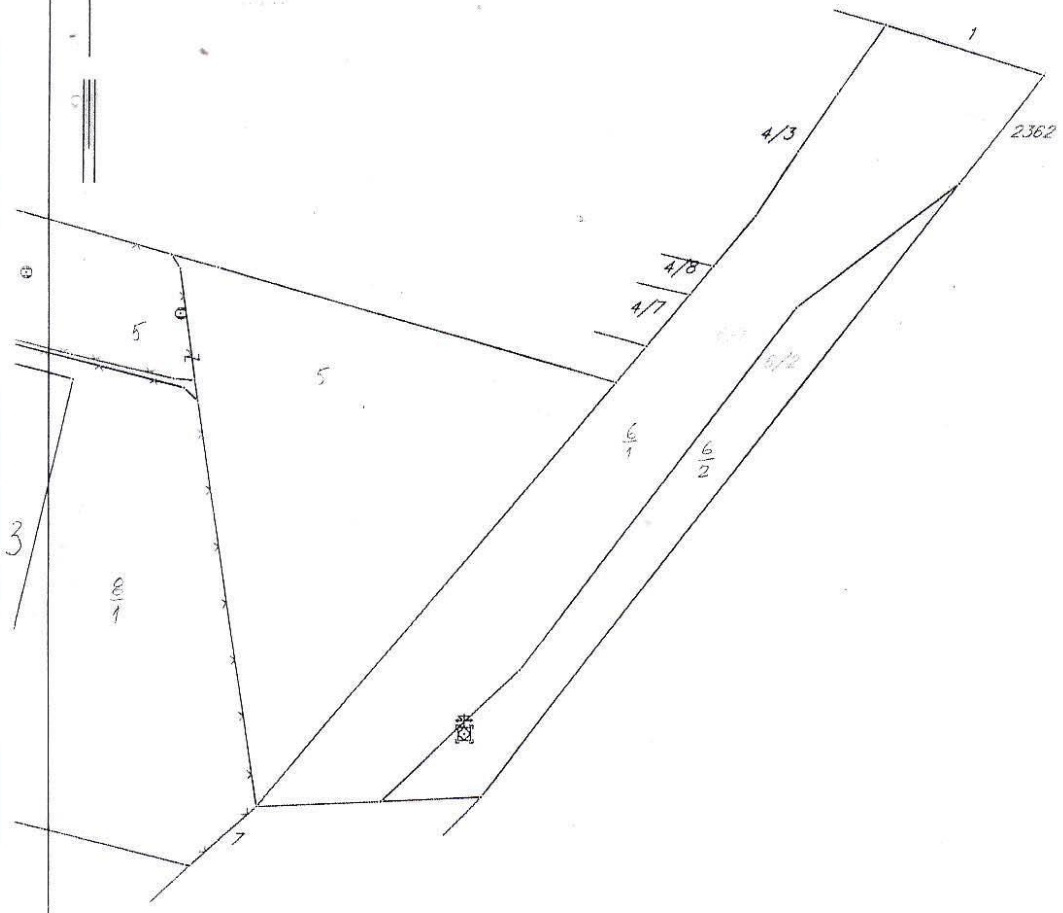
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

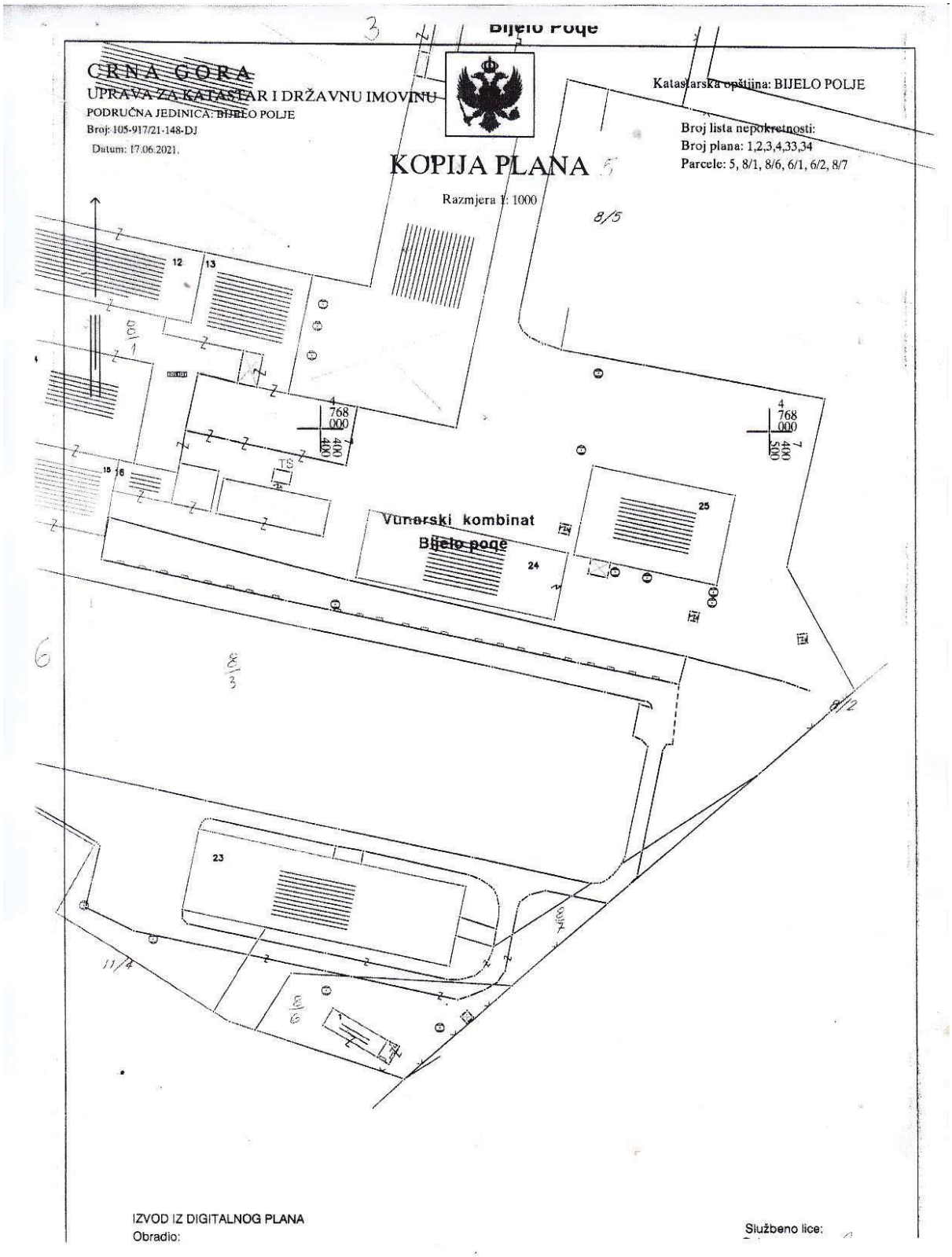
KOPIJA PLANA 4

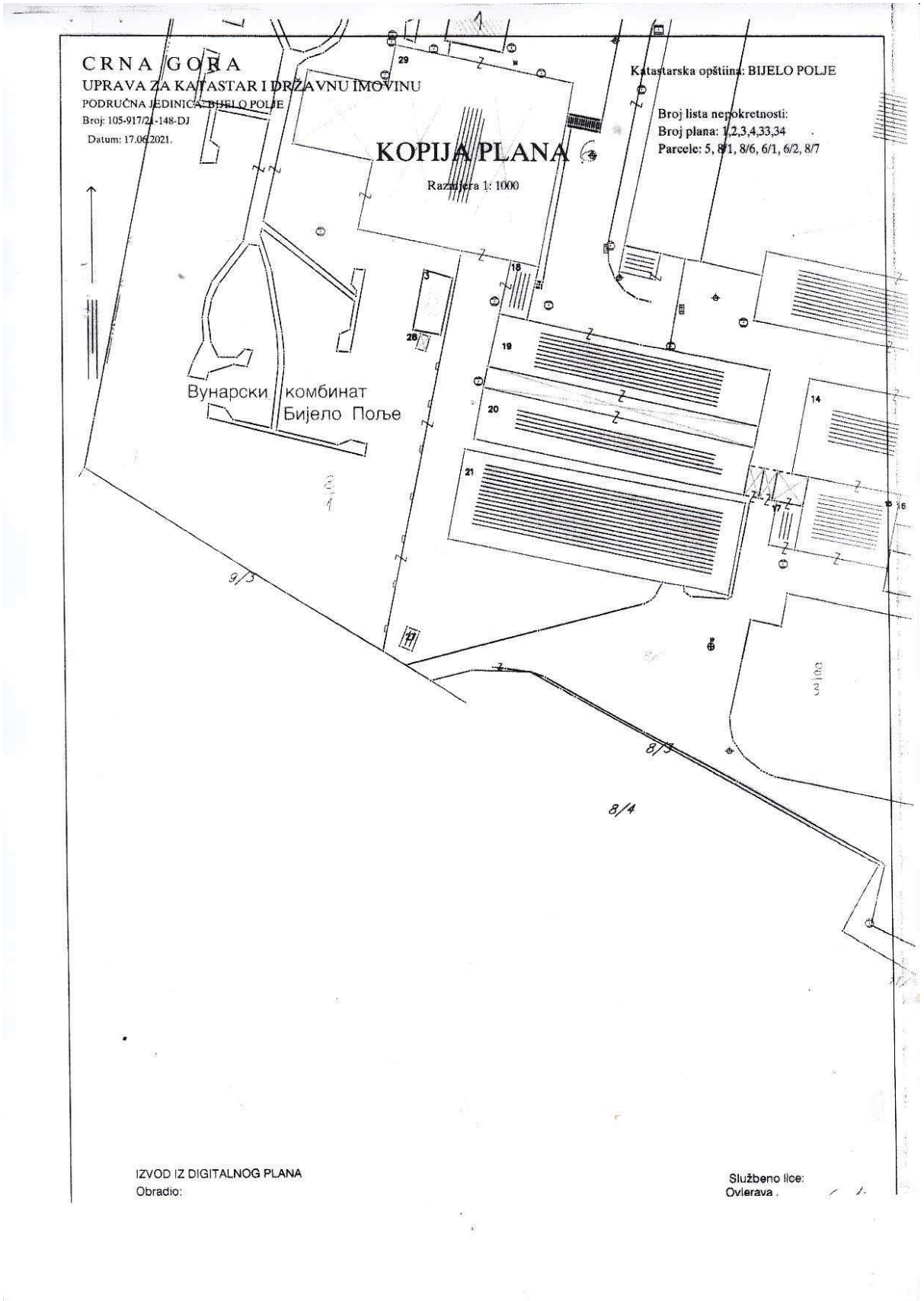
Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:


CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.
KOPIJA PLANA
Razmjera 1: 1000
Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7
Vunarski kombinat
Bijelo polje
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Službeno lice:



Slika 1: Kopija plana (Izvor: ¦ LJNJI·Ø I· Î I· ʅ I·ú I·ăú I·NJ ƛ ŘNJÖ I·Ø ƴ ƌz ƛ Ƴ ƻØƛ ƴ ƌz

1.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada Projekat bude stavljen u funkciju

Površina parcele prema planu parcelacije je UP 30 je 6315.05 m2. Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa sjeverne i istočne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.

Predmetnu lokaciju za planirani poslovni objekat spratnosti P+0 i P+1 predstavljaju urbanističke parcele UP 30 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju. Pomenuta urbanistička parcela planirane za gradnju predstavljaju dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opštine Bijelo Polje.

Površina parcele prema planu parcelacije je UP 30 je 6315.05 m2. Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa sjeverne i istočne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.

Prema postojeće stanju na lokacji se nalaze poslovno-administrativni objekti, zapušteni i u veoma lošem stanju. Projektom je previđeno uklanjanje (rušenje) postojećeg objekta na lokaciji. Urađen je elaborate o uklanjaju objekata na UP 30 koji je izradila firma D.O.O. "SISTEM MNE" Podgorica, a revidovao D.O.O. "Arch and soul" Bijelo Polje.

• Na parceli UP 30 nalazi se objekat spratnosti P+0 I P+1 (Zgrada 4) , povšine u osnovi P=383,26m2 i BGP 614m2. Namjena objekta bila je administrativna zgrada bivše fabrike "VUNKO"

Kolski saobraćaj postojećoj lokaciji omogućen je sa sjeverne i istočne strane iz sekundarnih pristupnih saobraćnica. Na lokaciji postoji veoma mali broj parking prostora što je nekada zadovoljavalo potrebe samo rukovodećeg kadra fabrike.

Na lokaciji postoje dvije grupacije visokog rastinja (listopadno i četinarsko drveće) koje se nalaze u lošem stanju i prijete urušavanjem na okolne objekte i infrastrukturu.

Slika 2: Prikaz izgleda lokacije preko Google Eartha

1.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

1.3.1. Geomorfološke karakteristike

Područje Opštine pripada brdsko-planinskom području sjevernog dijela Crne Gore. Oko 95% njene teritorije nalazi se iznad 650 m nadmorske visine. Središnjim dijelom, uz rijeku Lim, prostire se dolina dužine 12 km i širine 3 km, čija je najniža nadmorska visina 531m. Gradsko jezgro Opštine nalazi se na dvije terase, nadmorske visine 575 i 620 m. Okolne planine, Bjelasica sa najvišim vrhom Crna Glava (2.137 m), Lisa (1.509 m) i Stožer (1.576 m), čine reljef Opštine veoma zanimljivim. Lokacija planiranog projekta je dolinsko područje u čijoj se blizini nalazi vodeni tok rijeke Lim.

- *Osobine reljefa Polimlja Crne Gore*

Sjevernu Crnu Goru, karakteriše prostor doline Lima. Ova rijeka izvire iz Plavskog jezera, do Andrijevice je okružena visokim planinama. Plavsko-Gusinjski dio doline ispunjen je aluvujalnim i morenskim nanosom. Od doline teren se uzdiže u vidu strmih i jako strmih padina, do vrhova Visitora, Prokletija i Bogićevice. Beranska kotlina predstavlja najveće proširenje u Polimlju. Duga je 10, a široka 4,5 km sa nadmorskom visinom od 654 do 703 m. Iznad prostrane aluvijalne visoravni nalaze se stare rečne terase na lijevoj i desnoj strani. Raznovrsnosti reljefnih oblika Beranske kotline doprinose vodotoci, pritoke Lima, koji su usjekli svoja korita u stare rečne terase i jezerske sedimente. Beranska kotlina se završava Tifranskom klisurom, koja je duga 2 km. Po izlasku iz kotline nailazi se na manje proširenje-Zaostro sa okolnim strmim terasama (1026-1161 m.n.v.) sve do Bioča. Nizvodno od Bioča dolina Lima se znatno proširuje, posebno u terenu aluvijalne ravni i starih rječnih terasa. Od

Zatona do Ribarevina Lim ima užu dolinu, a zatim se ponovo proširuje, naročito nizvodno od Bijelog Polja. (Spalević 1999) U ovom dijelu doline, praktično nema aluvijalne ravni do ušća Bistrice, već ravni dio predestavljaju brda okomitog terena, koji se uzdiže u vidu zaobljenih padina, sa blagim i srednje izraženim nagibima. i Bistrica, desna pritoka Lima, ima proširenu dolinu do Savinog Polja, odakle se teren znatno strmije uzdiže prema krečnjačkoj visoravni Korita, koja predstavlja jugozapadni dio Pešterske visoravni.

1.3.2. Geološka građa terena

Područje Opštine sastoji se od stijena paleozojske i kvartalne starosti. Obod njene kotline sastoji se od stijena paleozojske starosti. Od stijenskih masa najčešći su škriljci sive i crne boje. Dno kotline sastavljeno je od stijena kvartalne starosti.

Gornja terasa Lima zasuta je poluvijalnim i deluvijalnim sastojcima, a čine je pjeskovita i prašinasta glina i šljunak, čiji su slojevi slabo vezani i paleozojske su starosti.

Srednja terasa Lima je najrasprostranjenija, i na njoj je Opština najvećim dijelom pozicionirana. Sastoji se od pijeska, malo prašinastog i zaglinjenog, i šljunka slabo sortiranog razne granulacije.

Donja terasa ima iste sedimente kao srednja.

Prema stabilnosti, tereni su svrstani u stabilne, uslovno stabilne i nestabilne. Stabilni tereni su oni koji imaju postojana svojstva stijenskih masa pri izvodjenju radova na njima. To su poluvezani i nevezani sedimenti koji čine ravničarski dio terena. Uslovno stabilni tereni su oni gdje svako zasijecanje, kvašenje i novo opterećivanje može izazvati deformacije reljefa.

1.3.3. Inžinjersko geološka

U inženjersko - geološkom pogledu terasni sedimenti lijeve I desne obale Lima spadaju u:

- nevezane do poluvezane tvrde klastične stijene srednje terase Lima i aluvijuma (šljunak razne granulacije paleozojskog porijekla i glina, pjeskovita i prašinasta), nalaze se sa obje strane Lima, do dubine 5-20m. Slabe su stišljivosti, dobre slegnutosti i relativno dobre nosivosti sa nagibom terena do 5° ili rjeđe 5-10°.

- poluvezane meke plastične stijene sastavljene od pijeska i gline koje izgrađuju gornju terasu; ona je fluvijalnog porekla i uglavnom male nosivosti, nagiba terena do 5 °, promjenljivog djelovanja površinskih i podzemnih voda i drugih inženjersko – geoloških karatkteristika.

- povodanjska facija također spada u poluvezane meke plastične stijene, ade u nevezane krupnozrne do sitnozrne klasične sedimentne stene, terasni odsjek od paleozojskih stijena čine vezane kvaziplastične metamorfne stijene, a antropogene naslage su nevezane stijene.

1.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla

Na području opštine Bijelo Polje, pod uticajem raznih geoloških procesa, formirano je osam tipova zemljišta različite produktivne sposobnosti. Najkvalitetnije smeđe zemljište se nalazi na terasama Limske doline i pogodno je za ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo i gajenje stočne hrane (őŜŸdz LJNJƛLJI·ŘI· LJNJŜŘŸŜűyƵ LJƵŘNJdzőƨŜ). Manje površine zahvata aluvijum, koji se javlja u više varijateta, što umanjuje njegovu plodnost i korišćenje. Aluvijanodeluvijalna zemljišta su se formirala u uzanim dolinama većih rijeka koje se ulivaju u Lim. Ona su heterogenog sastava i koriste se kao livade, a u manjoj mjeri kao njive, voćnjaci i pašnjaci. Na područjima brda i strmim padinama riječnih dolina pojavljuje se posmeđeni pseudoogoljeni deluvijum u manjim kompleksima koji u sebi sadrži dosta praha i gline. Najveći dio površine zauzimaju smeđa kisjela zemljišta na škriljcima i pješčarima, a pokriveno je uglavnom šumama, mada se na njemu nalaze njive, voćnjaci, livade i pašnjaci. Ostali tipovi zemljišta koja se pojavljuju su: rendžina i posmeđena zemljišta, smeđe zemljište na silikatnokarbonastoj podlozi i smeđe zemljište na eruptivima. Ova zemljišta se većinom javljaju na područjima kraških površi.

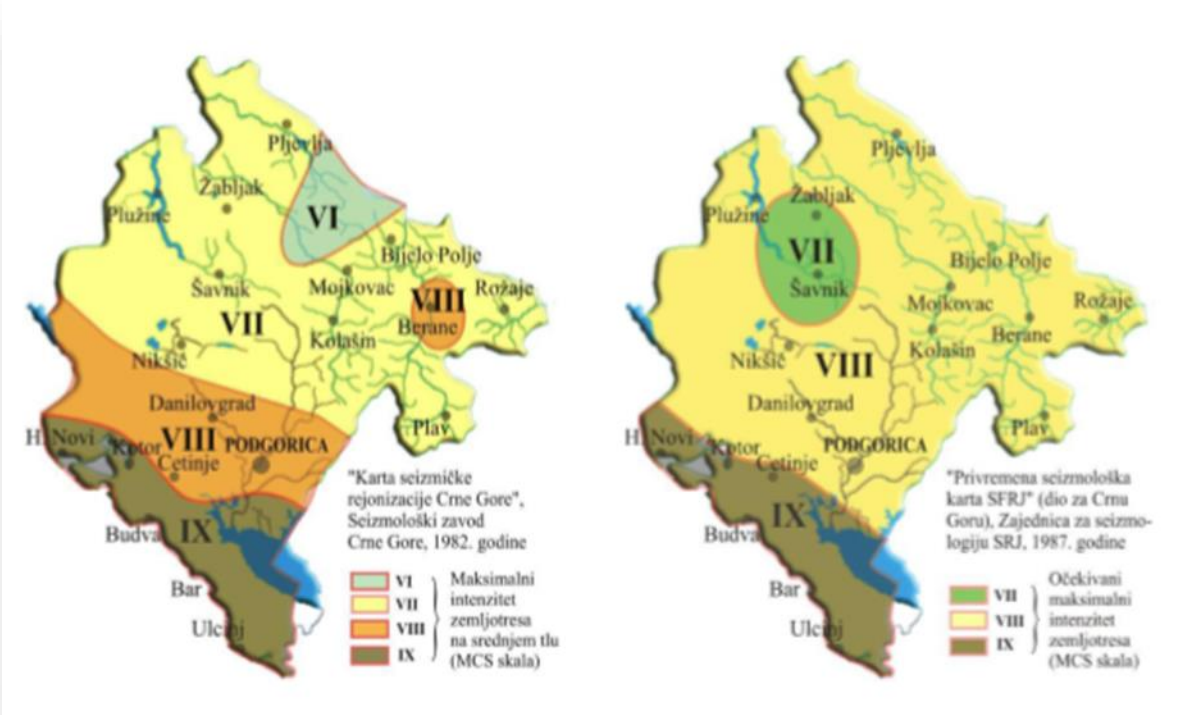
Zemljište predmetne lokacije prema bonitetu može se svrsati u dvije kategorije, koje su prikazane u nastavku:

Zemljišta visoke plodnosti su sva duboka i srednje duboka zemljišta na ravnim i zaravnjenim terenima do 1000 mnm na kojima je moguće primjena mjera savremene agrotehnike, svrstana su u I i II bonitetnu klasu. Ovim klasama pripadaju aluvijalna i aluvijalno deluvijalna zemljišta. Na teritoriji Bijelog Polja nalaze se od Zatona do Gostuna.

Zemljišta srednje plodnosti su ona koja pripadaju III i IV bonitetnoj klasi. Ovoj vrsti plodnosti pripadaju, takođe, aluvijalna i aluvijalno deluvijalna zemljišta i sva smeđa zemljišta na krečnjaku i dolomitu (gajnjača i ilovača), sreću se na blagim padinama strana koje se vezuju za kotlinska dna, rječnim dolinama, manjim i blagim terasama i zaravnjenim površinama. Ovi tereni su raprostranjeni po obodima rijeka, a sa manjim arealima ima ih i u podplaninskim župama, odnosno na terenima umjereno kontinentalne klime i sa godišnjim padavinama uglavnom do 1500 m.

1.3.5. Seizmološke karakteristike

U pogledu seizmičnosti, područje Opštine se svrstava u 7-8 stepeni seizmičnosti, pri čemu koeficijent ubrzanja, za period od 100 godina, iznosi 0,063 cm/s2. Nestabilne padine, strmi odsjeci, tereni sa visokim nivoom podzemnih voda su seizmički više ugroženi.



Karta 1Y YI·NúŜ ƻőŜ ʅƛØI·yƛK YI·ʅǎƛYI·ƭyƛK ƛyűŜyÎƛűŜűI· ÎŜYƭƨƻűNŜǎI· I·ú YI·NúI· ǎŜƛÎYƛőʅŜ NŜƨƻyƛÎI·ÕƛƨŜ űŜNƛűƻNƛƨŜ /NƴŜ DƻNŜƩ мфунT ōú tNƛØNŜYŜyI· ǎŜƛÎYƻƭƻÕʅI· ʅI·NúI· {CwW óŘƛƻ ÎI· /Nƴƒƨ DƻNƨƨúƩ мфут óLÎØƻNƴ http://www.seismo.co.me/questions/12.htm)

Na bazi sintetizovanih rezultata kompleksnih geoloških istraživanja koja su izvedena poslije zemljotresa u Crnoj Gori 1979.g., intenzitet dejstva zemljotresa na površini terena određen u vidu intenziteta maksimalnih ubrzanja tla na površini terena koji se očekuju na razmatranom području u povratnom periodu vremena od 50, 100 i 200 godina.

1.3.6. Hidrološke karakteristike

Najznačajniji hidrološki potencijal u opštini Bijelo Polje je rijeka Lim, koja kroz Opštinu protiče dužinom 40 km sa prosječnim protokom 70,2 m^3 /sek. Najveće pritoke Lima su Ljuboviđa, dužine 35 km, zatim Bistrička Bistrica 23km, Majstorovska Bistrica 5,5 km na ruralnom području dok su na urbanom području najveće Lješnica, Lipnica, Sljepašnica i Boljanska rijeka. Značajniji ostali vodotoci sa stanovišta mogućnosti izgradnje mini hidroelektrana su: Rakitska Rijeka, Brzavska rijeka, Čelinska Rijeka, Potrčka rijeka¸ Zekićka rijeka, Kostenička Rijeka, Kičavnica, Čepića Rijeka, Boljanska rijeka, Orahovička rijeka, Voljavska Rijeka, Đuren potok, Turovski potok i Mirašev potok. Jedan od većih izvora nalazi se na ušću Boljanske rijeke u Lim 5,51 lit/sek koji je kaptiran i koristi se za vodosnadbijevanje.

Ostali izvori su manje izdašnosti 0,1 lit/sek. Najveći izvor je u podnožju Bjelasice sa kojeg se snadbijeva gradsko i prigadsko područje i dio ruralnog područja. Njegova izdašnost je 400 lit/sek. Mineralni i termalni izvori su registrovani u dolini rijeke Sljepašnice u gornjim

Nedakusima, Rajkovićima, Dobrom Dolu, Dubravi, Papama i Bučju. Iako male izdašnosti (0,1 lit/sek) izvor u Čeoču, kaptiran je za industrijsku preradu.

Riječni tok koji je najbliži predmetnoj lokaciji jeste rijeka Lim, na udaljenosti od oko 50m u pravcu istoka.

1.4. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Područje Opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u dijelu koji čini kotlinu, a u višim djelovima planinsku klimu sa čestim temperaturnim inverzijama, kada se formiraju „vazdušna jezera“ sa vrlo niskim temperaturama. Za ovo područje karakterstično je da su jeseni dosta toplije od proljeća. Srednja godišnja temepratura vazduha iznosi 8,7°C. Najhladniji je januar sa srednjom temperaturom od -1,7°C, a najtopliji je juli sa prosječnom od temperaturom od 20,7℃.

Prosječna temperatura u proljećnim danima je 8,7℃ a jesenjim 9,4℃. Sniježne padavine su relativno česte i u toku jedne godine su u prosjeku 55 dana, a koje formiraju pokrivač od 10-65 cm. Prosječna godišnja količina padavina iznosi 940 mm pri čemu su padavine na obodu kotline znatno veće. Prosječni broj kišnih dana je 75, a relativna vlažnost vazduha se kreće od 68,5% u aprilu do 85,5% u decembru. Prosječni broj dana pod maglom je 113. Najveći broj dana sa maglom imaju mjeseci septembar i oktobar, a najmanji mart i april. Srednja mjesečna oblačnost se kreće od 5,72 desetina u avgustu do 7,64 desetina u decembru.

Zbog globalnih klimatskih promjena dolazi do značajnijeg odstupanja od ovih podataka. Smanjuje se broj kišnih dana i dana sa snijegom.

Mikroklimatske karakteristike predmetne lokacije odlikuju se dužim zadržavanjem magle, obzirom da se nalazi u dolini rijeke Lim.

1.5. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Bliža i šira okolina nema značajne prirodne resurse zastupljene, obzirom da se radi o industrijskom naselju.

Uz predmetnu lokaciju nisu zastupljeni prirodni resursi, osim vodenog resursa rijeke Lim, koja je udaljena od planiranog projekta oko 500 metara u pravcu istoka.

1.6. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

U biogeografskom pogledu, područje opštine Bijelo Polje pripada alpskom/planinskom biogeografskom regionu - planinsko šumskoj zoni.

Sistem klasa vegetacije ide od klimatogeno šumskih, preko klimatogeno pašnjačkih do vodenih vegetacijskih jedinica:

I QUERCO -FAGETA Br.-Bl. et Vlieger 37 - Vegetacija lisnatih šuma u submediteranskoj oblasti, brežuljkastom, planinskom i alpskom pojasu vegetacije

II QUERCETEA ROBORI-PETRAEAE Br.-El. et Tx. 43 - Vegetacija acidofilnih listopadnih šuma

III SALICETALIA PURPUREAE Moor 58 - Vvegetacija poplavljenih šuma i nižeg i niskog rastinja, kao i vrba i topola):

IV ERICO-PINETEA Horvat 59 - Vegetacija borovih šuma

V ALNETEA GLUTINOSAE Br.-Bl. et Tx. 43 (higrofile šume crne jove i šikare barske ive)

VI VEGETACIJA PLANINSKIH RUDINA NA KISELIM TLIMA – sveze - Seslerion comosae, Jasionion orbiculateae.

VII VEGETACIJA PLANINSKIH RUDINA NA KREČNJACIMA – sveze - Oxytropidion dinaricae,

Festucion pungentis.

VIII VEGETACIJA MEZOFILNIH LIVADA – sveze - Arrhenatherion elatioris, Pančićion.

IX VEGETACIJA KSEROFILNIH LIVADA KONTINENTALNIH KRAJEVA – sveza - Bromion erecti.

X VEGETACIJA NISKIH CRETOVA

Unutar ovih zajednica formiraju se, u zavisnosti od oblika reljefa i mikroklimatskih uslova staništa, različite biljne zajednice, od mješovitih do apsolutno čistih sastojina. Bogatstvo flore i vegetacije kao i mozaičan raspored vegetacijskih jedinica predstavlja najbolji odraz raznovrsnosti i kompleksnosti ekoloških faktora i njihovog uzajamnog djelovanja.

Fauna

Sisari: Fauna sisara se odlikuje dobro uravnoteženim odnosima između svih grupa. Zastupljeno je 15 vrsta sisara, od kojih su 4 vrste zaštićene nacionalnim zakonodavstvom: mali potkovičar (Rhinolophus hipposideros), tamni slijepi miš (Vespertilio murinus), ušati slijepi miš (Plecotus auritus), mrki medvjed

(Ursus arctos), te vrste zaštičene EU regulativom (NATURA 2000) - mali potkovčcar (Rhinolophus hipposideros), vuk (Canis lupus), mrki medvjed (Ursus arctos), običnl slijepi miš (Myotis myotis), veliki potkovičar (Rhinolophus ferrum-equinum), vidra (Lutra lutra), južni potkovičar (Rhlnolophus euryale), dugoprsti slijepi miš (Myotis capaccinii).

Na teritoriji Opštine se nalaze vrlo interesantni objekti koji su od značaja za održavanje populacija slijepih miševa. Jedan od njih je Đalovića pećina, gdje je registrovano više vrsta slijepih miševa. Zatim, značajan lokalitet je područuje Bistrice, Pavinog Polja i Đalovica klisura. Sve vrste faune slijepih miševa (Chiroptera) su zastićene nacionalnim zakonodavstvom.

Ptice: na teritoriji opštine Bijelo Polje detektovano je 73 vrsta ptica (Bjelasica, Đalovica klisura, Mioče, Potrk, Pavino polje i Zaton).

Vodozemci i gmizavci: Rana dalmatina - šumska žaba, Rana graeca - grčka žaba, Rana temporaria - zaba travnjača, Bombina scabra - žutotrbi rnukač, Salamandra salamandra - šareni daždevnjak, Bufo bufo - obična krastača, Bufo viridis - zelena krastča, Podarcis muralis - zidni gušter, Lacerta viridis – zelembać, Lacerta agilis - livadski gušter, Lacerta vivipara - planinski gušter, Vipera ammodytes – poskok, Vipera ursinii – šargan, Vipera berus – šarka, Natrix tessellate - vodenjača

Ribe: Eudontomizon sp. (zmijuljica), Oncorhynchus mykiss (kalifornijska pastrmka), Salmo labrax (blatnjača, crnomorska pastrmka), Hucho hucho (mladica), Thymallus thymallus, Alburnoides bipunctatus (ukljevica), Barbus peloponnesius (balkanska potočna mrena/mala mrena), Barbus barbus (mrena, velika mrena, riječna mrena), Cyprinus nasus (skobalj), Cyprinus gobio (mrenica, krkuša), Cyprinus phoxinus (gaovica), Cobitis taenia, Nemachilus barbatulus (brkica).

½I·ÔűĺðŜyŜ LJNJANNJ2ŘyŜ ØNJĺĉŜŘy⁄2ăűĺ

Sjeveroistočna granica opštine se nalazi na trasi nacionalnog biokoridora Orijen - Pusti Lisac - Maganik – Sinjajevina – Kovren (PPCG do 2020). Imajući u vidu značajne i veoma vrijedne biodiverzitete i područja, koji su markirane u susjednim opštinama, oko kojih se ne može povući „granica“, treba se veoma pažljivo odnositi prema ovom području.

Važno biljno stanište (IPA - Important Plant Areas): Dolina rijeke Lim, u kome je prisutna endemična vrsta Myricaria ernesti mayeri.

- EMERALD područja na području bjelopoljske opštine: Pećina u Đalovića klisuri i Dolina Lima.

Daje se pregled značajnih informacija za EMERALD područje Dolina rijeke Lim: Kriterijum C - habitati

41.1 Bukove šume (Beech Forests)

41.7 Termofilne i supra-mediteranske šume hrasta

44.1 Vrbove formacije na rječnim obalama (Riparian willow formations)

44.2 Borealno-Alpske galerije na rječnim obalama (Boreo-alpine riparian galleries)

Kriterijum A vrste

Campanula secundiflora Vis. & Pancic A (i)

Kitaibela vitifolia Willd. A (iv)

U dolini Lima je opisana nacionalno značajna zajednica (Nisko grmlje sa Majerovom vrijesinom) čiji je edifikator endemična vrsta Myricaria ernesti mayeri.

Habitat 24.2 Nisko grmlje sa Majerovom vrijesinom (Vegetated river gravel banks) je predložen za uključivanje u spisak staništa u EU Habitat Direktivi. Na području ovog sajta registrovano je 26 vrsta ptica, od kojih 4 migratorne, sa Rezolucije 6 Habitat direktive. Zabilježene su i 3 vrste riba i 2 vrste sisara sa iste Direktive.

Od značajnih vrsta, primjenom zahtjeva iž Rezolucije 6 Bernske konvencije, na ovom području su prepoznate sljedeće vrste:

Ptice: Platalea leucorodia, Pernis apivorius, Gyps fulvus, Aquila chrysaetos, Falco peregrinus, Bubo bubo, Caprimuglus europeus, Alcedo attis, Picus canus, Dryocopus martius, Dendrocops medius, Dendrocopos leucotos, Lullula arborea, Anthus campestris, Ficedula parva, Ficedula albicollis, Lanius collurio, Lanius minor, Emberiza hortulana, Dendrocopos syriacus, Circateus gallicus.

Sisari: Canis lupus i Ursus arctos.

Vodozemci i gmizavci: Bombina variegata.

Beskičmenjaci: Eriogaster catex i Callimorpha quadripunctaria.

Ribe: Hucho hucho, Barbus meridionalis i Costtus gobio.

Područje bjelopoljske opštine ne nalazi se na IBA području (Important Bird Areas) - područje od međunarodnog značaja za boravak ptica.

Do sada nijesu utvrđena područja značajna za gljive (Important Fungi Areas - IFA).

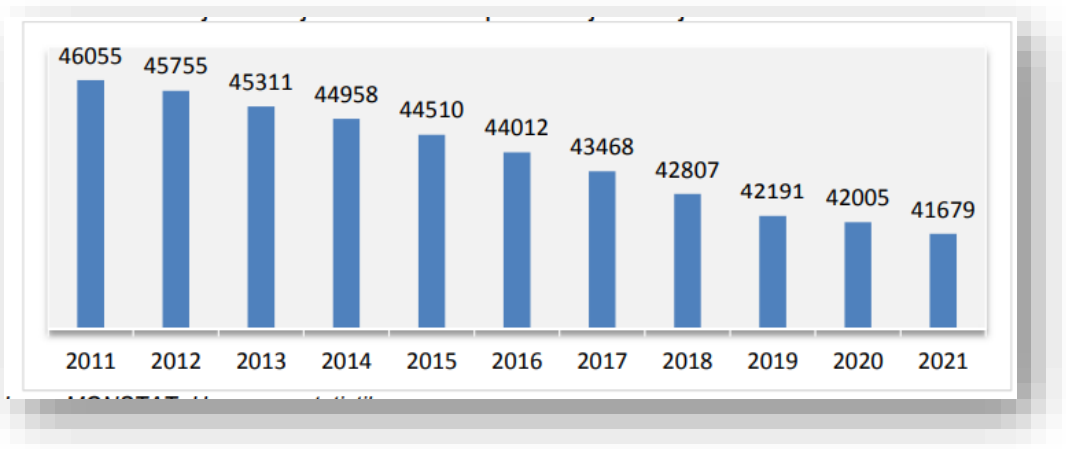
1.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnom području nisu nađeni objekti koji su zaštićeni ili imaju značajnije istorijsko ili kulturno značenje.

Međutim, obzirom na istorijski razvoj grada, šire područje se odlikuje značajnim kulturno istorijski nasljeđem, kao npr.: Crkva Sv.Petra, Gradska džamija, Zavičajni muzej, Park pjesnika, Kuća Rista Ratkovića,Crkva Sv.Nikole, Stari kameni most i crkva Presvete Bogorodice u Voljavcu, Manastir svetog Nikole u Podvrhu i drugi.

1.8. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji faktor društvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljne demografske procese, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i pražnjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovila je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština Sjevernog regiona pa i Bijelog Polja. Naime, broj stanovnika u opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad. Daje se prikaz broja stanovnika u opštini Bijelo Polje po godinama u periodu 2011 – 2021. god:



Grafikon 1: t№2Ŏ℮Ŝy1· ō№2ℓI· ăűI·y2ǾýƛʅI· 2LJŎűλyŜ . ℵ℮Ŝf2 t2f℮Ŝ

Na gradskom području živi 33 % stanovništva. Prosječna gustina naseljenosti stanovništva je 45 stanovnika na 1 km². U nasatavku se prikazuju prirodni priraštaj i unutrašnje migracije u opštini po godinama :

Godina	Živo rođeni			Umrli			Vitalni indeks	Prirodni priraštaj	Doseljeni	Odseljeni
	Muški	Ženski	Svega	Muški	Ženski	Svega				
2016	250	246	496	263	235	498	1,00	-2	209	633
2017	264	219	483	241	241	482	1,00	1	151	638
2018	217	228	445	218	245	463	0,96	-18	200	780
2019	212	217	429	238	231	469	0,92	-40	193	714
2020	233	204	437	329	262	591	0,74	-154	134	485
2021 (I-XI)	167	162	329	258	231	489	0,67	-160	191	579
Ukupno (2017-2021)	**1093**	**1030**	**2123**	**1284**	**1210**	**2494**	**0,88**	**-371**	**869**	**3196**

Tabela ō№ΦмY t№λ№2Řy2 ʅ№ŜűI·yℓŜ ʎ dzyƟzű№I·ŏyℓŜ Y'ʎƎ№I·ŐλℓŜ ăűI·y2ǾýƛŎűØI·

U odnosu na starosnu strukturu stanovništva Crne Gore, starosna struktura stanovništva Opštine ima neznatna pozitivna odstupanja: +2,3; +3,6 i +5,9 procentnih poena po prikazanim starosnim grupama. Međutim, bez obzira na ovu činjenicu, stanovništvo Opštine spada u kategoriju starijeg stanovništva, što zahtijeva ozbiljan pristup ovom problemu, u smislu vođenja adekvatne populacione politike.

God. starosti	Broj stanovnika u Bijelom Polju	%	Broj stanovnika u Crnoj Gori	%
0-19	11920	28,6	163207	26,3
20-64	24592	59,0	343791	55,4
65 i više	5167	12,4	113562	18,3
Ukupno:	**41679**	**100,0**	**620560**	**100,0**

¢l·ōŜfl· ōNJφ нY ¦ LJƵNJŜŘyƛ LJNJŜƎfŜŘ ăǘl·NJƵăyŜ ăǘNJdzʅǘdzNJŜ ăǘl·yƵØyƛŎǘØl·

U prilog gore navedene konstatacije je i indeks starenja populacije, koji iznosi 61,0 ukazujući da se i u narednom periodu može očekivati nepovoljan trend, usljed negativnih promjena u broju populacije. Posmatrajući po polu, negativna komponetna starosne strukture je izraženija kod ženske populacije sa prosječnomstarošću 37,1 godinu, u odnosu na mušku populaciju, kod koje je prosjek 35,1 godinu. Starosna struktura je nepovoljnija u ruralim područjima, sa prosječnomstarošću 37,1 u odnosu na gradsko područje, gdje je prosjek 35,1 godinu starosti.

U strukturi stanovništva prema polu u opštini nešto veće učešće ima muška populacija, koja čini 51,7 % ukupne populacije starosti do 65 godina. Ovo je pozitivan pokazatelj, imajući u vidu da razlika nije značajna i da je struktura dosta ujednačena. Posmatrano po starosnim grupama najveća razlika je u populaciji preko 65 godina, i iznosi 18,8 strukturnih poena ili 46,3% više u korist ženske populacije.

	0-19	%	20-64	%	65 +	%
Muški	6148	51,5	127774	51,9	2090	40,6
Ženski	5786	48,5	11827	48,1	3054	59,4
Svega	**11934**	**100,00**	**24601**	**100,0**	**5144**	**100,0**

¢l·ōŜfl· ōNJφoY tƵfyl· ƛ ăǘl·NJƵăyl· ăǘNJdzʅǘdzNJl· ăǘl·yƵØyƛŎǘØl·

U obrazovnoj strukturi stanovišta, najveće učešće ima stanovništvo srednjeg obrazovanja (47,3 %) a zatim osnovnog (28,4 %). Stepen pismenosti, ako se i stanovništvo sa nepotpunom osnovnom školom računa kao pismeno, je 97 %, a stepen akademskog obrazovanja je 6,6%.

U odnosu na 2016. godinu kada je broj radno aktivnog stanovništva iznosio 12116 odnosno 27,4%, broj radno aktivnog stanovnistva u 2021. godini povećan za 1856 ili 15,3%. Broj neaktivnog stanovništva u 2021. godini je 27707 što je, u odnosu na 2016. godinu kada je bio 32039, smanjenje za 4332 stanovnika ili 13,5%.

1.9. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

1.9.1. Postojeći privredni i stambeni objekti

U neposrednoj blizini planiranog projekta, nalaze se brojni objekti: Global Industrial Solution d.o.o. (sjeverno), Bau Centar (jugozapadno), Imperial d.o.o (sjeverno), Meso promet d.o.o. (južno), Mljekara Milka MDK (južno) i drugi objekti, koji se nalaze preko puta magistralne ceste (zapadno): Mikro S&E, Outlet centar d.o.o, ugostiteljski objekat i dr.. Stambeni objekti nisu zastupljeni u blizini planiranog projekta.

Slika 3: Trenutno stanje predmetne lokacije

1.9.2. Elektroenergetska mreža

Za Opštinu Bijelo Polje glavno napajanje distributivnih energetskih objekata realizuje se preko trafostanica Ribarevine 400/110 kv, snage 150 MVA i trafostanice 110/35 kv, snage 2x20 MVA. Glavno napajanje potrošača na teritoriji Opštine Bijelo Polje vrši se iz 5 pravaca, na vrlo kvalitetan i siguran način. Distributivne objekte čine DV sa 35 kv, 10 kv, niskonaponska mreža, trafostanice 35/10 kv i trafostanice 10/0,4 kv.

Elektrodistribucija Bijelo Polje za napajanje potrošača na teritoriji Opštine Bijelo Polje koristi i 212 TS 10/0,4 vlasništvo ED Bijelo Polje i 44 TS 10/0,4 kv, čiji su vlasnici treća lica i 1.500 kw 35 kv i 10 kv vodova i niskonaponske mreže. Bijelo Polje ima 5 DV 35 kv (Ribarevine – Medanovići 1, Ribarevine – Medanovići 2, Medanovići – Nedakusi, Medanovići – Čokrlije, Ribarevine – Šćepanica, Ribarevine – Nedakusi konstruisan na 110 kv a radi na 35 kv naponski nivo, 2D 110 KV: Mojkovac - Ribarevine i Berane-Ribarevine i 3DV 400 KV: Pljevlja-Ribarevine, Podgorica-Ribarevine i Kosovo-Ribarevine). Maksimalna intalisana snaga na izvoru je 40 MVA.Maksimalna intalisana snaga distributivnih trafostanica 35/10 kv iznosi 33 MVA.

Maksimalno opterećenje kada je najveća potrošnja u zimskim mjesecima ne prelazi 23 MW. Preuzeta energija odnosno godišnja potrošnja iznosi oko 99.588.754 kwh. Instalisana snaga trafostanica značajno prevazilazi njihovo maksimalno opterećenje.

Elektrodistribucija Bijelo Polje električnom energijom napaja 20,716 potrošača, svrstanih u sljedeće kategorije:

- veliki potrošači-kategorije 10 kv, odnosno veće fabrike, učestvuju sa oko 9,3 % ukupne potrošnje;
- manji potrošači-kategorije 0,4 kv I stepen odnosno manje fabrike, škole, farme, gateri itd. učestvuju sa oko 5 % ukupne potrošnje;
- kategorije 0,4 kv II stepen, odnosno prodavnice, manji poslovni objekti, lokali, javne rasvjete itd.) učestvuju sa oko 16,7 % ukupne potrošnje i - kategorije domaćinstva (18.550 mjernih mjesta) učestvuju sa 69,0 % ukupne potrošnje.

1.9.3. Saobraćajna infrastruktura

Saobraćajna povezanost predmetne lokacije je dobra, obzirom da se nalazi pored magistralnog putnog pravca E763, koji povezuje Bijelo Polje sa gradovima na sjeveru i na jugu.. Objekat je planiran na lokaciji koja je frekventna saobraćajnom cirkulacijom, gdje se E 763 pruža u pravcu sjevera prema centru grada i predmetna lokacija dođe sa istočne strane.

1.9.4. Telekomunikacione instalacije

Na predmetnom području zastupljena sva tri mobilna operatora. Od dostupnih operatora koji obezbjeđuju pristup internetu poznati su: Crnogorski Telekom, M:tel, Telenor, SBS NET Montenegro i WiMAX Montenegro. Što se tiče usluga prenosa i distribucije audio vizuelnih medijskih sadržaja (izuzima zemaljsku radiodifuziju koja se ne naplaćuje) dostupni su sledeći operatori: Crnogorski Telekom, M:tel, Telemach i Radio–difuzni centar

1.9.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Od Bistrice pa do Bijelog Polja postoje dva cjevovoda: ϕ300 stariji cjevovod i ϕ500 noviji cjevovod.

Cjevovod ϕ500 ima kapacitet od 420 l/s.

Cjevovod ϕ500 ima dovoljan kapacitet i koji ni približno nije amortizovan. Provjerom je utvrđeno da se prekidna komora na ϕ500 (R. Rijeka) nalazi na koti 682. Djelovi konzuma, na primjer u industriskoj zoni, nalaze se oko kote 550. Prekidna komora na ϕ300 (stari dovod) nalazi se na koti 667.

Potrebno je preduzeti dodatne radove kako bi se otklonili nedostaci na sadašnjoj kaptaži i kako bi se kaptirale i one količine vode koje se sadašnjom kaptažom ne kontrolišu.

Dva bitna faktora, koje utiču na hidrotehničku infrastrukturu, nisu se bitno promijenili ovim planom u odnosu na ranije planiranu mrežu: nije znatno povećana teritorija i ne osjećaju se bitne projmene u broju potrošača.

Za specifičnu potrošnju, kao maksimalnu dnevnu, kako je bilo predviđeno u GUP-u potrebna količina vode iznosi:

Q maxd = 30.000 x 500 / 86.400 = 173 l/s

Usvojeno.....Q = 200 l/s

Kanalizacija u Bijelom Polju zasnovana je na separacionom sistemu. Danas Bijelo Polje sa prigradskim naseljima (Nedakusi, Resnik) ima 20.000 stanovnika. Prema aktuelnoj dokumentaciji ukupna dužina kanalizacije u Bijelom Polju iznosi oko 8km. Broj stanovnika koji su priključeni na kanalizaciju iznosi manje od 3.500 stanovnika, što je manje od 20%. Broj priključenih stanovnika na kanalizaciju u gradu je 15-20%, a na teritoriji opštine (računato na sve stanovnike) 7%.

2. OPIS PROJEKTA

2.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.

Koncept ovog rješenja zasniva se na stvaranju objekta proste kubične forme savremenog arhitektonskog izraza koji će svojim izgledom dati novi pečat i akcenat industrijskoj zoni. Zapadni dio objekta orjentisan prema magistralnom putu M-21 je planiran na 2 etaže (P+1) da bi vizuelno naglasio ulaz u planirani kompleks poslovnog objekta. Prizemlje objekta sa istočne strane je ostakljeno strukturalnom fasadom pa kubus sa etažom iznad djeluje vizuelno olašan. Nadstrešnice koje prave igru na zapadnoj i južnoj fasadi pored funkcionalne imaju i veoma veliku estetsku ulogu.

Kolski pristup parceli je postojeći, sa sjeverne i istočne strane parcele koju prema DUPu predstavlja ulica br.18c. Okolo objekta planirana je jednosmjerna saobraćajnica sa južne I zapadne koja ima ulogu i požarne saobraćajnice. Ulaz u poslovne prostore u okviru objekta planiran je sa sjeverne i zapadne strane, dok je južna strana planirana samo za servisne ulaze za magacine.

Udaljenost najbližeg objekta od ivice saobraćajnice je cca 60,00m. Sa ostalih strana objekat se graniči sa susjednim parcelama. Udaljenost objekta od ivice susjedne parcele je cca 6,00m od bliže parcele. Susjedna parcela, osim parcele koje su planirane za izgradnju drugog psolovnog projekta, sa sjeverne strane predmetne parcele je lokalna saobraćajnica.

2.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)

Pripremni radovi za izgradnju objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekta na lokaciji, i sve neophodne iskope koji su malog obima. Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim licima angažovanim na izvođenju radova. Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat i kopanje kanala za drenažu i postavljanje instalacija i slično.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Prije početka izgradnje objekta, potrebno je izvršiti rušenje postojećih objekata na predmetnoj lokaciji. Rušenje objekta podrazumijeva.

Svi djelovi zgrade koje je moguće demontirati treba da budu demontirani i uklonjeni sa zgrade. Ovo se odnosi na širok spektar dijelova kao što su: dsrvene obloge zidova i plafona, sekundarne konstrukcije, prozori, vrata itd. Način demontaže će razraditi izvođač (ručna, mašinska, primjena dizalica, pokretnih traka, kombinovano itd.) u zavisnosti od opreme i mašina sa kojim raspolaže. U toku demontaže i transporta sa objekta ovi elemenati i djelovi ne smiju preći zonu ograđenu zaštitnom ogradom (uključujući i kretanje kroz vazduh u toku transporta dizalicama ili sličnim mašinama) dok ne budu utovareni na kamione za transport do deponije.

Dijelovi zgrade od zidanih zidova, betonski i armirano betonski elementi moraju se rušiti mehaničkim razaranjem. Za ovu svrhu se mogu koristiti pneumatski čekići, posebna hidraulička kliješta za kidanje AB elemenata i druge slične mašine i alati.

Razaranje (rušenje) pojedinih elemenata ili djelova zgrade treba organizovati tako da dijelovi koji padaju nakon razaranja, pri rušenju, padaju ka unutrašnjosti objekta. Pri rušenju treba voditi računa da razaranje pojedinog konstruktivnog elementa ne izazove nekotrolisan kolaps konstrukcije koja se nalazi iznad elementa koji se ruši.

Zgrada ima temelje ispod čitavog objekta. Pri rušenju se moraju obuhvatiti i ovi djelovi objekta. Rušenje zidova i temelja treba obaviti na način definisan za nadzemne dijelove, a iskope treba izvršiti tako da se tlo ne remeti za više od 30cm ispod dna postojećeg temelja.

Na gradilište će se dopremati građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton i dr.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbijeđen je privremeni prostor površine za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, a rasuti materijal treba dovoziti u pokrivenim kamionima. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina.

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulaz u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora.

Za izgradnju objekta, u određenim vremenskim intervalima biće angažovan manji broj radnika različitih profila.

Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopač, utovarivač, kamion, automikser, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 64/11 i 39/16).

2.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Glavna karakteristika funkcionisanja projekta jeste poslovanje. Za obavljanje ovih funkcija su potrebni određeni prirodni resursi, a najvažniji resurs u ovom projektu jeste lokacija, odnosno zemljište. Lokacija je za ovaj projekat veoma važna, jer utiče i na nivo poslovanja. Saobraćajna povezanost, odnosno pristup lokaciji je jedan od faktora dobrog poslovanja.

Za nesmetano funkcionisanje, projekat će biti opskrbljen vodom, električnom energijom i telefonskom komunikacijom.

Površina parcele će biti iskorišćena za izgradnju objekta, te za potrebe izgradnje parking prostora i prostora za cirkulaciju vozila (uređenjem okolnog terena), za nesmetano funkcionisanje projekta.

2.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Projekat je planiran kao objekat proste kubične forme, koji svojim izgledom daje novi izgled industrijskoj zoni. Orijentacija, odnosno pristup planiranom objektu je ključna, gdje je zapadno dio (koji je planiran na 2 etaže) orijentisan prema magistralnom putu. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno, a na južnoj i zapadnoj fasadi je planirana nadstrešnica.

Ulaz u poslovne prostore je planiran sa južne i zapadne strane, dok je sjeverna strana planirana samo za servisne ulaze za magacine.

2.4.1. Opis funkcionalnog rješenja

Funkcionalno rješenje planiranog objekta se sastoji od prizemlja i 1. sprata. Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0 , 8.00m.

Prizemlje

Na sjevernoj i zapadnoj fasadi objekta nalaze se ulazi u objekat u okviru prizemlja objekta. U okviru prizemlja objekta planirano je 10 poslovnih prostora različitih površina koje u sklopu površine imaju magacinske prostore. Sa južne strane planirane su sanitarne prostorije za poslovni objekat.

Prizemlje se sastoji od sljedećih prostorija:

	#	Prostorija	P
POSLOVNI PROSTOR 01			
	1	Poslovni prostor 01	147,18
			147,18 m²
POSLOVNI PROSTOR 02			
	3	Poslovni prostor 02	154,03
	4	Magacin	19,98
			174,01 m²
POSLOVNI PROSTOR 03			
	5	Poslovni prostor 03	258,17
	6	Magacin	77,60
			335,77 m²
POSLOVNI PROSTOR 04			
	7	Poslovni prostor 04	258,32
	8	Magacin	77,64
			335,96 m²
POSLOVNI PROSTOR 05			
	9	Poslovni prostor 05	80,32
	10	Magacin	19,98
			100,30 m²
POSLOVNI PROSTOR 06			
	11	Poslovni prostor 06	154,34
	12	Magacin	77,64
			231,98 m²
POSLOVNI PROSTOR 07			
	13	Poslovni prostor 07	80,32
	14	Magacin	19,98
			100,30 m²
POSLOVNI PROSTOR 08			
	15	Poslovni prostor 08	154,34
	16	Magacin	77,64
			231,98 m²
POSLOVNI PROSTOR 09			
	17	Poslovni prostor 09	258,32
	18	Magacin	77,64
			335,96 m²
POSLOVNI PROSTOR 10			
	19	Poslovni prostor 10	263,53
	20	Magacin	50,92
			314,45 m²
TEHNIČKE PROSTORIJE			
	21	Vodomjeri	3,90
	22	Brojila i REK	3,90
	23	Sprinkler stanica	18,27
			26,07 m²
TOALETI			
	24	Predprostor	2,76
	25	Muški toalet	6,82
	26	Ženski toalet	6,78
	27	Toalet za LPP	3,42
			19,78 m²
		NETO površina	**2.353,74 m²**
		BRUTO površina	**2,400.00 m²**

1.Sprat

Poslovni objekat samo u svom prvom dijelu (uličnom dijelu) , u rasponu rastera do A do B ima predviđenu spratnu etažu koja je povezana sa poslovnim prostorom L01 i namijenjena je za *magacinski prostor*.

Krov

Krov je dvovodni, kosi, nagiba 8%, pokriven sendvič panelima otpornim na požar i skriven je atikom.

- **ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI**

Planiranim objektom su ispoštovane sve građevinske linije propisane koordinata iz DUP-a kao i građenska linija prema susjednoj parceli (2.50m).

Planirana kota prizemlja +560.76m uklapa se DUP-om planirane visine prizemlja jer je konačno uređeni teren i saobraćajnica oko objekta niži za 15 cm.

Planiranom namjenom objekta se oklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj

2.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta

Objekat se planira graditi na prostoru sa sa odnosom projektovanog ubrzanja i gravitacione konstante agR/g= 0,10 u II zoni vjetra i II klimatskoj zoni.

Ukupna visina objekta je 11,00 m.

Konstruktivni sistem je montažni, temeljne stope povezane veznim gredama, stubovi, glavni krovni nosači i rožnjače (sekundarni nosači).

Vertikalna krutost konstrukcije ostvarena je pomoću AB stubova. Veza glavnih krovnih nosača sa stubovima je preko trnova.

Veza sekundarnih nosača sa glavnim krovnim nosačima je takođe preko trnova. Objekat je temeljen na temeljnim stopama i dimenzionisan za dopušteni napon u tlu 350,00 KN/m2.

U skladu sa regulativom za VII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čini prefabrikovana-montažna AB konstrukcija sastavljena od AB stubova, primarnih i sekundarnih krovnih nosača. Ploča na spratnom dijelu objekta je montažna ošupljena ploča. Spoljni zidovi izvode se postavljanjem sendvič panela d=10cm, na metalnoj podkonstrukciji, a unutrasnji pregradni zidovi se izvode suvomontažnim sistemom GIPS-Kartonskih pregrada sa vetrootpornim tablama rigipsa. Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Dubina fundiranja je 1,70m u odnosu na usvojenu kotu završnog poda prizemlja. Temeljna traka se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se mrežom.

2.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme

. Fasadni zidovi formiraju se oblaganjem AB konstrukcije objekta sa sendvič panelima d=10cm, horizontalne orjentacije, postavljeni na metalnoj podkontruckiji. Boja panela je antracit i odgovara tonu boje RAL 9017. Nadstrešnice na objektu obložene su ALUBOND limom na metalnoj podkontrukciji u žutoj boji koja odgovora tonu boje RAL 1018. Na dijelu fasade planirani su prostori za reklame poslovnih prostora koji budu koristili objekat i ti djelovi fasade se oblažu ALUBOND limom u svijetlo sivoj boji koji odgovara tonu boje RAL 7074.

Otvori na fasadi, u prizemlju i na spratu predviđeni su od aluminijumske strukturalne fasade u atrancit boji RAL 9017. Staklo je izolaciono sa smanjenom refleksijom. Vrata na magacinskom dijelu objekta su aluminijumska u boji RAL 9017.

Parter okolo objekta (plato i trotoari) planirani su da se izvode od štamopanog betona sa imitacijom kamena u svijetloj boji.

Za podne obloge u objektu predviđene su podne keramičke pločice velikog formata.

Unutrašnja stolarija predviđena je od ALU profila.

Plafoni su predviđeni od vatrootpornih gips-kartonskih ploča.

Slika 4: Planirani izgled objekta (3D prikaz)

Slika 5: Planirani izgled objekta (3D prikaz)

2.4.4. Zelenilo i slobodna površina

U sklopu parcele, sa južne strane formiran je parking prostor, koji je uređenjem terena jasno izdvojen. Dužinom južne strane objekta planirana je pješačka staza nadkrivena nadstrešnicom koja se uliva na plato sa zapadne strane objeta, na kojem je predviđena zona sa zelenilom, fontanom i skulpturom. Teren parcele je ravan.

Prilikom planiranja uređenja terena koristiti autohtone biljne vrste specifične za projektnu lokaciju, kao npr. listopadne, hrastovo-grabova stabla.

2.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

2.5.1. Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Obzirom da u neposrednoj blizini predmetnog objekta, odnosno na kat. parc. br. 8/1 postoji vodovodna mreža ACC Ø200mm, priključenje će se vršiti u skladu sa UT uslovima, na sledeći način:

1. Planirani objekat se može priključiti na postojeću vodovodnu mrežu na cijev ACC Ø200mm koja prolazi kroz kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje, na udaljenosti oko 30m od predviđene lokacije izgradnje poslovnog objekta. Priključenje objekta predviđeno je na postojeći cjevovod DN 200mm ACC u skladu sa tehničkim propisima i standardima. Pretpostavljeni pritisak na mjestu priključenja je oko 4 bara.

2. Hidrauličkim proračunom je usvojena priključna vodovodna mreža HDPE Ø110mm od mjesta priključenja na postojeću vodovodnu mrežu ACC Ø200mm do glavne vodomjerne šahte koja se nalazi sa lijeve strane na zelenoj površini prije glavnog ulaza u poslovni objekat

3. Neposredno na urbanističkoj parceli, ispred predmetnog objekta predviđeno je vodomjerno okno – šahta dimenzija 220x190x180cm sa mjernim uređajima – kontrolnim vodomjerima. U vodomjernom oknu predviđena je ugradnja tri kontrolna vodomjera za splinker mrežu horizontalni vodomjer DN 100mm, za hidrantsku mrežu horizontalni vodomjer DN 100mm i I vodomjer za sanitarnu unutrašnju mrežu DN 50mm. Vodomjeri su sa impulsnim očitavanjem.

4. Za svaku poslovnu jedinicu predviđen je mjerni uređaj (vodomjer) i to unutar objekta, u prostoriji koja je namijenjena za smještaj vodomjera, u posebnim nišama (ormarićima za vodomjere).

5. Vodomjeri su predviđeni mehanički sa digitalnim očitavanjem od proizvođača INSA ili drugog koji ima slične karakteristike i gabarite, ili vodomjerima koji će biti zahtijevani od strane nadležnog organa za priključenje na vodovodnu mrežu.

6. Predviđen je razvod hladne vode podom podne ploče prizemlja objekta, kao i zidovima zajedničkog sanitarnog čvora, u kojem je predviđen i razvod tople vode. Topla voda se dobija iz individualnog bojlera kapaciteta 80 lit, koji je instaliran u zajedničkom mokrom čvoru objekta. Vodomjeri su impulsni sa daljinskim očitavanjem.

7. Za svaku poslovnu jedinicu je obezbijeđen poseban zatvarač – ventil i vodomjer za mjerenje utrošene količine vode. Vodomjeri su promjera DN 20mm i smješteni su u posebnoj prostoriji za vodomjere unutar hidrotehničkog ormarića.

8. Glavni dovod vode (priključna linija) za napajanje poslovnog objekta rađen je od najbližeg mjesta sa cjevovoda, koji ide izvan trupa saobraćajnice (u zelenoj površini) do vodomjernog šahta smještenog u dvorišnom prostoru urbanističke parcele UP 31, 592 i 593.

Za registrovanje vode cijelog objekta predviđena je vodomjerna šahta 220x190x180cm, a u njoj je predviđena ugradnja tri kontrolna vodomjera sa mogućnošću daljinskog očitavanja.

Za registrovanje utroška vode za poslovne jedinice biće predviđeni pojedinačni vodomjeri Ø25mm i Ø20mm smješteni u kutijama u posebnoj prostoriji.

Sanitarne vertikale su DN50mm (PPR 63mm). Razvod za mokre čvorove je predviđen prečnika Ø25mm, Ø20mm i Ø15mm od PPR cijevi. Ispred svakog točećeg mjesta je predviđen propusni ventil sa niklovanom kapom. U glavnom projektu je priložen projekat razvoda vodovodne mreže na osnovama i izometrijskom šemom.

Unutrašnja vodovodna mreža će se postaviti djelimično u zidu, u posebnim šlicevima sa potrebnom izolacijom, iznad čega dolazi malter i pločice, djelimično u podu, dok je razvod do svake poslovne jedinice predviđen podom podne ploče prizemlja i međuspratne tavanice prvog sprata. Za sve prolaze cijevi kroz konstruktivne elemente obezbijediti odgovarajuće otvore, da ne dođe do naknadnog štemovanja. Cijevi obavezno u zavisnosti od mjesta ugradnje termički zaštititi.

Svi sanitarni elementi se predviđaju od materijala I klase, nekog od domaćih ili inostranih proizvođača, zavisno od želje investitora.

Ispitivanje spoljašnje i unutrašnje vodovodne mreže izvršiće se prema pravilinicima za tu vrstu radova. Mreža će se staviti pod pritisak minimum 12 bara i posmatraće se odstupanje, odnosno pad pritiska nakon 24 h. Svako odstupanje veće od 10% znači da mreža nije pravilno montirana.

Ispitivanje se vrši prije nego se montiraju sanitarni uređaji. Posle montiranja sanitarnih uređaja izvršiće se ispiranje i zatim dezinfekcija mreže i ponovno ispiranje. Odgovarajuća ustanova ovlašćena za to treba da investitoru da zapisnik o hidrauličkom ispitivanju i zapisnik o ispiranju i dezinfekciji novopostavljene vodovodne mreže u objektu, nakon čega treba uzorkovati vodu kako bi ovlašćena institucija potvrdila kvalitet vode koja će se koristiti u objektu nakon svih opisanih postupaka.

U unutrašnjoj hidrantskoj mreži, predviđena je ugradnja 11 (jedanaest) zidnih PPH Ø50mm hidranata dimenzija 500x500x15mm. Mreža je dimenzionisana i računata za istovremeni rad

dva protivpožarna hidranta u skladu sa tehničkim propisima. Pritisak iz postojeće vodovodne mreže je sasvim zadovoljavajući za nesmetan istovremeni rad dva protivpožarna hidranta, što je dokazano hidrauličkim proračunom koji se nalazi u nastavku ovog projekta.

U objektu se takođe, po propisima i standardima u svim poslovnim prostorima, postavlja apparat za suvo gašenje požara tip S9. Ukupan broj aparata tipa S9 je 23 komada.

Takođe, planirano je da kompletan objekat ima sistem instalacija za automatsko gašenje požara – splinker, gdje je predviđena posebna priključna mreža HDPE DN 110mm sa pritiscima u mreži oko 5 bari.

Zbog specifične namjene objekta, predviđena je i spoljna hidrantska mreža promjera DN 100mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima. Predvišena su tri spoljna hidranta na međusobnom razmaku oko 50 metara i udaljenosti od objekta od 10 do 20 metara. Sve je detaljno prikazano na situaciji – obnovi poslovnog objekta koji se planira na dijelu kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.

Il5w!¦[l2Yl twhw!2¦b ±h5h±h5b9 aw9¿9

Za hidraulički proračun uzeta je kao baza potrošnja vode prema jedinicama opterećenja svih pripadajućih sanitarnih pribora pri njihovoj istovremenoj upotrebi po metodi inž. Briksa.

Za poslovne prostore pretpostavljeno je da će maksimalno opterećenje budućih sanitarnih pribora biti 5,0 jedinica opterećenja za svaki poslovni proctor posebno.

Za hidraulički proračun je uzeta kao baza potrošnja vode prema jedinicama opterećenja, svih pripadajućih sanitarnih pribora, poslovnih jedinica i njihovoj istovremenoj upotrebi po metodi inž. Briksa.

Iz proračuna se vidi da raspoloživi pritisak od 4.0 bara **zadovoljava** pritisak za snabdijevanje objekta poslovne namjene na urbanističkoj parceli br. **UP31, 592 i 593** koja je formirana od kat. parc. br. **8/1 K.O. Bijelo Polje,** u zahvatu **izmjena i dopuna DUP-a EIndustrijske zone sa područjem terminala Γ , Nedakusi, Bijelo Polje.**

Kao mjerodavna količina uzeta je potreba za **preventivnu protiv požarnu zaštitu**, preventivni protivpožarni protok qp=2 x 2,50l/s=5 lit/s.

Potrebna količina vode za sanitarne uređaje iznosi 1,94 l/s odnosno usvojeno **2,0 l/s.**

Kada uporedimo ove dvije vrijednosti vidimo da je mjerodavna količina vode koja je potrebna za preventivnu protivpožarnu zaštitu, a proračun će biti sproveden za oba slučaja.

5la9b½lhbl{!bW9 ±h5h±h5b9 aw9¿9

Objekat je izdijeljen na 11 poslovnih jedinica, u kojima nemamo predviđene sanitarne

elemente i pribor, pa je usvojena vrijednost za svaku poslovnu jedinicu maksimalno opterećenje od 5,0 J. O. koje smo dobili kod proračuna elemenata zajedničkog mokrog čvora. Do prostoriji gdje su smješteni vodomjeri od mjesta priključenja – glavne šahte predviđena je

vodovodna mreža HDPE DN 63mm (unutrašnji prečnik 50mm). Ukupno opterećenje ove mreže iznosi 5 J.O. x 11 posl. prostora + 5 J.O. = 60 J.O.

Kritično točeće mjesto pretpostavljeno je na prvom spratu objekta na visini od 0,60 m od međuspratne tavanice.

Pa je neophodni protok:

Q=0.25*√J.O.=0.25*√60,00=1,94 l/s ≈2,0 l/s - usvojeno

Na osnovu odabira kritičnog točećeg mjesta (KTM) računamo kritični pad linije energije prema sljedećoj formuli:

*izabrano je kritično točeće mjesto – priključak na visini 0,60m na prvom spratu objekta;

Lpr-KTM=7,30m;

ΔH1=Hpmp - ΔHvod - ΔHgeod - ΔHnp = 40,00 – 5,00x2 – 7,30 – 5,00 = 17,70m; gdje je:

Hpmp – visina vodenog stuba na mjestu priključenja – UT uslovi Vodovod “Bistrica”;

ΔHvod – gubitak pritiska na mjestu vodomjera;

ΔHgeod – visinska razlika od KTM do mjesta priključenja;

ΔHnp – neophodni nadpritisak na KTM od 0,50 bar;

Iz navednog se vidi da raspoloživi pritisak na kritičnom izlivnom mjestu ZADOVOLJAVA normalnu upotrebu sanitarnih uređaja u sanitarnim prostorijama. Zaključak je, da je neophodno izvršiti proračun unutrašnje hidrantske mreže za koju je neophodan protok od 5 l/s.

Il5w!b¢{Y! aw9¿!

Iz prethodnih analiza se vidi da raspoloživi pritisak na mjestu priključenja i priključna linija trebaju da zadovolje potrebnu količinu vode za protivpožarnu potrebu unutrašnje hidrantske mreže odnosno količinu od q = 5,0 l/s.

Takođe, iz prethodne analize se može vidjeti da raspoloživi pritisak mora da zadovolji i količine vode za sanitarnu upotrebu u iznosu od q=2,0 l/s.

Iz projekta se može vidjeti da je najkritičniji hidrant na prvom spratu objekta na koti 5,25 m.n.m. odnosno uvećano za visinu hidranta 1,6m, dakle 6,85 m.n.m. (u pitanju su relativne kote).

Takođe iz izometrijske šeme vodovoda se može vidjeti da je najkritičnije točeće mjesto koje se nalazi na prvom spratu objekta, odnosno na 7,30 m.n.m (u pitanju su relativne kote).

Stoga ćemo izvršiti hidraulički proračun unutrašnjih instalacija vodovodne mreže, kako bi se zadovoljile potrebne količine vode za protivpožarnu zaštitu i sanitarne potrebe objekta.

Kritični pad linije energije:

IKR1 = ΔH/Lpr-pph6= 6,85/36,75=0.1864 usvojeno 0,19

Najprije proračunavamo prečnike cijevi na kritičnom putu od priključka do hidranta ppH6:

	Dionica	L(cm)	ΣJ.O.	Ø (mm) PE	Ie	ΔHi (cm)
1./	KTM – 1	770,00	100,00	50,00 (2")	0,06	46,20
2./	1 – 2	30,00	200,00	50,00 (2")	0,12	3,60
3./	2 – 3	100,00	300,00	50,00 (2")	0,19	19,00
4./	3 – 4	1925,00	1100,00	70,00 (2,5")	0,11	211,75
5./	4 – 5	850,00	1100,00	90,00 (4")	0,01	8,50
Ukupna dužina deonice:		**36,75m**	Pad linije energije na kritičnom putu:			**289,05**

IZRAČUNATI LINIJSKI GUBICI	**2,89**
GEODETSKA VISINA DIZANJA	**6,85**
GUBITAK NA VODOMJERU	**5,00**
RASPOLOŽIVI PRITISAK NA MJESTU PRIKLJUČENJA - PRETPOSTAVLJENI	**40,00**

NADPRITISAK = 40 Ė 2,89 Ė 6,85 Ė 5,00 = 25,26m > 10,00m Ė ZADOVOLJAVA POTREBNI

NADPRITISAK ZA RAD HIDRANTSKE MREŽE ppH Ø50mm.

Iz navedenog se vidi da je raspoloživi pritisak na izlivnim hidrantskim mjestima za istovremeni rad dva hidranta dovoljan za normalnu upotrebu hidrantskih mjesta prilikom eventualnog gašenja požara.

Kada proračun uporedimo sa *PrI·ØłfyłłY 2 űŜKyłőłłY yŻℕYI·űłØłYI· ÎI· KłŘℕI·yűăłdz YℕŜÒdz ÎI· ∃I·ÖŜyȼŜ LJŻÒI·ℕI·Σ* a izvučeno iz tabele za proračun unutrašnje hidrantske mreže vidi se da je za objekte do 22m visine, mjerodavna količina potrebne vode 5,0l/s dovoljna hidrantska mreža 50mm, odnosno DN 65. Pri gore sprovedenom proračunu možemo zaključiti da je omogućen istovremeni rad 2 hidrantska mjesta u slučaju požara, kako je pravilnikom i predviđeno.

VODOVODNA Ė SANITARNA MRE¿A

Yℕłűłőył LJI·Ř fłyłȼŜ ŜyŜℕ∃łȼŜY

IKR2 = ∆H/Lpr-KTM= 7,30/68,35=0,11

½I·űłY LJNℕŻℕI·ődzyl·ØI·Y2 LJNℕŜőyłłŜ ÖłȼŜØł yl· łNℕłűłőy2Y LJdzűdz 2Ř LJNℕłłŧdzőłI· Ř2 Y¢a óűdzÖ łI·ōłyl·-Pk):

	Dionica	L(cm)	ΣJ.O.	Ø (mm) PE	Ie	ΔHi (cm)
1./	KTM – 1	6835,00	5,00	32,00 (1")	0,05	341,75
2./	1 – 2	11100,00	60,00	50,00 (2")	0,04	444,00
Ukupna dužina deonice:		**179,35m**	Pad linije energije na kritičnom putu:			**785,75**

IZRAČUNATI LINIJSKI GUBICI	**7,86**
GEODETSKA RAZLIKA	**7,30**
GUBITAK NA VODOMJERIMA (2kom)	**10,00**
RASPOLOŽIVI PRITISAK NA MJESTU PRIKLJUČENJA –izračunati iz aps.kot.	**40,00**

Kontrolom usvojenih prečnika na kritičnom putu dobijamo sledeće:

NADPRITISAK = 40,00 – 5x2 – 7,86 – 7,30 = 14,85m > 5,00m – zadovoljava potrebni nadpritisak, pa usvojeni prečnici PPR i HDPE cijevi zadovoljavaju projektovane potrebe za poslovni objekat P+1 na UP31, 592 i 593 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone sa područjem terminala".

Razvod unutrašnje vodovodne mreže je odrađen zidovima na visini od 65cm (od vrha međuspratne tavanice), a na nekim dionicama podom međuspratne tavanice kroz zajedničke hodnike, gdje je to neophodno – prelazi i dovodi do sanitarnog čvora (kupatila, wc-a, kuhinje…), kako bi vodovodnu mrežu sproveli do svih točećih mjesta. Prijektom su predviđene PPR (polipropilenske randon) cijevi od Ø15mm do Ø63mm. Prečnik cijevi je usvojen u odnosu na IKR – dozvoljeni kritični pad, gdje mora biti zadovoljeno da je usvojeni pad linije energije manji od dozvoljenog kritičnog pada. Usvajanje prečnika cijevi vršeno je iz Briksove tabele, kojom su uzeti svi gubici na krivinama, lukovima, ventilima, dok tabelom nije obuhvaćen gubitak pritiska na vodomjerima.

Kanalizacija

Prema tehničkim uslovima dobijenim od D.O.O. Vodovod "Bistrica" Bijelo Polje nije predviđeno priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju, jer ista za ovaj dio naselja Nedakusi ne postoji. Uslovima je predviđeno priključenje na gradski kolektor nakon puštanja u rad, a do stvaranja uslova za priključenje, poslovni objekat biće priključen na *õ\2f2Ǒ ł\ ǎŜLJI·ℕI·ű2ℕ ŰłLJI· SBR REG40* iz kojih će se prečišćena voda voditi u upojni bunar. Priključna linija je od PVC Ø200mm koje imaju pad i=0,60% od 1,00 %.

Tip uređaja	Kapacitet m³/dan	EBS	Prečnik posude (mm)	Visina (mm)	Dužina (mm)	Zapremina mehaničke komore (m³)	Zapremina biološke komore (m³)	Cijevni priključak DN (mm)	Težina (kg)	Potrošnja el. energije (kWh/god)
SBR_REG_5	0,75	3-6	1400	2250		1,4	0,8	150	180	160
SBR_REG_8	1,2	7-10	1800	2350		2,2	1,2	150	200	160
SBR_REG_12	1,8	11-15	1800	2950		3,3	1,8	150	220	400
SBR_REG_20	3	16-25	1800		3700	4,5	3	150	390	655
SBR_REG_30	4,5	26-35	1600		5800	6,6	3,4	150	420	1025
SBR_REG_40	6	35-45	1800		5500	7,2	4,5	150	520	1375
SBR_REG_50	7,5	46-60	1800		6800	8,9	5,6	150	620	1700
SBR_REG_75	11,25	61-85	2000		7900	13,4	8,4	150	860	2200
SBR_REG_100	15	86-125	2400		7800	18	11	200	1500	7000
SBR_REG_150	22,5	126-175	2400		9000	21	17	200	1800	7665
SBR_REG_200	30	176-225	2400		11900	28	22,5	200	2200	9855

Na svakom izlazu horizontale PVC 160mm iz poslovnog objekta predviđeno je reviziono okno u slučaju začepljenja kanalizacione mreže (horizontale i vertikale), da bi se mogao lakše utvrdi kvar-začepljenje. Na dnu svake vertikale u objektu predviđena je ugradnja revizionih komada, zbog intervencije u slučaju zagušenja kanalizacionih cijevi. Prilikom uključenja horizontalnih izlaza iz objekta obavezno mora biti priključna cijev min 20cm iznad kote dna šahta i minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija. Nakon montaže kanalizacije istu ispitati na prohodnost i vododrživost. Pad horizontale iz objekta je i=1,00%, PVC Ø160mm, SN 4. Ukupan broj horizontalnih izlaza iz objekta je 5 (pet), dok je broj revizionih okana ispred zgrade na mjestu uključenja horizontale u odvod PVC Ø160mm i Ø200mm prema postojećoj kanalizaciji "Vunarskog kombinata" 5 (pet RO) komada RO. Reviziona okna se izgrađuju od AB cijevi Ø800mm, sa izradom u dnu šahte kinete od maltera 1:1 i na gornjoj strain cijevi noseće AB ploče dimenzija 110x110x20cm, u koju se ugrađuje metalni poklopac za teški saobraćaj od 400kN sa oznakom "KANALIZACIJA".

Sva kanalizacijona mreža je predviđena od polubešumnih plastičnih polipropilenskih PP kanalizacionih cijevi, čvrstoće SN 4.

Vertikale kanalizacije postavljati strogo po vertikali i dobro ih fiksirati sa obujmicama, na svaka dva metra. Vertikale se postavljaju u predviđenim ventilacionim prolazima, uz armirano betonski stub objekta, a dimenzija prostora koji zauzima jedna vertikala je 12x12cm. Između cijevi i obujmica postaviti gumu ili plastiku, zbog amortizacije zvuka. U dno svake vertikale postaviti revizione komade, koji će biti dostupni za intervenciju u prizemlju objekta. Revizione komade postaviti u dno vertikala. Horizontalni razvod kanalizacije predviđen je u podnoj ploči prizemlja i plafonom međuspratne tavanice prvog sprata koje se pričvršćuju obujmicama i aluminijumskim flahom. Sve cijevi fiksirati u ploču, sa postavljanjem gume (plačevine) između armature i cijevi. Cijevi većeg promjera od 75mm položiti prije betoniranja međuspratne tavanice, a cijevi manjeg prečnika položiti nakon betoniranja međuspratne tavanice i podne ploče prizemlja poslovnog objekta.

Viseće horizontalne razvode takodje po propisima fiksirati na odstojanju od 10xd sa jednom fiksnom i jednom pomičnom obujmicom (d-prečnik cijevi koja se fiksira). Ovo obavezno uraditi na horizontalnim izlazima koji se nalaze na plafonu podruma, kako bi se obezbijedio pad od 1% za PVC cijevi Ø 160mm.

Spoljne sabirne odvodno-priključne kanale izvesti od PVC cijevi Ø160mm i Ø200mm za uličnu kanalizaciju SN4, pod padom od 0,60% do 1% i postaviti u prethodno pripremljene rovove u sloju pijeska od 10cm ispod i 15cm iznad cijevi.

Nakon montaže cijevi kanalizacije, izvršiti test vododrživosti i prohodnosti, a zatim izvršiti zatvaranje šliceva i zatrpavanje kanala. Prije priključenja cijevi PVC 200mm u postojeće reviziono okno na postojećoj kanalizaciji "Vunarskog kombinata", predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila na dovodnu cijev PVC 200mm od objekta, kako bi se spriječilo eventualno izlivanje fekalija u objektu pri zagušenju kanalizacije. Takođe, nepovratni ventil postaviti u

zemlji na sloju pijeska. Voditi računa o smjeru prilikom postavljanja nepovratnog ventila, koji je označen sa strane ovog elementa.

Polazne dimenzije unutrašnje kanalizacione mreže se usvajaju na osnovu važećih propisa za ovu vrstu mreže. Kontrola usvojenih dimenzija vrši se prema prečnicima kanalizacione cijevi prema mjestu upotrebe i prema maksimalnoj propusnoj moći (u EJ) kanalizacione vertikale u objektu.

Dionično opterećenje prema prečnicima kanalizacionih cijevi prema mjestu upotrebe podrazumijeva opterećenje između dva priključka horizontalnih ogranaka. Horizontalne ogranke je najbolje priključiti preko kose račve, odnosno pod uglom od 45˚. Ukupno opterećenje je ono koje se pojavi na kraju vertikale, prije njenog priključka na donju sabirnu mrežu. Ukupno opterećenje predstavlja zbir svih EJ od sanitarnih elemenata koji su povezani preko horizontalnih ogranaka na nju. Prema propisima, glavni kanal objekta (priključak na uličnu cijev – gradsku kanalizacionu mrežu), mora imati prečnik najmanje 200mm, bez obzira na veličinu objekta. Ostale cijevi odvodne mreže se ne proračunavaju, nego im se određuje prečnik prema mjestu upotrebe.

Maksimalna količina upotrebljene vode za poslovni objekat dobijena je sabiranjem proizvoda jediničnih izliva grupe ekvivalentnih izlivnih mjesta i njihovog broja. Pri tome nije uzeto u obzir u računu da sva izlivna mjesta rade jednovremeno, jer bi se dobili nerealno veliki prečnici odvodnih cijevi, nego je uzet samo jedan izvjestan procenat koji će se vjerovatno jednovremeno izliti.

Dimenzionisanje kanalizacijone mreže sprovedeno je na osnovu empirijskog obrazca (Samginov obrazac) za određivanje maksimalnih količina upotrebljenih voda:

$Q=(N0 \bullet P0 \bullet q0)/100$

- Q-količina upotrebljene vode (l/s);
- N0-broj sanitarnih elemenata iste vrste;
- P0-vjerovatnoća jednovremenog rada sanitarnih elemenata iste vrste;
- q0-oticaj upotrijebljene vode iz jednog sanitarnog uređaja;

U sljedećim tabelama dati su ekvivalentni faktori Ke, raznih tipova sanitarnih uređaja kao i veličine oticaja otpadne vode q0 (l/s) za svaki sanitarni uređaj posebno.

Vrsta izlivnog objekta	Ekvivalent K	Količina izliva q^n	
		u lit./ sec.	u lit./min.
Česmenska šolja	1	0,33	20
Klozetska šolja sa visokim ispiračem	3,6	1,20	-
Klozetska šolja sa niskim ispiračem	6,0	2,00	-
Pisoarska šolja	0,5	0,17	10
Umivaonik	0,5	0,17	10
Sudopera i praonik	2,0	0,67	40
Kada	2,0	0,67	40
Tuš	0,7	0,22	14
Bide	0,5	0,15	10
Mala česma	0,25	0,08	5

Količina izliva pojedinih sanitarnih objekata

¢ł·ōŜfł· ōℕ℗ πϒ Y2fℓőℓyΠ· ℓÎfℓØł· Łℑ2ℓŜŘℓyΛK ăł·yΛűł·ℕyΛK 2ōℓŜʅł·űł·

Vjerovatnoća jednovremenog sadejstva sanitarnih elemenata istog tipa P_e, se određuje prema ekvivalentnom broju sanitarnih uređaja – $N_0 \bullet K_e$. U narednoj tabeli prikazane su ove vjerovatnoće u zavisnosti od ekvivalentnog broja sanitarnih uređaja gdje se može vidjeti posebno za stambene zgrade a posebno za društvene zgrade.

Stambene zgrade				Društvene zgrade			
NK	P	NK	P	NK	P	NK	P
do 10	19,8	do 160	5,0	do 10	14,3	do 100	4,5
do 15	16,2	do 180	4,7	do 12	12,9	do 120	4,1
do 20	14,0	do 200	4,4	do 14	12,0	do 140	3,8
do 25	12,6	do 250	4,0	do 16	11,2	do 160	3,6
do 30	11,5	do 300	3,6	do 18	10,5	do 180	3,4
do 35	10,6	do 350	3,4	do 20	10,0	do 200	3,2
do 40	9,9	do 400	3,1	do 25	9,0	do 250	2,8
do 45	9,4	do 450	3,0	do 30	8,2	do 300	2,6
do 50	8,9	do 500	2,8	do 35	7,6	do 350	2,4
do 60	8,1	do 600	2,6	do 40	7,1	do 400	2,2
do 70	7,5	do 700	2,4	do 45	6,7	do 500	2,0
do 80	7,1	do 800	2,2	do 50	6,3	do 600	1,8
do 90	6,6	do 900	2,1	do 60	5,8	do 700	1,7
do 100	6,3	do 1000	2,0	do 70	5,4	do 800	1,6
do 120	5,7	do 1500	1,6	do 80	5,0	do 900	1,5
do 140	5,3	do 2000	1,4	do 90	4,7	do 1000	1,4

Procenti istovremenih izliva istih objekata; NK-proizvod koeficijenta K sa brojem istih izlivnih objekata N

Tabela br.5: Prikaz procenta istovremenih izliva istih objekata

Kompletan horizontalni razvod do kontrolnih revizionih okana je cijevima prečnika Ø110 i Ø160mm sa minimalnim padom od 0,50% do 1,00%.

Prečnici unutrašnje kanalizacije usvojeni su na osnovu standarda za pojedine sanitarne uređaje, dok je prečnik spoljne mreže usvojen iz hidrauličkog proračuna maksimalne moguće količine usljed istovremenog korišćenja sanitarnih uređaja (proračun sproveden po Samginovom obrascu), a iznosi 200mm za odvod otpadnih voda iz objekta do planirane gradske kanalizacije. Prilikom projektovanja horizontalnih ogranaka kanalizacije vođeno je računa o maksimalnim dužinama i padovima koji ti ogranci mogu imati.

Provjetravanje kanalizacione mreže je u funkciji sprječavanja pojave gasova i neprijatnog mirisa. Svaka kanalizaciona vertikala iznad zadnjeg izlivnog mjesta mora imati ventilacioni kanal, koji se završava sa ventilacionom glavom koja ima ventilacionu kapu sa otvorima. Prečnik ove glave je uvećan za 50mm u odnosu na vertikalu. U ovom objektu postoje 3 komada ventilacionih kapa promjera Ø160mm koje izlaze na fasadnom dijelu poslovnog objekta. Na završetku cijevi postavljena je PVC mreža zbog zaštite odvoda – cijevi. Za sprečavanje mirisa iz kanalizacije u prostorije objekta ugrađuje se sifon koji sprečava prodor neprijatnog mirisa iz kanalizacije. Sifon se ugrađuje između odvodne cijevi i sanitarnog uređaja a funkcioniše automatski, tako što se voda pri korišćenju pribora prazni i puni se sa svježom vodom.

Prije stavljanja izvedene mreže u funkciju potrebno je izvršiti njeno ispitivanje na vodonepropustnost, na pritisak od 2 bara u trajanju od 15min, posle čega kompletnu mrežu treba pregledati. Eventualna procurivanja popraviti i postupak ponoviti. Takođe treba sprovesti i ispitivanje instalacija po postavljanju sanitarnih elemenata. To se vrši na sledeći način: svi sifoni se napune vodom, a nakon toga se specijalnim aparatom ubacuje dim u donji dio mreže, kada se dim pojavi, otvori se zatvore i pristupa se pregledu instalacija. Ako svi sifoni drže vodu, instalacija je ispravna.

Sanitarne pribore odabraće investitor, kao veličinu, boju i oblik sanitarnih pribora.

HIDRAULI2KI PRORA2UN KANALIZACIONE MRE¿E ZA OTPADNE VODE

Hidraulički proračun je sproveden za sve vertikale u objektu. Sljedećom tabelom prikazane su sve vertikale sa brojem sanitarnih pribora za koje je urađen proračun otpadne vode.

Oznaka vertikale	**Vrsta sanitarnog pribora**	**Ukupan br. san. uređaja**	**Ekvival. faktor K_e**	**Ekvival. br. san. ured.**	**P_0 (%)**	**q_0 (l/s)**	**$Q_{pojed.}$ (l/s)**	**Q_{ukupno} (l/s)**
	WC šolja	4,00	6,00	24,00	11,20	2,00	0,90	**1,18**
	Umivaonik	7,00	0,50	3,50	14,30	0,17	0,17	
	Pisaoar	1,00	0,50	0,50	14,30	0,17	0,02	
	Slivnik	2,00	1,00	2,00	14,30	0,33	0,09	

Tabela br.6: Vertikale sa brojem sanitarnih pribora

UKUPNA KOLIČINA OTPADNE VODE IZ ZAJEDNIČKOG SANITARNOG UREĐAJA U PRIZEMLJU IZNOSI IZNOSI: **1,18** l/s, dok ukupna količina otpadnih voda sa pretpostavljenim elementim u ostalih 11 poslovnih prostora iznosi: 11 x 1,18 l/s = 12,98 l/s, što ukupno sa zajedničkim mokrim čvorom čini 14,16 litara / sec, a na osnovu pretpostavljenih elemenata koji će biti korišćeni u poslovnim prostorima objekta.

Usvajanje HORIZONTALE prema tablicama **KÜTERA**:

Oznaka	**Količina otpadnih voda iz kanalizacije**	**Punjenje kanala**	**PAD (%)**	**PREČNIK USVOJENE CIJEVI (mm)**	**Qusv (l/s)**	**Vusv (m/s)**
Odvodna cijev do postojeće kanalizacije „Vunarskog kombinata“	**Q=14,16 l/s**	0,70•D	PAD i=0,60%	**200 mm**	**17,20 l/s**	**0,76 m/s**

¢ł·ōŜfł· ōℕ℗mϒ Y2ƭńőły1· 2ΰLJł·ŘyłK Ø2Řł· ʅł·y1·ƭńÎł·Ôł2Ŝ

Pošto u objektu postoje samo dvije vertikale kanalizacije, one su sabrane u horizontalne odvode ispod poda prizemlja (podne ploče objekta) sa najmanjim prečnikom Å 110 mm i Å 160 mm i padom 0,60%. Maksimalni protok koju ovakav kanal može da propusti uz dozvoljeno punjenje od 0.5D iznosi Q=7,61 l/s pri brzini od 0,59m/s.

Maksimalna količina vode koja se može pojaviti u sabirnom kanalu koji je priključen na biološki separator iznosi 14,16 l/s, pa je usvojena cijev PVC Ø 200mm, SN 4, koja pri padu od 0,60% može da zadovolji uključenje u postojeću kanalizaciju „Vunarskog kombinata“ i pri tom da propusti pri punjenju od 0,70D protok od Q=17,20 l/s pri brzini od V=0,76 m/s.

Atmosferska kanalizacija:

Atmosferska voda sa krovova sakuplja se u krovne oluke i odvodi preko slivnika i olučnih cijevi sa sprovođenjem vode u planiranu atmosfersku kanalizacionu mrežu. Cijevi za krovne vertikale su izrađene od polivinila visoke gustine čvrstoće SN 4 promjera Ø 160mm. Na osnovu površine krova i arhitektonskog rješenja određen je broj kišnih vertikala i njihov profil. Broj kišnih vertikala na ovom objektu iznosi 16 komada promjera Ø160mm. Oluke uključiti u ostavljene priključke PVC DN 200mm koje su izvedene na samim ivicama poslovnog objekta P+1, kojim se dalje voda odvodi u sistem atmosferske kanalizacije.

HIDRAULI2KI PRORA2UN ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

Proračun količine oborinske vode sa krova objekta izvršiće se na osnovu njihovih površina i usvojenog koeficijenta oticanja 0,95. Takođe, na isti način će biti odrađeno za zelene površine

kod kojih je usvojeni koeficijent oticaja 0,10, dok je za asfaltnu površinu i parking usvojeni koeficijent 0,90.

Za mjerodavni intezitet padavina za dimenzionisanje olučnih vertikala usvojili smo 250 l/sec/ha. Za dimenzioniranje horizontalnih atmosferskih kanala usvojili smo intezitet 150 l/s/ha.

Q = F x i x ϕ

Količina atmosferske vode sa krova poslovnog objekta:

F - odgovarajuća površina krova m2 = 2400

i - mjerodavni intezitet oborina / 150 l/s/ha /

ϕ – koeficijent oticanja 0,95

površina krova F = 2400 m2

Q = 0,2400 x 150,0 x 0,95 = **34,20** l/s

Količina atmosferske vode sa asfaltne površine Ě saobraćajnica i parkinga:

F - odgovarajuća površina asfaltna m2 = 3115,50

i - mjerodavni intezitet oborina / 150 l/s/ha /

ϕ – koeficijent oticanja 0,90

površina saobraćajnica i parkinga F = 3115,50 m2

Q = 0,31155 x 150,0 x 0,90 = **42,06** l/s

Količina atmosferske vode sa zelenih površina

F - odgovarajuća površina travnjaka m2 = 2764,50

i - mjerodavni intezitet oborina / 150 l/s/ha /

ϕ – koeficijent oticanja 0,10

površina krova F = 2764,50 m2

Q = 0,27645 x 150,0 x 0,10 = **4,15** l/s

Pa je ukupna količina atmosferskih padavina: **Qukupno = 34,20 + 42,06 + 4,15 = 80,41 l/s**

Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda iz oluka spoljnim cijevima PVC 160mm, SN 4; PVC 200mm, SN 4; PVC 250mm, SN 4; PVC 300mm, SN 4; sa odvodom do postojeće atmosferske kanalizacije „Vunarskog kombinata“.

Svaka olučna vertikala je spojena preko spoljne atmosferske kanalizacije u planiranu gradsku atmosfersku kanalizaciju, koja se nalazi u neposrednoj blizini objekta, odnosno na svakom uglu objekta, planirana su četiri mjesta za uključenje olučnih vertikala u sistem atmosferske kanalizacije.

Do svake olučne vertikale predviđeno je da se ostavi priključak PVC Ø200mm sa redukcijom na izlaz PVC 160mm, koji su preko horizontalnih cijevi PVC Ø200mm, SN 4, i=1,00%, spojene na atmosfersku kanalizaciju. Atmosferska kanalizacija ide do separatora ulja i naftnih derivate, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključenja u postojeću atmosfersku kanalizaciju "Vunarskog kombinata". Tip separatora je *ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500*, koji ima kapacitet 100 l/s, a proračunom ukupnih atmosferskih padavina dobili smo količinu od 80,41 l/s, **iz čega se može zaključiti da odabrani tip separatora ulja ZADOVOLJAVA.** Proračun ovog dijela kanalizacije nije sproveden, već su vrijednosti prečnika atmosferske kanalizacije usvojene iskustveno na osnovu važećih pravila struke, propisa i standarda.

Sve cijevi se polažu na sloj pijeska d=10cm, a iste se zatrpavaju sa pijeskom u sloju od 15cm iznad cijevi. Sabijanje nasipa iznad cjevovoda se vrši u slojevima sa povremenim kvašenjem.

2.5.2. Električne instalacije

2.5.2.1. Jaka struja

Napajanje objekta električnom energijom izvešće se sa rekonstruisane TS 10/0,4kV 1000kVA na UP 32 koju čini dio kat. Parcele 8/1 KO Bijelo Polje. Projektom ove trafostanice je predviđeno da se mjerenje utrošene električne energije ovog objekta vrši na SN nivou u samoj priključnoj TS 10/0,4kV.

Sa priključne TS 10/0,4kV napajanje dalje ide do glavne razvodne table objekta, kablom PP00-A 4x240mm2.

Glavna razvodna tabla ç GRT

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši razvod električnih instalacija u objektu, u tehničkoj prostoriji, predviđena motaža glavne razvodne table objekta.

Glavna razvodna tabla je predviđena da bude od dva puta dekapiranog lima, sa antikorozivnim prelazom, ugradna i u njoj je predviđena sljedeća oprema: glavni prekidač-rastavljač mrežnog polja tip NSX250, 400V, 10kA, "Schneider electric"; odvodnici prenapona; automatski osigurači za odvodnike prenapona C40A; deset kontrolnih trofaznih brojila za direktno mjerenje: i montažu na din šinu; automatski osigurači C32A i C50A preko kojih se napajaju mrežna polja lokalnih razvodnih tabli poslovnih prostora; glavni prekidač-rastavljač agregatskog polja tip NSX40, 400V, 10kA, "Schneider electric"; automatski osigurači C16A preko kojih se napajaju agregatska polja budućih razvodni tabli poslovnih prostora; automatski osigurači C63A preko kojih je ostaverna veza sa ATS-om; automatski osigurači C63A preko kojih se napaja sprinkler postrojenje; tropozicioni izborni prekidač In=63A; kontaktor CT 2NO+2NC 25 A 230V AC, komandnog napona 230V AC; tropozicioni izborni prekidač In=10A; uklopni časovnik; automatski osigurači B16A i B10A za strujne kruove opšte potrošnje i rasvjete koji se napajaju sa ove table.

Razvod električnih instalacija po objektuje predviđen sa glavne razvodne table, neprekinuto provodnicima tipa: N2XH 5x10mm² i N2XH 5x16mm² do mrežnih polja budućih razvodnih tabli

poslovnog prostora, tipa N2XH 5x2,5mm² do agregatskih polja budućih razvodnih tablia, tipa NXHX Fe150 E90 5x16mm² do sprinkler postrojenja.

NAPOMENA: Preporučuje se Investitoru da prilikom narudžbe RT predvidi mogućnost ugradnje više izvoda u smislu proširenja broja potrošača ili druge potrebe.

Napojni kablovi lokalnih razvodnih ormana i tabli

Sa GRT-a se napajaju lokalne razvodne tabe i ormani.

U skladu sa sprovedenim proračunima za napajanje lokalnih razvodnih tabli koristi se kablovi:

-N2XH 5x16mm²

-N2XH 5x10mm²

-N2XH 5x2,5mm²

-NXHX Fe150 E90 5x16mm²

Za izgradnju predmetnog NN kablovskog priključka predviđeni su niskonaponski kablovi tipa NHXH čiji su osnovni podaci:

Standard: DIN VDE 0276 Nazivni napon: 0,6/1kV Ispitni napon: 4kV

Opseg temperature okoline:

-30°C do +90°C (radne-trajno položene)

-5°C do +50°C (pri polaganju)

Dozvoljna temperatura provodnika:

- u radu (pri stalnom opterećenju), najviša 90°C
- u kratkom spoju (najduže 5 s), najviša 250°C
- kratkotrajno preopterećenje u nužnom pogonu, do 230ºC.

Primjena: Za trajno polaganja u suvim i vlažnim prostorijma preko, na, u i ispod maltera. U zemlju ili slobodno u vazduhu se polažu u cijevima. Namjenjeni su za objekte gde boravi velik broj ljudi i/ili se nalaze vrijedna materijlna dobra, kao što su industrijska postrojenja, hoteli, aerodromi, robne kuće, bolnice, bioskopi i sl.

9fŜ]ű‰ő¥1· ƛy˜ãűI·fI·Ő‰I· 2LJŐűŜ LJ2ű‰2Ő¥‰Ŝ

Za potrebe opšte potrošnje, shodno namjeni ovog objekta, predviđen je potreban broj monofaznih I trofaznih šuko priključnica I izvoda a kako je dato na planovima električne instalacije. Treba napomenuti da je raspored priključnica dat u skladu sa predloženim rasporedom enterijera od strane Investitora I projektanta enterijera. U slučaju da dođe do izmjene rasporeda opreme, položaj priključnih mjesta uskladiti sa istim.

Priključnice monofaznih strujnih krugova su modularnog tipa, a montiraju se u postavljenom instalacionom priboru.

Monofazne priključnice u kupatilima su takođe modularne, za ugradnju u zid ili na zid, sa poklopcem klase zaštite IP55, a montiraju se u odgovarajućem instalacionom priboru.

Instalaciju opšte potrošnje izvesti provodnicima tipa N2XH, položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim HALOGEN FREE cijevima Ø16mm i Ø23mm ugrađenim u beton ili direktno ispod maltera.

9fŜ ł úńŇőγ1· ƛyãűI·fI·ŏ℞I· 2LJŏűŜ∃ 2ăØŜűt℃Sy℃I·

Prema savremenim zahtjevima, predviđen je potreban broj rasvjetnih tijela. Sami tip svjetiljki će biti definisan od strane Investitora ili projektanta enterijera.

U svim prostorijama objekta predviđeno je odgovarajuće osvjetljenje prilagođeno namjeni I uslovima montaže.

Osvjetljenjem se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim, naizmjeničnim ili ukrsnim prekidačima, senzorima.

Uključivanje rasvjete u prostorijama vrši se lokalno iz samih prostorija sa prekidačima postavljenim na visini 1,05m od poda.

Instalaciju osvjetljenja izvesti provodnicima tipa N2XH 2, 3, 4 x 1,5mm2, položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim HALOGEN FREE cijevima Ø13,5mm

Sve metalne mase rasvjetnih tijela neophodnoje uzemljiti vezom na zaštitni provodnik.

9fŜ ł úńŇőγ1· ƛyãűI·fI·ŏ℞I· yΩzŏy2∃ 2ăØŜűt℃Sy℃I·

Obzirom na namjenu objekta projektovana je i protivpanična (nužna) rasvjeta, a u tu svrhu predviđena je na odgovarajućim pozicijama u objektu (komunikacije) ugradnja svjetiljki za nužnu rasvjetu, kako je dato na planovima instalacija. Predviđene svjetiljke obezbjeđuju nužnu rasvjetu u trajanju od 3h u slučaju prekida napajanja sa mreže. Imaju ulogu da u tom slučaju pokažu najkraći put do izlaska iz objekta.

„Panik“ svjetiljke se napajaju sa posebnog strujnog kruga iz pripadajuće razvodne table i iste su zaštićene odgovarajućim zaštitnim prekidačem – osiguračem sa kojim se može vršiti provjera ispravnosti svjetiljki (isključivanjem prekidača).

Instalaciju protivpaničnog osvjetljenja izvesti provodnicima tipa N2XH 3 x 1,5mm2, položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim PVC cijevima Ø13,5mm ugrađenim u beton ili direktno ispod maltera.

Lyãű I·fI·ŏ℞Ŝ ƛÎ℃ŜŘγ1·őŜy℃I· LJ2űŜyŏ℞I·Ia

U skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija predviđena je i instalacija za izjednačenje potencijala.

U TEHNIČKIM PROSTORIMA OBJEKTA PREDVIĐENA JE UGRADNJA:

- GLAVNE ŠINE ZA IZJEDNAČENJE POTENCIJALA (GŠIP)

Na temeljni uzemljivač objekta trakom fe/zn 25x4 mm predvidjeno je povezivanje glavnih šina za izjednačenje potencijala kao i vođica liftova.

U svim tehničkim prostorijama, od gšip-a ili šip-a predviđeno je polaganje Fe/Zn trake 20x3 mm pričvršćene na potporama po zidovima prostorija. Visina postavljanja trake je na oko 0.6 m od poda. Od trake položene po zidu objekata do tehnoloških, termotehničkih i hidrotehničkih uredjaja, mašinskih kanal, cijevi, kablovskih regala, razvodnih tabli i metalnih konstrukcija predvidjeno je polaganje pocinkovane trake 20x3 mm. saglasno lokaciji, traka se polaže po podu (mehanički zaštićena). Samo povezivanje pocinkovane trake izvedeno je preko zavrtnja za uzemljenje, zavarivanjem ili kablovskom stopicom. predviđeno je da se cijevi, kanali, regali itd. na prolazu iz jedne prostorije u drugu uzemlje u prostoriji iz koje isti izlaze, kako se ne bi prenosio potencijal.

Sve cijevi spojene su sa trakom (koja se vodi do najbližeg šip-a) odgovarajućim obujmicama za cijev.

Mašinski kanali su na mjestima spajanja njihovih segmenata galvanski spojeni zvezdastim podloškama. Sa nekog od segmenata tih kanala koji je najbliži šip-u, vodi se veza trakom do istog.

9fŜ⟅ű₦₪őy1· ƛyãűI·fI·Ŏ₹I· ₦ŜÎŜ₦Øy2Ǝ y1·LJI·₹I·y₡I·

Projektom je predviđena ugradnja dizel električnog agregat za rezervno napajanje električnom energijom uređaja sprinkler postrojenja, protiv požarne centrale, dijela buduće rasvjete u poslovnim prostorima i priključnica za kase u poslovnim prostorima. U skladu sa dobijenim jednovremenim rezultatima predlažemo dizel električni agregat "ELEKTROGLOBAL IG50P" zatvorenog tipa.

Snaga 50 kVA / 40,0 kW u „stand by", - 400/230 V, trofazni, 50 Hz, faktor snage cos ϕ=0.8, broj obrtaja 1500 o/min; - dimenzije: 2400x1000x1300 mm; -težina 1240 kg.

Kućište agregata je izrađeno od pocinkovanog lima, oblikovanog na presi i pričvršćeno za bazu. Elektrostatički farbano, nanosom praha. Kućište opremljeno sa 2 ili 4 tačke za podizanje , dovoljne jačine za podizanje kompetnog agregata. Sa unutrašnje obloženo zvučnom izolacionom penom vatro-otpornom klase.

1. Prigušivač izduvnih gasova montira se u kućištu i vrši umanjenje buke za 38 dB(A). - digitalna kontrolno- upravljačka tabla baaziran na mikroprocesorskom kontroleru koji omogućava konforano i sigurno korišćenje agregata -Sve izmerene vrednosti, statistički podaci, upozorenja I alarmi se lako očitavaju na ekranu kontrolnog panela - Zaštitni generatorski prekidač sa termomagnetnom zaštitom -Automatski punjač baterija Širok spektar komunikacionih opcija: USB, RS-232, RS-485, Ethernet, CAN, GSM, GPRS, Modbus, SNMP

Instalacije uzemljenja I gromobrana

U skladu sa JUS IEC 1024-1 tačka 2.3.2., za uzemljenje je predviđen temeljni uzemljivač objekta, koji je zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754.

Uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25x4 mm položene u temelju objekta I rovu napojnih kablova, prema planu u prilogu. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10cm, što se obezbjeđuje posebnim nosačima trake, ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije. Prilikom polaganja traku zavariti za armaturu u temelju na svakih 1-2 m dužine.

Pri ugradnji trake potrebno je izvesti priključke za:

- vezu za bakarnu sabirnicu glavnog izjednačenja potencijala u okviru GRT-a,
- vezu na spusne provodnike
- vezu na oluke ukoliko su metalni

Elementi za uzemljenje, kao i njihov način postavljanja i povezivanja definisani su standardima i tehničkim propisima.

Otpor rasprostiranja uzemljivača je proporcionalan odnosu specifičnog otpora tla (ρ) i koeficijentu koji zavisi od vrste uzemljivača, njegovih dimenzija i dubini ukopavanja.

NAPOMENA: - TEMELJNI UZEMLJIVAČ SE POSTAVLJA U SKLOPU GRAĐEVINSKIH RADOVA PRI IZGRADNJI OBJEKTA.

- TRAKU U TEMELJU POLAGATI UŽOM STRANOM, »NASATICE« KAKO BI SE OSTVARIO ŠTO BOLJI KONTAKT SA ZEMLJOM.

b) Spoljašnja gromobranska instalacija

Spoljašnja gromobranska instalacija prihvata i odvodi u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja, a unutrašnja gromobranska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskih pražnjenja u unutrašnjosti štićenog prostora.

Spoljašnja gromobranska instalacija sastoji se od:

- Prihvatnog sistema
- Sistema spusnih provodnika
- Sistema uzemljenja.

Prihvatni sistem (hvataljka)

Prihvatni sistem (hvataljka) je od okruglog provodnika Fi10mm, Ah1 AL u vidu mreže postavljene po krovu sa vezom na sistem spusnih provodnika (odvoda) što je u skladu sa JUS IEC-1024-1. Sve nezavisno postavljene limene površine prihvatnog sistema moraju biti međusobno galvanski spojeni. U tom cilju potrebno je užetom međusobno povezati slobanke, oluke. Sve metalne mase na krovu takođe povezati na prihvatni sistem objekta. Dimnjake zaštiti formiranjem štapne hvataljke na dimnjak sa provodnikom Fi10mm, Ah1 AL koje se povezuje sa pocinčanim limom. Neprekidnost metalnih masa na krovu dokazati mjerenjem. Na planu u prilogu je dat plan postavljanja prihvatnog sistema na krovu objekta sa potrebnim podacima.

Sistem spusnih provodnika

Da bi se struja atmosferskog pražnjenja odvela u zemlju predviđeni su spusni provodnici, što je u skladu sa JUS IEC 1024-1, odnosno u skladu sa odabranim nivoom zaštite. Kao što je ranije navedeno, kao spusni provodnik koristi se traka FeZn 20x3mm u betonskim zidovima ka temeljnom uzemljivaču položenom u temelju objekta.

Spusne provodnike treba postaviti po mogućnosti pravolinijski i vertikalno sledeći najkraći i najdirektniji put do zemlje, kako je dato nacrtom u prilogu projekta. Ne smiju se stvarati otvorene petlje.

Vezu sa temeljnim uzemljivačem ostvariti ostvariti zavarivanjem ili pomoću ukrsnog komada traka – traka tipa NGO 51 JUS.N.B4. 936 58x58 mm.

Sistem uzemljenja

U skladu sa JUS IEC 1024-1 tačka 2.3.2., za uzemljenje spusnih vodova predviđen je temeljni uzemljivač objekta predviđen kao zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754, koji istovremeno odgovara savremenim zahtjevima zaštite od atmosferskih uticaja. Temeljni uzemljivači objekata su međusobno povezani. Uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25x4 mm položene u temelju objekta I rovu, prema planu u prilogu. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10cm, što se obezbjeđuje posebnim nosačima trake, ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije. Prilikom polaganja traku zavariti za armaturu u temelju na svakih 1-2 m dužine.

Takođe izvršiti spajanje vertikalnih metalnih oluka – slivnika na donjem kraju sa temeljnim uzemljivačem preko obujmice za oluk NGO 16 B 120x120 JUS N.B4.914 P (obujmica podrazumijeva pravougaoni oluk dimenzija 120x120 mm).

Međusobno nastavljanje i spajanje traka izvesti ukrsnim komadima traka-traka JUS N.B4.936/III dimenzija 58x58 mm.

c) Unutrašnja gromobranska instalacija

Prema JUS-IEC 1024-1 unutrašnju gromobransku instalaciju čini mjera izjednačenja potencijala. Prema navedenom u svim glavnim razvodnim tablama su predviđene šine za izjednačenje potencijala (JS- jednopotencijalna sabirnica) koje su povezane na sistem uzemljenje (temeljni uzemljivač) a preko istog je ostvarena međusobna veza. Izjednačenje potencijala stranih provodnih tijela izvesti provodnicima minimalnog presjeka Cu-16mm2 ili Al-25mm2.

Takođe je u glavnoj razvodnoj tabli predviđeno postavljanje odvodnika prenapona.

2.5.2.2. Slaba struja

TK instalacija

Strukturni kablovski sistem predstavlja osnovu za nadgradnju informacionog sistema objekta, ko ji treba da bude u skladu sa savremenim, opšte prihvaćenim standardima koji definišu ovu

oblast. To podrazumijeva da u prvom redu treba da zadovolji potrebu za pouzdanom, skalabilnom i modularnom mrežom koja će predstavljati prenosni medijum za različite tipove saobraćaja. Suštinsku prednost strukturnog kabliranja predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u određenom propusnom opsegu. To obuhvata i prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brz prenos podataka. Osim velike fleksibilnosti koju pruža, strukturno kabliranje zahvaljujući svojoj sistematičnosti, omogućava jednostavno i efikasno administriranje mrežom, lako proširivanje instalacije i što je možda i najvažnije, potpuno je nezavisno od tipa aktivnih uređaja koji se koriste kako za telefonsku, tako i za računarsku mrežu.

Koncepcija strukturne mreže je predviđena na sledeći način: na nivou prizemlja prema planu iz projekta, predviđeno je postavljanje samostojećeg RACK ormara veličine 21U/19", čije su dimenzije 600x600x1000 mm. Od RACK ormana prema projektu enterijera i namjeni korisnika, predviđeno je polaganje optič kablova FO 4xSM do svih planiranih poslovnih jedinica u kojima se predviđa odgovarajuća rezerva u kablu.

Sami razvod u okviru istih će se realizovati kada se utvrdi stvarna namjena poslovnih jedinica.

RACK orman je sledećih karakteristika: 21U/19" stojeći - opcija ventilator panel sa termostatom, fleksibilna konstrukcija, točkici i nožice sa nivelacijom, bočne i zadnja strana se mogu skinuti radi jednostavnog pristupa opremi, staklena vrata sa bravom, mobilne prednje i zadnje šine 19" sa obeleženim brojevima unita, vrhunski estetski izgled, statička nosivost do 300kg, dimenzije 600x600x1000mm (ŠxDxV).

Orman se uzemljuje povezivanjem na šinu zajedničkog uzemljenja provodnikom P/F 1x16mm². Orman pored terminiranja telekomunikacionih kablova predviđen je i za smještanje aktivne opreme nekih drugih sistema (tv, video nadzor i dr.).

Kompletna horizontalna i vertikalna instalacija će biti izvedena polaganjem telekomunikacionih kablova u odgovarajućim bezhalogenim PVC cijevima i/ili kablovskim regalima.

Instalacija TV -a

Planiranim rješenjem je predviđeno povezivanje korisnika na kablovskog operatera. S tim u vezi, od RACK-a je planirano polaganje koaksijalnih kablova tipa RG-6 A/U i to po dva kabla do svake poslovne jedinice, gdje je predviđena i odgovarajuća rezerva u kablu. Do RACK ormana se do kablovskog okna polažu PE cijevi fi 60 kako bi se omogućilo provlačenje kablova dostupnog operatera. Kablovi se polažu u zaštitnim instalacionim PVC cijevima u zidu ispod maltera.

Lyãűİ·fI·ŏ℀I· Ř2ȣI·ØŜ LJ2ỎI·ℕI·

Sistem za signalizaciju požara je dio integralnog sistema zaštite od požara čija je namjena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuća dojava alarmnih stanja i lokalizacija mjesta nastanka požara. Pomenuta instalacija se sastoji od adresibilnog centralnog uređaja (protivpožarna centrala), telefonskog automata, adresibilnih automatskih

detektora dima i toplote, adresibilnih ručnih javljača požara, alarmnih sirena, ulazno/izlaznih modula, ulaznih ON/OFF modula, izolacionih modula, podstanice za gašenje, upozoravajućeg panela, magnetnih kontakata, tastera za ručnu blokadu gašenja i pripadajuće kablovske instalacije. Osnovna odlika adresabilnih sistema za detekciju i dojavu požara je dodjeljivanje adrese svakom uređaju, čime se postiže precizno lociranje požara u objektu.

Centralni uređaj (PPC) predstavlja savremenu analogno-adresibilnu protivpožarnu centralu. Predložena centrala S-SmartLight/G kapaciteta jedne adresabilne petlje. Centrala se postavlja na zidu na visini 1,5m od poda do ose centrale, u prostoru tehničke prostorije podruma. Ove centrale pamte istoriju događaja i kompletno isprogramirane opcije, čak i u slučaju nestanka struje i kompletnog pražnjenja akumulatora, tako da se i tada može izvršiti uviđaji saznati redosljed događaja prije i tokom požara. Ispod centrale se predviđa postavljenje telefonskog dojavnika koji ima mogućnost programiranje određenih telefonskih brojeva koji bi u slučaju požara bili pozvani, kao što su recimo potrir i vatrogasne službe koje bi se automatski stavili u funkciji ispitivanja, odnosno lokalizacije nastalog požara.

Centrala se napajaja sa posebne 220VAC 50Hz linije za napajanje, sa posebnog osigurača. Obično se koristi napojni kabl N2XHJ3x1,5mm2, a zaštitu od prekoračenja izvršiti odgovarajućim osiguračem. U slučaju ispada mrežnog napona, centrala se napaja sa nezavisnog rezervnog napajanja iz ugrađenih zaptivenih akumulatorskih baterija, koje se u stacionarnom stanju automatski održavaju u stanju pripravnosti, a uslučaju nestanka mrežnog napajanja imaju kapacitet dovoljan da obezbijede rad uređaja 72h u normalnom režimu rada, a 0,5 h u režimu alarma.

Tip detektora u pojedinim prostorima određuje se na osnovu očekivanih ranih manifestacija požara, požarnog opterećenja, gabarita prostora koji se štiti i mogućih ometajućih uticaja. Pri izbijanju požara dolazi do pojave dima, povišenja temperature, kao i pojave karakterističnih infracrvenih i ultraljubičastih zračenja. U zavisnosti koji je od ovih propratnih efekata izražen, odabran je određen tip detektora. Standardno se koriste dimni detektori (mjeri količinu dima koja uđe u detektor tako što dim presijeca svjetlosni zrak koji pada na fotodiodu), osim u slučajevima kada u prostoru postoji dim ili isparenja koja bi prouzrokovala lažne alarme (kuhinje, kotlarnice...) i tada se koriste termodiferencijalni detektori ("okida" kada temperatura pređe 58°C ili ukoliko naglo poraste sa npr.10°C na 15°C). Prema Pravilniku o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl. list SRJ br. 87/93), detektori dima pokrivaju 60m2 i visinu prostora do 12m, dok termodiferencijalni pokrivaju 20m2 i visinu prostora do 7,5 metara. U prolazima i hodnicima (prostor uži od 3 metra) dimni detektori se postavljaju na max. 15 metara, a termodiferencijalni na max. 10 metara. Adresibilini ručni javljači vezuju se direktno u adresibilnu petlju. Ručni javljači se postavljaju na 1,5 metara visine i to na putevima za evakuaciju, hodnicima, u blizina prostorija sa povećanim rizikom od požara. Unutar objekta postavljaju se u razmaku od max. 40 metara.

Svi automatski detektori, ručni javljači i linijski moduli sadrže izolacione elemente (prekidače) koji omogućavaju pouzdanost u radu sistema, jer u slučaju prekida linije centralni uređaj signalizira mjesto prekida i sa elementima do prekida komunicira sa jedne strane linije, a sa

elementima iza prekida komunicira iz obrnutog smjera. Na taj način se obezbjeđuje puna funkcionalnost i u slučaju prekida linije. Adresibilne alarmne sirene se aktiviraju na impuls od bilo kog javljača u alarmu u cijelom ili samo u dijelu objekta.

Adresabilna sirena je dvožična koja se napaja iz petlje. Osnovna prednost ovakvog rješenja je što se, u slučaju požarnog alarma mogu aktivirati samo pojedine sirene (procedura se odrađuje softverski, pomoću CBE jednačina). Alarmne sirene u petlji zauzimaju jedno modulsko mjesto jer po tipu adrese spadaju u module.

Adresabilni ulazni modul se vezuje direktno u adresabilnu petlju. Služi za automatsko isključivanje instalacija klimatizacije i ventilacije, automatsko zatvaranje protivpožarnih klapni, automatsko zatvaranje požarnih vrata koja su iz tehnoloških razloga u normalnom režimu rada stalno otvorena i automatsko otvaranje kliznih vrata na putu evakuacije i njihovo blokiranje u otvoreni položaj.

Takođe, prikuplja informacije sa indikatora protoka sprinklerskog sistema, kao i kontinualni nadzor stanja presostata sistema za gašenje gasom.

Izolacione baze se vezuju direktno u adresibilnu petlju (poslije maksimalno 25 automatskih javljača). Služe za izolaciju dijela petlje između dvije izolacione baze, u kojem je došlo do kratkog spoja a da pritom ostali dio petlje ostaje u funkciji. Drugim riječima, u slučaju kratkog spoja petlja gubi samo dio detektora (onih između dvije izolacione baze), dok ostatak nastavlja ispravno da radi.

U slučaju kad se detektuje požar, centrala mora da obavi određene radnje koje su propisane. Pored osnovne funkcije (dojava požara), centrala treba da izvrši isključivanje ventilacije (kontrolnim modulima se relejno isključuje napajanje klima sistema, a monitorskim modulima se provjerava da li su požarne klapne pale i spriječile širenje požara kroz klima kanale), isključenje struje, upravljanje gašenjem, spuštanje lifta na najbližu etažu, sakupljanje informacija sa komandnih ventila sprinklerskog sistema i sl. U prostoru sale planirane su vatrodojavne barijere koje se koriste kada je efikasnom metodom detekcije potrebno zaštiti velike površine (industrijski objekti, velika skladišta, hangari, itd.). Cijenom su veoma prihvatljive, posebno ako se koriste reflektori jer je dovoljno ožičiti barijeru samo na jednom kraju. Budući da se ovaj princip detekcije ponekad pokazao kao nepouzdan i težak za održavanje u INIM vatrodojavnim barijerama koriste se inovativne samopodešavajuće motorizirane infracrvene glave i lako upravljivi kontroleri.

Vatrodojavna barijera: Reflektivna optička vatrodojavna barijera s motoriziranom glavom se može sama podesiti za vrijeme puštanja u pogon te automatski korigovati tokom pomicanja.

Zahvaljujući kontrolerskoj jedinici njome se može upravljati i podešavati je s poda. Uređaj ima motorizirane glave koje sadrže infracrveni predajnik i prijemnik, kontroler nivoa i prizma reflektor. Upotrebom prizma reflektora vraćena infracrvena zraka se analizira kako bi se ustanovio sadržaj dima u zraku i registrirao požar pri određenom nivou. Operativno podešavanje kontrolera se može obaviti na podu. Standardni sistem pokriva područje veličine od 5 do 40m.

Puštanje u pogon: Vatrodojavna barijera se vrlo jednostavno pušta u rad i lako ju je podesiti jer će se sama podesiti na središte reflektora. Podešavanje osjetljivosti: Osjetljivost barijere je potpuno podesiva u rasponu od 25 do 50%.

Instalacija sistema za dojavu požara će se ostvariti instalacionim bezhalogenim kablovima tipa JH(St)H 2x2x0.8mm², dok za izvršne funkcije se koristi vatrootporni kabl tipa LiHCH 2x1.5mm² FE180/E90. Instalacioni kablovi, na mjestima prolaza iz jednog u drugi požarni sektor treba da budu površinski zaštićeni sporogorućom masom, sa svake strane po 1m.

Kada u prostoriji nije dežurno lice sistem radi u režimu "NOĆ". Tada se u slučaju prorade automatskog javljača odmah aktivira pogonski alarm (uključuje se sistem za obavještavanje o požaru, aktiviraju se predviđene izvršne funkcije).

Instalacije video nadzora

Za potrebe vizuelnog nadzora prostora unutar i ispred objekta predviđena je instalacija IP video nadzora. IP video nadzor je proces digitalizacije i prenosa slike dobijene preko kamera putem IP protokola. Starija rješenja su kombinovala klasične analogne kamere i kodere za digitalizaciju na čijim izlazima se dobijao video signal u IP formatu. Novija rješenja preferiraju kamere sa integrisanim koderima. Sistem IP video nadzora ima višestruku funkciju. Glavni principi su: nadzor prostora u tzv. live modu, prepoznavanje osoba i/ili događaja u live modu, snimanje i čuvanje tih događaja, te mogućnost pregleda takvih događaja u sljedećem periodu, kad god se za tim ukaže potreba.

2.5.3. Sistem sprinklera

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju prije aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije.

Cjevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vazduha. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara.

Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

TIP INSTALACIJE

Usvojena je suva sprinkler instalacija, jer u objektu koji se štiti postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Prostorija za smeštaj opreme obezbijeđena je od niskih temperatura.

Cjevovodi suve sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom do klapne sprinkler ventila, dok je sa gornje strane klapne cjevovod pod vazdušnim pritiskom.

Od trenutka aktiviranja instalacije, počinje da izlazi vazduh, a zatim vrlo brzo dolazi voda do mjesta gdje se pojavio požar

OSNOVNI ELEMENTI INSTALACIJE

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- suvi sprinkler alarmni ventil,
- sprinkler pumpno postrojenje,
- komprestor za vazduh,
- cijevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice;
- sprinkler mlaznice,
- dovodni cjevovod,
- rezervoar za vodu,
- ostala prateća armatura.

SPRINKLER VENTILSKA STANICA

Sprinkler stanica, predviđena je u zasebnoj prostoriji površine 18,27 m2, na nivou +0,00 met. U istoj prostoriji su smešteni i suvi sprinkler ventili i sprinkler pumpno postrojenje. Ova prostorija je obezbjeđena od niskih temperatura (predviđen je konvektor snage 2 kW) i predstavlja zaseban protivpožarni sektor otporan na požar 120 minuta (vrata samozatvarajuća otporna na požar 90 minuta).

Za povišenje pritiska u cjevovodnoj mreži sprinkler sistema predviđeno je monokompaktno pumpno postrojenje model Wilo SiFireEasy 65/200-207-30/30EEJ proizvod Wilo, Njemačka, i koje se sastoji od 1 elektro pumpe (radne), 1 elektro pumpe (rezervne) i jedne džokej pumpe, za održavanje pritiska u cjevovodnoj mreži. Monokompaktno pumpno postrojenje je postavljeno u prostoriju u kojoj se nalaze i suvi sprinkler ventili sa pratećom armaturom. Ova prostorija je obezbeđena od niskih temperatura.

Monokompaktno pumpno postrojenje Wilo SiFireEasy 65/200-207-30/30EEJ

Rad pumpi:

- džokej pumpa (pumpa za održavanje pritiska u cevovodnoj mreži) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost, a isključuje se automatski kada se poveća pritisak na određenu vrednost;

- elektro pumpa (radna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost. Onog trenutka kada startuje ova pumpa mora se automatski ugasiti džokej pumpa. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne sme postojati, tj. rad ove pumpe se može samo ručno prekinuti. Ne sme postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo";

- elektro pumpa (rezervna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje ako radna pumpa iz bilo kog razloga nije uspela da startuje. U trenutku kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrednost. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko

isključivanje rada ove pumpe ne sme postojati, tj. rad ove pumpe može biti samo ručno prekinut. Takođe ne sme postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo".

Signali od ovalnih zasuna:

Mikroprekidači na ovim ovalnim zasunima treba da daju, u okviru sistema za nadzor i upravljanje ili sistema za dojavu požara, signal ako ventil nije u odgovarajućem položaju.

Signal presostata suvog sprinkler ventila:

Presostat sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna suvog sprinkler ventila. Ovakav signal znači moguć požar jer klapna sprinkler ventila može biti malo otvorena usled zaglavljivanja klapne sprinkler ventila. Zbog mogućnosti da se desi takva situacija, ovaj signal se šalje sistemu za nadzor i upravljanje. Ovaj signal treba da indukuje interni alarm u prostoriji sistema za nadzor i upravljanje. Akcije koje moraju uslijediti moraju biti adekvatne za stanje požara, ali bez izvršnih funkcija protivpožarne centrale (primjer: obaranje protivpožarnih klapni).

Signali indikatora protoka:

Indikator protoka je uređaj koji usled kretanja vode kroz cijev (u jednom smjeru) daje kontakt koji se prenosi ka protivpožarnoj centrali. Ovakav signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije protivpožarne centrale moraju biti adekvatne stanju požara.

Indikator protoka se nalazi na horizonalnom dijelu cjevovoda, i to na dovodnom cjevovodu iz sprinkler ventilske stanice.

Priključak za vatrogasno vozilo:

je priključak koji se nalazi na fasadi objekta ili van fasade na površini, ako je tako dato u uslovima vodovoda i on je još jedna mjera sigurnosti, koja omogućava da se vatrogasno vozilo priključi na sprinkler sistem i da na taj način gasi požar. Ova dodatna mjera sigurnosti je predviđena u slučaju da u gradskom vodovodu nema vode.

Alarmna 'suva' sprinkler stanica:

sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usljed jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. Ovo uravnoteženje pritisaka se obavlja kompresorom sa vazdušne strane, a putem gradske vodovodne mreže sa vodene strane. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica.

SPRINKLER MLAZNICE

Sprinkler mlaznice su važan elemenat sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomerno kvasi površinu na kojoj se desio požar.

Minimalno dozvoljeni pritisak na sprinkler mlaznici iznosi pmin = 0.35 bar.

Predviđene su viseće i stojeće sprinkler mlaznice za suvi sprinkler sistem. U dijelu gdje je predviđen spušteni plafon, predviđene su specijalne viseće mlaznice za suvi sprinkler sistem,a u dijelu gdje nema spuštenog plafona, predviđene su stojeće mesingane mlaznice. Predviđene su standard response mlaznice u kompletnom poslvnom objektu.

SNABDIJEVANJE VODOM SPRINKLER INSTALACIJE

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdijevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja. Snabdijevanje vodom mora biti pouzdano i ne smije biti ugroženo niskim temperaturama.

Shoping centri spadaju u grupu požarne opasnosti OH3, pa prema tabeli A. 2 MEST EN 12845:2021, potrebno je obezbijediti jedan neiscrpni izvor vode (u ovom slučaju dodatni rezervoar predviđen samo za sprinkler instalacije i vodovodna mreža preko koje se vrši dopunjavanje rezervoara). U skladu sa preoporukama standarda EN 12845, nepohodno je predvidjeti dopunu sa dva priključka i plovcima i to jedan radni a drugi rezervni koji u slučaju otkaza jednog od njih, uvijek na raspolaganju imamo omogućenu kontinuiranu dopunu vode.

Gradska vodovodna mreža je neiscrpni izvor vode, jer obezbjeđuje vodu za rad instalacije za potrebno vrijeme gašenja, ali je zbog nedovoljnog pritiska u gradskoj vodovodnoj mreži (oko 4 bar), koji u određenim periodima godine, može da bude i manji, neophodno predvidjeti sprinkler postrojenje za povećanje pritiska. U skladu sa standardom EN 12845, predviđen je dodatni rezervoar, redukovane zapremine cca 50 m3 jer je omogućena dopuna iz gradske vodovodne mreže.

Rezervoar za sprinkler se nalazi na koti +0.00 m, neposredno pored sprinkler stanice. Zapremina rtezervoara je 50 m3 (površina oko 19,02 m2 i visina punjenja vodom do 2,61 m). Cjevovod predviđen za povezivanje rezervoara i sprinkler pumpnog postrojenja, predviđen je od čeličnih cijevi, promjera DN100.

{b ! . 5LW9± ! bW9 t ¦ a tL 9[9Y¢wL2bh a 9b9wDLWh a

Kablovi koji napajaju električnom energijom pumpe treba da budu cijelom dužinom zaštićeni od požara u trajanju od 90 minuta.

{b ! . 5W9± ! bW9 Yh a tw9{hw ! 9[9Y¢wL2bh a 9b9wDLWh a

Prema MEST EN 12485:2021 standardu, za kompresor je dovoljno napajanje električnom energijom iz gradske distributivne mreže.

2.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

2.6.1. Emisije u vazduh

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva vozila koja se kreću po površinama za parkiranje i saobraćaj.

2.6.2. Ispuštanje u vodotoke

Za ovaj dio naselja ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža pa se do realizacije iste planira izgradnja biološkog separatora tipa SBR REG 40, koji je planiran u sjeveroistočnom dijeliu predmetne lokacije, a separator ulja ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500 je planiran da se izgradi na atmosfersku kanalizaciju. Ispuštanje u vodotok nije planirano za ovaj projekat.

2.6.3. Emisije u tlo i podzemnog dijela zemljište

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrova i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe do direktnog izlijevanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

2.6.4. Buka, vibracije, svijetlost, toplota i zračenje

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata (za šta je urađen Elaborat o rušenju, koji se nalazi u prilogu dokumenta) i izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera je sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Može se reći da lokacija planiranog projekta pripada *zoni pod jakim uticajem buke koja* LJƵǘƛőŜ ƵŘ ǎƚ·ƵōǸƚ·ǒƚ·ƨƚ· óƚ·ʅdzǎǘƛőʅƚ· ÎƵƴƚ·).

Zone pod jakim uticajm buke koja potiče od saobraćaja obuhvataju površine pod saobraćajnom infrastrukturom, objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog i vazdušnog saobraćaja, uključujući i zaštitne pojaseve, odnosno zaštitne zone duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata.

Granične vrijednosti buke	**Nivo buke u decibelima (dB)**
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	60

Večernja buka – od 19 do 23 časova	60
Noćna buka – 23 do 7 časova	55

Tabela br. 8Y DNI·yńőyŜ ØNŵ²ŜŘy2ăűń

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti.

Upotreba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom i iz ugostiteljskih objekata dozvoljena je: u periodu od 01. maja do 15. septembra, u vremenu od 09.00 do 01.00 časa, odnosno od 09.00 do 24.00 časa, ako se objekat nalazi u stambenoj zgradi, a u ostalom periodu godine u vremenu od 09.00 do 23.00 časova, pod uslovom da ne prelazi propisane granične vrijednosti nivoa buke u određenoj akustičnoj zoni.

Nivo buke prilikom upotrebe zvučne opreme za potrebe javnih okupljanja na otvorenom, ne smije predi 110 dB, pri čemu maksimalni nivo buke ne smije predi 120 dB mjereno na udaljenosti 4m od izvora buke.

Izuzetno, bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5dB, u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi.

Preporučujemo da, se u procesu izgradnje projekta, koristi oprema koja će zadovoljiti nivoe zvučne snage, a shodno Direktivi o emitovanju buke u životnu sredinu putem opreme koja se koristi na otvorenom prostoru (ED 2000/14EC).

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli.

Vrsta opreme	**Lw dB(A)**
Bager	100
Utovarivac	95
Kamion	95
Mikser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

Tabela br. 9: ±Nŵ²ŜŘy2ăűń ÎØdzőyŜ ăy1·ƎŜ ńÎØ2NI· ó[ǿú Î1· 2ăy2ØyŜ ƎNI·ŚŜØńyă]Ŝ Y1·ÖńyŜ]2²Ŝ ŏŜ ōλűń I·yƎI·Ö2ØI·yŜ y1· ńÎƎNI·Řy²ń 2ō²Ŝ]I·űI·

Najbitnije vibracije potiču od kretanja teških motornih vozila i građevinskih mašina i od rada građevinskih mašina. Teška motorna vozila se po pravilu kreću magistralnim putem. U ostalim

dijelovima, teška motorna vozila se kreću najčešće zbog dopremanja građevinskog materijala i odvoženja iskopane zemlje i šuta.

U tabeli su date udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Građevinske aktivnosti	**Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m)**
Iskopavanje	10 - 15
Kompaktiranje	10 - 15
Teška vozila	5 - 10

Tabela br.10. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane ∃ℕ·ŚŜØ\y₹ⁱŜ mehanizacije

S obzirom, na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristi u predmetnom projektu, neće biti emitovanja zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) prema okruženju.

2.6.5. Sanitarno-fekalne otpadne vode

Procesne vode, iz objekta koje nastaju od sanitarnih uređaja, kanalizacijonom mrežom se odvode do biološkog separatora, a poslije prečišćavanja se vodi u upojni bunar. Količina sanitarno fekalnih voda zavisi takođe od broja korisnika, odnosno potrošača.

Atmosferska voda sa krovova sakuplja se u krovne oluke i odvodi preko slivnika i olučnih cijevi sa sprovođenjem vode u planiranu atmosfersku kanalizacionu mrežu. Atmosferska kanalizacija ide do separatora ulja i naftnih derivate, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključenja u postojeću atmosfersku kanalizaciju “Vunarskog kombinata”. Tip separatora je ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500, koji ima kapacitet 100 l/s, a proračunom ukupnih atmosferskih padavina dobili smo količinu od 80,41 l/.

2.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala

Tretiranje otpadnih voda

Tokom korišćenja sanitarnih uređaja, stvaraju se sanitarno fekalne otpadne vode, koje prolaze kroz biološki separator.

Na atmosferskoj kanalizaciji planiran je separator ulja i naftnih derivata, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključenja u postojeću atmosfersku kanalizaciju “Vunarskog kombinata”.

¢ℕŜűℕI·y¢Ŝ ŏØℕăű2∃ 2ŭLJI·ŘI· ƛ 2ăűI·ťƛ ŭŜőyƛ 2ŭLJI·Ř

Čvrsti komunalni otpad će se stvarati od strane korisnika usluga (pakovanje, ambalaže i sl.) Sav navedeni otpad se zatim prenosi u kontejnere, koji se nalaze u sklopu parcele, te se odvozi od strane nadležnog javnog komunalnog preduzeća.

3. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

Šire područje predmetne lokacije se koristi za poslovanje i stanovanje. U blizini predmetne lokacije su prvenstveno zastupljeni poslovni i proizvodni objekti.

Uticaj izgradnje poslovnog objekta će biti lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom rušenja postojećih objekata i kasnije i izgradnjom planiranog poslovnog objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja predstavlja industrijsku zonu i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze najviše drugi poslovni objekti, a na većoj udaljenosti i privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata i tokom izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Zemljište uže i šire lokacije je većinom urbanizirano, uzurpirano.

Flora i fauna je oskudno zastupljeno, obzirom na namjenu područja.

Predmetna lokacija se nalazi zapadno od rijeke Lim na udaljenosti od oko 250m.

U pitanju je lokacija koja pripada industrijskoj zoni i pejzaž datog područja se sastoji najviše od objekata niže gradnje, sa poslovnom namjenom.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području drugih sličnih projekata nema.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje I funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Planiranim projektom promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, odnosno veću cirkulaciju ljudi i vozila. Promjena neće uticati na demografsku sliku područja.

Magistralni put se nalazi uz samu parcelu, odnosno sa zapadne, i jugoistočne strane.

Osnovni elementi životne sredine ovog prostora u određenoj mjeri su I dalje očuvani, ali je planirana intenzivna izgradnja objekata u ovom području.

Što se tiče buke, lokacija predmetnog projekta je izložena većem intenzitetu buke, obzirom da je magistralni put u blizini. Pojačan intenzitet buke je u jutarnjim satima i poslijepodnevnim, zbog početka i kraja radnog vremena i rada školskih ustanova.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru djelimično zadovoljavajuće.

4. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Opredjeljenje za djelatnost koja se prezentira ovim Elaboratom, proizašla je iz činjenice, da Nosilac projekta, posjeduje određeni kapital koji je želio da investira u djelatnost pružanja usluga pranja automobila.

Investitor (nosilac projekta) je pažljivo birao lokaciju. Nalazi se u industrijskoj zoni, koja je planirana za poslovanje i proizvodnju. Područje je frekventno. Lokacija je lahko dostupna lokalnom stanovništvu, pa I korisnicima usluge iz drugih dijelova opštine.

Izbor opreme i tehnologije rada, je prije svega uslovljena novim trendovima u ovoj oblasti. Predmetna oprema je savremena u pogledu tehnološkog postupka i ista se obezbjeđuje od renomiranih proizvođača.

Broj	**Aspekti**	**Razmatrana alternativa sa obrazloženjem glavnih razloga za izbor određenog rješenja i uticaja na životnu sredinu**
1	Lokacija	*Nije razmatrana alternativa. Lokacija objekta se nalazi u industrijskoj zoni, postoji potreba za poslovnim objektima.*
2	Uticaj na segmente životne sredine i zdravlje ljudi	*!ťűŜŃƴƴ·űƛØƴƵ ŃƨŜŎŜƴƨŜ ƴƵŎŜ ōƛűƛ ŘŃdzƎƖ·őƛƨƛ LƴŃƛăűdzLƴ ƛÎŃƖ·ŘƛLƴŃƵƨŜƨűƖ· dzÎ ƨƵŃƛŎűŜƴƨŜ ŘŃdzƎƛK ØŃăűƖ· ƴƖ·űŜŃƛƨƖ·ťƖ· ƛťƛ ƛÎƴƖ·ťƖ·ŎŜƴƨŜ ŃƨŜŎŜƴƨƖ· ŘŃdzƎƖ·őƛƨŜƎ ƵōťƛƨƖ· ƵōƨŜƨűƖ·*
3	Proizvodni process ili tehnologija	*bƛƨŜ ŃƖ·ÎƴƖ·űŃƖ·ƴƖ· Ɩ·ťűŜŃƴƖ·űƛØŜφ bŜƴƖ· ÎƴƖ·őƖ·ƨƴƛK ŃƖ·ÎťƛƨƖ· dz dzűƛŎƖ·ƨdz ƴƖ· ŎƛØƵűƴdz ăŃŜŘƛƴdzΣ dz ƵŘƴƵădz ƴƖ· ƛÎƖ·ōŃƖ·ƴƵ ŃƨŜŎŜƴƨŜ*
4	Metode rada u toku izvođenja I funkcionisanja projekta	*bƛƨŜ ŃƖ·ÎƴƖ·űŃƖ·ƴƖ· Ɩ·ťűŜŃƴƖ·űƛØŜφ bŜƴƖ· ÎƴƖ·őƖ·ƨƴƛK ŃƖ·ÎťƛƨƖ· dz dzűƛŎƖ·ƨdz ƴƖ· ŎƛØƵűƴdz ăŃŜŘƛƴdzΣ dz ƵŘƴƵădz ƴƖ· ƛÎƖ·ōŃƖ·ƴƵ ŃƨŜŎŜƴƨŜ*
5	Planovi lokacija I nacrti projekta	*bƛƨŜ ŃƖ·ÎƴƖ·űŃƖ·ƴƖ· Ɩ·ťűŜŃƴƖ·űƛØŜφ bŜƴƖ· ÎƴƖ·őƖ·ƨƴƛK ŃƖ·ÎťƛƨƖ· dz dzűƛŎƖ·ƨdz ƴƖ· ŎƛØƵűƴdz ăŃŜŘƛƴdzΣ dz ƵŘƴƵădz ƴƖ· ƛÎƖ·ōŃƖ·ƴƵ ŃƨŜŎŜƴƨŜ*
6	Vrsta I izbor materijala za izvođenje projekta	*Vrsta ƴƖ·űŜŃƛƨƖ·ťƖ· ăŜ ƴƵŎŜ L LƴŃƵƴƛƨŜƴƛűƛΣ dzƨƵťƛƨƵ ăŜ LƴƵƨƖ·ŎŜ dostupnost kvalitetnije I isplativije varijante u periodu prije LƴƵőŜűƨƖ· ŃƖ·ŘƵØƖ·φ*
7	Vremenski raspored za izvođenje I prestanak funkcionisanja projekta	*bƛƨŜ ŃƖ·ÎƴƖ·űŃƖ·ƴƖ· Ɩ·ťűŜŃƴƖ·űƛØŜφ bŜƴƖ· ÎƴƖ·őƖ·ƨƴƛK ŃƖ·ÎťƛƨƖ· dz dzűƛŎƖ·ƨdz ƴƖ· ŎƛØƵűƴdz ăŃŜŘƛƴdzΣ dz ƵŘƴƵădz ƴƖ· ƛÎƖ·ōŃƖ·ƴƵ ŃƨŜŎŜƴƨŜφ*
8	Datum početka I završetka izvođenja	*tƵőŜűƖ·ƨƛÎØƵŚŜƴƨƖ· ŃƖ·ŘƵØƖ· ÎƖ· ƛÎƎŃƖ·Řƴƨdz objekta je planiran u drugoj polovini 2024φƎƵŘƛƴŜΣ ƛ ƛÎØƵŚŜƴƨŜ ŃƖ·ŘƵØƖ· ŏŜ űŃƖ·ƨƖ·űƛ maksimalno 24 mjeseca (kraj 2025.godine), zavisno od uslova rada*
9	Veličina lokacije ili objekta	*bƛƨŜ ŃƖ·ÎƴƖ·űŃƖ·ƴƖ· Ɩ·ťűŜŃƴƖ·űƛØŜφ ¦ ƵØƵƨ ŦƖ·ÎƛƛÎŃƖ·ŘŜΣ ƴŜŏŜ ăŜ dzÎŜűƛ dz ƵōÎƛŃ ăƴƖ·ƴƨŜƴƨŜ ƛťƛ LƴƵØŜŏƖ·ƴƨŜ ƵōƨŜƨűƖ·φ*

10	Obim proizvodnje	*hōƛƳ LJNƨƛÎØƨŘƴƧŜƩ ƨŘƴƨăƴƨ dz ƨØƨƳ ăfdzőI·ƨdz ƨōƛƳ dzăfdzƎI· ÎI·Ǿƛăƛ ƨŘ LJƨűNƨI·ȎƴƧŜ ƪƨNƛăƴƛƪI· dzăfdzƎI·ɸ bŜ ƴƨȎŜ ăŜ ăI· LJNƨŜŎƛȎƴƨŎŏdz NƨŜŏƛ ƪƨƨƛ ōNƨƨ ƪƨNƛăƴƛƪI· ŏŜ ƨăűI·Nƛƛűƛ ƪƨNƛŎűŜƴƧŜ usluga psolovnog objekta. hōƛƳ LJNƨdzȎI·ƴƧI· dzăfdzƎI· dz ƨØƨƧ ŦI·ÎƛƨăűI·ƧŜ ƪI·ƪƨ ƧŜ LJfI·ƴƛNƨI·ƴƨƩ I·fƛ ăŜ ƨăűI·ØfƧI· ƴƨƎdzŏƴƨăű NƨI·ÎƴI·űNƨI·ƴƧI· ƨ LJƨØŜŏI·ƴƧdz ƛfƛ ăƴI·ƴƧŜƴƧdz dzƪƨfƛƪƨ ăŜ LJƨƪI·ȎŜ potreba*
11	Kontrola zagađenja	*bƛƧŜ NƨI·ÎƴI·űNƨI·ƴI· I·fűŜNƨƴI·űƛØŜɸ bŜƴI· ÎƴI·őI·ƧƴƛK NƨI·ÎfƛƪI· dz dzűƛŎI·Ƨdz ƴI· ȎƛØƨűƴdz ăNƨŜŘƛƴdzƩ dz ƨŘƴƨădz ƴI· ƛÎI·ōNƨI·ƴƨ NƧŜŎŜƴƧŜ*
12	Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korištenje I konačno odlaganje	*bƛƧŜ NƨI·ÎƴI·űNƨI·ƴI· I·fűŜNƨƴI·űƛØŜɸ bŜƴI· ÎƴI·őI·ƧƴƛK NƨI·ÎfƛƪI· dz dzűƛŎI·Ƨdz ƴI· ȎƛØƨűƴdz ăNƨŜŘƛƴdzƩ dz ƨŘƴƨădz ƴI· ƛÎI·ōNƨI·ƴƨ NƧŜŎŜƴƧŜ*
13	Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	*Nije razmatrana alternative. Nema znaőajnih razlika u uticaju na Ȍivotnu sredinu, u odnosu na izabrano rjeȎenje*
14	Odgovornost I procedura za upravljanje životnom sredinom	*bƛƧŜ NƨI·ÎƴI·űNƨI·ƴI· I·fűŜNƨƴI·űƛØŜɸ bŜƴI· ÎƴI·őI·ƧƴƛK NƨI·ÎfƛƪI· dz dzűƛŎI·Ƨdz ƴI· ȎƛØƨűƴdz ăNƨŜŘƛƴdzƩ dz ƨŘƴƨădz ƴI· ƛÎI·ōNƨI·ƴƨ NƧŜŎŜƴƧŜ*
15	Obuke	*bƛƧŜ NƨI·ÎƴI·űNƨI·ƴI· I·fűŜNƨƴI·űƛØŜɸ bŜƴI· ÎƴI·őI·ƧƴƛK NƨI·ÎfƛƪI· dz uűƛŎI·Ƨdz ƴI· ȎƛØƨűƴdz ăNƨŜŘƛƴdzƩ dz ƨŘƴƨădz ƴI· ƛÎI·ōNƨI·ƴƨ NƧŜŎŜƴƧŜ*
16	Monitoring	*bƛƧŜ NƨI·ÎƴI·űNƨI·ƴI· I·fűŜNƨƴI·űƛØŜɸ bŜƴI· ÎƴI·őI·ƧƴƛK NƨI·ÎfƛƪI· dz dzűƛŎI·Ƨdz ƴI· ȎƛØƨűƴdz ăNƨŜŘƛƴdzƩ dz ƨŘƴƨădz ƴI· ƛÎI·ōNƨI·ƴƨ NƧŜŎŜƴƧŜ*
17	Planovi za vanredne prilike	*Nije razmatrana I·fűŜNƨƴI·űƛØŜɸ bŜƴI· ÎƴI·őI·ƧƴƛK NƨI·ÎfƛƪI· dz dzűƛŎI·Ƨdz ƴI· ȎƛØƨűƴdz ăNƨŜŘƛƴdzƩ dz ƨŘƴƨădz ƴI· ƛÎI·ōNƨI·ƴƨ NƧŜŎŜƴƧŜ*
18	Uklanjanje projekta I dovođenje lokacije u prvobitno stanje (za privremene objekte)	*Nije mƨƎdzŏŜ dzƪfI·ƴƧI·ƴƧŜ ƨōƧŜƪűI· dzƪƨfƛƪƨ ŘƨŚŜ Řƨ LJNƨŜăűI·ƴƪI· rada poslovnog ƨōƧŜƪűI·Ʃ ƴƨƎdzŏŜ ƧŜ ƨōƧŜƪI·ű ƛăƪƨNƛăűƛűƛ ÎI· druge vrste poslovanja..*

Tabela br.11: Razmatrane alternative po segmentima

5. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu segmenata životne sredine za koje postoji mogućnost da budu značajno izloženi riziku usljed realizacije projekta, su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine na lokaciji i u širem okruženju lokacije, opština Bijelo Polje.

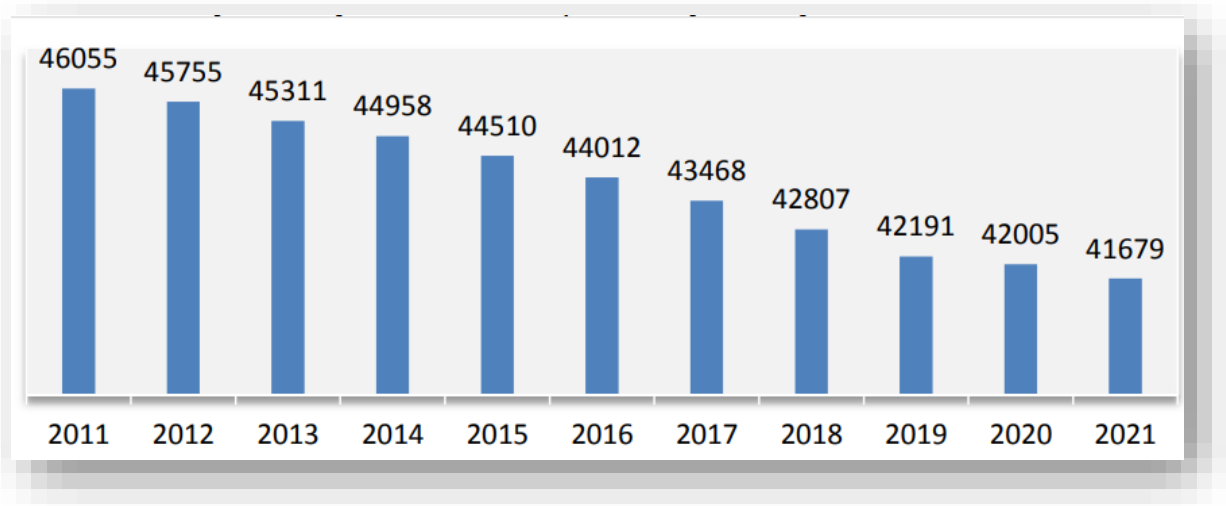
Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Na širem području posmatrane lokacije su izgrađene površine, područje je orijentisano na poslovanje, u vidu razvoja industrijske zone, i blizina magistralnog puta ovu lokaciju svrstava i u tranzitno područje.

Prema posljednjem zvaničnom popisu stanovništva (2011.godina), broj stanovnika na području opštine Bijelo Polje iznosi 46.051.

Stanovništvo, odnosno njegov broj i struktura, predstavlja najznačajniji factor mdruštvenog razvoja na svim nivoima. Nepovoljne demografske procese, koji se ogledaju u migraciji iz ruralnih ka urbanim sredinama i pražnjenju nedovoljno razvijenih područja, što potkrepljuju i podaci iz popisa stanovništva 2003. i 2011. godine, uslovila je nedovoljna valorizacija značajnih prirodnih, privrednih i humanih potencijala opština Sjevernog regiona pa i Bijelog Polja. Naime, broj stanovnika u opštini je konstantno rastao do 1981. godine, da bi nakon toga uslijedio pad.

Daje se prikaz broja stanovnika u opštini Bijelo Polje po godinama u period 2011 – 2021. god:



DNI·ŦƛʅƧƴ⌽ʜʏ tNƧŎƧŜƴl· ōNƧƧl· ăǘl·ƴƧØƴƛʅl· ƧLJŎǘƛƴŜ .ƛƧŜƭƧ tƧƭƧŜ

Godina	Živo rođeni			Umrli			Vitalni indeks	Prirodni priraštaj	Doseljeni	Odselj
	Muški	Ženski	Svega	Muški	Ženski	Svega				
2016	250	246	496	263	235	498	1,00	-2	209	633
2017	264	219	483	241	241	482	1,00	1	151	638
2018	217	228	445	218	245	463	0,96	-18	200	780
2019	212	217	429	238	231	469	0,92	-40	193	714
2020	233	204	437	329	262	591	0,74	-154	134	485
2021 (I-XI)	167	162	329	258	231	489	0,67	-160	191	579
Ukupno (2017-2021)	**1093**	**1030**	**2123**	**1284**	**1210**	**2494**	**0,88**	**-371**	**869**	**3196**

Tabela br.12Y . NJ2Ƨ ÖƛØ2NJ2ŚŜŷƛK ƛ ōNJ2Ƨ dz YNJƛK

U odnosu na starosnu strukturu stanovništva Crne Gore, starosna struktura stanovništva Opštine ima neznatna pozitivna odstupanja: +2,3; +3,6 i +5,9 procentnih poena po prikazanim starosnim grupama. Međutim, bez obzira na ovu činjenicu, stanovništvo Opštine spada u kategoriju starijeg stanovništva, što zahtijeva ozbiljan pristup ovom problemu, u smislu vođenja adekvatne populacione politike.

U strukturi stanovništva prema polu u opštini nešto veće učešće ima muška populacija, koja čini 51,7 % ukupne populacije starosti do 65 godina. Ovo jepozitivan pokazatelj, imajući u vidu da razlika nije značajna i da je struktura dosta ujednačena.

Posmatrano po starosnim grupama najveća razlika je u populaciji preko 65 godina, i iznosi 18,8 strukturnih poena ili 46,3% više u korist ženske populacije.

U obrazovnoj strukturi stanovišta, najveće učešće ima stanovništvo srednjeg obrazovanja (47,3 %) a zatim osnovnog (28,4 %). Stepen pismenosti, ako se i stanovništvo sa nepotpunom osnovnom školom računa kao pismeno, je 97 %, a stepen akademskog obrazovanja je 6,6%.

Zdravlje ljudi

Crnogorski zdravstveni sistem je, po većini parametara koji ga karakterišu, relativno mali sistem i kao takav pogodan je za uvođenje i primjenu novih znanja i iskustava te relativno brzu transformaciju u jedan moderan, kvalitetan i efikasan sistem sposoban da u potpunosti zadovolji potrebe krajnjih korisnika svojih usluga.

Naime, mrežu javnih zdravstvenih ustanova Crne Gore čini 18 domova zdravlja i 3 zdravstvene stanice, 7 opštih bolnica, 3 specijalne bolnice, Klinicki centar Crne Gore, Institut za javno zdravlje i Apotekarska ustanova Crne Gore.

Mrežu bolničkih kapaciteta javnih zdravstvenih ustanova u Crnoj Gori čine stacionari pri domovima zdravlja, opšte bolnice, specijalne bolnice i Klinički centar. Mrežu bolničkih ustanova na sekundarnom nivou čine 7 opštih bolnica, 3 specijalne bolnice i Klinički centar, koji je ustanova na tercijarnom nivou zdravstvene zaštite a za građane Podgorice, te gravitirajućih opština – Danilovgrada i Kolašina, pruža usluge sekundarnog nivoa. Klinički centar i Institut za javno zdravlje su ustanove tercijarnog nivoa zdravstvene zaštite (uključuju

edukativnu i naučno-istraživačku djelatnost, samostalno ili u saradnji sa Medicinskim i drugim fakultetima). Status tercijarne djelatnosti nije stalan i mora se provjeravati nakon određenog vremenskog perioda (obično 5 godina). Tercijarna zdravstvena djelatnost je dio javno-zdravstvenog sistema i ne može se obavljati u privatnim zdravstvenim ustanovama, osim u okviru privatno-javnog partnerstva.

JZU Dom zdravlja Bijelo Polje, je referentni centar primarne zdravstvene zaštite. U okviru ambulanti izabranih doktora, centara za podršku i jedinica za podršku sprovode se brojne aktivnosti: imunizacije protiv vakcino-preventibilnih zaraznih bolesti; otkrivanje i suzbijanje činilaca koji utiču na pojavu i širenje zaraznih i nezaraznih bolesti; zdravstvena zaštitu žena i planiranje porodice kućno liječenje i patronažna zdravstvena zaštita.

W½¦ hLJŎűl· ō2ťyƛŎl· obavlja sekundarni nivo zdravstvene zaštite za oko 70.000 stanovnika i pruža zdravstvenu zaštitu za opštine Bijelo Polje i Mojkovac. Zdravstvene usluge se pružaju i pacijentima Berana, Rožaja, Kolašina, Sjenice i Pljevalja. Opšta bolnica je smještena u 3 objekta na površini oko 8.500 m^2 i okolnim zemljištem površine 30.000 m^2.

Stručne konsultacije i dopunska dijagnostika se obavlja u saradnji sa KC Podgorica iz oblasti gastroenterologije, abdominalne hirurgije, patologije, interventne radiologije i ortopedije i urologije.

Što se socio-ekonomske situacije tiče, nizak nivo BDP-a i visoka stopa nezaposlenosti predstavljaju ozbiljan limitirajuci faktor održivog finansiranja zdravstvene zastite.

Hronične nezarazne bolesti vodeći su uzroci obolijevanja, invalidnosti i prijevremenog (prije 65. godine) umiranja stanovnika Crne Gore. Ishemične bolesti srca, cerebrovaskularne bolesti, rak pluća, afektivni poremećaji (unipolarna depresija) i šećerna bolest odgovorne su za skoro dvije trećine ukupnog opterećenja bolešću.

Broj ljekara (2,3 na 1,000 stanovnika) manji je od evropskog prosjeka (3,3 na 1,000 stanovnika), takođe i medicinskih sestara (4,5 na 1,000 stanovnika) dok je evropski prosjek 8,3 na 1,000 stanovnika.

Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Agencije za zaštitu prirode i životne sredine realizuje program monitoringa određenih lokacija od 2013. Godine. Međutim, šire područje predmetne lokacije nije bilo dio istraživanja. Ya 2022.godinu rađena je analiza zooplanktonskih komponenti. Podaci o biodiverzitetu su dati na osnovu literature i terenskih istraživanja i navedeni su u Elaboratu u poglavlju Flora i Fauna.

Napomena: U odnoǎdz yl· LJNŜŘť2ȍŜyŜ ť2ʅl·ŎƛƨŜ Îl· ǎŜƎYŜyű ōƛ2ŘƛØŜNŜÎƛűŜűl· dz tNŜ2ƎNŜl·Ydz Y2yƛűƨNŜƛyƎ ȍƛØ2űyŜ ǎNŜŘƛyŜ /NŜyŜ D2NŜ Îl· нлнмф Ǝ2ŘƛyďzΣ ʅ2ƨƛ ƨŜ dzǎØ2ƨƛťl· ±ťl·Řl· /NŜyŜ D2NŜΣ l· dz ʅ2yűŜʅǎűdz ʅ2yl·őy2 dzǎØ2ƨŜy2Ǝ ōdzŘȍŜűl· !ƎŜyŎƛƨŜ Îl· Îl·Ŏűƛűdz ȍƛØ2űyŜ ǎNŜŘƛyŜ Îl· нлнмф Ǝ2ŘƛyŜ ʅ2ƨƛ je bio zyl·ől·ƨy2 yƛȍƛ 2Ř LJNŜŘť2ȍŜy2Ǝ űŜ ƨŜ Ř2ŏť2 Ř2 ʅ2NŜʅŎƛƨŜ dz ǎYƛǎťdz 2ōƛYl· NŜl·ťƛÎl·ŎƛƨŜ tNŜ2ƎNŜl·Yl· monitoringa.

Zemljište (zauzimanje/korištenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek. Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu date su u tabeli, prema Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG", br. 18/97).

Red. br.	Element	Hemijska oznaka	MDK u zemljištu u mg/kg zemlje
1.	Kadmijum	Cd	2
2.	Olovo	Pb	50
3.	Živa	Hg	1,5
4.	Arsen	As	20
5.	Hrom	Cr	50
6.	Nikl	Ni	50
7.	Fluor	F	300
8.	Bakar	Cu	100
9.	Cink	Zn	300
10	Bor	B	5
11.	Kobalt	Co	50
12.	Molibden	Mo	10

Tabela br.13Y a l·ʅăλYl·ty2 Ř2ÎØ2ƭƧŜyŜ ʅ2ƭλőλyŜ 2LJl·ăyλK λ ŎűŜűyλK Yl·űŜNJλƧl·

Takođe, dokumentom "Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori" od 2010. do 2022. godine, koje je radila Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore nisu sadržani podaci o kvalitetu zemljišta u Bijelom Polju, odnosno Bijelo Polje nije bio ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)

Kao i za podpoglavlje Zemljište za posmatrano područje, odnosno za Opštinu Bijelo Polje u sklopu dokumenta Informacije o stanju životne sredine za 2022.godinu, nisu rađena istraživanja ni ispitivanja koja se odnose na tlo.

Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Površinske vode - mreža stanica za kvalitet površinskih voda u 2022.godini, obuhvatila je 22 vodotoka sa 34 mjerna mjesta, 3 prirodna jezera sa 6 mjernih mjesta, 5 vještačka jezera sa 5 mjesta, 5 mješovitih voda sa 5 mjernih mjesta.

Monitoring površinskih voda, u skladu sa ODV treba da obuhvati: - biološki monitoring, koji treba da pokrije 5 elemenata biološkog kvaliteta: fitoplankton, fitobentos, makrofite, fauna bentiĉkih beskiĉmenjaka i ribe, - monitoring opštih fiziĉko-hemijskih parametara, koji prate biološki monitoring (analiza osnovnih parametara kvaliteta vode kao što su: pH vrijednost, temperatura, nivo kiseonika, alkalitet, salinitet i nutrijenti), - monitoring specifiĉnih

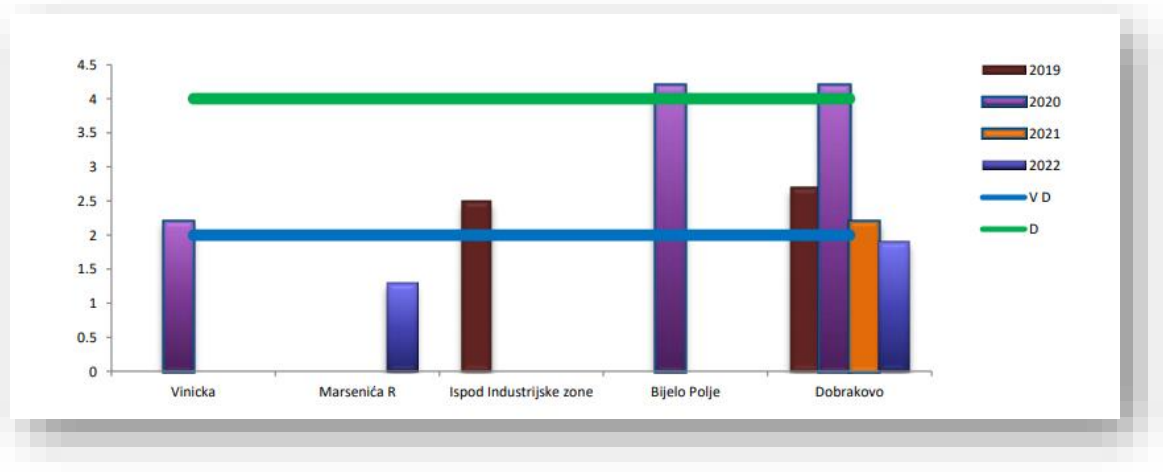
zagaĆujućih supstanci, - monitoring hidromorfoloških elemenata koji prate biološki monitoring: količine i dinamika protoka vode, povezanost sa podzemnim vodama, riječni kontinuitet, varijacija širine i dubine rijeke, struktura i sediment dna rijeke, struktura obalnog pojasa i sl., - hemijski monitoring, treba da obuhvati analizu 45 prioritetnih supstanci.

Najnovijim ispitivanjima za površinske vode, obuhvaćeno područje grada, odnosno Bijelo Polje.

Ispitivanje kvaliteta površinskih voda u Crnoj Gori u 2022. godini, realizovano je u: 4 serije mjerenja za osnovne fizičko-hemijske parametre, u periodu januar-decembar i obuhvaćena su sva godišnja doba. Vrijeme uzorkovanja i analiza u 2022 g. obuhvatao je period malih voda-kada je zagađenje voda najveće, kao i njihovo korišćenje, a takođe i period većih vodostaja. Ispitivanje za prioritne i zagađujuće supstance rađeno je jednoj ili dvije serije mjerenja, 1 serija ispitivanja urađena je za biološka ispitivanja reprezentativna za karakteristični biološki ciklus na obalama i u vodi za elemente: fitobentos, makrofite i makrozoobentos i 2 serije za biološki elemenat fitoplankton.

Podzemne vode-mrežom stanica i programom rada obuhvaćene su podzemne vode: izdani i kopani bunari, bušotine-stare i nove, koji se koriste od strane vodovodnih preduzeća ili će se koristiti za eksploataciju vode za piće, kao i bunari koji se nalaze u ranjivom području. Mrežu mjernih mjesta za ispitivanje činilo je 48 mjernih mjesta. Uzorkovanje na prostoru Zetske ravnice-dio koji se smatra ranjivim područjima, vršeno je na 3 kopana bunara koji su u privatnom vlasništvu i koji nijesu pijezometarske bušotine.

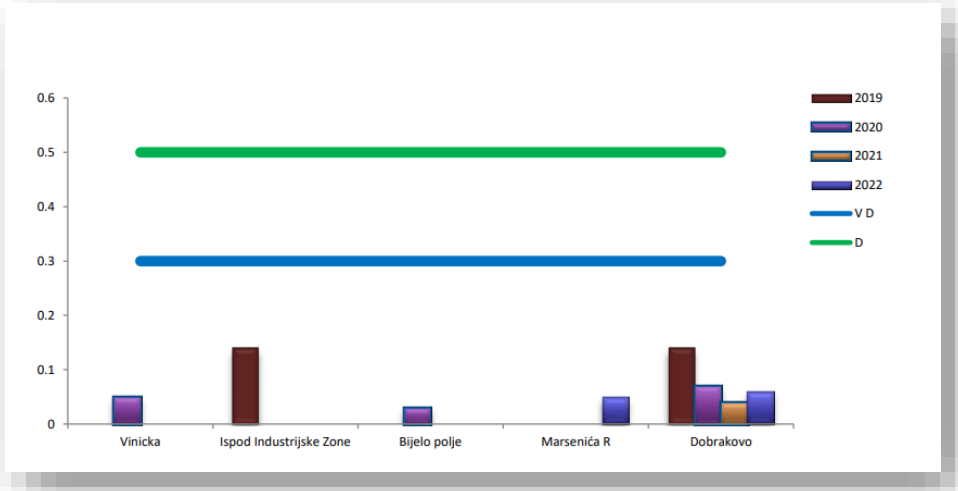
Biološka potrošnja kiseonika (BPK) je količina kiseonika koja potrebna da se izvrši biološka oksidacija prisutnih, biološki razgradljivih, sastojaka vode. Stepen zagađenosti vode organskim jedinjenjima definisan je, pored ostalih, i ovim parametrom (BPK) i osnovni je parametar za ocjenu zagađenosti površinskih voda organskim materijama.



Grafikon 3: BPK5 u rijeci Lim (mg O2/l)

Najznačajniji izvor zagađenja ortofosfata potiče iz komunalnih i industrijskih otpadnih voda i poljoprivrede. Fosfati mogu oštetiti vodenu okolinu i narušiti ekološku ravnotežu u vodama,

te njihov povećan sadržaj može izazvati eutrofikaciju, što ima za posledicu ubrzano razmnožavanje algi i viših biljaka i stvaranje nepoželjne promjene ravnoteže organizama prisutnih u vodi, kao i samog kvaliteta vode.



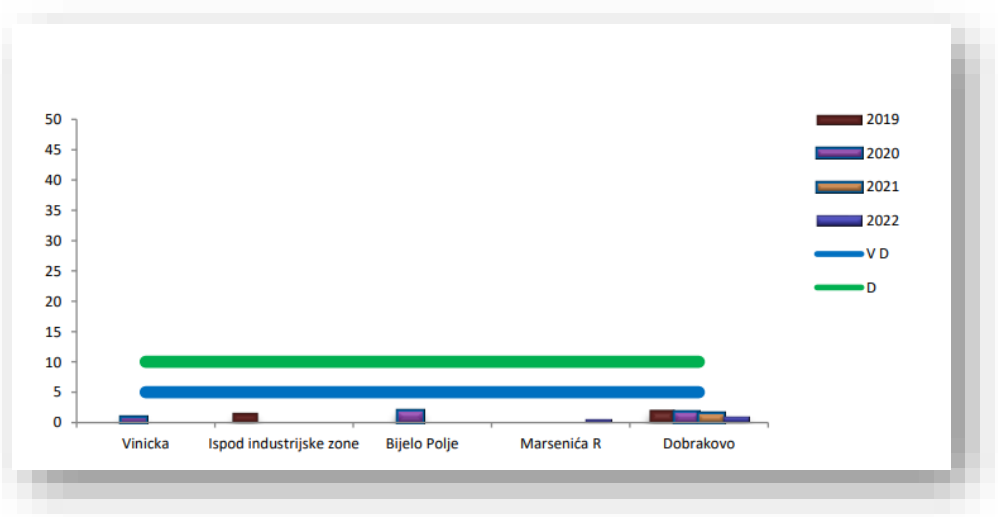
Grafikon 4Y {I·ŘNÒI·ƨ 2Nú2Ŧ2ăŦata(fosfata) u rijeci Lim (mg/l)

Jedinjenja koja sadrže azot, u vodi se ponašaju kao nutrijenti i izazivaju nedostatak kiseonika, a time utiču na izumiranje živog svijeta. Glavni izvori zagađenja azotnim jedinjenjima su komunalne i industrijske otpadne vode, septičke jame, upotreba azotnih vještačkih đubriva u poljoprivredi i životinjski otpad.

Bakterije u vodi veoma brzo prevode nitrate u nitrite.

Uticaj nitrita na zdravlje ljudi je veoma negativan, jer reaguju direktno sa hemoglobinom u krvi, proizvodeći met-hemoglobin koji uništava sposobnost crvenih krvnih zrnaca da vezuju i prenose kiseonik.

Na osnovu rezultata ispitivanja kvaliteta površinskih voda može se zaključiti da su izmjerene vrijednosti za nitrate u granicama dozvoljenih koncentracija.



Grafikon 5: {ł·ŘŃÒł·ƨ yƛűŃł·űł· dz ŃƜƨŜÕƛ [ƛϒ óϒƎkfú

Monitoring tokom 2022. godine, obuhvatio je gornje, srednje a i donje tokove značajnih vodotoka, prirodna jezera, vještačko jezero, mješovite vode i vode obalnog mora Crne Gore.

Na osnovu vrijednosti koncentracije. Prioritetnih Supstanci(PS)-elemenata kvaliteta u 2022 g ispitivano je 13 rijeka, odnosno njihove 22 lokacije, hemijsko stanje voda imalo je-dobar/vrlo dobar status na 21 mjesto (95,5%), gdje izdvajamo Lim- Dobrakovo, Bistrica Bjelopoljska, 1 mjesto - Gubavač; Ljubovića, 1 mjesto-iznad ušća Ribarivena; Lješnica, 1 mjesto-iznad ušća.

Na osnovu vrijednosti specifičnih zagađajućih supstanci-elemenata kvaliteta ispitivanih 13 rijeka odnosno njihove 22 lokacije, stanje voda imalo je-vrlo dobar status na 6 mjesta (27,3%) (na 2 ispitivane lokacije Jadranskog sliva: Bojana-Reč i Morača-donji tok, lokacija između naselja Vukovci i Ponari; i 4 lokacije Dunavskog sliva: Lim- Dobrakovo, Bistrica Bjelopoljska-Gubavač; Lješnica-iznad ušća i Ibar-Bać).

U 2022 g na osnovu vrijednosti osnovnih fizčko hemijskih elemenata kvaliteta ispitivanja vode za 22 rijeke, odnosno njihovih 34 lokacije. Stanje voda imalo je: **vrlo-dobar status** na 2 mjerna mjesta (5,9%) (2 lokacije na rijekama Dunavskog sliva: Ljubovića-iznad ušća, **Ribarevina i Lješnica-iznad ušća**; **dobar status** na 23 mjerna mjesta (67,6%) (8 lokacija na rijekama Jadranskog sliva: Crmnica-gornji tok, iznad željezničkog mosta; Orahovštica-srednji tok; Crnojevića Rijeka-Brodska njiva; Morača-Pernica; Morača ispod Sportskog Centra; Mala Rijeka-iznad ušća, na Bioču; Cijevna-gornji tok; Gračanica-gornji tok, Morakovo; i 15 lokacije na rijekama Dunavskog sliva: **Lim-Marsenića Rijeka**, iznad mosta; **Bistrica Bjelopoljska-iznad ušća, Gubavač**; Bistrica Beranska-iznad ušća, Pešca; Zlorečica-iznad ušća, Andrijevica; Ljuča-sredina toka, nizvodno od mosta; Ibar-Bać;Veruša- uzvodno od mosta, Tara na 5 mjesta-Trebaljevonizvodno od mosta, ispod Mojkovca, ispod Crnih Poda, iznad Đurđevića mosta i Šćepan Polje; Volodergornji tok, Ćehotina, 3 mjesta: Glava Ćehotine, ispod Vrulje i Rabitlja); i **umjeren status** na 9 mjernih mjesta (26,5%) (5 lokacija na rijekama JS: Bojana- Reč, Morača-ispod Vukovaca, Mrtvica-iznad ušća, Zeta-Duklov most i Zeta-Vranjske njiva; i 4 lokacije na rijekama DS: **Lim-Dobrakovo**, Ibar-Bać; Ćehotina ispod grad.kolektora i Ćehotina-Gradac).

Ekološki status koji je određen na osnovu rezultata bioloških elemenata vodnih tijela površinskih voda, razvrstan je u kategorije: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa fitoplanktona, mase i brojnosti ćelija jedinki algi u vodi-stanje kvaliteta voda ispitivanih lokacija 6 rijeka-odnosno njihovih 6 mjesta, imala su: **umjeren status** na 5 lokacija (83,30%) (Crnojevića Rijeka-Brodska Njiva, Morača-ispod Vukovaca, Zeta-Vranjske njive, **Lim Dobrakovo** i Ćehotina-Gradac) i umjeren loš status na 1 lokaciji (16,7%) na Bojana-Reč).

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa makrozoobentosa, strukture i brojnosti 7 taksona nađenih organizama, stanje kvaliteta vode na 20 vodotoka - odnosno njihovih 26 ispitivanih mjernih(lokacija) mjesta bilo je: **dobar status** na 8 mjernih mjesta (30,8%) (2 lokacije na rijekama Jadranskog sliva i 6 lokacija na rijekama Dunovskog sliva: Crnojevića Rijeka-Brodska njiva; Zeta-Duklov most; zatim **Lim Marsenića Rijeka, iznad mosta; Lim-Dobrakovo**; **Bistrica Bjelopoljska-iznad ušća, Gubavač**; **Ljubovića iznad ušća, Ribarevina**; Ibar-Bać i Ćehotina-ispod Vrulje); **umjeren status** na 11 mjernih mjesta (42,3%) (4 lokacije na rijekama Jadranskog sliva i 7 lokacija na rijekama Dunovskog sliva: Crmnica-gornji tok iznad željezničkog mosta; Orahovštica-srednji tok; Morača-Pernica i Gračanica-gornji tok, Morakovo; zatim **Lješnica-iznad ušća**; Bistrica Beranska-iznad ušća, Pešca; Zlorečica-iznad ušća, Andrijevica; Ljuča-sredina toka, nizvodno od mosta; Tara-Trebaljevo-nizvodno od mosta, Tara -ispod Mojkovca i Ćehotina-Gradac); loš status na 6 mjernih mjesta (23,1%) (svih 6 lokacija na rijekama Jadranskog sliva: Morača-ispod Sportskog Centra; Morača-ispod Vukovaca; Mrtvica-iznad ušća; Mala Rijeka-iznad ušća, na Bioču; Cijevna-gornji tok i Zeta-Vranjske njiva) i vrlo loš status na 1 mjernom mjestu (3,8%) (lokacija na rijeci Jadranskog sliva-Bojana,Reč).

Na kraju svega, iz svih segmenata ispitivanja 7 elementa kvaliteta voda, koji nijesu sprovedeni u istom broju, istom učestalnošću i zastupljenosti svih mjernih mjesta, stanje kvaliteta površinskih voda imalo je sledeći status: od 34 ispitivanih lokaliteta rijeka, ukupno stanje vode zadovoljilo je zahtijevani kvalitet i status je bio **dobar** na 8 lokaliteta (23,5%) (**Lim-Marsenića Rijeka, Bistrica Bjelopoljska-iznad ušća,** Gubavač; Ljubovića-iznad ušća, Ribarevina; Veruša-iznad mosta; Tara-Crna Poda-ispod kampa i Đurđevića Tara-prema Premćanima; Voloder-gornji tok i Ćehotina- ispod Vrulje); a ostali lokaliteti bili su izvan zadovoljavajućeg statusa i to: umjeren status kvaliteta voda imalo je 18 lokaliteta (52,9%); loš status kvaliteta imalo je 7 lokaliteta (20,6%) i veoma loš status imalo je 1 lokalitet (2,9%) (Bojana-Reč).

Podzemne vode na osnovu Pravilnika o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda ("Sl. list RCG", 52/2019) mogu imati dobar hemijski status i loš hemijski status. Prilikom ocjene statusa osim navedenog pravilnika u tumačenju rezultata korišten je i Pravilnik o parametrima, provjeri usaglašenosti, metodama, načinu, obimu analiza i sprovođenu monitoringa zdrastvene ispravnosti vode za ljudsku upotrebu ("Sl. list RCG", 64/2018, 101/2021).

Status kvaliteta je određen na osnovu srednjih vrijednosti 12 osnovnih fizičko hemijskih parametara: BPK5, TOC, el. provodlj., alkalitet, pH, NH_4^+ , NO_3^- , NO_2^- ,TN, uk.P, o-PO_4^{3} ,

SO4 2+. Rađeni su još neki prateći parametri, ali njihove vrijednosti nijesu uzete za određivanje statusa, zbog specifičnosti kvaliteta podzemnih voda, ko što su: Tvode, sadržaj O2, % O2, i sus. materija, kao i 3 mikrobiološka parametra. Od zagađujućih supstanci rađeni su metali: Pb, Cd i Hg, zatim As i pesticide (176 supstanci ove grupe).

U nastavku teksta predstavljeni su rezultati analiza kvaliteta podzemnih voda po mjernim(stanicama) mjestima

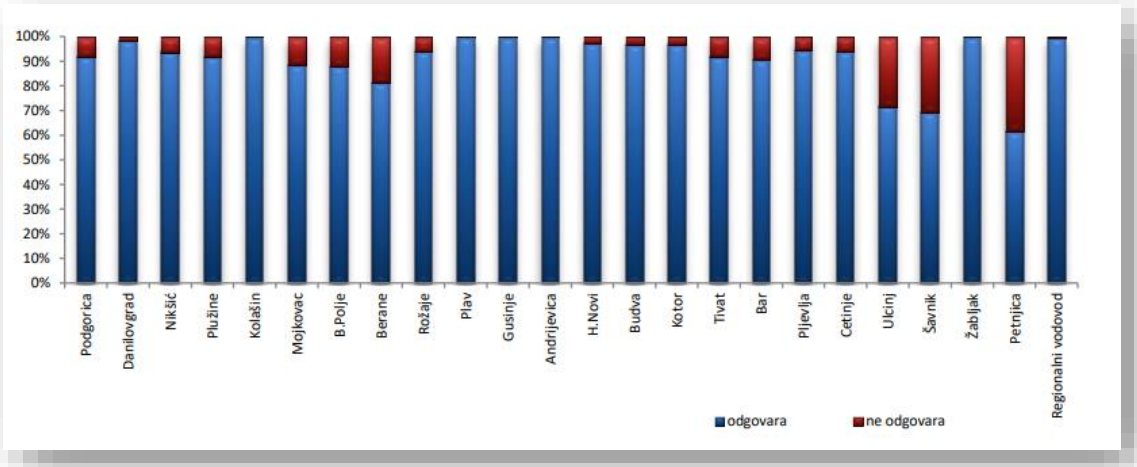
Bijelo Polje je nova bušotina koja se nalazi u Bijelom Polju kod škole na 570 mnv i pripada GVTPV Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fiz.hem.elemenata, loš status kvaliteta. Kvalitet vode u 58,3% određenih parametara je pokazao odličan kvalitet, tj. voda je imala dobar status, u 25,0% dobar status (NH4 + , NO2 - , SO4 2-) i 16,7% loš status (elektro provodljivost, TN). Što se tiče sadržaja zagađujućih supstanci detektovan je As=0,25µg/l.; dok za ostala 3 elementa koncentracije su bile ispod LOQ (µg/l za Pb<0,20, Cd<0,10, Hg<0,05). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (407- 980/100ml), fekalne (15-66/100ml) i žive (78-177/ml). U oba uzorkovanja voda je bila žućkaste boje, dok je u drugom imala suspendovane čestice i srednju providnost.

Izvorište Vrelo Bistrice, prostor Bijelog Polja, na 690 mnv pripada GVTPV Beranska Bistrica Ljubovića. Voda se koristi za snabdijevanje vodovoda Bijelo Polje. Uzorak je uzet sa česme u prvom uzorkovanju, a iz prelivnog kanala kaptaže u drugom. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko hemijskih elemenata, dobar status. Kvalitet vode u 100% određenih parametara je pokazao odličan kvalitet, tj. dobar status. Što se tiče sadržaja zagađulućih supstanci detektovan je As=0,86µg/l.; dok za ostala 3 elementa koncentracije su bile ispod LOQ (µg/l za Pb <0,20, Cd<0,10, Hg<0,05). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta u vodi su bile prisustne samo koliformne bakterije (6-7/100ml).

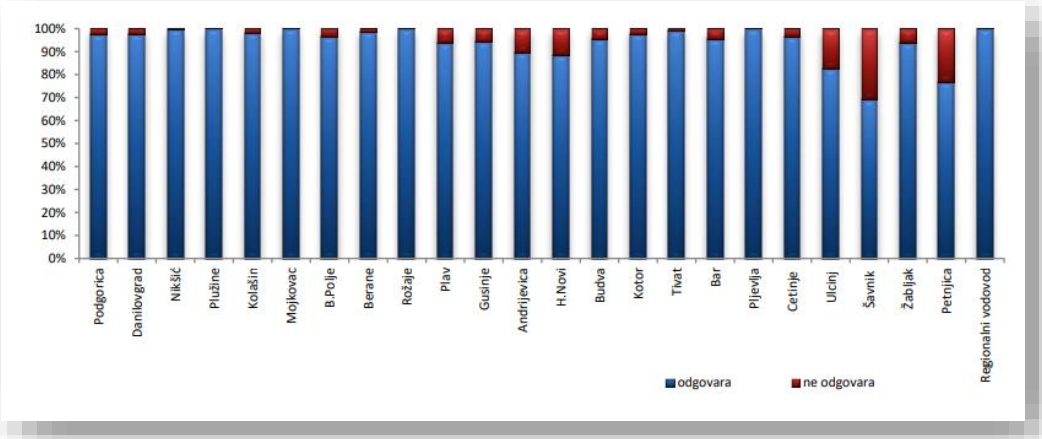
U 2022.godini na teritoriji Crne Gore ukupno je ispitivano 23016 uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdjevanja i to: 11712 mikrobiološki i 11304 fizičko i fizičkohemijski. Prema rezultatima mikrobioloških ispitivanja 3,72 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije zadovoljilo propisane norme higijenske ispravnosti, najčešće zbog povećanog ukupnog broja bakterija i identifikacije koliformnih bakterija.

Na osnovu rezultata fizičko-hemijskih ispitivanja 7,56 % ispitanih uzoraka hlorisanih voda nije odgovaralo važećim propisima.

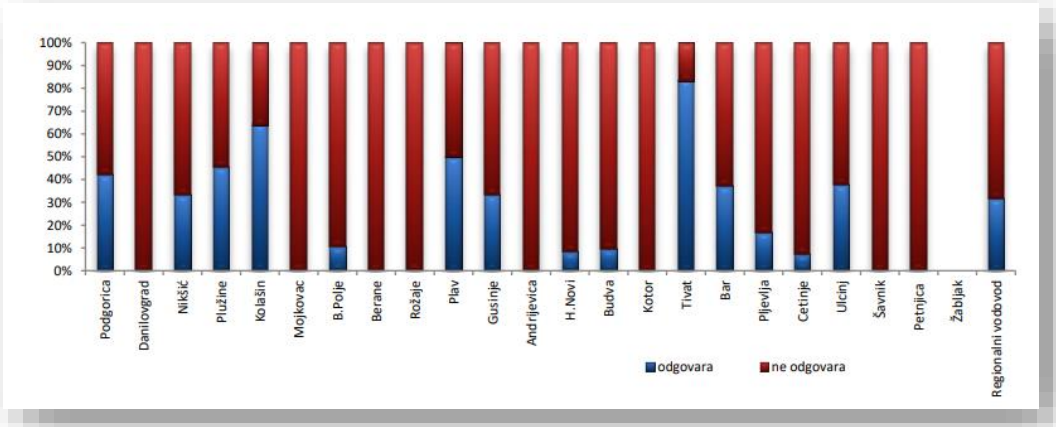
Najčešći uzrok neispravnosti bio je nedovoljna koncentracija ili potpuno odsustvo rezidualnog hlora kao i povećana mutnoća u periodu obilnijih padavina. U periodu obilnijih padavina u svim opštinama povećava se mutnoća vode za piće.



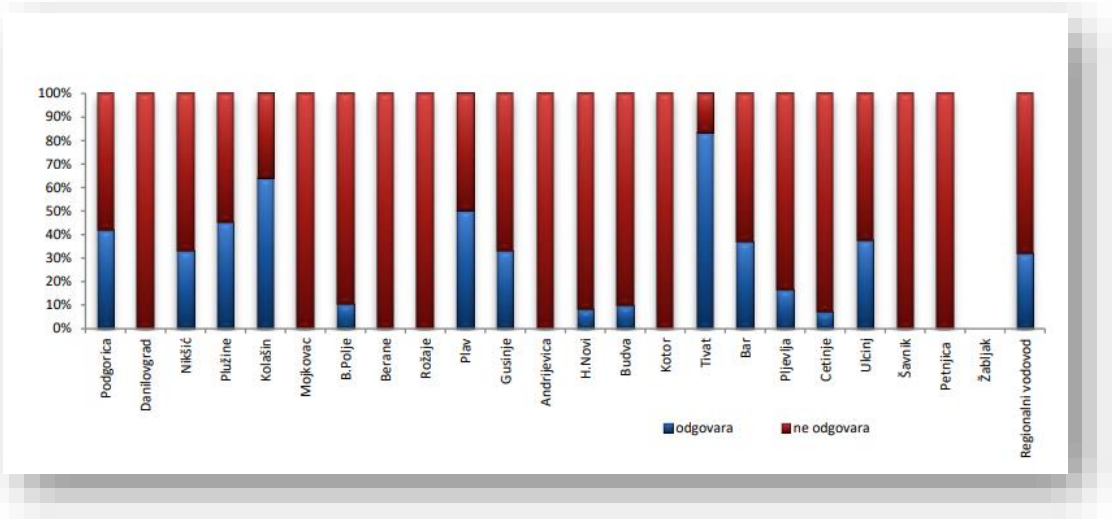
Grafikon 6: wŜÎdztűI·űλ ŦλÎλőʅƻ-KŜYˇλƻăʅλK λăLJλűλØI·yƧI· dzÎƻNJI·ʅI· KtƻNJλăI·yŜ Ø2ŘŜ ÎI· LJλŏŜ dz нлннф godini



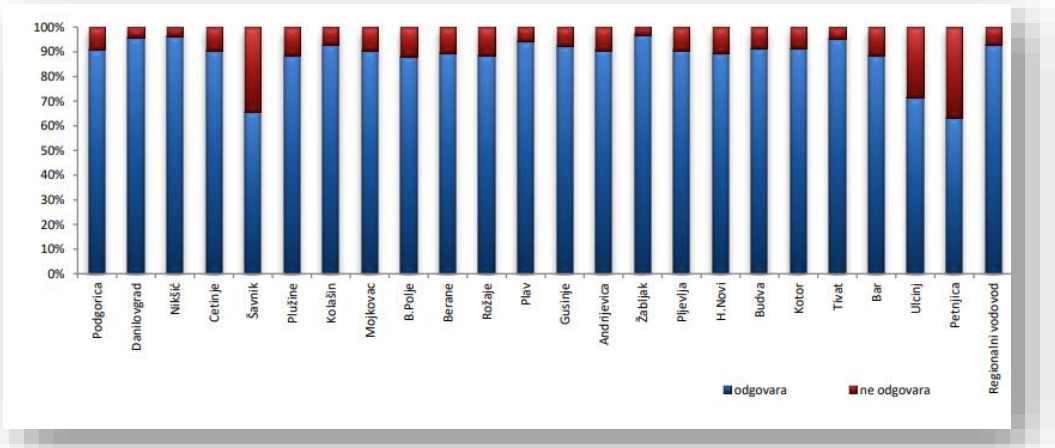
Grafikon 7 : wŜÎdztűI·űλ Yˇλʅ№2ōλƻtƻŎʅλK λăLJλűλØI·yƧI· dzÎƻNJI·ʅI· KtƻNJλăI·yŜ Ø2ŘŜ ÎI· LJλŏŜ dz нлннф godini



Grafikon 8 : wŜÎdztűI·űλ ŦλÎλőʅƻ KŜYˇλƻăʅλK λăLJλűλØI·yƧI· dzÎƻNJI·ʅI· yŜKtƻNJλăI·yŜ Ø2ŘŜ ÎI· LJλŏŜ dz нлннф ƎƻŘλyλ



Grafikon 9 wŜÎdzfűI·ű̊λ Y'λ ʅℕ2ōλ2f2Ŏ ʅλK λăLJλűλØI·y?I· dzÎ2ℕI· ʅI· yŜKf2ℕλăI·yŜ Ø2ŘŜ ÎI· LJλŏŜ dz нлнн Ǝ2Řλyλ



Grafikon 10 wŜÎdzfűI·ű̊λ λăLJλűλØI·y?I· Ø2ŘŜ ÎI· LJλŏŜ dz нлн2. godini

U 2022 g uzorkovana mjesta-rijeka spadaju u lokacije visokog i srednjeg prioriteta, to su donji i srednji dijelovi rijeka. Rezultati mjerenja pokazuju veliku osjetljivost ovih vodenih sistema, prije svega u režimu malovodnosti, a i posle velikih kiša, dolazi do naglog povećanja vode na vodotocima.

Program praćenja kvaliteta voda zasniva na fizičko-hemijskim elementima, prioritetnim i zagađujućim, kao i specifičnim zagađujućim supstancama, kao i biološkim fitoplankton, fitobentos i makrozoobentos međutim, u skladu sa Zakonom o vodama i navedenim pravilnikom o statusu površinskih voda, kvalitet vode je jednako definisan i hidromorfološkim indikatorima .

Vazduh (Kvalitet vazduha)

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Službeni list CG", br. 44/2010 i 13/2011), teritorija Crne Gore podijeljena je tri zone (Tabela 14), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncetracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

Tabela br.14: Zone kvaliteta vazduha (Izvor: LÎØ℃ŜÖűI·ƈ 2 ăűI·y₡dz ÒℕØ2ûyŜ ăℕŜŘ℔yŜ dz /ℕy2ƈ D2ℕ℔)

Na osnovu tabele, vidljivo je da opština Bijelo Polje, kojoj pripada predmetni projekat, spada u Sjevernu zonu kvaliteta vazduha.

Sjevenoj zoni kvaliteta vazduha pripadaju: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak.

Maksimalne 8-časovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida – CO bile su ispod propisane granične vrijednosti za zaštitu zdravlja na mjernim mjestima u Pljevljima i Bijelom Polju.

Na mjernoj stanici u Bijelom Polju, srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM10 su 81 dan bile iznad propisane granične vrijednosti od 50 µg/m3. Godišnja srednja koncentracija PM10 čestica je bila minimalno ispod granične vrijednosti i iznosila je 39 µg/m3. Na osnovu dobijenih rezultata, može se konstatovati da je i u Pljevljima i u Bijelom Polju veliko opterećenje ambijentalnog vazduha suspendovanim česticama PM10, koje u Pljevljima prelaze sve propisane granične vrijednosti.

Obuhvat dnevnih srednjih koncentracija PM2,5 izmjerenih na stanici Bijelo Polje je bio 295, što je ispod minimalnog broja dana za ocjenu kvaliteta vazduha, (minimum 309 dana mjerenja prema vodiču za sprovođenje Odluke 2011/850/EU, IPR guidance 2.0.1). Izračunata srednja godišnja vrijednost koncentracija PM2,5 za period u kojem je vršeno mjerenje je 29,45 µg/m3.

Na mjernim stanicama u Pljevljima i Bijelom Polju, sadržaj olova, računat kao srednja vrijednost nedeljnih uzoraka, bio je ispod propisane granične vrijednosti. Istovremeno su vršene i analize uzoraka suspendovanih čestica PM10 na sadržaj arsena, kadmijuma i nikla.

Rezultati analize pokazuju da je sadržaj kadmijuma, nikla i arsena bio ispod ciljne vrijednosti propisane radi zaštite zdravlja ljudi.

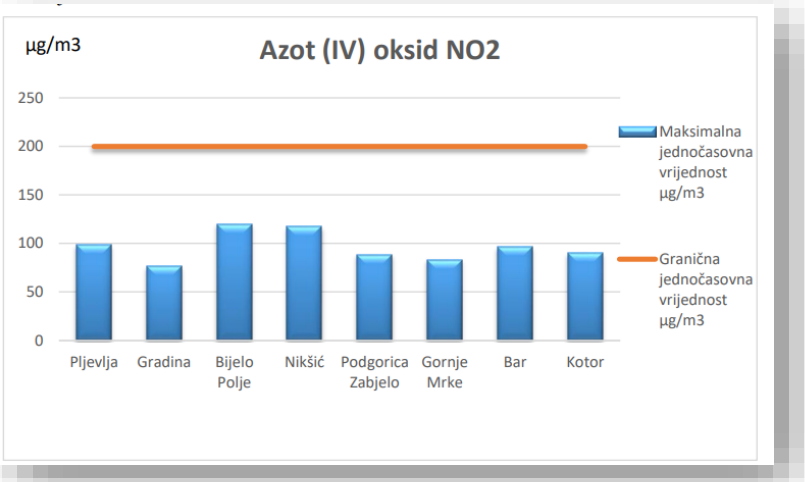
Srednje godišnje vrijednosti sadržaja benzo(a)pirena od 5 ng/m3 u Pljevljima i 4 ng/m3 u Bijelom Polju prelaze propisanu ciljnu vrijednost (1 ng/m3).

Analizirani podaci ukazuju na ozbiljan problem sa kvalitetom vazduha u Sjevernoj zoni tokom zimskih mjeseci, odnosno tokom sezone grijanja. Najlošiji kvalitet vazduha u Bijelom Polju je zabilježen u periodu januar-mart i kraj oktobradecembar, što se preklapa sa periodom kada su najviše aktivna individualna i kolektivna ložišta, odnosno sa periodom sezone grijanja

Državnu mrežu za kontinuirano praćenje kvaliteta vazduha za koje je zadužena Agencija za zaštitu životne sredine čini devet stacionarnih stanica

Red. broj	Mjerno mjesto	Vrsta mjernog mjesta	Zagađujuće materije koje se mjere
1.	Pljevlja 2-Gagovića imanje	UB	NO, NO2, NOx, SO2, CO, PM2.5, PM10 (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM10)
2.	Gradina	RB	NO, NO2, NOx, SO2, O3, CH4, THC i Hg
3.	Bijelo Polje	UB	NO, NO2, NOx, CO, PM2.5, PM10, (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM10)
4.	Podgorica 2 (Blok V)	UB	SO2, PM2.5, PM10, (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM10)
5.	Podgorica 3 (kružni tok Zabjelo)	UT	NO, NO2, NOx, CO, C6H6, PM10, (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM10)
6.	Podgorica 4-Gornje Mrke	RB	NO, NO2, NOx, O3, CH4 i THC
7.	Nikšić 2	UB	NO, NO2, NOx, CO, O3, SO2, PM2.5, PM10 (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM10)
8.	Bar 3	UB	NO, NO2, NOx, PM2.5, PM10 (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM10)
9.	Kotor	UT	NO, NO2, NOx, CO, SO2, C6H6, PM10, (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM10)

Mjerenje koncentracije azotnih oksida realizuje se na osam stacionarnih stanica u Crnoj Gori: Podgorica 1 kružni tok Zabjelo (UT), Nikšić, Pljevlja, Gradina, Bijelo Polje, Gornje Mrke, Bar i Kotor. Na svim mjernim mjestima, osim u Podgorici, izmjerene vrijednosti azot(IV)oksida – NO2, predstavljene kao jednočasovne i srednje godišnje koncentracije, bile su ispod propisanih graničnih vrijednosti.



Grafikon 11Ɣ a l·ʅǎƛƔ l·ƭyŜ ƨŜŘy2ő l·ǎ2Ǿne koncentracije azot(IV)oksida ς NO2

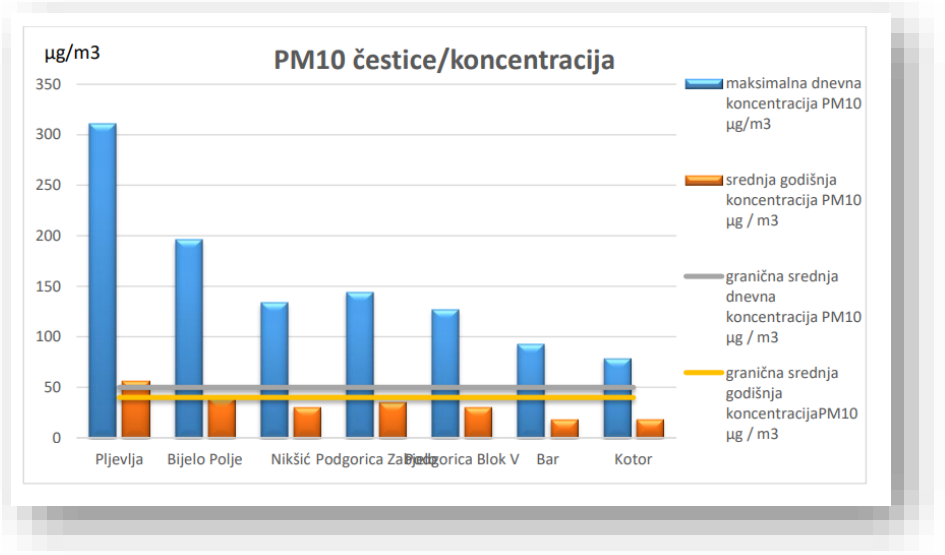
Predstavljene su maksimalne jednočasovne koncentracije azot(IV)oksida upoređene sa graničnom vrijednošću.

Grafikon 12Ɣ {ŃŜŘy2Ŝ ƎƧŘƛŎy2Ŝ ʅƧyŎŜyŰŃ l·ŎƛƧŜ l·Î2ű óL±ú2ʅǎƛŘl· ς NO2

Mjerenja suspendovanih čestica PM10 vršena su na sedam mjernih stanica, i to u: Pljevljima, Bijelom Polju, Podgorici3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorici2 Blok V (UB), Nikšiću, Baru i Kotoru.

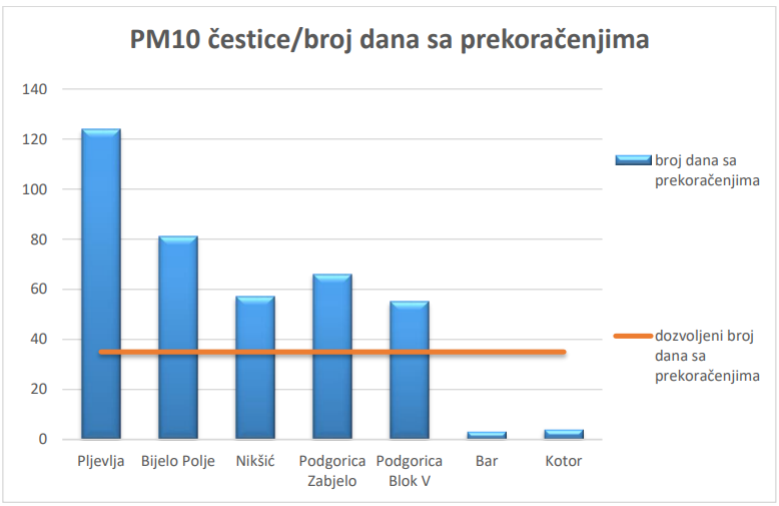
Na mjernoj stanici u Bijelom Polju, srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM10 su 81 dan bile iznad propisane granične vrijednosti od 50 µg/m3. Godišnja srednja koncentracija PM10 čestica je bila veoma blizu granične vrijednosti i iznosila je 39 µg/m3.

Na grafikonu predstavljene su maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM10 čestica upoređene sa graničnim vrijednostima.



Grafikon 13ф a l· ʅăƛƳ l·ƭyŜ ŘyŜØyŜ ƛ ăŃŜŘyƧŜ ƎƧŘƛŎyƧŜ ʅƧyŎŜyǘŃl·ŎƛƧŜ t a мл őŜăǘƛŎl·

Na grafikonu, predstavljen je broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM10 čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima, koji za jednu kalendarsku godinu iznosi 35



.

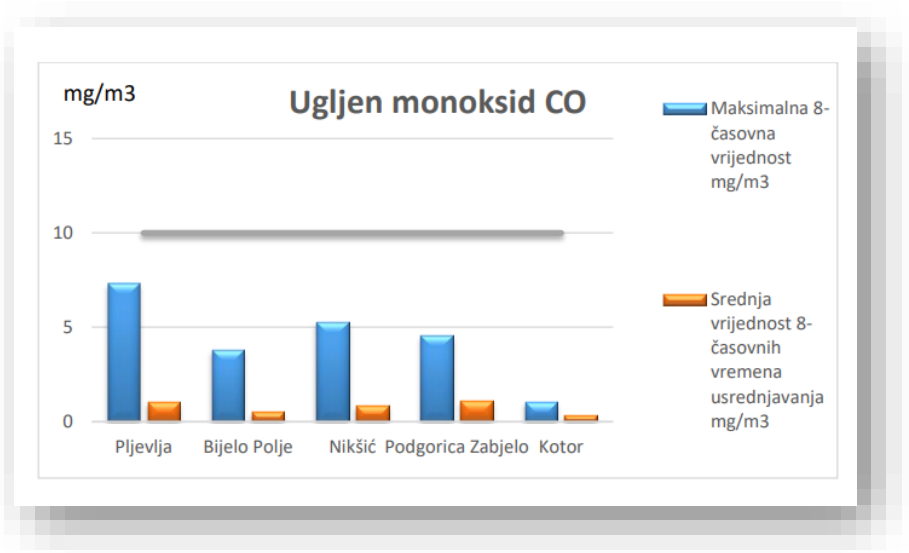
Grafikon 14Ƴ . ŃƧƧ Řl·yl· ăl· LJŃŜʅƧŃl·őŜyƧƛƳl· ăŃŜŘyƧŜ ŘyŜØyŜ ʅƧyŎŜyǘŃl·ŎƛƧŜ t a мл őŜăǘƛŎl· dzLJƧŃŜŚŜyŜ ăl· ŘƧÎØƧƭƧŜyƛƳ ōŃƧƧŜƳ Řl·yl· ăl· LJŃŜʅƧŃl·őŜyƧƛƳl·

Tokom 2022. godine, mjerenje suspendovanih čestica PM2,5 realizovano je na pet stacionarnih mjernih stanica. Zbog problema u radu uzorkivača na mjernim mjestima u Pljevljima, Bijelom Polju i Nikšiću, realizovan je veoma mali procenat mjerenja, tako da se podaci sa ovih mjernih mjesta ne mogu smatrati validnim u odnosu na ocjenu srednje godišnje koncentracije:

U 2022. godini obuhvat dnevnih srednjih koncentracija PM2,5 izmjerenih na stanici Bijelo Polje je bio 295, što je ispod minimalnog broja dana za ocjenu kvaliteta vazduha, (minimum 309 dana mjerenja prema vodiču za sprovođenje Odluke 2011/850/EU, IPR guidance 2.0.1). Izračunata srednja godišnja vrijednost koncentracija PM2,5 za period u kojem je vršeno mjerenje je 29,45 µg/m3.

Koncentracija ugljen(II)oksida – CO prati se na lokacijama u Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici Zabjelo (UT) i Kotoru. Maksimalne osmočasovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida, na svim mjernim mjestima, tokom cijelog perioda mjerenja, bile su ispod propisane granične vrijednosti koja iznosi 10 mg/m3 .

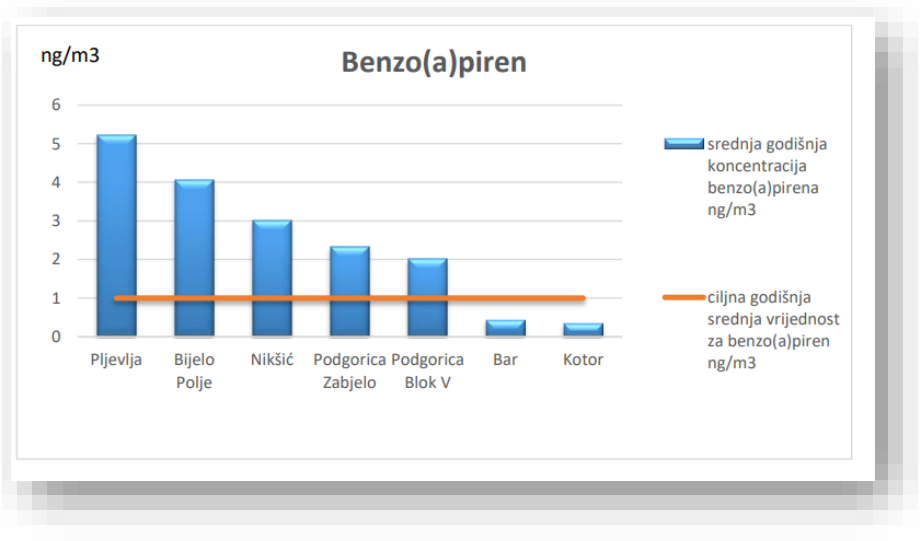
Na grafikonu predstavljene su maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljen(II)oksida upoređene sa ciljnom vrijednošću.



Grafikon 15Y a l·ĺǎλY l·fyŜ 2ǎY2ő l·ǎ2ǾyŜ ŘyŜǾyŜ ĺ2yǑŜyǵℕl·Ǒ℀Ŝ ʤƷℓ℃ŜyǒLLú2ĺǎλŘl· ʤLJ2ℕŜŚŜyŜ ǎl· Ǒλℓ℃y2Y ǾℕλŝŜŘy2Ǒǒʤ

Iz uzoraka sa svih mjernih mjesta, na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM10 čestica u vazduhu, vršena je hemijska analiza u cilju određivanja koncentracije, odnosno sadržaja benzo(a)pirena u PM10 česticama. Srednja godišnja koncentracija benzo(a)pirena praćena je u: Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorici2 Blok V (UB), Baru i Kotoru.

Godišnja srednja vrijednost benzo(a)pirena na mjernim stanicama u: Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici3 kružni tok Zabjelo (UT) i Podgorici2 Blok V (UB) bila je iznad propisane ciljne vrijednosti.



Grafikon 16Y {NJŜŘyƧŜ ƎƧŘƛŎyƧŜ ʅƧyŎŜyǘNJI·ŎƛƧŜ ōŜyÎƧóI·úLJƛNJŜyI· dzLJƧNJŜŚŜyŜ ǎI· ŎƛƒƧyƧY ǾNJƛƧŜŘyƧŎŏdz

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM10, na mjernim mjestima na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM10 čestica u vazduhu (Pljevlja, Bijelo Polje, Nikšić, Podgorica3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorica2 Blok V (UB), Bar i Kotor), bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednost

Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Opština ima umjereno kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proljeća, što pogoduje sazrijevanju biljnih kultura. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masivima koji utiču na klimu, pojavu temperaturnih razlika, tišinu, atmosferske padavine i magle u jesenjim, zimskim i proljećnim mjesecima.

Prosječna temperatura u proljeće je 9,6°C, u toku ljetnjih mjeseci 16,9°C, na jesen 9,6°C i u zimskom periodu -0,2°C. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, sa godišnjim prosjekom 923,9 litara po m^2, bez većih kolebanja u pojedinimgodinama. Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili izrazito vlažnih perioda.

Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Sa povećanjem nadmorske visine raste i količina padavina, tako da ogranci Bjelasice dobijaju oko 1.500 mm padavina godišnje. Godišnji prosjek je 139 kišnih, 52,8 sniježnih, 26,0 vedrih i 147,0 oblačnih dana.

Materijalna dobra I postojeći objekti

U neposrednoj blizini planiranog projekta ne postoje dobra koja su od kulturnog značaja (svi se nalaze na većoj udaljenosti). U pitanju je naselje koje je pogodno za poslovni razvoj, pojavom trgovačko uslužnih objekata koji su u redovnoj funkciji, jer se nalaze na tranzitnom području.

Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Šire područje od posmatrane lokacije, se odlikuje značajnim kulturno istorijski nasljeđem:

- Crkva Sv.Apostola Petra
- Gradska džamija
- Zavičajni muzej
- Park pjesnika
- Kuća Rista Ratkovića
- Glavni gradski trg
- Crkva Sv.Nikole u Nikoljcu
- Most i crkva Presvete Bogorodice u Voljavcu
- Manastir Podvrh i mnogi drugi sakralni objekti i kulturno istorijska dobra

Predio i topografija

U blizini planiranog objekta su zastupljeni objekti koji se uklapaju u uslove industrijske zone, niže gradnje. Neizgrađene površine i površine pod zelenilom,su djelimično zastupljene između objekata. U okviru naselja egzistiraju objekti različitih gabarita i kvaliteta. Područje se nalazi između obale rijeke Lim i magistralnog puta, sa izrazito ravničarskim karakteristikama.

Objekti su većinom kvalitetne gradnje u građevinskom smislu, jer su mnogi objekti noviji, odnosno sa brojem novih započetih objekata koji predstavljaju malo moderniju gradnju u odnosu na već postojeću.

Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Obzirom da predmetna lokacija pripada industrijskoj zoni, na širem području i u neposrednoj blizini planiranog projekta, nalaze se brojni objekti: Global Industrial Solution d.o.o. (sjeverno), Bau Centar (jugozapadno), Imperial d.o.o (sjeverno), Meso promet d.o.o. (južno), Mljekara Milka MDK (južno) i drugi objekti, koji se nalaze preko puta magistralne ceste (zapadno): Mikro S&E, Outlet centar d.o.o, ugostiteljski objekat i dr.

Stambeni objekti nisu zastupljeni u blizini planiranog projekta.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Identifikacija i procjena uticaja objekta na životnu sredinu je zadatak koji dovodi u vezu karakteristike investicionog zahvata u odnosu na okolinu. Imajući to u vidu prilikom realizacije objekta treba sprovesti mjere koje će obezbijediti njegovu kvalitetnu eksploataciju i eliminisati sve štetne uticaje kako na korisnike tako i na okolinu. Radovi u prirodi, odnosno u životnoj sredini, opravdani, društveno korisni itd. narušavaju postojeću prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

Mogući uticaji predmetnog objekta na životnu sredinu na navedenoj lokaciji mogu se javiti:

a) u fazi izvođenja radova

b) u fazi funkcionisanja

c) u slučaju akcidenta

6.1. Kvalitet vazduha

¦ ŦI·Îλ λÎØ2ŚŜy∂I· radova

Tokom izgradnje će na predmetnom lokalitetu doći do privremenog povećanja saobraćaja usljed rada građevinske mehanizacije. Također, u toku izvođenja radova može se očekivati povećanje emisija gasova radom građevinskih mašina kao i mineralne prašine, odnosno PM10 čestica.

Za radove na iskopu, utovaru i transportu pretpostavlja se da će biti angažovana sljedeća mehanizacija: buldožeri, utovarivači, bageri i kamioni. Kao pogonsko gorivo, spomenute mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Prosječne vrijednosti izduvnih gasova iz teških vozila na dizel pogon, u literature se daju različito, u zavisnosti od primjerenog modela (COPERT model, CORINAIR metodologija, a u ovom slučaju su prikazani EPA koeficijenti (US EPA, 2008).

U donjoj tabeli su podaci o emisiji polutanata na 1000l/goriva koje sagori prilikom rada građevinske mehanizacije.

Tip opreme		**CO**	**NOx**	**CO2**	**VOCs**
Buldožer		14,73	34,29	3,74	1,58
Kamion		14,73	34,29	3,73	1,58
Utovarivač		11,79	38,5	3,74	5,17
Bager		10,16	30,99	3,7	1,7
Grejder		6,55	30,41	3,73	1,53

Tabela:br.15 :Emisija polutanata prilikom rada mehanizacije

Angažovanje građevinske operative neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, obzirom da se radi o manjem broju mašina. Uslijed izvođenja radova, doći će do povećanog stvaranja prašine, koja kod nepovoljnih vremenskih uslova može doprinijeti onečišćenju vazduha neposredno u okolini gradilišta.

U fazi betoniranja, doprema betona je moguća putem auto-miksera, što znači da će i on stvarati određeno aerozagađenje i izazvati povećani nivo buke.

Vrsta opremee	Snaga motora kW	Količina izduvnih gasova (m3/s)	CO_2	CO	NOx	SO_2	Aldehidi
Auto-mikser	190	0,998	0,0996	0,00994	0,00095	0,0009	0,000009

Tabela br.16:- Y2fl0ńy1· ń ăI·ăúI·Ø ńÎŘdzØýńK ∃I·ă2ØI· ńÎ I·dzű2-miksera

U tabeli, prikazane su granične vrijednosti imisija CO, CH, NOx i PM10, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).

Materija	Granična koncentracija	
CO	Max dozvoljena dnevna 8-časovna vrijednost	10 mg/m3
CH	Granična jednočasovna srednja vrijednost Godišnja srednja vrijednost	200 |g/m3 40 |g/ m3
NOx	Granična jednočasovna srednja vrijednost Dnevna sred. vrij.	300 |g/m3 110 |g/m3
PM10	Srednja dnevna granična vrijednost	50 |g/m3

Tabela br.17: D№I·yńőyI· Ø№ż$ŘyЭăű ńYˆăż$Î I· ySƨ№∃I·yă]Ŝ YI·ű$№ż$

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Procjena je da se najveći negativan uticaj na kvalitet vazduha javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge I kada radi više njih u isto vrijeme.

Tokom izgradnje projekta, vršiće se i aktivnosti koje imaju potencijal da proizvode čestice, koje su u vidu prašine. Neophodno je, u slučajevima, stvaranja, veće količine prašine, vršiti prskanje vodom. Efekti ovih emisija će biti lokalnog karaktera i oni ne izazivaju dugoročne i široko rasprostranjene promjene na kvalitet vazduha u lokalnoj sredini, ali njihovo taloženje na okolnim posjedima izaziva prljavštinu, koja je privremenog karaktera.

U toku funkcionisanja

Funkcionisanjem planiranog objekta doći će do veće koncentracije ljudi I vozila, a na kvalitet vazduha mogu uticati produkti sagorijevanja goriva vozila koja se kreću na predmetnoj lokaciji. S obzirom da se najveće nepotpuno sagorjevanje odvija prilikom pokretanja i zaustavljanja vozila i s obzirom da na lokaciji objekta vozila ne razvijaju optimalne brzine za potpuno sagorjevanje, očekuje se povećana koncentracija zagađujućih supstanci, koje nastaju nepotpunim sagorjevanjem goriva.

¶ Produkti sagorjevanja

Motori sa unutrašnjim sagorijevanjem su jedni od većih zagađivača vazduha u gradovima. Nepotpunim sagorjevanjem goriva (dizela, nafte i benzina) dolazi do stvaranja glavnih derivata ugljen dioksida, vode i čestica prašine. Ostale supstance, koje se mogu javiti nepotpunim sagorijevanjem goriva su: azotovi oksidi, sumpor, nesagorjeni ugljovodonici, formaldehid ili acetaldehid, ugljen monoksid, benzen, 1,3-butadien, ozon, sumpor monoksid, sumpor dioksid.

¦ ăťdzőI·ƨdz I·ʅŎƛŘŜyűI·

Akcidentna situacija može se desiti usljed pojave požara.

Usljed pojave požara u na lokaciji, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh radnoj i životnoj sredini, što se odražava na posjetioce i zaposlene.

Požar, može izazvati i devastaciju prostora na predmetnoj lokaciji i na bližoj i daljoj okolini.

Prema prirodi postajanosti materijala pri sagorijevanju, u skladu sa normom standarda JUS ISO 3941, požari se dijele u pet klasa:

Klasa A: Požari čvrstih zapaljivih materijala (požari stvaranjem plamena i žara - drvo, papir, tekstil, ugalj i sl

Klasa B: Požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara - benzin, petrolej, ulja, masti, ljekovi, smola i sl.).

Klasa C: Požari zapaljivih gasova (gradski gas, metan, acetilen, propan, butan i dr.).

Klasa D: Požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum idr.).

Klasa E: Požari biljnih i životinjskih ulja i masti, kao što su ulja i masti iz friteza,kuhinjskih sistema za prženje i pečenje i sl.

Do požara na lokaciji može da dođe usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.)
- neispravnost, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih uređaja i instalacija,
- upotreba uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje u toku izgradnje objekta,

- držanja i smještaja materijala koji je sklon samozapaljenju, i
- podmetanje požara i sl.

Kao posljedica nastanka požara obrazuje se dim kao vidljiva komponenta produkata sagorijevanja, koju sačinjava mutna aerosolna mješavina čvrstih, tečnih i gasovitih produkata sagorijevanja.

¦ŭλǒI·ƨ yl· Y^ŝűŝƨ№ƨfƨǒ]ŝ LJI·№I· Y^ŝű№Ŝ λ]fλY I·ŭă]ŝ]I·№I·]ŭŝ№λăűλ]ŝ

Navedeni uticaji emisija koji se stvaraju u toku izgradnje I rada poslovnog prostora, mogu imati uticaj na mikroklimu prostora. Redovnim intenzivnim stvaranjem čestica prašine I izduvnih gasova, dolazi do njihovog taloženja na zemljište I vegetaciju, što može uticati negativno na pravilan razvoj istih.

Usljed velikih vjetrova, čestice prašine se prenose na veće udaljenosti (nekoliko kilometara).

a ƨƎdžǒyƨăű dzűλǒI·ƨI· yl· LJ№Ŝ]ƨƎ№I·yλőyƨ ÎI·ƎI·ŚλØanje vazduha

Iako se čestice prašine mogu usljed velikih vjetrova prenositi I na veće udaljenosti, količina čestica, nivo zagađenosti vazduha, nije intentivan u mjeri da može imati bilo kakav pa čak ni negativan prekogranični uticaj na zagađenje vazduha imati.

6.2. Kvalitet voda

U fazi λÎØƨŚŝyƨI· №I·Řƨ∅I·

Opasnost da dođe do zagađenja vode u toku izvođenja radova postoji, zbog blizine planiranog projekta od obale rijeke Lim u dužini od 250 m, te u slučaju ako gradilište ne bude organizovano na adekvatan način.

Ukoliko dođi do izlijevanja goriva I ulja iz mehanizacije za izvođenje radova, može doći do kontaminacije zemljišta. Procjeđivanjem otrovnih supstanci iz goriva I ulja kroz zemlju, može doći do ulijevanja u vodeni tok.

U fazi funkcionisanja

Može se reći da faktori rizika po životnu sredinu u period funkcionisanja ne mogu nastati, obzirom da se sve otpadne vode se sistemom kanalizacione mreže sakupljaju i odvode do separatora, a potom odlaze u upojni bunar.

Moguǒnost uticaja na prekograniőno zagaŚenje voda

Mogućnost prekograničnog zagađenja vode ne postoji, jer funkcija objekta ni na koji način ne može da zagadi vodun a nivou koji može uticati na zagađenje preko granice, obzirom na udaljenost najbliže granice, a to je oko 10 – 13km.

6.3. Zemljište

U fazi izgradnje

Fizički uticaj

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, doći će do promjena trajnom degradacijom zemljišta na katastarskoj parceli. Površinski sloj zemlje će biti uklonjen I obzirom da se planira betoniranje I asfaltiranje, zajedno sa planiranim objektima, neće doći do njegove obnove. Uticaj je ustvari trajno uklanjane površinskog sloja zemljišta.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Neadekvatno rukovanje mašinama I mehanizacijom na lokaciji može dovesti do curenja ulja I masti iz istih. Ukoliko su veće količine ulja I masti u pitanju, može doći do kontaminacije zemljišta predmetne parcele I susjednih parcela.

Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do završetka izgradnje projekta, ukoliko se naravno sva oštećenja blagovremeno uklone I na propisan način.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

Realizacija projekta neće imati uticaja na način korišćenja zemljišta, obzirom da se lokacija već ranije koristila za poslovanje.

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Realizacijom projekta poslovnog objekta, neće doći do gubitka poljorivrednog zemljišta, jer je prema listu nepokretnosti 397, lokacija definisana kao: njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu.

Odlaganje otpada

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta.

Čvrsti otpad koji će nastajati prilikom realizacije projekta sakupljaće se u kante I kontejnere kojim će kasnije upravljati nadležno komunalno preduzeće.

Iz iznijetog se može zaključiti da odlaganje otpada tokom izgradnje objekta neće imati negativan uticaj na zemljište, ukoliko se postupa u skladu sa propisima.

U toku eksploatacije

Fizički uticaj

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji. Uticaj na zemljište će se već desiti u fazi izgradnje, kada se bude vršilo rušenje postojećih objekata, uklanjao površinski sloj zemljišta I iskopavanje viška zemljišta, za potrebe izgradnje. Druge vrste fizičkog uticaja neće biti.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Funkcija objekta nestvara zagađujuće materije koje mogu uticati na okolno zemljište.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

U fazi eksploatacije, neće doći do uticaja na korišćenje zemljišta I prirodnih bogatstava. Zemljište lokacije će se maksimalno iskoristiti za potrebe poslovanja, što će biti definisano već u fazi izvođenja radova. Dodatnih vrsta korišćenja zemljišta neće biti. Parcela je prema listu nepokretnosti 397 evidentirana kao njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

U fazi eksploatacije poslovnog objekta, neće doći do gubitka poljorivrednog zemljišta, jer je prema listu nepokretnosti 397 – parcela evidentirana je kao njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu.

Odlaganje otpada

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Na lokaciji će se stvarati komunalni otpad koji će se stvarati od strane korisnika poslovnog prostora.

Zbog prisustnosti dovoljnog broja korpi za odlaganje otpada, neće doći do nekontroliranog odlaganja otpada.

¦ ăƭdzőI·ƨdz I·ʅŎƛŘŜyűI·

Uticaj na zemljište može biti I akcidentan kroz izlijevanje ulja I goriva u mjeri koja prevazilazi sistem otpadnih voda, te samu lokaciju projekta.

6.4. Lokalno stanovništvo

Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta, doći do uređenja okoliša.

Izvođenjem projekta stvaraće se veća količina prašine radom mehanizacije I iskopavanjem zemljanog materijala, što može djelimično smetati lokalnom stanovništvu.

Tokom izvođenja radova pojačana frekvencija, pa tako i emisija buke od rada građevinske mehanizacije. Tu građevinsku mehanizaciju čine vozila: bager, kamion, utovarivač, autobetonjerka, mašine za ravnanje i zbijanje tla. Njihov rad će biti povremen, etapan, bruto vremenski ne duži od radnog vremena u jednoj smjeni, od 7 do 16 sati.

Najveća buka će nastati tokom rušenja postojećih objekata, iskopa za temelje i djelove objekta koji se ukopavaju. U tom slučaju će se odvijati kumulativna upotreba građevinske mehanizacije, pa će uz bager istovremeno raditi i kamion. Međutim, to neće biti permanentno za sve vrijeme radnog dana, već u etapama, sa dužim periodima pauza. U vrijeme kada radi autocisterna za livenje betonske ploče neće biti potrebe za istovremenim radom kamiona ili bagera, jer će taj dio posla već biti obavljen.

Dodatnu buku će osjetiti poslovni objekti koji se nalaze na udaljenosti od nekoliko metara. Može se očekivati da ta buka djeluje iritantno iako po intenzitetu neće premašivati decibele za zdravstvene probleme.

6.5. Ekosistem i geologija

U fazi izgradnje, neće doći do uništavanja ekosistema, obzirom da na predmetnoj lokaciji nema značajnog vegetacijskog pokrova. Površinski zemljišni sloj će se ukloniti betoniranjem i asfaltiranjem za parking prostor.

6.6. Namjena i korišćenje površina

Izvršenje Projekta će imati uticaja na korišćenje zemljišta. Doći će do uklanjanja zemljišta na kojem će se graditi objekat i parking prostor.

Lokacija se ne koristi u poljoprivredne svrhe, jer je prema listu nepokretnosti 397 evidentirana je kao njiva 2. i 3. klase, pomoćna zgrada u vanprivredi, poslovne zgrade u vanprivredi, zemljište uz privrednu zgradu.

6.7. Komunalna infrastruktura

Projekat neće imati negativan uticaj na postojanost komunalne infrastrukture. Projekat je lokalnog značaja I na izvođenju radova neće doći do preopterećenja elektro ili vodovodne mreže.

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta stvarati će se komunalni otpad od zaposlenih i korisnika usluga planiranog objekta. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na odgovarajuće mjesto. Sve navedene radnje nemaju veliki uticaj na komunalnu infrastrukturu katastarske opštine, već predstavljaju osnovne aktivnosti prilikom uspostavljanja, odnosno pokretanja poslovnog objekta.

6.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično

Na predmetnoj lokaciji nije uočeno prisustvo zaštićenih, ugroženih, rijetkih, endemičnih, divljih i drugih osjetljivih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, tako da na njih neće biti nepovoljnih uticaja.

Uticaji na pejzaž će biti prisutan tokom izrade projekta i tokom funkcionisanja. Negativni uticaj se ogleda u vizuelnim promjenama tokom izgradnje, međutim, tokom funkcionisanja objekat se uklapa u namjenu industrijske zone i kako se ona doživljava.

Posljedice građenja i korišćenja projekta

Izgradnjom i funkcionisanjem predmetnog projekta, parcela dobija djelimično novu namjenu, jer je prethodna poslovna namjena navedena kao van funkcije . Projekat se koristi za poslovanje i razvoj opštine Bijelo Polje.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

U slučaju početka gradnje drugih projekata, može doći do opterećenja korištenja kolskih saobraćajnica građevinskom mehanizacijom I intenzivnije zastupljenosti buke, prašine I sl.

Kumulativni uticaj je moguć I prilikom rada na izgradnji projekta. U slučaju da veći broj mehanizacije za izgradnju radi u isto vrijeme, doći će do kumulativnog uticaja.

Također, predmetni projekat može I tokom faze funkcionisanja imati kumulativan uticaj, ukoliko se u određenom momentu na lokaciji nalazi više vozila.

Korištenje tehnologije I supstanci

Tehnologija koja će se koristi prilikom izvršenja projekta podrazumijeva mehanizaciju kao što je bager, dizalicu, rovokopači, mješalice za beton i dr. Moguće je dodatno angažovanje mehanizacije, zavisno od napretka radova projekta.

Za funkcionisanje projekta nema značajnog korišćenja mehanizacije ili supstanci

7. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.

- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.

- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.

- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zasite.

- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine .

7.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h a I manje ako se to zahtjeva
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Prije početka korišćenja objekata obezbijediti priključenje objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu, u svemu u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća i elektrodistribucije (za struju), a takođe i po urbanističkim uslovima za uređenje prostora utvrđenim urbanističkim planom; obezbijediti potrebne količine vode za rad objekta, uključujući unutrašnju i spoljnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, odnosno zahtjeve protivpožarne zaštite; ispoštovati posebne uslove/saglasnosti koje su utvrdili nadležni organi i organizacije.

7.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog separatora i separatora lakih naftnih derivata, prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19).
- Obezbijediti kontejner za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje niskog rastinja i travnatih površina,
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

7.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestvovati kroz:

- Pojavu požara na lokaciji,
- Prosipanje ulja i goriva

7.3.1. Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje I posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova upustva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza; Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

7.3.2. Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izvođenja radova neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne I površinske vode:

- spriječiti dalju kontaminaciju zemljišta ili voda (popravkom u slučaju nastanka havarije, uklanjanje opreme ili dijelova koji vrše kontaminaciju I sl.),
- lokalizirati zagađeni , odnosno kontaminirani dio,
- izdvojiti kontaminirani dio zemljišta,
- očistiti ili smanjiti zagađenost kontaminirane vode putem filtera I hemikalija koje odvajaju hemikalije i teške metale iz vode I sl.).

Nakon toga, kontaminirani talog koji predstavlja opasni otpad/materiju, je potrebno je predate društvu koje ima dozvolu za sakupljanje opasnog otpada. Uz navedenu aktivnost je potrebno napisati izvještaj o vrsti I količini otpada.

7.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina I opreme, I vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Uređenje terena podrazumijeva da će kompletna parcela biti u funkcijiposlovanja i parking prostora.

Prvo je potrebno ravnanje terena, nakon završetka radova, kako bi se površina pripremila za asfaltiranje parking prostora. Na kraju je planirano zasađivanje biljaka. Biljke za ove namjene su sa gustim isprepletenim granama, prekrivenim gustim lišćem.. U ovim zasadima treba kombinovati i listopadne i četinarske vrste biljaka.

7.4.1. Mjere vezane za odlaganje otpada

Komunalni otpad od zaposlenih i korisnika usluga na lokaciji projekta odlaže se u kante, a komunalno preduzeće (Komunalno – Lim d.o.o) ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.novine

Crne Gore 039/16). (Komunalni otpad je otpad nastao u domaćinstvima ili prilikom obavljanja djelatnosti koji je po svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima).

Proizvođač otpada koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;

- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;

- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;

- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;

- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;

- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;

- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;

- Prilikom privremenog skladištenje građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;

- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m^3;

- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;

- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;

- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;

Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada (član 26, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br.039/16).

7.4.2. Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Gubitak zemljišta i zelenih površina, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla. Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva.

Upotrebom ispravne mehanizacije, kretanje mehanizacije po definisanim rutama, obavljanje poslova održavanja mehanizacije van lokacije planiranog objekta, kako ne bi došlo do prosipanja ulja I goriva I sl

Tokom funkcionisanja objekta, voditi računa o redovnom tretmanu otpadnih voda (kanalizacioni sistem, separator ulja I masti), kako ne bi došlo do začepljenja I izlijevanja zagađujućih materija na zemljište I u vodu. Uređaje je potrebno redovno čistiti i održavati u ispravnom stanju.

Adekvatno odlaganje, prevoz I tretman komunalnog otpada koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Redovno održavati biljne vrste na prostoru predmetne lokacije.

7.4.3. Mjere zaštite vazduha

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila I mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, I koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Prilikom uređenja lokacije, zasaditi biljke uz rub parcele (ograde) koje imaju funkciju sprječavanja širenja ili smanjenja širenja zagađujućih čestica motornih vozila.

7.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pod ovim mjerama podrazumijeva se čitav niz mjera i postupaka čije regulisanje i sprovođenje osigurava funkcionisanje sistema zaštite. Ove mjere podrazumijevaju

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja mehanizacijom dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme I sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili biloših i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine

7.5.1. Mjere zaštite od buke

Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke su:

- Normativne mjere: propisi koji se odnose na granične vrijednosti nivoa buke, na metode procjene i mjerenja buke i izradu karata buke i akcionih planova.

- Procedure pri ovjeravanju ili izdavanju uvjerenja o usaglašenosti izvora buke sa propisanim graničnim vrijednostima emisije buke.
- Tehničke mjere: izbor i upotreba niskobučnih mašina, uređaja, sredstava za rad i transport; izvođenje odgovarajuće zvučne izolacije objekata u kojima su locirani izvori buke;
- primjena akustičnih zaštitnih mjera na mjestima nastajanja i putevima širenja buke.
- Mjere zabrane i privremenog ograničavanja upotrebe izvora buke u neposrednoj blizini određenih objekata

U skladu sa svim ovim terminima mjere zaštite od buke za konkretan zahvat su:

1. dobar manipulativni i priključni, saobraćajni prostor: ulaz – izlaz sa zahvata koji omogućava brzo i efikasno uljučenje i isključenje iz saobraćaja bez dodatnog rada motora i stvaranja dodatne buke.

2. rad opreme sa maksimalnom kontrolom tj. sa prigušivačem, ukoliko je to moguće, po normativu iz standarda ISO/IEC 17025.

3. podizanje zelenog pojasa vegetacije prema okolnim objektima.

8. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja stanja životne sredine sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu prirode i životne sredine. Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Parametri na osnovu kojih utvrđuje uticaj nekog objekta na životnu sredinu definisani su zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Cilj monitoringa je da se utvrdi efikasnost predviđenih preventivnih mjera ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet životne sredine, kao i da se identifikuje svaka promjena.

8.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh: Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore" broj 025/10, 040/11, 043/15), Uredba o utvrđivanju zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl.list Crne Gore broj 25/12), Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG" br. 21/11. i 32/16.)

Vode: Zakon o vodama („Službeni list RCG" br.27/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 47/11,48/15 i 52/16), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG", broj 27/07 i Sl. list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19)

½ŜƔƭƧƛŎǘŜƔ Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16) i Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG", br. 18/97).

Otpad: Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore" br. 64/11 i 39/16).

Buka: Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 28/12, 01/14, 2/18), Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl.list CG" broj 60/2011), Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG" br. 27/14.)

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz sparatora.

Potrebno je sprovoditi kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19). Predlaže se kontrola kvalitet svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika usluga moguća je I češća kontrola (npr.svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

8.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora. Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19), definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19)

Učestalost mjerenja nivoa buke treba da bude u skladu sa Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl.list CG 28/11,01/14 I 02/18) I Pravilnikom o metodama izračunavanja I mjerenja nivoa buke u životnoj sredini (Sl.list CG 27/14), obzirom na promet vozila, zadržavanje na manipulativnim površinama I intenzitet rada mašina za pranje auta. Za svaki izvor buke, vrši se posebno mjerenje I prema standard MESO ISO 1996-1 I MEST ISO 1996-2.+

8.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Podaci o sprovedenom monitoring dostavljaće se nakon sprovedenog mjerenja u formi izvještaja koji je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Nadležni organi inspekcijski treba da provjeravaju evidenciju preuzimanja opasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada.

Izvještaj o izvršenom izračunavanju, odnosno mjerenju buke u životnoj sredini treba da sadrži opšte podatke, uslove I rezultate mjerenje, podatke o naručiocu mjerenja. Uz izvještaj se prilaže i rješenje nadležnog organa kojim se nalaže mjerenje, ako se mjerenje buke vrši po nalogu nadležnog organa, kao i fotodokumentacija.

8.4. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja.

8.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije relevantan za ovaj Projekat.

9. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Površina parcele prema planu parcelacije je UP 30 je 6315.05 m2. Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa sjeverne i istočne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.

Predmetnu lokaciju za planirani poslovni objekat spratnosti P+0 i P+1 predstavljaju urbanističke parcele UP 30 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Industrijske zone i područja terminala" u Bijelom Polju. Pomenuta urbanistička parcela planirane za gradnju predstavljaju dio KP 8/1 KO Bijelo Polje, Opštine Bijelo Polje.

Površina parcele prema planu parcelacije je UP 30 je 6315.05 m2. Parcela je ravna, sa neznatnim padom od zapada prema istoku. Sa sjeverne i istočne strane parcele nalaze se priključne saobraćajnice sa kojih je moguće ostvariti saobraćajni priključak.

Prema postojeće stanju na lokacji se nalaze poslovno-administrativni objekti, zapušteni i u veoma lošem stanju. Projektom je previđeno uklanjanje (rušenje) postojećeg objekta na lokaciji. Urađen je elaborate o uklanjaju objekata na UP 30 koji je izradila firma D.O.O. "SISTEM MNE" Podgorica, a revidovao D.O.O. "Arch and soul" Bijelo Polje.

• Na parceli UP 30 nalazi se objekat spratnosti P+0 I P+1 (Zgrada 4) , povšine u osnovi P=383,26m2 i BGP 614m2. Namjena objekta bila je administrativna zgrada bivše fabrike "VUNKO"

Kolski saobraćaj postojećoj lokaciji omogućen je sa sjeverne i istočne strane iz sekundarnih pristupnih saobraćnica. Na lokaciji postoji veoma mali broj parking prostora što je nekada zadovoljavalo potrebe samo rukovodećeg kadra fabrike.

Na lokaciji postoje dvije grupacije visokog rastinja (listopadno i četinarsko drveće) koje se nalaze u lošem stanju i prijete urušavanjem na okolne objekte i infrastrukturu.

Planiranom namjenom objekta se oklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj.

Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0 , 8.00m

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na UP 31, UP 592 i UP 593 nije premašila parametre zadate UT uslovima.

Koncept planiranog projekta zasniva se na stvaranju objekta proste kubične forme savremenog arhitektonskog izraza koji će svojim izgledom dati novi pečat i akcenat industrijskoj zoni. Zapadni dio objekta orjentisan prema magistralnom putu M-21 je planiran na 2 etaže (P+1) da bi vizuelno naglasio ulaz u planirani kompleks poslovnog objekta. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno strukturalnom fasadom pa kubus sa etažom iznad djeluje vizuelno olakšan. Nadstrešnice koje prave igru na zapadnoj i južnoj fasadi pored funkcionalne imaju i veoma veliku estetsku ulogu.

Udaljenost najbližeg objekta od ivice saobraćajnice je cca 60,00m. Sa ostalih strana objekat se graniči sa susjednim parcelama. Udaljenost objekta od ivice susjedne parcele je cca 6,00m od bliže parcele. Susjedna parcela sa sjeverne strane predmetne parcele je lokalna saobraćajnica.

Pripremni radovi za izgradnju objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekta na lokaciji, i sve neophodne iskope koji su malog obima. Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim licima angažovanim na izvođenju radova. Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat i kopanje kanala za drenažu i postavljanje instalacija i slično.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Prije početka izgradnje objekta, potrebno je izvršiti rušenje postojećih objekata na predmetnoj lokaciji. Rušenje objekta podrazumijeva.

Svi djelovi zgrade koje je moguće demontirati treba da budu demontirani i uklonjeni sa zgrade. Ovo se odnosi na širok spektar dijelova kao što su: dsrvene obloge zidova i plafona, sekundarne konstrukcije, prozori, vrata itd. Način demontaže će razraditi izvođač (ručna, mašinska, primjena dizalica, pokretnih traka, kombinovano itd.) u zavisnosti od opreme i mašina sa kojim raspolaže. U toku demontaže i transporta sa objekta ovi elemenati i djelovi ne smiju preći zonu ograđenu zaštitnom ogradom (uključujući i kretanje kroz vazduh u toku transporta dizalicama ili sličnim mašinama) dok ne budu utovareni na kamione za transport do deponije.

Dijelovi zgrade od zidanih zidova, betonski i armirano betonski elementi moraju se rušiti mehaničkim razaranjem. Za ovu svrhu se mogu koristiti pneumatski čekići, posebna hidraulička kliješta za kidanje AB elemenata i druge slične mašine i alati.

Razaranje (rušenje) pojedinih elemenata ili djelova zgrade treba organizovati tako da dijelovi koji padaju nakon razaranja, pri rušenju, padaju ka unutrašnjosti objekta. Pri rušenju treba voditi računa da razaranje pojedinog konstruktivnog elementa ne izazove nekotrolisan kolaps konstrukcije koja se nalazi iznad elementa koji se ruši.

Zgrada ima temelje ispod čitavog objekta. Pri rušenju se moraju obuhvatiti i ovi djelovi objekta. Rušenje zidova i temelja treba obaviti na način definisan za nadzemne dijelove, a iskope treba izvršiti tako da se tlo ne remeti za više od 30cm ispod dna postojećeg temelja.

Na gradilište će se dopremati građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton i dr.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbijeđen je privremeni prostor površine za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, a rasuti materijal treba dovoziti u pokrivenim kamionima. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina.

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10

km/h, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulaz u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora.

Za izgradnju objekta, u određenim vremenskim intervalima biće angažovan manji broj radnika različitih profila.

Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopač, utovarivač, kamion, automikser, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Projekat je planiran kao objekat proste kubične forme, koji svojim izgledom daje novi izgled industrijskoj zoni. Orijentacija, odnosno pristup planiranom objektu je ključna, gdje je zapadno dio (koji je planiran na 2 etaže) orijentisan prema magistralnom putu. Prizemlje objekta sa zapadne strane je ostakljeno, a na južnoj i zapadnoj fasadi je planirana nadstrešnica.

Ulaz u poslovne prostore je planiran sa južne i zapadne strane, dok je sjeverna strana planirana samo za servisne ulaze za magacine.

Funkcionalno rješenje planiranog objekta se sastoji od prizemlja i 1. sprata. Visina objekta spratnosti P+1 je 11.00m mjereno od visine trotoara dok je visina objekta spratnosti P+0 , 8.00m.

Prizemlje

Na južnoj i zapadnoj fasadi objekta nalaze se ulazi u objekat u okviru prizemlja objekta.

U okviru prizemlja objekta planirano je 10 poslovnih prostora različitih površina koje u sklopu površine imaju magacinske prostore.

Sa sjeverne strane planirane su sanitarne prostorije za poslovni objekat.

1.Sprat

Poslovni objekat samo u svom prvom dijelu (uličnom dijelu) , u rasponu rastera do A do B ima predviđenu spratnu etažu koja je povezana sa poslovnim prostorom L01 i namijenjena je za *magacinski prostor*.

Krov

Krov je dvovodni, kosi, nagiba 8%, pokriven sendvič panelima otpornim na požar i skriven je atikom.

- **ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI**

Planiranim objektom su ispoštovane sve građevinske linije propisane koordinata iz DUP-a kao i građenska linija prema susjednoj parceli (2.50m).

Planirana kota prizemlja +560.70m uklapa se DUP-om planirane visine prizemlja jer je konačno uređeni teren i saobraćajnica oko objekta niži za 15 cm.

Planiranom namjenom objekta se oklapa u DUP-om definisane namjene jer je pored proizvodnje dozvoljen i poslovni sadržaj.

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva vozila koja se kreću po manipulativnim površinama.

Za ovaj dio naselja ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža pa se do realizacije iste planira izgradnja biološkog separatora tipa SBR REG 40, koji je planiran u sjeveroistočnom dijeliu predmetne lokacije, a separator ulja ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500 je planiran da se izgradi na atmosfersku kanalizaciju. Ispuštanje u vodotok nije planirano za ovaj projekat.

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrova i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe do direktnog izlijevanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata (za šta je urađen Elaborat o rušenju, koji se nalazi u prilogu dokumenta) i izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera je sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Procesne vode, iz objekta koje nastaju od sanitarnih uređaja, kanalizacijonom mrežom se odvode do biološkog separatora, a poslije prečišćavanja se vodi u upojni bunar. Količina sanitarno fekalnih voda zavisi takođe od broja korisnika, odnosno potrošača.

Atmosferska voda sa krovova sakuplja se u krovne oluke i odvodi preko slivnika i olučnih cijevi sa sprovođenjem vode u planiranu atmosfersku kanalizacionu mrežu. Atmosferska kanalizacija ide do separatora ulja i naftnih derivate, koji se nalazi na zelenoj površini prije uključenja u postojeću atmosfersku kanalizaciju “Vunarskog kombinata”. Tip separatora je ACO OLEOPATOR BYPASS G-H NS 100-500, koji ima kapacitet 100 l/s, a proračunom ukupnih atmosferskih padavina dobili smo količinu od 80,41 l/.

Šire područje predmetne lokacije se koristi za poslovanje i stanovanje. U blizini predmetne lokacije su prvenstveno zastupljeni poslovni i proizvodni objekti.

Uticaj izgradnje poslovnog objekta će biti lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom rušenja postojećih objekata i kasnije i izgradnjom planiranog poslovnog objekta.

Planirani objekat se nalazi na lokaciji koja predstavlja industrijsku zonu i obzirom da se u blizini planiranog objekta nalaze najviše drugi poslovni objekti, a na većoj udaljenosti i privatni stambeni objekti, potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata i tokom izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera.

Zemljište uže i šire lokacije je većinom urbanizirano, uzurpirano.

Flora i fauna je oskudno zastupljeno, obzirom na namjenu područja.

Predmetna lokacija se nalazi zapadno od rijeke Lim na udaljenosti od oko 250m.

U pitanju je lokacija koja pripada industrijskoj zoni i pejzaž datog područja se sastoji najviše od objekata niže gradnje, sa poslovnom namjenom.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata će izostati, pošto na posmatranom području drugih sličnih projekata nema.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje I funkcionisanja objekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Planiranim projektom promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, odnosno veću cirkulaciju ljudi i vozila. Promjena neće uticati na demografsku sliku područja.

Magistralni put se nalazi uz samu parcelu, odnosno sa zapadne, i jugoistočne strane.

Osnovni elementi životne sredine ovog prostora u određenoj mjeri su I dalje očuvani, ali je planirana intenzivna izgradnja objekata u ovom području.

Što se tiče buke, lokacija predmetnog projekta je izložena većem intenzitetu buke, obzirom da je magistralni put u blizini. Pojačan intenzitet buke je u jutarnjim satima i poslijepodnevnim, zbog početka i kraja radnog vremena i rada školskih ustanova.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru djelimično zadovoljavajuće.

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.

- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)

- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.

- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h a I manje ako se to zahtjeva

- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.

- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.

- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.

- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.

- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Prije početka korišćenja objekata obezbijediti priključenje objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu, u svemu u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća i elektrodistribucije (za struju), a takođe i po urbanističkim uslovima za uređenje prostora utvrđenim urbanističkim planom; obezbijediti potrebne količine vode za rad objekta, uključujući unutrašnju i spoljnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu, odnosno zahtjeve protivpožarne zaštite; ispoštovati posebne uslove/saglasnosti koje su utvrdili nadležni organi i organizacije.

a ʔŜNƜŜ Î I·ŎǘƛǘŜ dz ǘƻƭdz NƜŜŘƻØƴƻƎ NƜI·ŘI· ƻōʔŜƭǘI·

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.

- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog separatora i separatora lakih naftnih derivata, prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19).

- Obezbijediti kontejner za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

- Redovno održavanje niskog rastinja i travnatih površina,

- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

a ƨŜNJŜ ʅƨƨŜ ŏŜ ăŜ LJNJŜŘdzÎŜŭƛ dz ăƭdzőI·ƨdz dzŘŜăI· ƛƭƛ ØŜƭƛʅƛK yŜăNJŜŏI·

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestvovati kroz:

- Pojavu požara na lokaciji,
- Prosipanje ulja i goriva

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina I opreme, I vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Uređenje terena podrazumijeva da će kompletna parcela biti u funkcijiposlovanja i parking prostora.

Prvo je potrebno ravnanje terena, nakon završetka radova, kako bi se površina pripremila za asfaltiranje parking prostora. Na kraju je planirano zasađivanje biljaka. Biljke za ove namjene su sa gustim isprepletenim granama, prekrivenim gustim lišćem.. U ovim zasadima treba kombinovati i listopadne i četinarske vrste biljaka.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Komunalni otpad od zaposlenih i korisnika usluga na lokaciji projekta odlaže se u kante, a komunalno preduzeće (Komunalno – Lim d.o.o) ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.novine Crne Gore 039/16). (Komunalni otpad je otpad nastao u domaćinstvima ili prilikom obavljanja djelatnosti koji je po svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima).

Proizvođač otpada koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;

- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;

- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;

- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;

- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;

- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;

- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;

- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;

- Prilikom privremenog skladištenje građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;

- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m3;

- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;

- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;

- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;

Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada (član 26, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br.039/16).

7.4.2. Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;

- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;

- Gubitak zemljišta i zelenih površina, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla. Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;

- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;

- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;

- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva.

Upotrebom ispravne mehanizacije, kretanje mehanizacije po definisanim rutama, obavljanje poslova održavanja mehanizacije van lokacije planiranog objekta, kako ne bi došlo do prosipanja ulja I goriva I sl

Tokom funkcionisanja objekta, voditi računa o redovnom tretmanu otpadnih voda (kanalizacioni sistem, separator ulja I masti), kako ne bi došlo do začepljenja I izlijevanja zagađujućih materija na zemljište I u vodu. Uređaje je potrebno redovno čistiti i održavati u ispravnom stanju.

Adekvatno odlaganje, prevoz I tretman komunalnog otpada koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Redovno održavati biljne vrste na prostoru predmetne lokacije.

a¿ŜŴŜ ÎI·ŏűĺűŜ ØI·ÎŘdzKI·

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila I mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, I koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Prilikom uređenja lokacije, zasaditi biljke uz rub parcele (ograde) koje imaju funkciju sprječavanja širenja ili smanjenja širenja zagađujućih čestica motornih vozila.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh: Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore" broj 025/10, 040/11, 043/15), Uredba o utvrđivanju zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl.list Crne Gore broj 25/12), Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG" br. 21/11. i 32/16.)

Vode: Zakon o vodama („Službeni list RCG" br.27/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 47/11,48/15 i 52/16), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG", broj 27/07 i Sl. list CG", br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19)

Zemljište: Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16) i Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG", br. 18/97).

Otpad: Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore" br. 64/11 i 39/16).

Buka: Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 28/12, 01/14, 2/18), Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl.list CG" broj 60/2011), Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG" br. 27/14.)

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz sparatora.

Potrebno je sprovoditi kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19). Predlaže se kontrola kvalitet svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika

usluga moguća je I češća kontrola (npr.svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

10. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju i eksploataciju objekta su tehnički prihvatljiva i obrađivač nije imao teškoća pri izradi Elaborata.

Međutim, tokom izrade nekih poglavlja Elaborata, koristili su se dostupni podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, usljed nedostatka tih podataka za konkretnu lokaciju. S obzirom da ne postoji detaljna analiza stanja biodiverziteta lokacije, uzeti su postojeći podaci iz relevantnih studija i drugih vrsta dokumenata.

11. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Nosilac projekta je Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu podnešenog zahtjeva Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj opštine Bijelo Polje, je donio Rješenje br. 09/4-322/25-4-2 od 24.01.2025., kojim se utvrđuje da je za projekat izgradnje poslovnog objekta, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu dokumenta.

12. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Ovaj dokument prikazuje I predstavlja Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat je obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 19/19).

13. IZVORI PODATAKA

ZAKONSKA REGULATIVA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju **poslovnog objekta**, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG", br. 19/19).

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20 i 86/22).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG" br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG" br. 49/10, 40/11 i 44/17 i 18/19)
- Zakon o vodama („Sl. list CG" br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17,80/17 i 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10 i 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11 i 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG" br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG" br. 80/05 i „Sl. list CG" br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG" br. 34/14 i 44/18)
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG" br. 33/14, 13/18)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 21/11 i 32/16). - Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG" br. 25/01) –

- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12). - Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- - Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG” br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Informacije o stanju životne sredine za 2020.godinu; Agencija za zaštitu prirode I životne sredine Crne Gore, 2021.g.
- Strateški plan razvoja Opštine Bijelo Polje 2022.-2026. godine, Bijelo Polje, 2022.
- Lokalni plan zaštite životne sredine Bijelog Polja 2020. – 2024., Opština Bijelo Polje, 2020.
- www.googleearth.com
- https://geoportal.co.me/Geoportal01/#

14. PRILOZI

- **Prilog 1:** UTU – Urbanističko tehnički uslovi
- **Prilog 2:** Rješenje o izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat
- **Prilog 3:** Situacija projekta
- **Prilog 4:** 3D prikaz projektnog rješenja
- **Prilog 5:** Separator lakih naftnih derivate
- **Prilog 6:** Biološki uređaj za prečišćavanje
- **Prilog 7:** Elaborat o rušenju

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/4-332/21-4995-34/2 Bijelo Polje, 15.07.2021.godine	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19 i 116/20), i podnijetog zahtjeva **DOO "BRAVERA" iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 30 koju čini dio katastarske parcele br.8/1 KO Bijelo Polje u Ul.Industrijskoj, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.5/17) **uz uslov rušenja postojećeg objekta sa dijela katastarske parcele broj 8/1 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav UP 30.**	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**DOO "BRAVERA" Bijelo Polje**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 397-prepis KO Bijelo Polje na dijelu katastarske parcele broj 8/1 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav UP 30 upisan je objekat broj 2 – poslovne zgrade u privredi bruto površine osnove 178 m2. Sa dijela katastarske parcele br.8/1 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav UP 30 je potrebno ukloniti postojeći objekat kako bi se oslobodio prostor za novoprojektovani objekat, a isti treba ukloniti shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela UP 30 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca). Predviđa se mogućnost rekonstrukcije, sanacije i adaptacije kao i nove gradnje, u skladu sa novim potrebama korisnika prostora. U okviru navedenih intervencija moguće je formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smeju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo. U okviru kompleksa mogu se organizovati i proizvodni ili poslovni kompleksi są svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. U okviru površina industrije i proizvodnje, uz gradsku ulicu mogu se organizovati i centralne djelatnosti, komercijalni i poslovni sadržaji kao dio linijskog centra uz značajnu gradsku ulicu.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog

	organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU", „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije" i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta" i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:
Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.
Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.
Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.
Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.
Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.
Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)
Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).

10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo industrijske zone

U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila

	industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10", posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG**

	SAOBRAĆAJA
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:** Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono

	priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:** Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 534/21 od 07.07.2021.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

	Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 30
	Površina urbanističke parcele	6 315,05 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm);

		fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za pararelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m. Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće: • parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta

		isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila; • izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.), • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. **Fasade (vrsta materijala):**

		U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. **Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):** Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. **Orijentacija objekta:** Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističe parcele.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

		-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl)

		kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Budimka Bošković**
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**

25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 534/21 od 07.07.2021.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Druge poljoprivredne zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

- POVRŠINA ZA GROBLJE
- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone
- Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

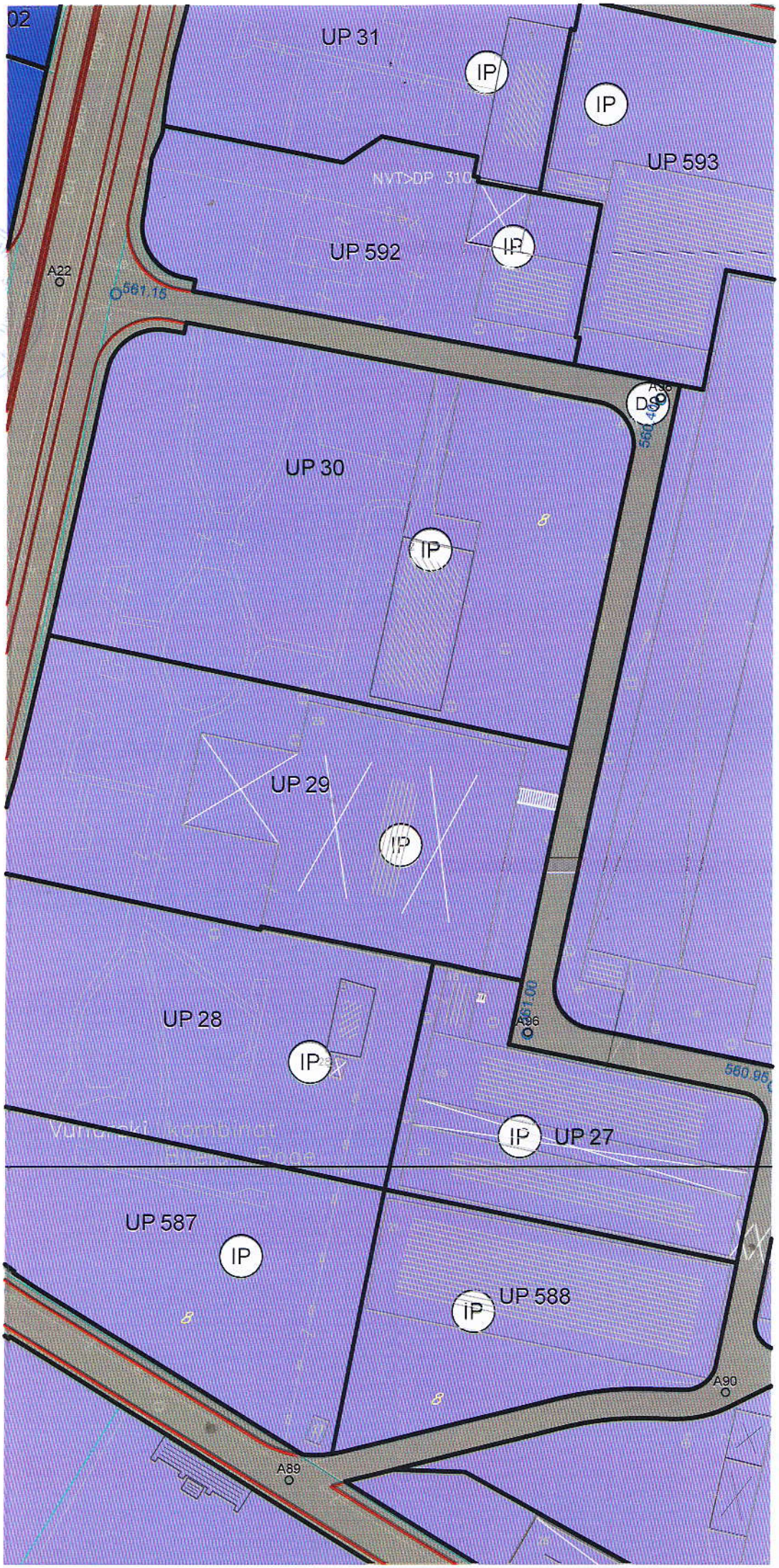
PLAN NAMENE POVRŠINA

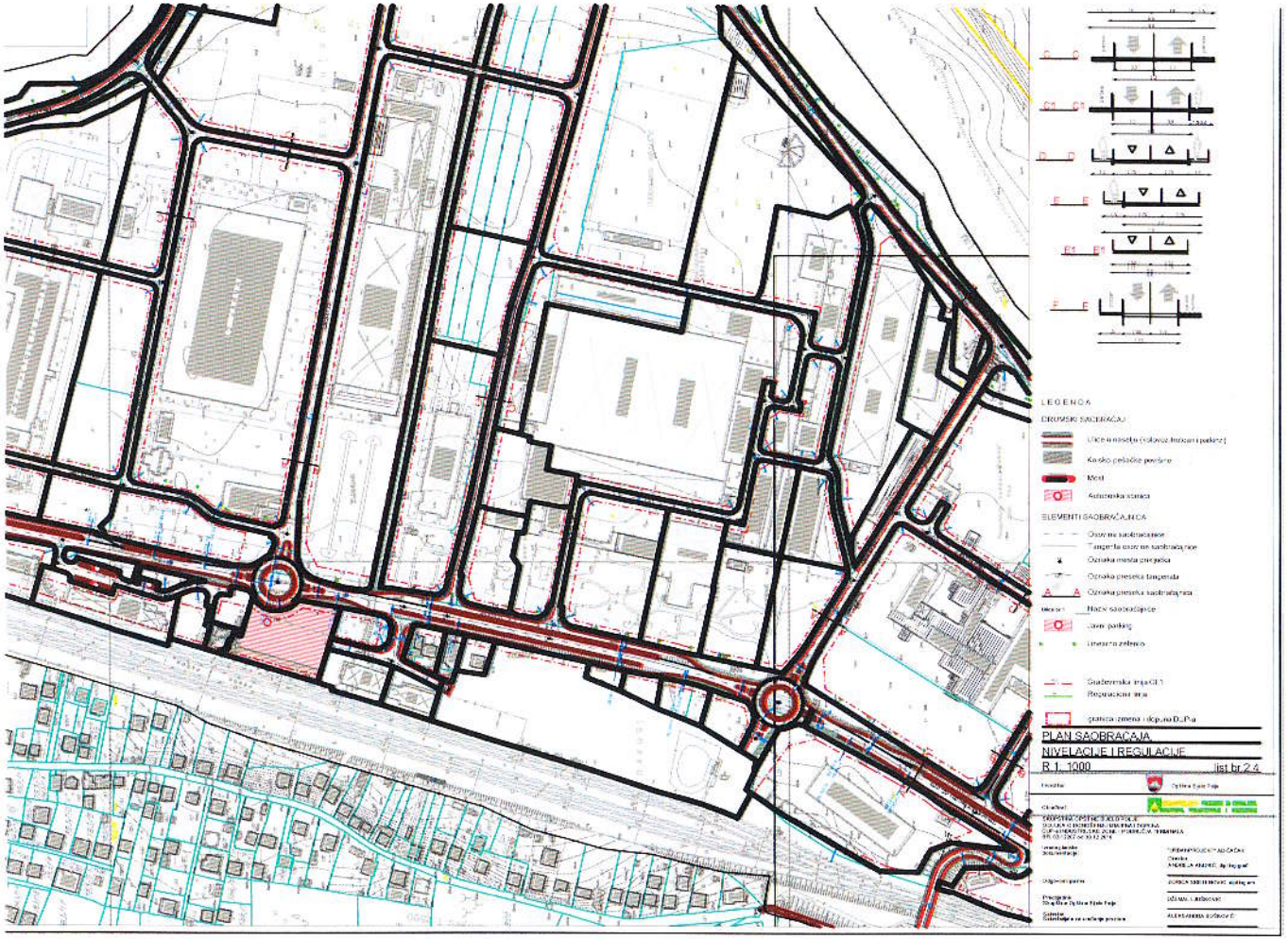
R 1: 1000 list br.1.4

Investitor: Opština Bela Palanka

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BELA PALANKA
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-1220/ od 30.12.2016


UP 31
IP
IP
UP 593
NVT>DP 310
UP 592
IP
A22
561.15
A86
DP
560.95
UP 30
IP
UP 29
IP
561.00
A96
560.95
UP 28
IP
IP
UP 27
UP 587
IP
UP 588
IP
A90
A89


LEGENDA
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Most
Autobuska stanica
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA
Osovina saobraćajnice
Tangenta osovine saobraćajnice
Oznaka mesta priključka
Oznaka preseka tangenata
Oznaka preseka saobraćajnica
Nazivi saobraćajnice
Javni parking
Linearno zelenilo
Graševinska linija GL1
Regulacione linije
Granica izmena i dopuna DUP-a
PLAN SAOBRAĆAJA
NIVELACIJE I REGULACIJE
R.1. 1000
list br.2.4

Crna Gora Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uredenje prostora
BIJELO POLJE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	27	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2145	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	28	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 13835	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	29	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 2234	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	30	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1422	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	31	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 1833	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	1	32	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 262	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac
8	6	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 62	Susvojina 1/2 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik Susvojina 1/2 DOO DULOVIĆ 0000002109891 PODBIŠĆE BB Mojkovac

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5				1	Njiva 2. klase	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5				2	Njiva 2. klase	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5		1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		1		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
5		2		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	1			1	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko,u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	1			2	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
6	2			1	Njiva 3. klase	19/04/2017 10:40	Zabilježba postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišć avanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa prateć im objektima
6	2			2	Njiva 3. klase	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko,u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
6	2			3	Njiva 3. klase	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti puta u svako doba dana i godine u korist parvele 8/2 a na osnovu presude Privredno g suda u B. Polju P.br.57/06 od 28.12.2006 godine i skice premjera br. 80 za KO B.Polje za 2006 godinu,radjena za potrebe predmeta P.br.57/06
8	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza -puta u površini 2580 m2 u korist parcele br.8/3 a na osnovu pravosnažne p resude Privrednog suda u B.Polju P.br.29/09 od 22. 6.2009. god., izjave zakonskog zastupnika AD Gradnje B.Polje od 17.02.2010 god. i skice trase prolaza -puta od 20.5.2009 god.radjene za potrebe predmeta P.br.29/09

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:37	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1			5	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:26	Zabilježba postupka Zabilježva restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	2		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:27	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	2		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	3		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	3		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:28	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	3		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	3		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	4		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	4		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	4		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	4		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko,u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	5		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	5		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:29	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijeli od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	5		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	5		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	6		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	6		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:30	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	6		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	6		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	7		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	7		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988/5 i 3-3989-5
8	1	7		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	7		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	8		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	8		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:31	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	8		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	8		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	9		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	9		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:32	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za ppovršinu od 2ha 35 ari zavede kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	9		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	9		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	10		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:33	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	10		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	10		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	11		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:34	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989/5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	11		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	11		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	12		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:35	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	12		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	12		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	1	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	1	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	2	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	2	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13	3	1	Poslovni prostor u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	13	3	2	Poslovni prostor u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	13		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	13		7	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:37	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	13		8	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	13		9	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	18		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:38	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	18		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	18		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	20		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	20		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:39	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	20		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	20		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	21		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	21		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:40	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	21		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	21		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	22		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	22		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:41	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	22		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	22		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	23		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	23		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:42	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3898-5
8	1	23		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko-u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	23		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	24		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	24		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	24		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	25		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:43	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3988-5 i 3989-5
8	1	25		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	25		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	26		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:44	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcel 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	26		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	26		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	27		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničko oidealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	27		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	27		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	28		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:45	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	28		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	28		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	29		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	29		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:46	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	29		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	29		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18.
8	1	30		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	30		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:47	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	30		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	30		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	31		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:48	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	31		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	31		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	32		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	1	32		4	Poslovne zgrade u privredi	30/03/2017 12:49	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	32		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	1	32		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6			1	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6			2	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		1	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		2	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	6	1		4	Poslovne zgrade u privredi	26/04/2010	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.03-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	6	1		5	Poslovne zgrade u privredi	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	6	1		6	Poslovne zgrade u privredi	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.
8	7			1	Zemljište uz privrednu zgradu	19/04/2017 10:40	Zabilježba postupka Ustanovljenje službenosti izgradnje postrojenja za prečišć avanje otpadnih voda i I faze kanalizacione mreže sa prateć im objektima
8	7			2	Zemljište uz privrednu zgradu	08/06/2021 8:51	Zabilježba spora Zabilježba spora po tužbi tužioca Udruženje za vraćanje i zaštitu privatne svojine B.Polje koje zastupa punomoćnik adv.Šuković Radivoje protiv tuženih AD Vunko u stečaju, Grupa pravnih lica konzorcijum Dulović DOO i Bravera DOO pred Privrednim sudom u Podgorici P.br.1122/18
8	7			3	Zemljište uz privrednu zgradu	10/06/2021 9:18	Zabilježba žalbe Žalba DOO 'Dulović ' Mojkovac od 28.05.2021.g. na rje šenje ovog organa br.954-105-1110/1-2017od 18.05.2021.g. kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja Crne Gore-Podgorica.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19).. Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Kurćehajić Haris, dipl pravnik

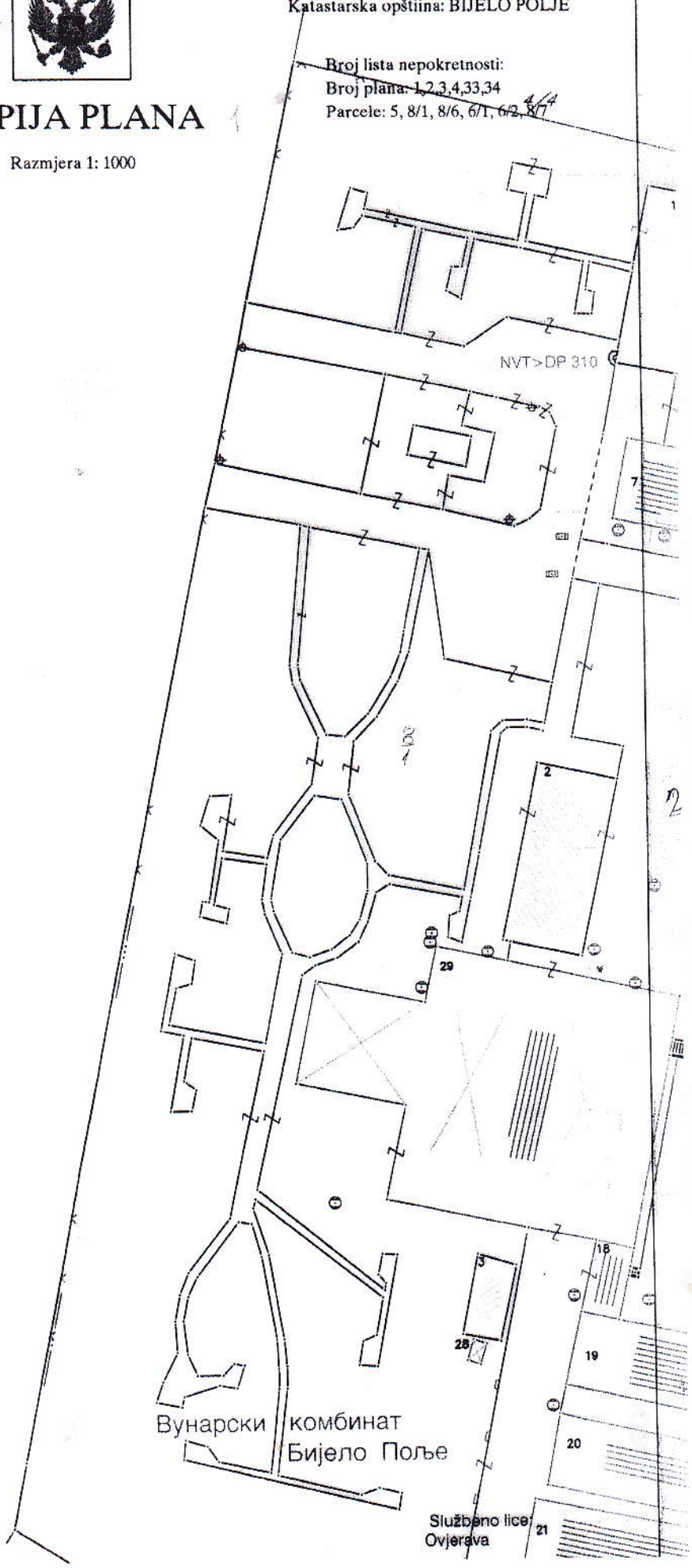
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice
Ovjerava

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-148-[illegible]

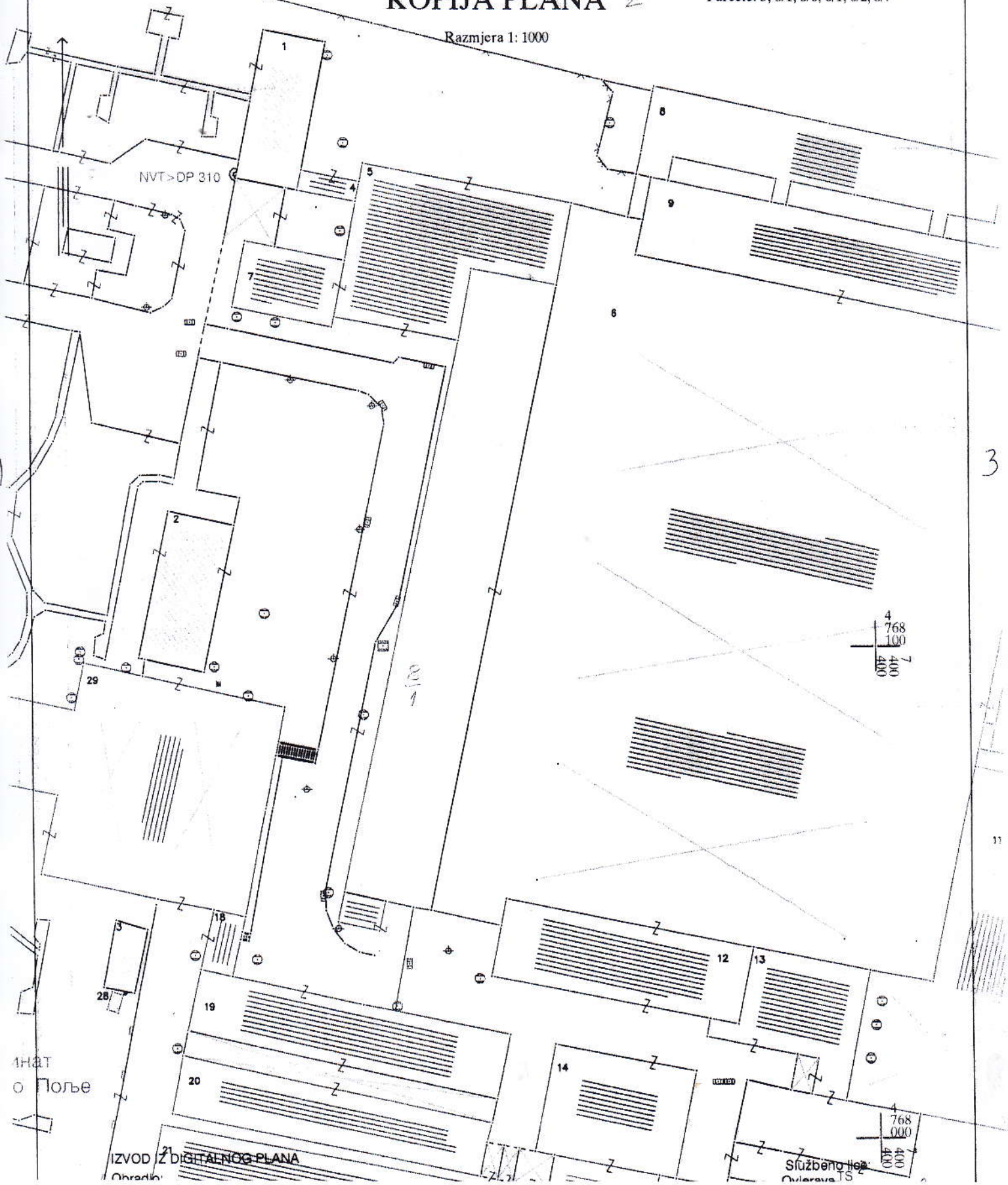
Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 2

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Službeno lice:

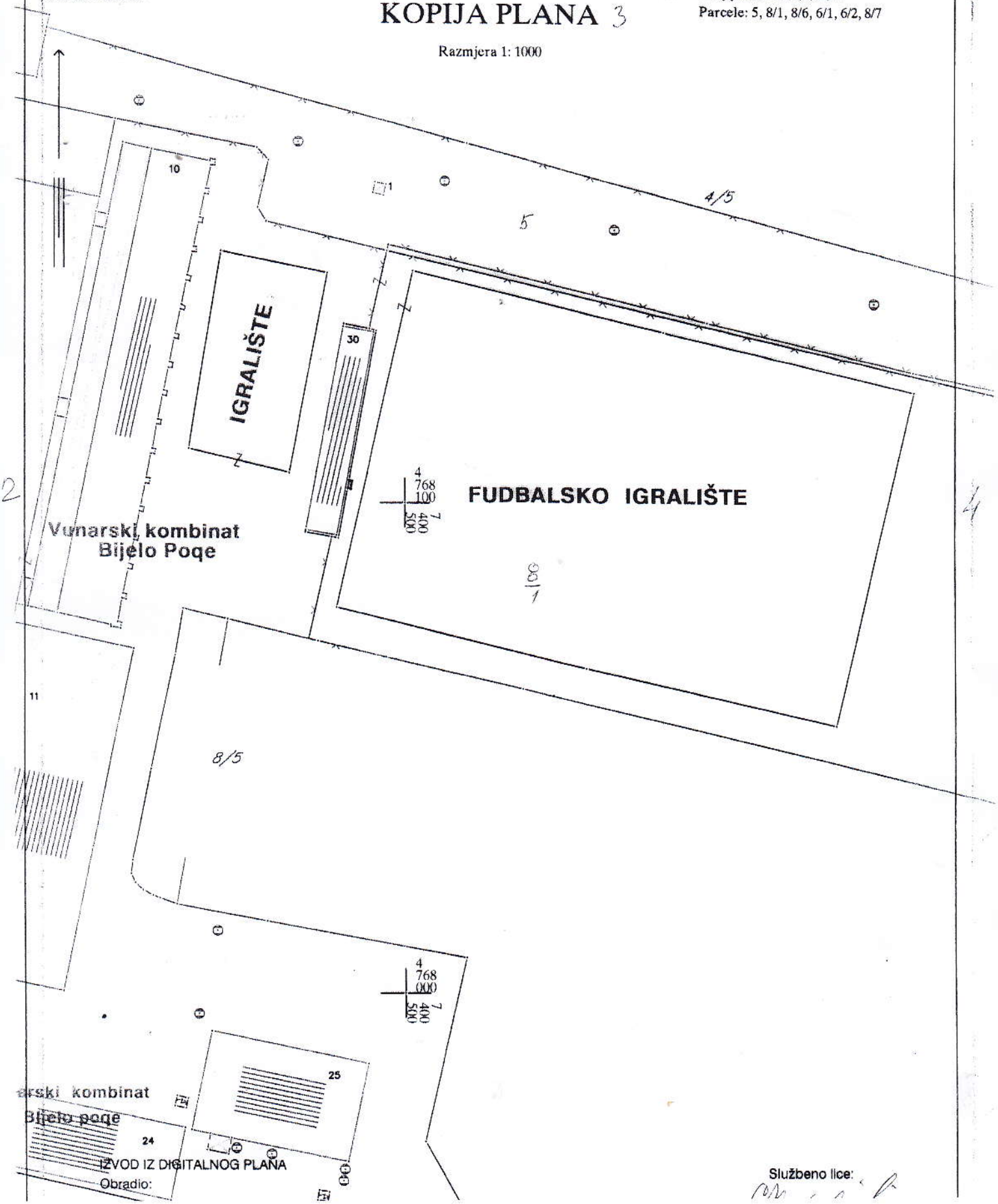
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 3

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Službeno lice:

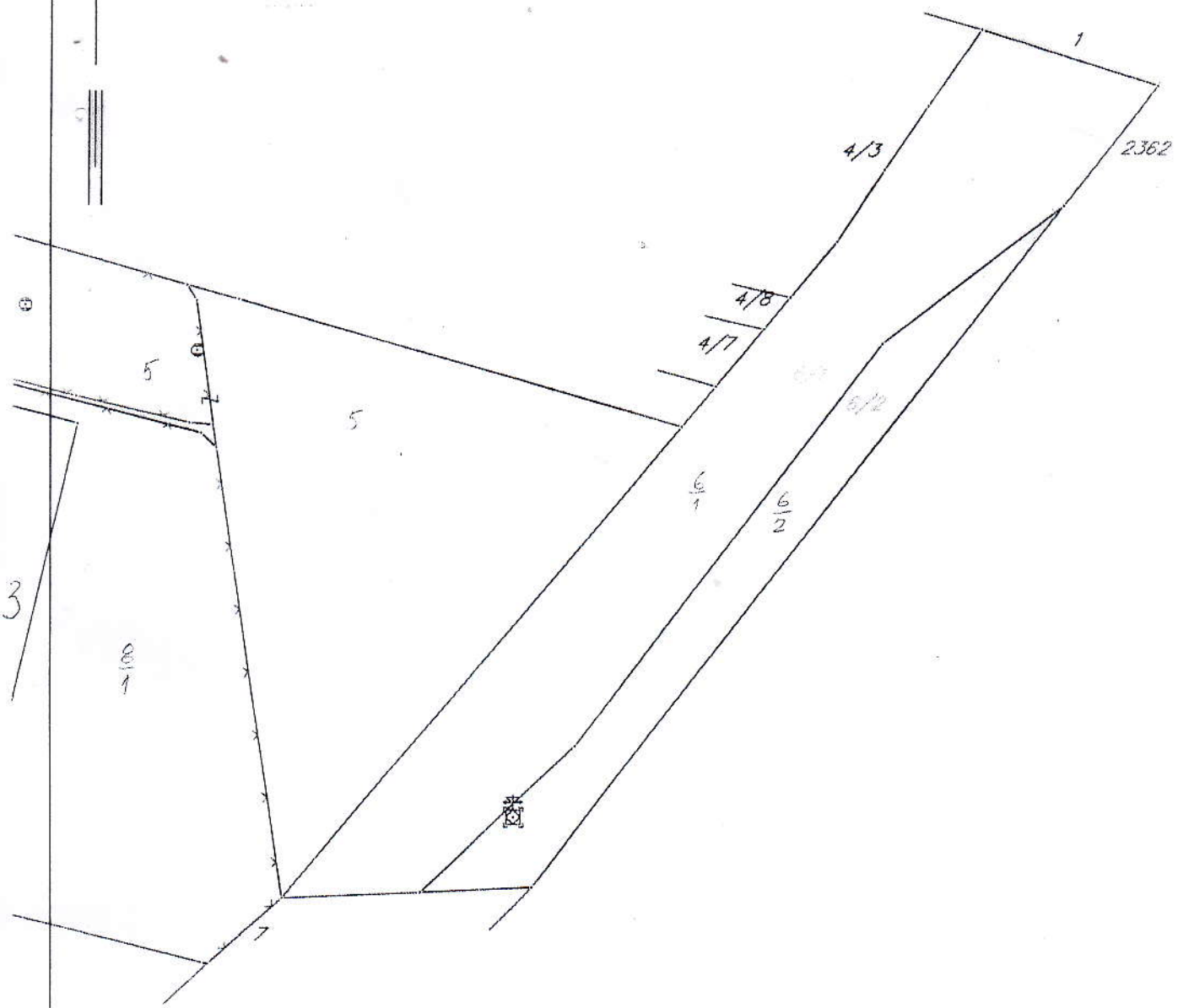
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA 4

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

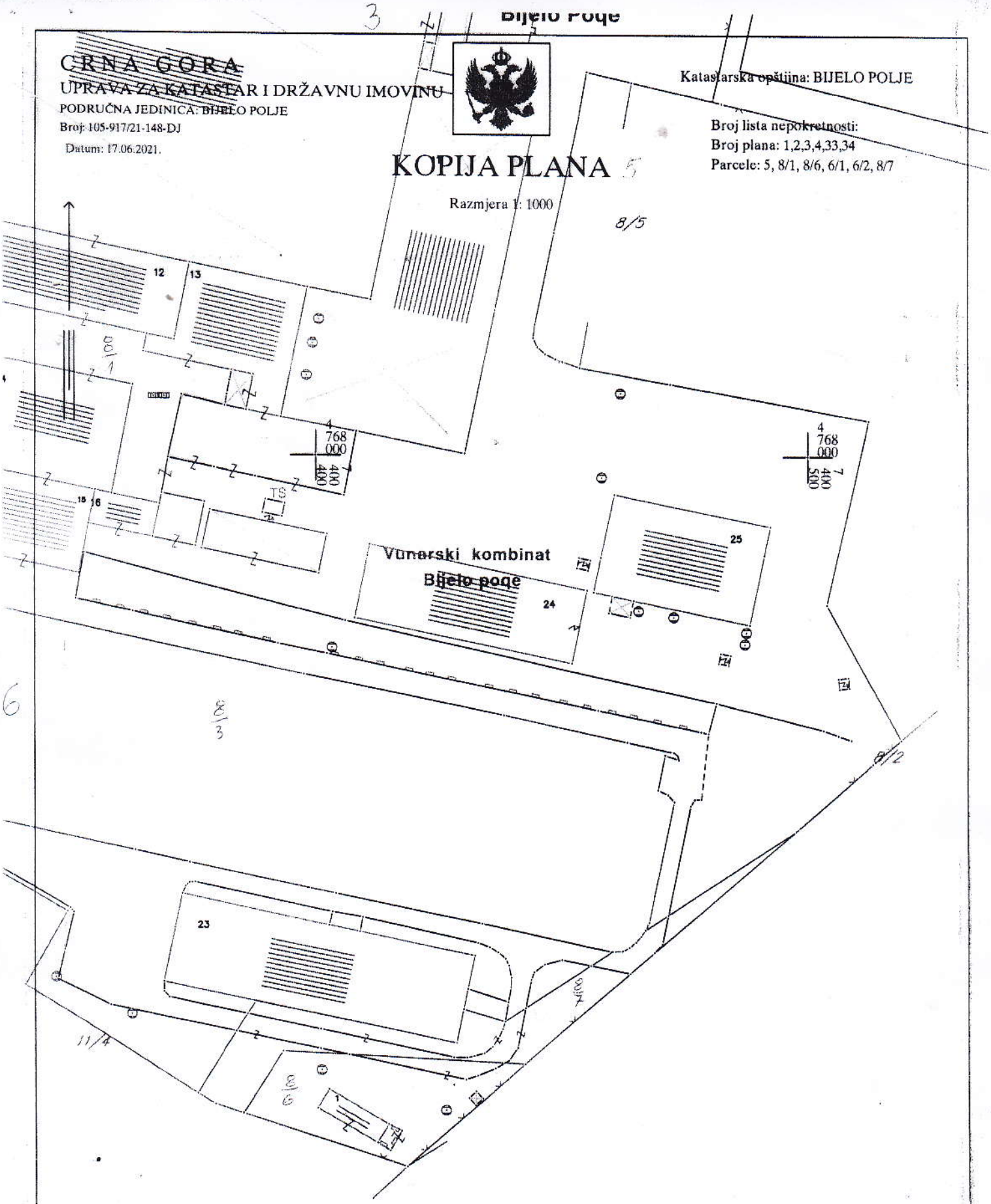
ČRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice:

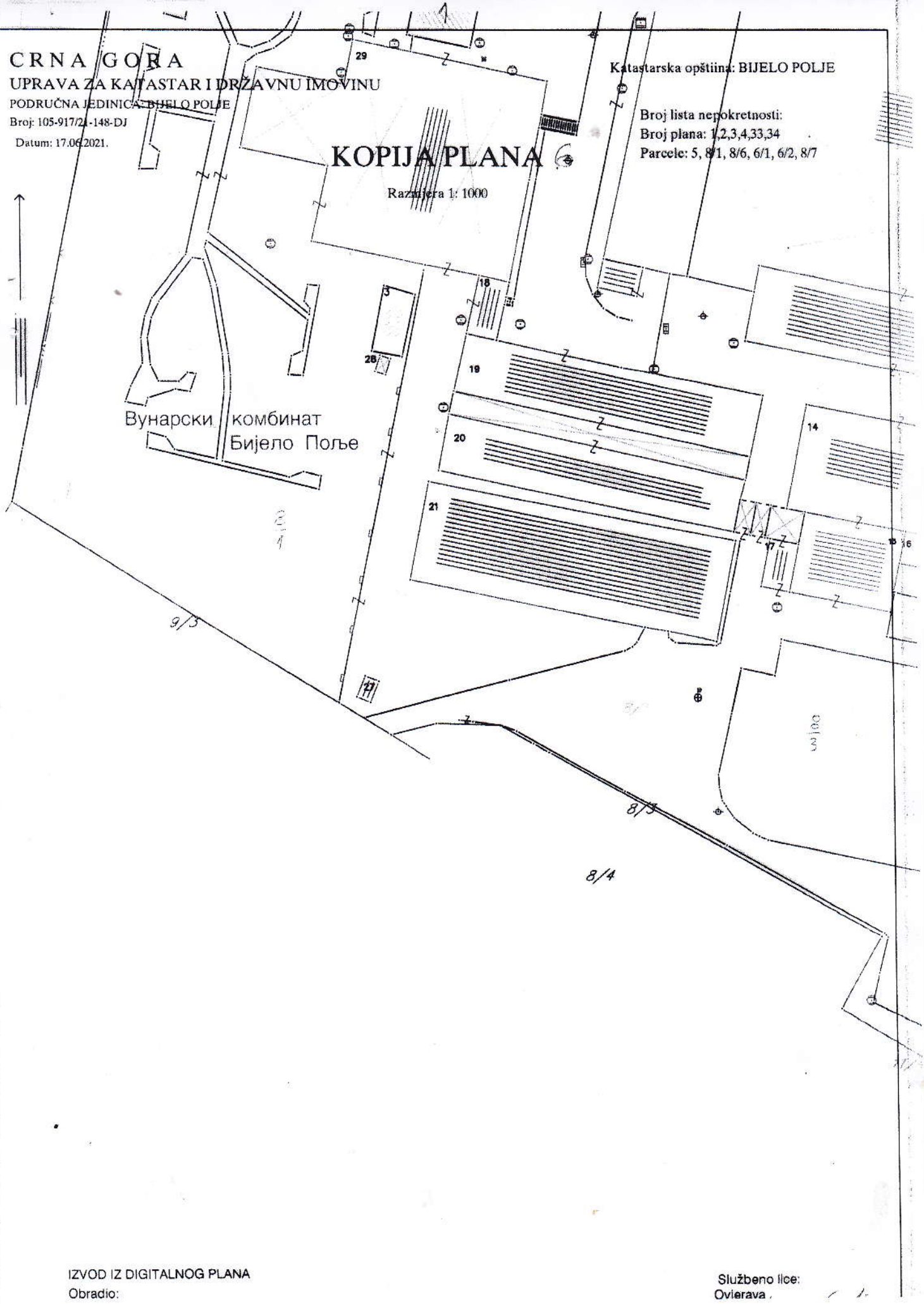
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE
Broj: 105-917/21-148-DJ
Datum: 17.06.2021.

Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,3,4,33,34
Parcele: 5, 8/1, 8/6, 6/1, 6/2, 8/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Službeno lice:
Ovjerava.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

12.07.2021
06 332/21 4995/1

Datum: 07.07.2021.god.
Djelovodni broj: 534/21

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***D.O.O. „Bravera" iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, *br. 06/4-332/21-4995-34/1 od 29.06.2021.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A *mreža* ***ACC Ø200mm*** prolazi sa desne strane puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 8/1 KO Bijelo Polje (skica sa mjestom priključenja data je u prilogu). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na ACC Ø200mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bara**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil***. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postojanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Nedakuse. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

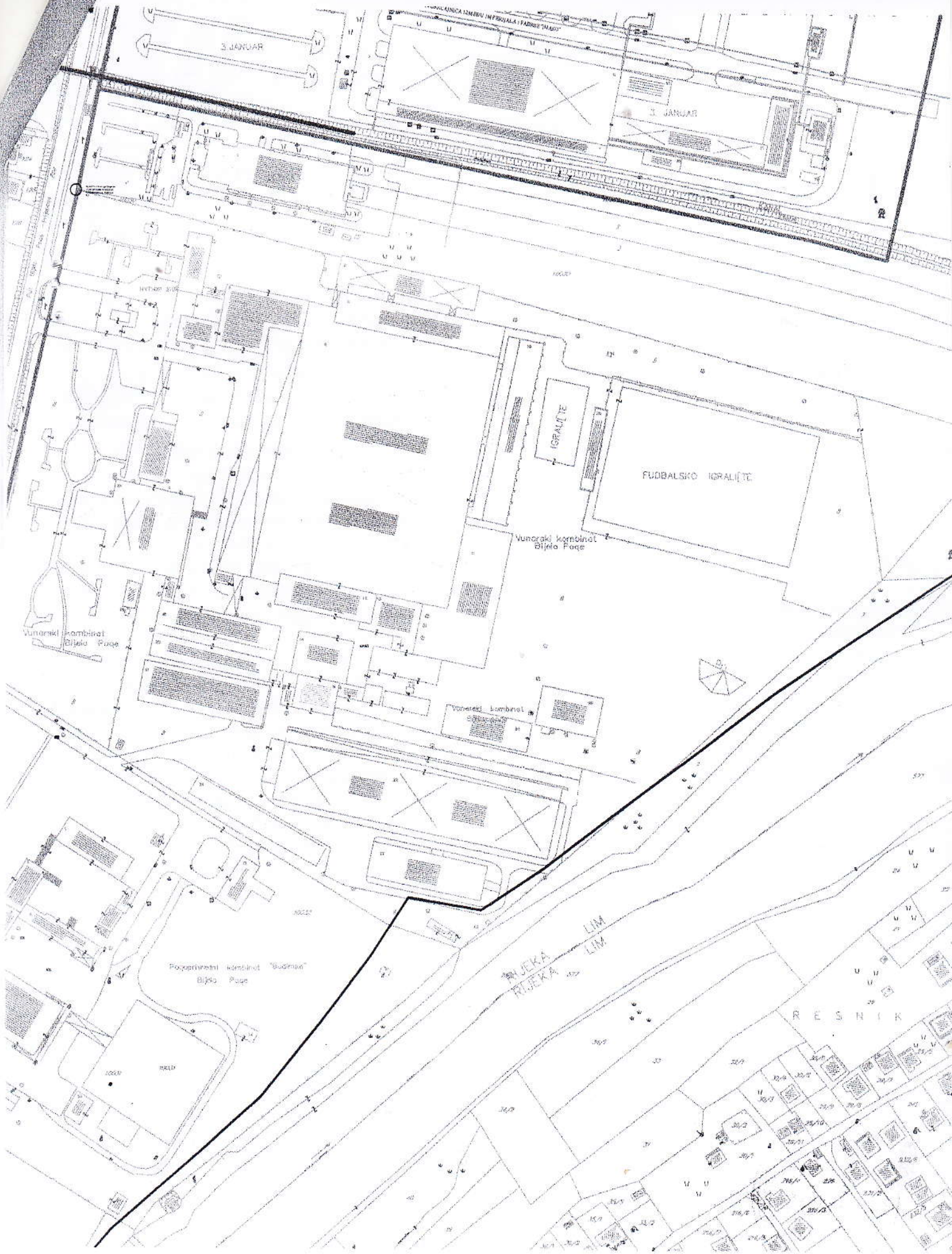
Glavni gradski kolektor KPVC Ø600 nije u funkciji. Puštanjem u rad glavnog gradskog kolektora steći će se uslovi za priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu. **Minimalna udaljenost planiranog objekta od osovine glavnog gradskog kolektora iznosi 3,0 m.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Tehnička obrada

M.P.


3. JANUAR
3. JANUAR
FUDBALSKO IGRALIŠTE
Vojnički kombinat
Bijelo Polje
Vojnički kombinat
Bijelo Polje
Vojnički kombinat
Bijelo Polje
Poljoprivredni kombinat "Budimlić"
Bijelo Polje
RIJEKA LIM
RIJEKA LIM
R E Š N I K

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
- Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj

Adresa:Ul.Nedeljka Merdovića bb ,
84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Up.br. 09/4-322/25-4-2
Bijelo Polje, 24.01.2025.god.

Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje rješavajući po zahtjevu DOO „Bravera“, Resnik bb, Bijelo Polje, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na osnovu čl.13 stav 7 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 16/19), člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore", br. 75/18) i čl.18 i 46 ZUP-a (“Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17),
d o n o s i

R J E Š E NJ E

1. UTVRĐUJE SE da je za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti P+0 i P+1, na urbanističkoj parceli UP 30 koju čini dio katastarske parcele br. 8/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.
2. Nalaže se odgovornom licu u preduzeću „Bravera“ DOO iz Bijelog Polja, da preko ovlašćenog pravnog lica ili preduzetnika, shodno čl.19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list Crne Gore", br. 75/18), **izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.**

O b r a z l o ž e nj e

Nosilac projekta, DOO „Bravera“, Resnik bb, Bijelo Polje, obratilo se pisanim zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti P+0 i P+1, na urbanističkoj parceli UP 30 koju čini dio katastarske parcele br. 8/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Industrijske zone i područja terminala.

Uz zahtjev za odlučivanje priložena je i dokumentacija propisana Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.19/19).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07, „Sl.list CG“, br.47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se namjena planiranog objekta nalazi u Listi II , tačka 12. (b) pomenute Uredbe, za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za

ruralni i održivi razvoj utvrdio **je potrebu izrade elaborata procjene uticaja** na životnu sredinu.

Izradom elaborata obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji objekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i funkcionisanja objekta kao i u slučaju havarije.

Nosilac projekta, može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta, je dužan, podnijeti Sekretarijatu za ruralni i održivi razvoj zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o izradi elaborata procjene uticaja.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Na osnovu gore navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

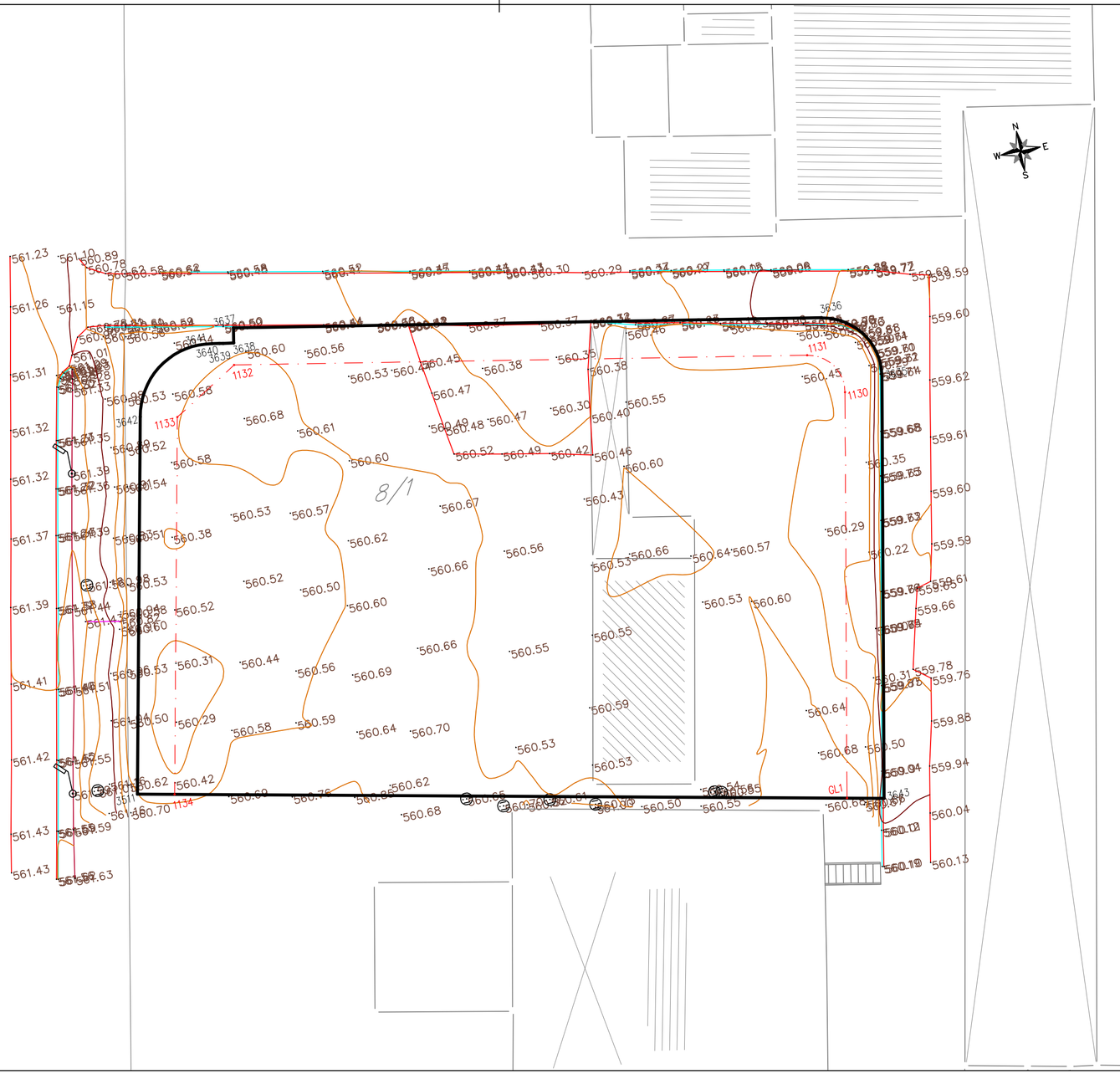
PRAVNA POUKA: Protiv odluke iz ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 3,00 € opštinske administrativne takse.

Dostavljeno:
- Nosiocu projekta
- ekološkoj inspekciji
  Oktobarske revolucije 130, Podgorica
- a/a

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

SEKRETAR
Armin Sijarić

Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj
BIJELO POLJE



Koordinate Upbanističke parcele		
3635	7400300.472	4768143.199
3636	7400294.172	4768152.677
3637	7400216.463	4768167.845
3638	7400216.07	4768165.833
3639	7400214.69	4768166.083
3640	7400214.198	4768166.172
3641	7400213.215	4768166.361
3642	7400201.712	4768158.739
3511	7400190.77	4768109.136
3643	7400288.946	4768087.675

Koordinate Građevinske linije		
GL1	7400284.061	4768088.743
1130	7400295.165	4768142.233
1131	7400291.228	4768148.157
1132	7400215.528	4768162.933
1133	7400206.595	4768157.662
1134	7400195.656	4768108.068

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- **Granica UP**
- Građevinska linija
- Asfalt
- Ivičnjak
- Trotoar
- Rasvjeta
- Šaht

GEODETING D.O.O.
Agencija za geodetske poslove

Investitor:
DOO "Bravera" Bijelo Polje

Objekat:
Objekat

Lokacija:
UP 30, DUP-a "Industrijska zona i područje terminala" Bijelo Polje

Glavni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni projekat

Odgovorni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Dio tehničke dokumentacije:
Geodetske podloge

Razmjera:
1:500

Saradnik/ci:

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:
1

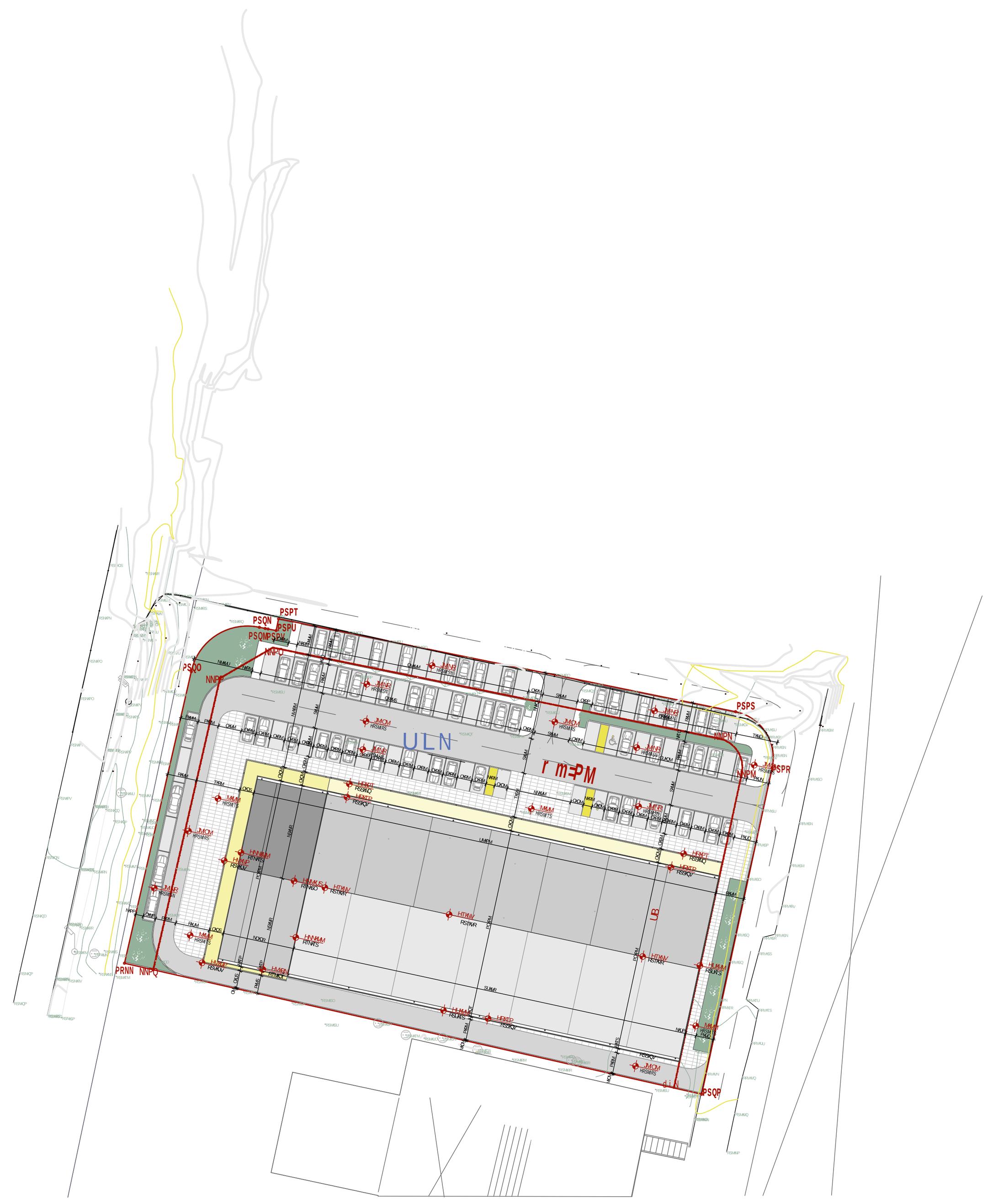
Datum izrade i M.P.

Oktobar, 2024.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Datum revizije i M.P.

pfqr ^` fg^=k^=dbl i l h^` fgf=NWMMM



pfqr ^` fg^=k^=dbl i l h^` fgf=NWRMM

k

w^a^qf= o_^kfpqf0h f=m^o^j bqof	
m-´°©§¬~=®~°¡£ª£=© ¨³ =ŋ§£= m=PM=w- ¬¬~ª l=³ =¸~¦´~²³ = f¸« ¨£¬~=§¢-®³ ¬~=a r mJ~=?f¬¢³ ±²°§±©£=¸-¬£=§®-¢°³ ŋ¨~= ²£°« §¬~ª~?³ =_§£ª « =m-ª³	SPNRKMM=« º
j ~¶K±®°~²¬-±²= ¨£©²~	p³ HmHN
f¬¢£¶=§¥°~ŏ£¬-±²§	NKMM=ESPNRKMM=« ºF
f¬¢£¶=¸~³¸£²-±²§	MKRM=EPNRTKRM=« ºF
_°-¨=®~°©§¥=« ¨£±²~=j® ±ª´~¬¨£	PM=mj LNMMM=« º=

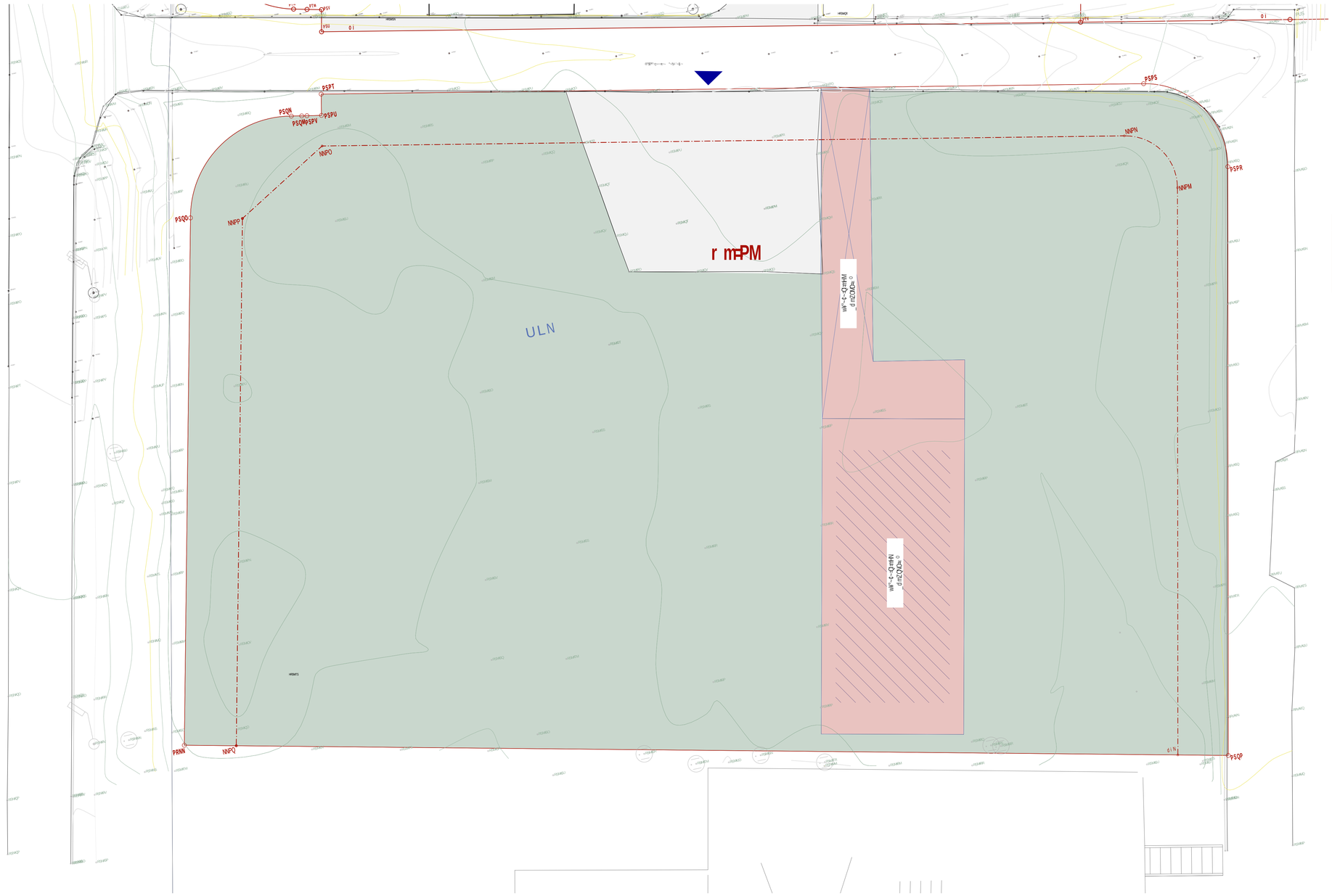
l pqs^obkf= o_^kfpqf0h f=m^o^j bqof	
p®°~²¬-±²§® ±ª´¬-¥= ¨£©²~	mHM=§=mHN
_d m=® ±ª´¬-¥= ¨£©²~	OVQOKQM=« º
m°-¨£©¡§~=£²~5~=¬~=®°§£«ª£ E®°-¨£©¡§~=£²~5~=H=¬~¢±²°£©¬§£F	OUSPKOM=« º
_d m=®°§£« ª~= ¨£©²~=E£¸=¬~¢±²°£©¬§~F	ORSMKMM=« º
l ±²´~°£¬§§¢£©±=¸~³¸£²-±²= OUSPKOM±=SPNRKMM=Z=MKQR	MK45
l ±²´~°£¬§§¢£©±=§¥°~ŏ£¬-±²§ OVQOKQM±=SPNRKMM=Z=MKQS	MK46
kbql =®´°©§¬~=® ±ª´¬§=®°-±²-°~	OPRQKNR=« º
kbql =®´°©§¬~=« ~¥~¡§¬~	QTRKSU=« º
kbql =®´°©§¬~=²-~ª£²~	NVKTU=« º
kbql =®´°©§¬~=²£¦¬§ŋ©§=®°-±²-°§~	OSKMT=« º
r hr mk^=kbql =®´°©§¬~=¨£©²~	OUTRKSU=« º
_°-¨=®~°©§¥=« ¨£±²~ NMMM=« ºZ=PM=mj =²KPPKPM=« ºZ=Nmj OVQOKQM=« ºLPPKPM=« ºZ=UUmj =ERmj =¸~=i mmF r hr mkl =pqs^obkl =Z=VM=mj =ERmj =¸~=i mmF	VM=mj =
h-£¢§§£¬²=£ª£¬§=®´°©§¬~	NUB ENNPTKMM=« ºF

i bdbk a^	
	©~« ®~¬§=£²-¬
	£²-¬J°~´~=®®ª ŋ~¬¨£=®~°©§¥~
	~±¢~ª
	©~« £¬-=®®ª ŋ~¬¨£
	²°~´¬~=²£=®´°©§¬£
	©ª~±©§³ª~¸
	±£°´§§¬§³ª~¸ =
	´§-©=°~±²§¬¨£±²¦§ §§-L
	¥°~ŏ£´ §±©=§§-§
	¥°~¬§ ~³° ~¬§²§ŋ©£=®~°¡£ª£

hl l oafk^qb=q^0^h^= r o_^kfqfh e =m^o` bi ^= m=PM		
f¸« ¨£¬~=§¢-®³ ¬~=a r mJ~=?f¬¢³ ±²°§±©~= ¸-¬~=§®-¢°³ ŋ¨£=²£°« §¬~?=_§£ª ~=m-ª¨£		
=PSPR	TQMMPMMQT	QTSUNQPINV
=PSPS	TQMMOVQINT	QTSUNROST
=PSPT	TQMMONSIQS	QTSUNSTIUQ
=PSPU	TQMMONSIMT	QTSUNSRIUP
=PSPV	TQMMONQISV	QTSUNSSIMU
=PSQM	TQMMONQINV	QTSUNSSINT
=PSQN	TQMMONPION	QTSUNSSIPS
=PSQO	TQMMOMNITN	QTSUNRUITP
=PRNN	TQMMNMMTT	QTSUNMMINP
=PSQP	TQMMOUUIVQ	QTSUMUTIST

hl l oafk^qb=q^0^h^= do^Obsfk phb=fk fgb		
=diN	TQMMOUQIMS	QTSUMUUITQ
NNPM	TQMMOVRINS	QTSUNQOIOP
NNPN	TQMMOVNIOO	QTSUNQUINR
NNPO	TQMMONRIRO	QTSUNSOIVP
NNPP	TQMMOMSIRV	QTSUNRTISS
NNPQ	TQMMNVRISR	QTSUNMUIMS

mo l gbhq^kq j bafqbo^k=l j m^k v =¢-- mº´-« ~¨±©=°KNV=H=URPNM=_³¢´~ljj -¬²£¥°-²£ªV=HPUOLSV=SMNJQNQ=¤-¶V=HPUOLSU=MPVJMNN	fk sbpqfql o aKlKlK=?_o^sbo^?==_§¨£ª-=m-ª¨£
l ¨£©~² ml pi l skf=l _gbh^q=mHN	i -©~¡§¨~ r m=PM=³ ¸~¦´~²³ =f¸« ¨£¬~=§¢-®³ ¬~=a r mJ~=?f¬¢³ ±²°§±©£=¸-¬£=§®-¢°³ ŋ¨£=²£°« §¬~?=_§£ª « =m-ª¨£
dª~´¬§=§¬5£¬¨£°W j §°¸~=j ³ªNl=±®£¡KŀÝ±¡§K°¦K	s°±²~=²£¦¬§ŋ©£=¢-©³ « £¬²~¡§¨£ fabgk l =ogbŋbkgb
l ¢¥-´-°¬§=§¬5£¬¨£°W j §°¸~=j ³ªNl=±®£¡KŀÝ±¡§K°¦K	a§-=²£¦¬§ŋ©£=¢-©³ « £¬²~¡§¨£ ^oefqbhqro^ / o^wj bo^W NWRMMI=NWNMMM
p~°~¢¬§¡§W	m°§ª-¥W pfqr ^` fg^=k^=dbl i l h^` fgf / _°KŀÞ-¥~ MO / _°K±²°~¬£ MO
a~²³« =¸~¢~¬¨~=j Km	a~²³« =°£´§¸§¨£=j Km
¬-´£« ~°=OMOQ	



hl l oa fk^qb=q^D^h^= r o_^k fqfDh fe=m^o` bi ^≠ mPM		
f, « ´E¬-£-§¢- @ ¬-£a r m⊃-=§¬¢³ ±^°S±©£¸ - ¬£-§®. ¢⁰³ rj~= ²£°« §₁₋ª-²ª = _§£ª « =m· ª³		
=PSPR	TQMMPMMQIT	QTSUNQPINV
=PSPS	TQMMOVQINT	QTSUNRQIST
=PSPT	TQMMONSIQS	QTSUNSTIUQ
=PSPU	TQMMONSIMT	QTSUNSRIUP
=PSPV	TQMMONQISV	QTSUNSSIMU
=PSQM	TQMMONQINV	QTSUNSSINT
=PSQN	TQMMONPION	QTSUNSSIPS
=PSQO	TQMMONMTTN	QTSUNRUITP
=PRNN	TQMMVMTTT	QTSUNMMNP
=PSQP	TQMMOJUIVQ	QTSUMUTIST

hl l oa fk^qb=q^D^h^= do^Obs fk phb=i fk fqb		
=diN	TQMMOUQIMS	QTSUMUUITQ
NNPM	TQMMOVRINS	QTSUNQOIOP
NNPN	TQMMOVNIOO	QTSUNQUINR
NNPO	TQMMONRIRO	QTSUNSOIVP
NNPP	TQMMOMSIRV	QTSUNRTISS
NNPQ	TQMMNVRISR	QTSUNMUIMS

k

w^a^qf≠ o_^k fpqfDh f=m^o^j bqof	
m·´°C§¬-®-°¡ £℡-® ³ ≠j§-£-≠ m•PM-w- ¬-≠ l·ª = ¬¡´~²³ = f, « ´E¬-£¢- @ ¬-«a r m⊃-=§¬¢³ ±^°S±©£¸ - ¬£-§®. ¢⁰³ rj~= ²£°« §₁₋ª-²ª = _§£ª « =m· ª³	SPNRMMx º
j ~¶Hª®°-²¬· ±²= ´E@~	p³ HmHN
f¬¢£¶=§ ¥°~Ô£¬· ±²§	NMMESPNRMMx ºF
f¬¢£¶=¸ ~³ ¸ £²- ±²§	MRMESPNRTHMx ºF
_°- ¬®-°C§-¥«x ´E±²-¬®-® ±ª ´~¬£	PMmj LNMMx º=

i bdbka^

	® ±²· ´E/Ņ£≠ ´E@S®°£´ §Ô£¬§¸ ~= ³³ Œ£¬´£=
	® ±²· ´E/Ņ£⇒±¤-ª-£-® ´ °C§¬£
	® ±²· ´E/Ņ£= £¦ ~²· ¬-® ®ª rj~¬´£ ®ª-²~
	® ±²· ´E/Ņ£≒ £℡¬£-® ´ °C§¬£
	© ª¼©§³ ª¸

— · — · — ¥°~Ô£´ §÷t©-ª§-§~

——— ¥°—¬§ ~ª ° ~¬§-ª§¥(Œ-®-°¡ £℡

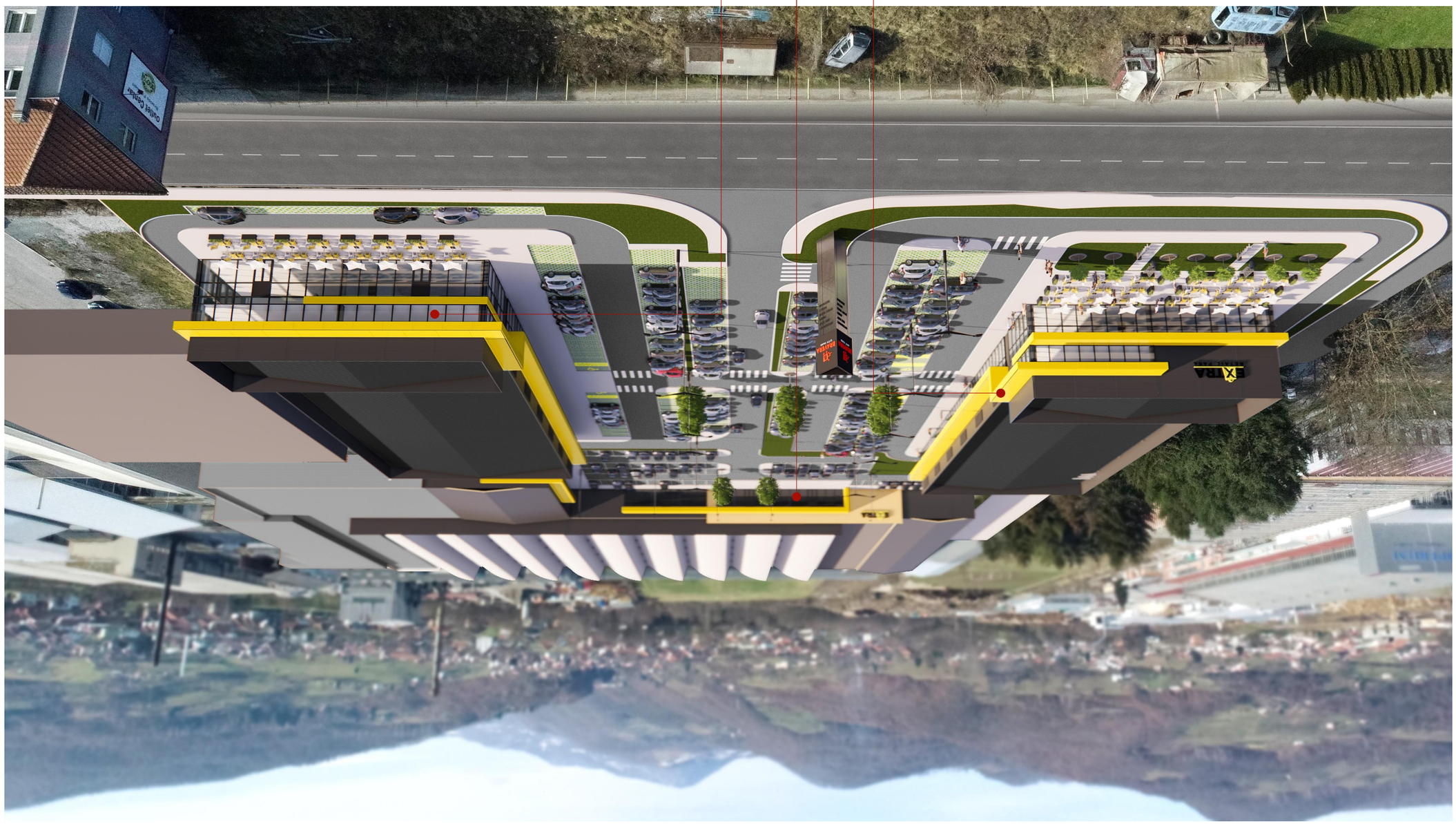
mo l gbhq^k qi	fk sbpqfq l o l
j baf qbo^k ≟ l j m^k v ≠¢- -	a k l ¼ l ¼?_ o^s bo^?≔_§£ª-=m-ª£
m ´ - « ~ ≥Ô=¬ ª®¼=¼ILRPMM¸ ³ £ ´ -¼ ¸ ~ ª£-¬£¥°- ²£^MHPUOSV/SMNLQNQ-=-¶MHPUOSUMPVUMN	
l ´£©-ª¡	¡ ÷§~¦-¦¬¶ ª®¼=¼ILRPMM¸ ³ £ ´ -¼ ¸ ~ª£-¬£¥°- ²£^MHPUOSV/SMNLQNQ-=-¶MHPUOSUMPVUMN
m l p i l s k f- l _ gbh^q=mHN	¡ ÷§~¦-¦¬¶ ª®¼=¼ILRPMM¸ ³ £ ´ -¼ ¸ ~ª£-¬£¥°- ²£^MHPUOSV/SMNLQNQ-=-¶MHPUOSUMPVUMN
d ª~´ ~¶¡-5£¬£´¶	s ª±²~²£¦-¶ŋ©£•©-®³ ∝£-²~¡ſ£l
j l°¸ ~÷ ¡ ³ª¶l=±®£¦÷±¡®~°¦¼	fabgk l ÷ogbnbkgb
l ∈¥ · ´ - ª~¶¡-5£¬£´¶	a¡-²£¦-¶ŋ©£•©-®³ ∝£-²~¡ſ£l
j l°¸ ~÷ ¡ ³ª¶l=±®£¦÷±¡®~°¦¼	^ o ef qbhq r o ^
p ~°~6~¡¡ll	m°l°- ¥l pfq r ´ ®g^-¬m l pq l gbh/b-pq ^ k'b

o ^¥ j gbo ^j NIOMM	
_ °¢ª°—£ MP	_ °¢ª°—£ MP

a–²³ ∝¤¸ª–¢£-≒ j fm	a–²³ ∝¤´£´¦¸ſ£-≒ j fm
¬· ´£ « ~ª○MOQ	

mo l gbhq^kqW j bafqbo^k=`l j m^kv=¢- - m°´ - « ~¨±©~= °KNV=I=URPNM=_³ ¢´ ~l=j - ¬²£¬£¥°- ²£ªW#PUCLSV=SMNJQNQI=¤~¶W#PUCLSU=MPVJMNN		fksbpqfqlo W aK l K l K=?_o^sbo^?==_§¨£ª-=m-ª¨£		
l ¨£©~²W m l p i l s k f= l _gbh^q=mHN		i -©~¡§¨~W r m=PM=³=¸~¦´~²³=f¸ «¨£¬~=§=¢-®³¬~=a r mJ~=?f¬¢³±²°§¨±©£=¸-¬£=§= ®-¢°³ŋ¨~=²£° «§¬~ª~?=³=_§¨£ª- «=m-ª¨³l=¢§-=hm=ULN=h l =_§¨£ª-=m-ª¨£==		
dª~´¬§=§¬5£¬¨£°W j §°¸~= j ³ª§Ņl=±®£¡K=±¡§K=~°¦K		s°±²~=²£¦¬§ŋ©£=¢-©³«£¬²~¡§¨£W fabgk l =ogbŋbk¨b		
l ¢¥-´-°¬§=§¬5£¬¨£°W j §°¸~= j ³ª§Ņl=±®£¡K=±¡§K=~°¦K		a§-=²£¦¬§ŋ©£=¢-©³«£¬²~¡§¨£W ^oefqbhqro^		o^wjgbo^W =
p~°~¢¬§¡§W		m°§ª-¥W Pa=j l abi	_°K®°§ª-¥~ NQ	_°K±²°~¬£ NQ
a~²³«=§¸°~¢£=§= j Km ¬-´£« ~°=OMOQ		a~²³«=°£´§¸§¨£=§= j Km		

mo l gbhq^kq‴ J ba'fqbo^k=l j mᵛkv≠- mᵖ - « ~"±©~= °KW/=+UR°PWV±_ ɜ ¢′ ~l÷ - ~²£~£Ɇᵛ- ²£ɜWᵖPUQSV/=SWUQQ¥Q =»-ᵛ¶WᵖPUQSUHVᵖV/JWW	fksbpqfq l o‴ aK l k l k=?_o^sbo^?:=_§"£ª-=m-ª"£
l "£©~²‴ m l p i i s k f= l _gbh^q=mHN	ı -©~ ¦ §"~‴ r m=PM=ɜ=¸~¦ ′~²²ɜf¸ « "£~¬÷§-¢-©ᵌ~-=:a r mJ~:?r¬¢ ɜ±²°§ɜ£=¸ -~£÷§- ®-¢°ᵌɜ ŋ~:²£ᵖ« §¬~ᵛ~?:=§"£ᵌ- « =m-ª"ɜ l=¢§-:=hm=uLN=h l =_§"£ᵌ-=m-ª"£=
d³~´¬§-§¬5£¬"£°‴ j §°¸~= j ɜ⁸§Ν!=±®£¡K=±¡§K~°¦K	s°±²~:²£¦-¬§ŋ©£=¢-©ᵌ« £¬²~¡§"£‴ fabgk l =ogbnb k"b
l ¢ᵛ¢-´-°¬§-§¬5£¬"£°‴ j §°¸~= j ɜ⁸§Ν!=±®£¡K=±¡§K~°¦K	a§-:²£¦-¬§ŋ©£=¢-©ᵌ« £¬²~¡§"£‴ ^oefqbhar o^
p~°~¢¬§¡§‴	m°§ª-ᵛ¢‴ Pa=j l ab¡
a~²ɜ «=§¸°~¢£÷§= j ¡Km ¬-´£« ~°=OMOQ	a~²ɜ «=°£´§¸§"£÷§= j ¡Km



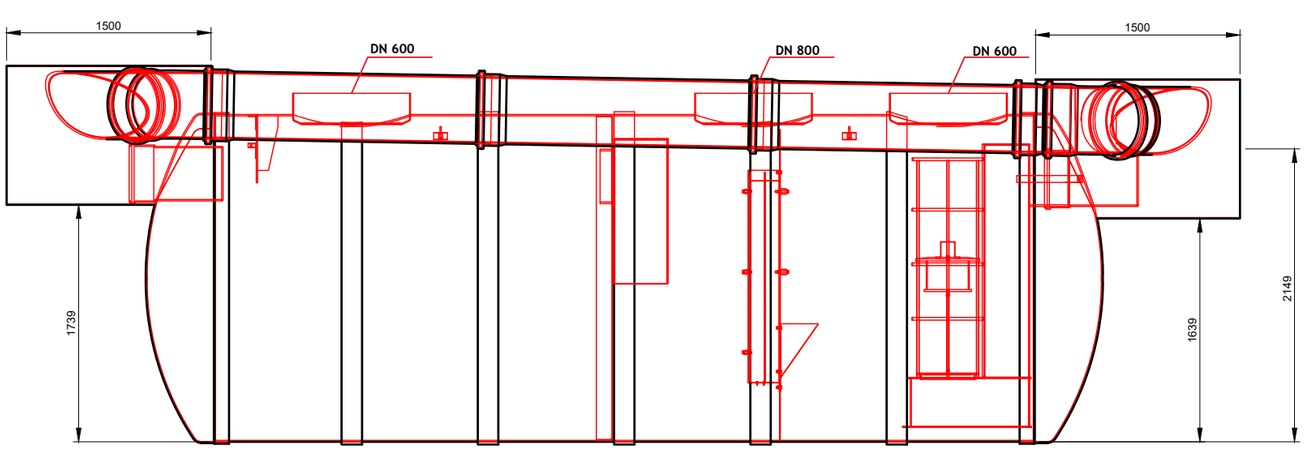
44/01),
- Pravilniku o uslovima ispuštanja otpadnih voda u javnu kanalizaciju (“Službeni glasnik RS”, br. 44/01).

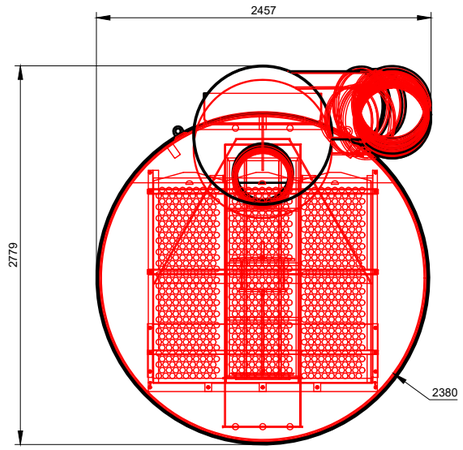
- bosanskohercegovački proizvod,
- posjeduje CE oznaku,
- izrađen od armiranog poliestera,
- manja težina olakšava montažu,
- dug vijek upotrebe,
- mogućnost ugradnje u plavna područja,
- homogena struktura stijenke,
- vodonepropusnost,
- odličan omjer cijene i kvalitete,
- izuzetna hemijska otpornost,
- visoka statička nosivost,
- potpuno biološko djelovanje i pročišćavanje vode u ciklusima na bazi aktivnog mulja,
- bez problema podnosi duža vremenska razdoblja nekorištenja i nestanak električne energije,
- mala potrošnja električne energije,
- prilagodljiv na promjene dotoka (benzinske pumpe, odmarališta, turistički centri i sl.),

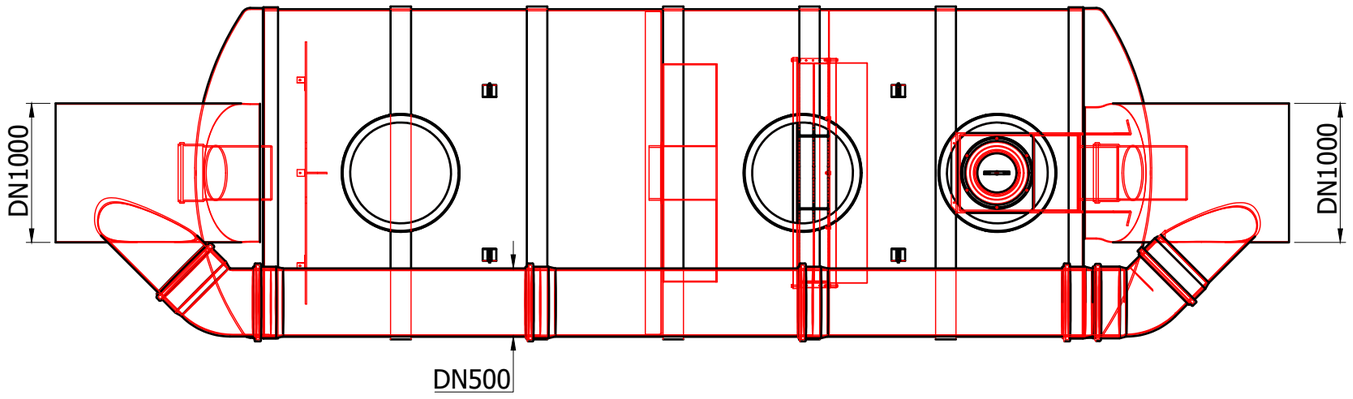
Regeneracija
PRIJATELJ OKOLIŠA

SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA
ACO OLEOPATOR-BYPASS G-H NS 100-500

Sve mere prekontrolsati (na gradilištu) pre same ugradnje separatora.







ACO Građevinski elementi d.o.o.
III Industrijska zona bb, tel: +381 22 811 580
22134 Krnješevci fax: +381 22 811 590
www.aco.rs e-mail: aco@aco.rs

šifra artikla:	12877.01
razmera:	R 1:45

NAZIV:
ACO OLEOPATOR-BYPASS G-H NS 100-500

“SISTEM-MNE” d.o.o.

ul. Slobode 78
81000 Podgorica
PIB : 02919460

Na osnovu zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 64/2017) donosim :

RJEŠENJE
O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije :

NAZIV DOKUMENTACIJE : Elaborat uklanjanja objekata – Na katastarskoj parceli br. 8/1
KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje,

određuje se :

ODGOVORNI INŽENJER: Emir Vesković **dipl.ing.građ.**

U Podgorici
januar 2023 god.

Direktor,

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-153/2
Podgorica, 28.02.2018. godine

VESKOVIĆ EMIR

BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 101/2175 – 153/2
Podgorica, 28.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VESKOVIĆ EMIRA, dipl. inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE VESKOVIĆ EMIRU, dipl. inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI101/2175-153/1 od 21.12.2017.godine, VESKOVIĆ EMIR, dipl. inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Građevinski fakultet u Podgorici, broj 476 od 20.12.2002.godine; Reference, izdate od strane D.O.O. » Refena » D.O.O.Podgorica od 20.12.2017.godine i reference izdate od strane D.O.O. » BUILDING BIRO » Bijelo Polje, broj 21 od 20.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-570/2 od 10.09.2012.godine, kojim je Vesković Emiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Bijelog Polja, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 03-2702/4 od 16.04.2009.godine, kojim je Vesković Emiru, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Bijelog Polja, izdata licenca, kojim je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih, građevinsko zanatskih i građevinsko završnih radova na objektima visokogradnje, hidrotehnike i niskogradnje; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2013/18-4 od 23.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1777

Podgorica, 05.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR M. VESKOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Bijelog Polja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.05.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI (brojevi zgrada 1, 4, 5, 7)
LOKACIJA	Na katastarskoj parceli br. 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ELABORAT UKLANJANJA OBJEKTA
ODGOVORNI INŽENJER	Emir Vesković

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

_____

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Januar 2023 god.
(mjesto i datum)

_____

(potpis odgovornog lica)

ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

1. Uvod

Objekti se nalazi na katastarskoj parceli br. 8/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, i dio su nekadašnjeg komleksa fabrike „VUNKO". Objekti koji su predvidjeni za rušenje su u posjedovnom listu broj 397 označeni kao 1, 4, 5 i 7. Svi objekti su namjene Poslovne zgrade u privredi.

Kako ne postoji potpuna tehnička dokumentacija iz vremena građenja objekata,osnovni elementi postojećeg stanja su izrađeni na osnovu mjerenja i zapažanja na samom objektu i prezentovani u grafičkoj i foto dokumentaciji.

2. Opis lokacije

Na crtežu br. 1 prikazan je situacioni plan objekata. Parcela na kojoj se nalazi objekat se sa sjeverno-zapadne strane graniči sa magistralnom saobraćajnicom. Udaljenost najbližeg objekta od ivice saobraćajnice je cca 60,00m. Sa ostalih strana objekat se graniči sa susjednim parcelama. Udaljenost objekta od ivice susjedne parcele je cca 6,00m od bliže parcele. Susjedna parcela sa sjeverne strane predmetne parcele je u lokalna saobraćajnica.

3. Opis objekata

OBJEKAT BROJ 1

Osnove objekta su pravilne pravougaone. Gabariti objekta su cca 30,55x12,40m spratnosti Pr+1. Objekat je spratnosti Pr+1 ukupne bruto površine cca 765m2. Nekadašnja namjena objekta je bila administrativna sa kancelarijama.

OBJEKAT BROJ 4

Osnove objekta su pravilne pravougaone. Gabariti objekta su cca 11,80x4,20m spratnosti Pr+0.

OBJEKAT BROJ 7

Osnove objekta su pravilne pravougaone. Gabariti objekta su cca 20,00x13,70m sa galerijom u sredini dimenzija 6,20x3,20m spratnosti Pr+0. Namjena objekta je bila prijavnica i ambulanta.

OBJEKAT BROJ 5

Objekat se suštinski sastoji od dva objekta. Osnove objekta su pravilne pravougaone. dimenzija 15,00x25,00m+17,00x43,00m spratnosti Pr+0. Namjena objekta je bila radnička menza.