



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

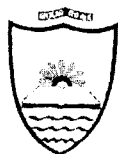
ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **1011/2014**

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M – 8/14

Bijelo Polje, 06.06.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-1346/13 od 28.06.2013 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
Ličina Esmer (u daljem tekstu Zakupodavac)

i

Beganović Senada iz Bijelog Polja (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Beganović Senadu** na privremeno korišćenje, za period od 08.11.2013 godine do 08.11.2014 godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1138/1 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Živka Žižića“ u Bijelom Polju, površine 6,00 m², radi korišćenja privremeno poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 4,20€ tj. za površinu od 6,00 m² ukupan iznos **od 25,20 €**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

-u ostavljenom roku ne plati zakupninu,

-koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i

-zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Za OPŠTINU BIJELO POLJE
Esmer Ličina

Esmer Ličina

BEGANOVIĆ SENAD
iz Bijelog Polja

Senad Beganović

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b
potvrđujem: da su mi
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, Br. M-8/14

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....
2. Beganović Senad sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 1910961280028 br. Lične karte 143341130 izdata od PJ Bijelo Polje (zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit.....

Napomena: Izdata su 3. (tri) primjerka ove ovjerene isprave

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena......

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00€, po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunava se PDV 19% u iznosu od 3,04€. Naplaćeno je sa PDV – om 19,04 € (devetnaest eura četiri centa).....

Broj: OVP 1011/2014
U Bijelom Polju
10.06.2014.godine

