



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića

(zgrada autobuske stanice, I sprat)

84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306

tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: OVP

Broj: 1048/2014

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M – 7/14

Bijelo Polje, 05.06.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-1346/13 od 28.06.2013 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

i

KALEZIĆ MILA iz Bijelog Polja koga zastupa Kovačević Radojica po punomoćju
OV.br.9954/13 (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od 25.03.2014 godine, do 25.03.2015 godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1930 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „ Mojkovačkoj“ u Bijelom Polju, površine 30,00 m2, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m2 iznosi 2.02€ tj. za površinu od 30,00 m2 ukupan iznos **od 60,60€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

-u ostavljenom roku ne plati zakupninu,

-koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i

-zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Za **OPŠTINU BIJELO POLJE**
Ljiljana Esmer
Esmer Ljiljana

PUNOMOĆNIK ZAKUPCA
Kovačević Radojica
Radojica Kovačević

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b.

potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, Br. M-7/14

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....

2. Kovačević Radojica sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 1111952280147 br. Lične karte 095446961 izdata od PJ Bijelo Polje (punomoćnik zakupoprimaca Kalezić Mila po punomoćju OV.br.20734/14 ovjereno dana 11.06.2014.godine u Podgorici kod Sekretarijata za lokalnu samoupravu grada Podgorice)

Potpis na pismenu je istinit

Napomena: Izdata su 3. (tri) primjerka ove ovjerene isprave

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 15,00€, po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunava se PDV 19% u iznosu od 3,04€. Naplaćeno je sa PDV – om 19,04 € (devetnaest eura četiri centa).....

Broj: OVP 1048/2014
U Bijelom Polju
13.06.2014.godine

NOTAR
BILJANA
KONATAR
BIJELO POLJE

NOTAR
Konatar Biljana