



**NOTAR**

**Biljana Konatar**

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića  
(zgrada autobuske stanice, I sprat)  
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306  
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **117/2014**

**OVJERA POTPISA**



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
**I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE**

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1  
tel/fax: 382 50-432-713

**Br. M –22/13**

Bijelo Polje, 24.01.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-2801-2929/3 od 21.01.2014 godine, zaključuje se

## **UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI**

*između*

**OPŠTINE BIJELO POLJE**- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa  
***Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)***

*i*

**AD “ŠTAMPA”** iz Podgorice koju zastupa Markić Marković (u daljem tekstu  
**Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **01.10.2013** godine, do **01.10.2014** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1113 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Slobode“ u Bijelom Polju, površine **6 m2**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m2 iznosi **4,99€** tj. za površinu od 6 m2 ukupan iznos **od 29,94€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

### Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.  
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

### Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

### Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

### UGOVARAČI:

Za OPŠTINU BIJELO POLJE

Ličina Esmer

*Esmer Bikić*



PUNOMOĆNIK ZAKUPCA

Markić Marković

*Marković Marko*



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b.....  
potvrđujem: da su mi .....

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-22/13 .....

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012, br. Lične karte 463649933 izdata od PJ  
Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....

2. Marković Markić sa prebivalištem u Mojkovcu, JMBG: 0201984283011, br. lične karte 387448220 izdata od  
MUP-a CG FL Mojkovac ( Punomoćnik AD „Štampa“ - zakupoprimac) .....

Potpis na pismenu je istinit.....

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.....

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena......

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po  
tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om  
iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).....

Broj: OVP 117/2014  
U Bijelom Polju  
27.01.2014.godine

CRNA GORA  
NOTAR

KONATAR BILJANA  
BIJELO POLJE

NOTAR  
Konatar Biljana

