



**NOTAR**

**Biljana Konatar**

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića  
(zgrada autobuske stanice, 1 sprat)  
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306  
tel / faks: + 382 50 431 104

**Oznaka predmeta: OVP**

**Broj: 1291/2014**

**OVJERA POTPISA**



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
**I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE**

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1  
tel/fax: 382 50-432-713

**Br. M -14/14**

Bijelo Polje, 24.07.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-2795/2 od 17.07.2014 godine, zaključuje se

### **UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI**

*između*

**OPŠTINE BIJELO POLJE**- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa  
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

*i*

**AD "ŠTAMPA"** iz Podgorice koju zastupa Markić Marković iz Mojkovca  
(u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **30.06.2014** godine do **30.06.2015** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.190 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Voja Lješnjaka“ u Bijelom Polju, površine **6 m<sup>2</sup>**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m<sup>2</sup> iznosi **3,37€** tj. za površinu od 6 m<sup>2</sup> ukupan iznos **od 20,22€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

### Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

### Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

### Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

## UGOVARAČI:

**Za OPŠTINU BIJELO POLJE**

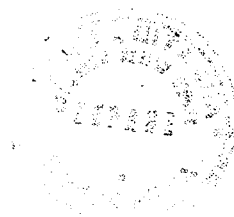
*Ličina Esmer*

*Esmer Ličina*

**PUNOMOĆNIK ZAKUPCA**

*Markić Marković*

*Markić Marković*



Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

## PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:

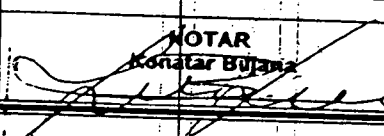
Ime: Direktor Sošić Ljubomir

JMBG:0609982500200

Br.L.K.: 863941564



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b.	
potvrđujem: da mi je _____	
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje _____	
1. Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane P.J. Bijelo Polje. ( u daljem tekstu: davalac Punomoćja) _____	
_____	
lično poznat. _____	
Potpis na pismenu je istinit _____	
<i>Shodno čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.</i>	
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93 € (dva 93/100 EURO).	
Broj: OVP 635/2012	
U Bijelom Polju	
16.08.2012	
CRNA GORA	
NOTAR	
KONATAR BILJANA	
BIJELO POLJE	
NOTAR Konatar Biljana	



**ŠTAMPA**

ŠTAMPA -A.D.

Josipa Broza Tita 67, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 44 55 00, 44 55 80, Fax 60 80 95

E-mail: [stampaoffice@roksped.com](mailto:stampaoffice@roksped.com)

Ž.r. 520-5358-06 PIB: 02064901 PDV: 20/31-00122-9

666  
30.07 14

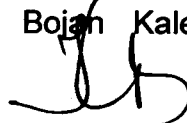
P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Markić Marković iz Mojkovca, jmbg 0201984283011 da u ime i za račun AD "Štampa" Podgorica i njenog Izvršnog direktora Bojana Kalezića može potpisati i ovjeriti Ugovor o zakupu zemljišta sa Opštinom Bijelo Polje.

Punomoćje važi do opoziva.

U Podgorici  
30.07.2014

AD "Štampa" Podgorica  
Izvršni direktor,  
Bojan Kalezić



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b

potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-14/14

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012, br. Lične karte 463649933 izdata od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)
2. Marković Markić sa prebivalištem u Mojkovcu, JMBG: 0201984283011, br. lične karte 387448220 izdata od MUP-a CG FL Mojkovac ( Punomoćnik AD „Štampa“ - zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit.

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.

**Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima ,notar ne odgovara za sadržaj pismena.**

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).

Broj: OVP 1291/2014  
U Bijelom Polju  
04.08.2014.godine

NOTAR  
Konatar Biljana



NOTAR  
BILJANA KONATAR  
BIJELO POLJE