



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: 1379 / 2014

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M-12/14

Bijelo Polje 24.07.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-2795/2 od 17.07.2014 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

i

DOO“ TABACCO SHOP“ a iz Podgorice koga zastupa Mekić Mirha iz Bijelog Polja
(u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **01.07.2014** godine do **01.07.2015** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1113 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Slobode“ (kod gradske apoteke) u Bijelom Polju, površine **6 m²**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi **4,16€** tj. za površinu od 6 m² ukupan iznos **od 24,96€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Za OPŠTINU BIJELO POLJE

Esmer Ličina

Esmer Ličina

PUNOMOĆNIK ZAKUPCA

Mekić Mirha

Mirha Mekić

Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

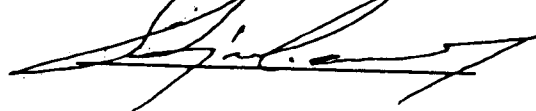
U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:

Ime: Direktor Sošić Ljubomir

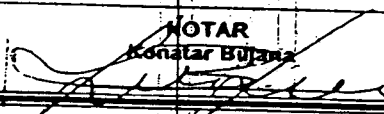
JMBG:0609982500200

Br.L.K.: 863941564



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b _____	
potvrđujem: da mi je _____	
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje _____	
1. Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane PJ Bijelo Polje. (u daljem tekstu: davalac Punomoćja) _____	

lično poznat _____	
Potpis na pismenu je istinit _____	
<u>Shodno čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.</u>	
Naknada za rad notara za ovjeru po tarinom broj 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93 € (dva 93/100 EURO).	
Broj: OVP 635/2012	
U Bijelom Polju	
16.08.2012	
CRNA GORA	
NOTAR	
KONATAR BILJANA	
BIJELO POLJE	



TABACCO SHOP

BROJ

978

DATUM

05.08.2014

TABACCO SHOP

Ul.Cetinjski put bb, 81000 Podgorica, Montenegro;

mob. tel: +382 67 315 638; tel: +382 20 260 730; fax: +382 20 260 884;

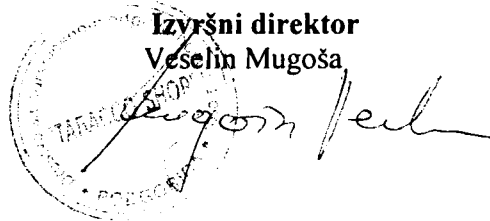
PIB: 02378299; PDV: 30/31-02971-5; žiro račun: 535-5070-98 kod Prve banke CG; 510-242-90 kod CKB

PUNOMOĆJE

Sa kojim se ovlašćuje **Mekić Mirha** (JMBG 0312959285138) iz Bijelog Polja, sa ličnom kartom broj 076047699 izdata od Uprave policije CG –PJ Bijelo Polje, da može u ime DOO TABACCO SHOP iz Podgorice potpisati Ugovor o zakupu lokacije sa Direkcijom za imovinu Opštine Bijelo Polje, za lokaciju koja se nalazi u ul.Tršovoj, Bijelo Polje, kat.parcela br.1117/1 upisanu u LN br.3533 Ko Bijelo Polje ,kao i da može isti preuzeti.

u Podgorici 05.08.2014. godine

Izvršni direktor
Veselin Mugoša



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezlića b.b. -----

potvrđujem: da su mi -----

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-12/14 -----

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac) -----

2. Mekić Mirha sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0312959285138 br. Lične karte 076047699 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik „Tabaccoshop“ DOO Podgorica - zakupoprimac) -----

Potpis na pismenu je istinit. -----

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora. -----

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima ,notar ne odgovara za sadržaj pismena. -----

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četirhaest centi). -----

Broj: OVP 1379/2014
U Bijelom Polju
12.08.2014.godine

NOTAR
Konatar Biljana

