



NOTAR
Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

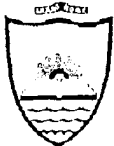
ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, 1 sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: 1421 / 2013

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M -12/13

Bijelo Polje, 12.08.2013 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-1942/1 od 01.08.2013 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

i

KLJAJEVIĆ LJUBOJA iz Bijelog Polja (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od 01.06.2013 godine do 01.06.2014 godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.425 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Voja Lješnjaka“ u Bijelom Polju, površine 10,50 m², radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 2.92€ tj. za površinu od 10,50 m² ukupan iznos od **30,66€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Za OPŠTINU BIJELO POLJE
Ličina *Ilmač*



E. S. Milošević

ZAKUPAC
Kljajević Ljuboje

Ljuboje Kljajević

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b
potvrđujem: da su mi
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismo: Ugovor o zakupu nepokretnosti

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....
2. Kljajević Ljuboje sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0405973280015 br. Lične karte 623748912 izdat od PJ Bijelo Polje (po punomoćju Kalezlić Mila - zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit.....

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.....

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismenu.

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).....

Broj: OVP 1421/2013
U Bijelom Polju
13.08.2013.

CRNA GORA

NOTAR
Konatar Biljana

NOTAR