



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **1434/2013**

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M -13/13

Bijelo Polje, 12.08.2013 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-1942/1 od 01.08.2013 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa **Ličina Esmer** (u daljem tekstu **Zakupodavac**)

i

AD "STAMPA" iz Podgorice koju zastupa **Vojin Veličković** (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **30.06.2013** godine do **30.06.2014** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1113 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Slobode“ u Bijelom Polju, površine **6 m²**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi **4,16€** tj. za površinu od 6 m² ukupan iznos **od 24,96€**.
Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.
Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Za OPŠTINU BIJELO POLJE
Ličina Esmer

Esmer



PUNOMOĆNIK ZAKUPCA
Vojin Veličković

Vojin Veličković

ŠTAMPA

ŠTAMPA -A.D.

Josipa Broza Tita 67, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 44 55 00, 44 55 80. Fax 80 80 95

E-mail: stampaoffice@roksped.com

Ž.r. 520-5358-06 PIB: 02064901 PDV 20.31-00122-9

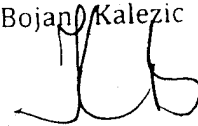
P U N O M O C J E

Ovlašćuje se **Vojin Velickovic** iz Bijelog Polja, JMBG 0309974280036, da zastupa "Stampa" AD Podgorica u postupku javnog otvaranja ponuda za davanje u zakup gradskog zemljišta Opštine Bijelo Polje u skladu sa Planom postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu po javnom pozivu br. 01-1942/1 od 23.07.2013 godine.

Punomoćje vazi do opoziva.

U Podgorici
30.07.2013.

"Stampa" AD Podgorica
Izvršni direktor
Bojan Kalezić



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b.....

potvrđujem: da su mi.....

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-13/13.....

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....
2. Veličković Vojin sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0309974280036 br. Lične karte 162146694 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik „Stampa“ AD Podgorica - zakupoprimac).....

Potpis na pismenu je istinit

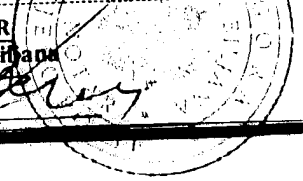
Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.....

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena......

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2.1 u iznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).....

Broj: OVP 1434/2013
U Bijelom Polju
15.08.2013.

NOTAR
Konatar Biljana



NOTAR
BILJANA KONATAR
BIJELO POLJE