



**NOTAR**

**Biljana Konatar**

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića  
(zgrada autobuske stanice, I sprat)  
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306  
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **1438/2013**

**OVJERA POTPISA**



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
**I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE**

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1  
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M -9/13

Bijelo Polje, 12.08.2013 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-1942/1 od 01.08.2013 godine, zaključuje se

## UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

*između*

**OPŠTINE BIJELO POLJE**- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa  
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

*i*  
**DOO "TABACCOSHOP"** a iz Podgorice koga zastupa Mekić Mirha (u daljem tekstu  
**Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **01.07.2013** godine do **01.07.2014** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1130/1 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Tomaša Žižića“ u Bijelom Polju, površine **6 m<sup>2</sup>**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m<sup>2</sup> iznosi **4,16€** tj. za površinu od 6 m<sup>2</sup> ukupan iznos **od 24,96€**.  
Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.  
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
  - koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
  - zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.
- U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

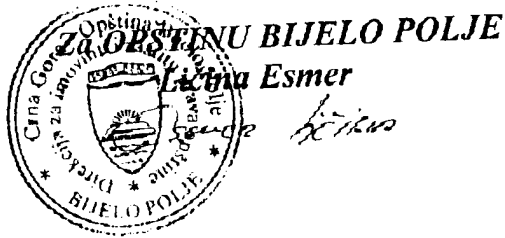
Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

**UGOVARAČI:**



**PUNOMOĆNIK ZAKUPCA**  
Mekić Mirha

Mirha Mekić

PROJEKCIJA CRTEŽI

BROJ 113

DATUM 08.08.2012

# TABACCO SHOP

Vladike Danila br. 44, 81000 Podgorica, Montenegro;  
mob. tel: +382 67 315 638; tel: +382 20 260 730; fax: +382 20 260 884;  
PIB: 02378299; PDV: 30/31-02971-5; žiro račun: 535-5070-98 kod Prve banke CG; 510-242-90 kod CKB

## PUNOMOĆJE

Sa kojim se ovlašćuje Mekić Mirha (JMBG 0312959285138 ) iz Bijelog Polja, sa ličnom kartom broj 076047699 izdata od Uprave policije CG –PJ Bijelo Polje, da može u ime DOO TABACCO SHOP iz Podgorice potpisati Ugovor o zakupu lokacije sa Direkcijom za imovinu Opštine Bijelo Polje, za lokaciju koja se nalazi u ul.Slobode bb ,kat.parcela br.1113 upisanu u LN br.410 KO Bijelo Polje i lokacije koja se nalazi u ul.Tomaša Žižića,kat.parcela br.1130/1 upisanu u LN br.2411,kao i da može isti preuzeti.

u Podgorici 08.08.2012. godine

Izvršni direktor  
Veselin Mugoša

*Veselin Mugoša*  
*Veselin Mugoša*

Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, ulica Dalmatinska br. 10,

potvrđujem da je:

TABACCO SHOP d.o.o., Podgorica, Vladike Danila br.44, PIB: 02378299, MUGOŠA VESELIN, Podgorica, 13 Jul 41, rođen 01.08.1972., JMBG: 0108972210264, čiji sam identitet utvrdila u ličnu kartu br. 612945455, izdatu od PJ PODGORICA, u mom prisustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

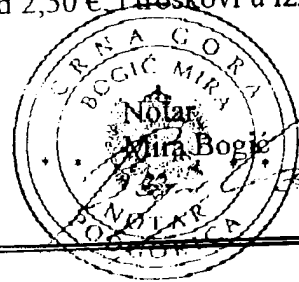
Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Potpisi su ovjereni na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 0,60 €, što predstavlja ukupno 4,10 €, naplaćena je.

OVP-3035/2012

U Podgorici, 08.08.2012. godine



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b

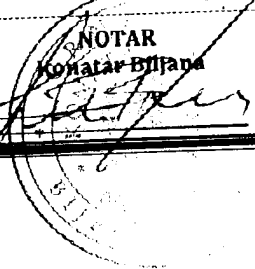
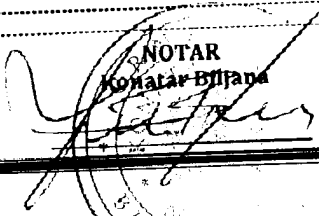
potvrđujem: da su mi  
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-9/13

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)
2. Mekić Mirha sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0312959285138 br. Lične karte 076047699 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik „Tabaccoshop“ DOO Podgorica - zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit.  
Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.  
**Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.**  
Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).

Broj: OVP 1438/2013  
U Bijelom Polju  
15.08.2013.

NOTAR  
Konatar Biljana



NOTAR  
KONATAR BILJANA  
BIJELO POLJE