



**NOTAR**

**Biljana Konatar**

notarkonatarbiljana@t-com.me

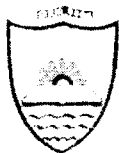
ul. S. Penezića  
(zgrada autobuske stanice, I sprat)  
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306  
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **155/2015**

**OVJERA POTPISA**



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
**I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE**

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1  
tel/fax: 382 50-432-713

**M br. -27/14**

Bijelo Polje, 26.01.2015. god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davalja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-5623/2 od 20.01.2015 godine, dana 27.01.2015.godine, zaključuje se

## UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

*između*

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava  
Opštine, koju zastupa Esmer Ličina

*i*

VOJINOVIĆ GORANA iz Bijelog Polja ( u daljem tekstu Zakupac)

### Član 1.

Opština Bijelo Polje daje, Zakupcu na privremeno korišćenje, za period od 01.12.2014. do 01.12.2015.godine, dio građevinskog zemljišta od kat. parcele br.1113 upisane u KO Bijelo Polje - u ul. «Slobode» u Bijelom Polju, površine 6.00 m<sup>2</sup>, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

### Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m<sup>2</sup> iznosi 4,16 to jest za površinu od 6,00m<sup>2</sup> ukupan iznos **od 24,96 €**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve predhodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje

### Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.  
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu.
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakup bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

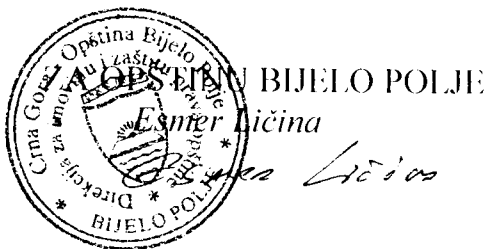
### Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

### Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u trii /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

### UGOVARAČI:



ZAKUPAC  
Voinović Goran

Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

## PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

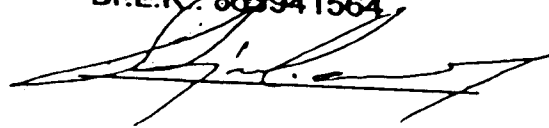
U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:

Ime: Direktor Sošić Ljubomir

JMBG:0609982500200

Br.L.K.: 863941564



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b. potvrđujem: da mi je \_\_\_\_\_ u mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje \_\_\_\_\_  
Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane P.J. Bijelo Polje. ( u daljem tekstu: davalac Punomoćja)

Ime i prezime davatelja: \_\_\_\_\_

Ime i prezime ovlaštenika: \_\_\_\_\_

Prema čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Taknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93 (dva 93/100 EURO).

Broj: OVP 635/2012

Bijelo Polje

16.08.2012

CRNA GORA

NOTAR  
Konatar Biljana

NOTAR

KONATAR BILJANA  
BIJELO POLJE

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b .....  
potvrđujem: da su mi .....  
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 27/14 .....

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdata od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....
2. Vojinović Goran sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 1009960280017 br. Lične karte 863447026 izdata od PJ Bijelo Polje (zakupoprimac) .....

Potpis na pismenu je istinit.....

Napomena: Izdata su 3 istovjetna ovjerena primjerka.....

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena......

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 15,00€, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€ zaračunava se PDV od 19% u iznosu 3,04€, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi **19,04 €** (devetnaest eura četiri centa).....

Broj: OVP 155/2015  
U Bijelom Polju  
03.02.2015. godine

NOTAR  
Konatar Biljana

