



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

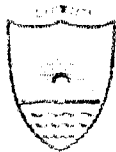
ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **159/2015**

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1
tel/fax: 382 50-432-713

M br. -24/14

Bijelo Polje, 26.01.2015. god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davalja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-5623/2 od 20.01.2015 godine, dana 27.01.2015.godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava
Opštine, koju zastupa Esmer Ličina

i

SARIĆ VELIMIRA iz Bijelog Polja (u daljem tekstu Zakupac)

Član 1.

Opština Bijelo Polje daje, Zakupcu na privremeno korišćenje, za period od 17.11.2014. do 17.11.2015.godine, dio građevinskog zemljišta od kat. parcele br.1156/1 upisane u KO Bijelo Polje u ul. «Živka Žižića» u Bijelom Polju, površine 12.00 m² . radi korišćenja privremenog poslovnog objekta .

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 3,71 to jest za površinu od 12.00m² ukupan iznos **od 44,52 C.**

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve predhodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u trii /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:



OPŠTINU BIJELO POLJE

per Ličina

Sarica Ličina

ZAKUPAC
Sarić Velimir

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u **Bijelom Polju**, na adresi **S.Penezića b.b**

potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti **svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 24/14**

1. **Ličina Esmer** sa prebivalištem u **Bijelom Polju**, **JMBG: 2304976280012** br. Lične karte **463649933** izdata od **PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovnu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)**.....

2. **Sarić Velimir** sa prebivalištem u **Bijelom Polju**, **JMBG: 0412968280038** br. Lične karte **819740604** izdata od **PJ Bijelo Polje (zakupoprimac)**

Potpis na pismenu je istinit.....

Napomena: Izdata su 3 istovjetna ovjerena primjerka.....

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena......

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00€, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i iznosu 1,00€ zaračunava se PDV od 19% u iznosu 3,04€, što u krajnjem izluku na PDV iznosi **19,04 €** (devetnaest eura četiri centa).....

Broj: OVP 159/2015

U Bijelom Polju

04.02.2015. godine

NOTAR
Konatar Biljana