



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **189/2015**

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

M br. -27/14

Bijelo Polje, 26.01.2015. god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davalja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-5623/2 od 20.01.2015 godine, dana 27.01.2015.godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava
Opštine, koju zastupa Esmer Iličina

i

ALILOVIĆ MIRSE iz Bijelog Polja (u daljem tekstu Zakupac)

Član 1.

Opština Bijelo Polje daje, Zakupcu na privremeno korišćenje, za period od 01.11.2014. do 01.11.2015.godine, dio građevinskog zemljišta od kat. parcele br.190 upisane u KO Bijelo Polje - u ul. «Voja Lješnjaka» u Bijelom Polju, površine 27.82 m², radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 2,47 to jest za površinu od 27.82 m² ukupan iznos **od 68.71 €**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je Zakupac dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve predhodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu.
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

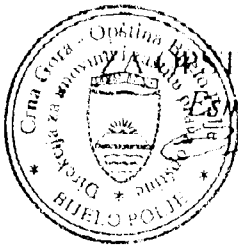
Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u trii /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:



OPŠTINA BIJELO POLJE

Esmer Ličina

Esmer Ličina

ZAKUPAC
ALILOVIĆ MIRSA
ALilovic MIRSA

Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

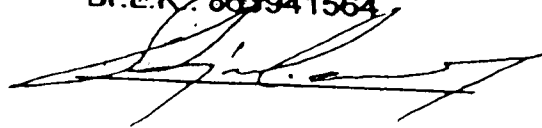
U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:

Ime: Direktor Sošić Ljubomir

JMBG:0609982500200

Br.L.K.: 863941564



1. NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b	
tvrdjem: da mi je	
mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje	
Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane P.J. Bijelo Polje. (u daljem tekstu: davalac Punomoćja)	
mo poznat.	
Kopis na pismenu je istinit.	
odno čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.	
knada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93 (iva 93/100 EURO)	
OVP 635/2012- Bijelom Polju 08.2012	
CRNA GORA	
NOTAR	
KONATAR BILJANA BIJELO POLJE	
NOTAR Konatar Biljana	

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b

potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 27/14

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdata od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)

2. Alilović Mirsa sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0108957285010 br. Lične karte 179741120 izdata od PJ Bar (zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit.

Napomena: Izdata su 3 istovjetna ovjerena primjerka.

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 15,00€, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€ zaračunava se PDV od 19% u iznosu 3,04€, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi **19,04 €** (devetnaest eura četiri centa).

Broj: OVP 189/2015

U Bijelom Polju

10.02.2015. godine

NOTAR
Konatar Biljana