



**NOTAR**

**Biljana Konatar**

[notarkonatarbiljana@t-com.me](mailto:notarkonatarbiljana@t-com.me)

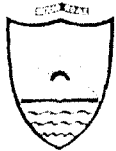
ul. S. Penezića  
(zgrada autobuske stanice, I sprat)  
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306  
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **2063/2014**

**OVJERA POTPISA**



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
**I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE**

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1  
tel/fax: 382 50-432-713

**Br. M -22/14**

Bijelo Polje, 07.11.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-4174/2 od 29.10.2014 godine, zaključuje se

### **UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI**

*između*

**OPŠTINE BIJELO POLJE**- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa  
***Ličina Esmer (u daljem tekstu Zakupodavac)***

**i**

**AD "ŠTAMPA"** iz Podgorice koju zastupa Markić Marković (u daljem tekstu  
**Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **01.10.2014** godine, do **01.10.2015** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1130/1 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Tomaša Žižića“ lokacija br.1 od ul. Slobode u Bijelom Polju, površine **6 m<sup>2</sup>**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m<sup>2</sup> iznosi **4,16€** tj. za površinu od 6 m<sup>2</sup> ukupan iznos **od 24,96€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

### Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.  
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

### Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

### Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

### UGOVARAČI:



**OPŠTINA BIJELO POLJE**

**Ljiljana Esmer**

*Ljiljana Esmer*

**PUNOMOĆNIK ZAKUPCA**

**Markić Marković**

*Markić Marković*

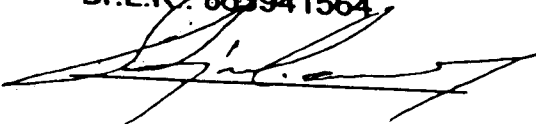


Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

### PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

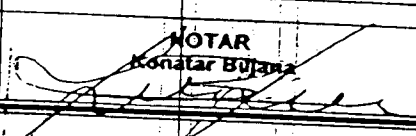
U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:  
Ime: Direktor Sošić Ljubomir  
JMBG:0609982500200  
Br.L.K.: 863941564  


Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b. potvrđujem: da mi je \_\_\_\_\_  
 U mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje \_\_\_\_\_  
 1. Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane P.J. Bijelo Polje. ( u daljem tekstu: davalac Punomoćja) \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_  
 5. \_\_\_\_\_  
 6. \_\_\_\_\_  
 7. \_\_\_\_\_  
 8. \_\_\_\_\_  
 9. \_\_\_\_\_  
 10. \_\_\_\_\_  
 11. \_\_\_\_\_  
 12. \_\_\_\_\_  
 13. \_\_\_\_\_  
 14. \_\_\_\_\_  
 15. \_\_\_\_\_  
 16. \_\_\_\_\_  
 17. \_\_\_\_\_  
 18. \_\_\_\_\_  
 19. \_\_\_\_\_  
 20. \_\_\_\_\_  
 21. \_\_\_\_\_  
 22. \_\_\_\_\_  
 23. \_\_\_\_\_  
 24. \_\_\_\_\_  
 25. \_\_\_\_\_  
 26. \_\_\_\_\_  
 27. \_\_\_\_\_  
 28. \_\_\_\_\_  
 29. \_\_\_\_\_  
 30. \_\_\_\_\_  
 31. \_\_\_\_\_  
 32. \_\_\_\_\_  
 33. \_\_\_\_\_  
 34. \_\_\_\_\_  
 35. \_\_\_\_\_  
 36. \_\_\_\_\_  
 37. \_\_\_\_\_  
 38. \_\_\_\_\_  
 39. \_\_\_\_\_  
 40. \_\_\_\_\_  
 41. \_\_\_\_\_  
 42. \_\_\_\_\_  
 43. \_\_\_\_\_  
 44. \_\_\_\_\_  
 45. \_\_\_\_\_  
 46. \_\_\_\_\_  
 47. \_\_\_\_\_  
 48. \_\_\_\_\_  
 49. \_\_\_\_\_  
 50. \_\_\_\_\_  
 51. \_\_\_\_\_  
 52. \_\_\_\_\_  
 53. \_\_\_\_\_  
 54. \_\_\_\_\_  
 55. \_\_\_\_\_  
 56. \_\_\_\_\_  
 57. \_\_\_\_\_  
 58. \_\_\_\_\_  
 59. \_\_\_\_\_  
 60. \_\_\_\_\_  
 61. \_\_\_\_\_  
 62. \_\_\_\_\_  
 63. \_\_\_\_\_  
 64. \_\_\_\_\_  
 65. \_\_\_\_\_  
 66. \_\_\_\_\_  
 67. \_\_\_\_\_  
 68. \_\_\_\_\_  
 69. \_\_\_\_\_  
 70. \_\_\_\_\_  
 71. \_\_\_\_\_  
 72. \_\_\_\_\_  
 73. \_\_\_\_\_  
 74. \_\_\_\_\_  
 75. \_\_\_\_\_  
 76. \_\_\_\_\_  
 77. \_\_\_\_\_  
 78. \_\_\_\_\_  
 79. \_\_\_\_\_  
 80. \_\_\_\_\_  
 81. \_\_\_\_\_  
 82. \_\_\_\_\_  
 83. \_\_\_\_\_  
 84. \_\_\_\_\_  
 85. \_\_\_\_\_  
 86. \_\_\_\_\_  
 87. \_\_\_\_\_  
 88. \_\_\_\_\_  
 89. \_\_\_\_\_  
 90. \_\_\_\_\_  
 91. \_\_\_\_\_  
 92. \_\_\_\_\_  
 93. \_\_\_\_\_  
 94. \_\_\_\_\_  
 95. \_\_\_\_\_  
 96. \_\_\_\_\_  
 97. \_\_\_\_\_  
 98. \_\_\_\_\_  
 99. \_\_\_\_\_  
 100. \_\_\_\_\_

Prvo poznat. \_\_\_\_\_  
 Potpis na pismenu je istinit. \_\_\_\_\_  
 Prema čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.  
 Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93 (dva 93/100 EURO).  
 Broj: OVP 635/2012  
 Bijelom Polju  
 08.2012

CRNA GORA  
 NOTAR  
 KONATAR BILJANA  
 BIJELO POLJE

NOTAR  
 Konatar Biljana  


**ŠTAMPA**

ŠTAMPA -A.D.

Josipa Broza Tita 67, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 44 55 00, 44 55 80, Fax 60 80 95

E-mail: stampaoffice@roksped.com

Ž.r. 520-5358-06 PIB: 02064901 PDV: 20/31-00122-9

AD "ŠTAMPA" Podgorica

Broj 297

Podgorica, 11.11 2014 god.

## PUNOMOĆJE

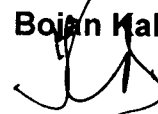
Ovlašćuje se Markić Marković, jmbg 0201984283011, da u ime „ Štampa AD“ Podgorica može potpisati i preuzeti Ugovore o zakupu zemljišta, na osnovu javnog poziva br. 01-4174/1 od 21.10.2014. godine za davanje u zakup gradjevinskog zemljišta koji je raspisala Opština Bijelo Polje.

Punomoćje važi do opoziva.

U Podgorici,

11.11.2014.god.

Ad "Štampa" Podgorica  
izvršni Direktor,  
Bojan Malezić



Ja, **NOTAR Biljana Konatar** sa službenim sjedištem u **Bijelom Polju**, na adresi **S.Penezića b.b** -----  
potvrđujem: da su mi -----

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: **Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-22/14** -----

**1. Lilića Esmer** sa prebivalištem u **Bijelom Polju, JMBG: 2204076280012**, br. Lične karte **463649933** Izdata od **PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zemljišna prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)**-----

**2. Marković Markić** sa prebivalištem u **Mojkovcu, JMBG: 0201004283011**, br. lične karte **387448220** izdata od **MUP-a CG FL Mojkovac ( Punomoćnik AD „Štampa“ - zakupoprimalac)** -----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.-----

**Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima ,notar ne odgovara za sadržaj pismena.**-----

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po **notarskoj tarifi**, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od **15,00€** i po tarifnom broju 22 tačka 2 u iznosu **1,00€**, zaračunat je i **PDV od 10%** u iznosu od **3,04€** što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi **19,04 €** (sedam eura četrnaest centi).-----

Broj: **OVP 2063/2014**  
U **Bijelom Polju**  
17.11.2014.godine

R

NOTAR  
Konatar Biljana