



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

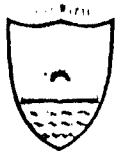
ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **2064/2014**

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1

tel/fax: 382 50-432-713

Br. M -23/14

Bijelo Polje, 07.11.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-4174/2 od 29.10.2014 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

i

AD "ŠTAMPA" iz Podgorice koju zastupa Markić Marković (u daljem tekstu
Zakupac)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **01.10.2014** godine, do **01.10.2015** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1113 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Slobode“ u Bijelom Polju, površine **6 m²**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi **4,16€** tj. za površinu od 6 m² ukupan iznos **od 24,96€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.


Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Za OPŠTINU BIJELO POLJE
Esmer Lješević


PUNOMOĆNIK ZAKUPCA
Markić Marković


Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

PUNOMOĆJE

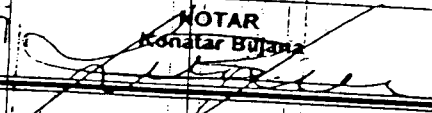
Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:
Ime: Direktor Sošić Ljubomir
JMBG:0609982500200
Br.L.K.: 863941564



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b.	
potvrđujem: da mi je _____	
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje _____	
i. Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane PJ	
Bijelo Polje. (u daljem tekstu: davalac Punomoćja) _____	
lično poznat. _____	
Potpis na pismenu je istinit. _____	
Shodno čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena. _____	
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV. što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93	
€ (dva 93/100 EURO) _____	
Broj: OVP 635/2012	
U Bijelom Polju	
16.08.2012	
CRNA GORA	
NOTAR	
KONATAR BILJANA	
BIJELO POLJE	
NOTAR Konatar Biljana	



ŠTAMPA

ŠTAMPA -A.D.

Josipa Broza Tita 67, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 44 55 00, 44 55 80, Fax 60 80 95

E-mail: stampaoffice@roksped.com

Ž.r. 520-5358-06 PIB: 02064901 PDV: 20/31-00122-9

AD "ŠTAMPA" Podgorica

Broj 897

Podgorica, 11.11 2014 god.

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Markić Marković, jmbg 0201984283011, da u ime „ Štampa AD“ Podgorica može potpisati i preuzeti Ugovore o zakupu zemljišta, na osnovu javnog poziva br. 01-4174/1 od 21.10.2014. godine za davanje u zakup gradjevinskog zemljišta koji je raspisala Opština Bijelo Polje.

Punomoćje važi do opoziva.

U Podgorici,

11.11.2014.god.

Ad "Štampa" Podgorica
izvršni Direktor,
Bojan Malezić



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b -----

potvrđujem: da su mi -----

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-23/14 -----

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012, br. Lične karte 463649933 izdata od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)-----

2. Marković Markić sa prebivalištem u Mojkovcu, JMBG: 0201984283011, br. lične karte 387448220 izdata od MUP-a CG FL Mojkovac (Punomoćnik AD „Štampa“ - zakupoprimac) -----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.-----

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima ,notar ne odgovara za sadržaj pismena.-----

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2 i iznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).-----

Broj: OVP 2064/2014

U Bijelom Polju

17.11.2014.godine

