



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

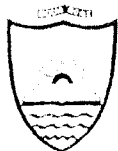
ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, 1 sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **2089/2014**

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M –13/2014

Bijelo Polje, 07.11.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-4174/2 od 29.10.2014 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
Ličina Esmer (u daljem tekstu Zakupodavac)

i

KLJAJEVIĆ LJUBOJA iz Bijelog Polja (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od 01.06.2014 godine do 01.06.2015 godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.425 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Voja Lješnjaka“ u Bijelom Polju, površine 10,50 m2, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m2 iznosi 2.92€ tj. za površinu od 10,50 m2 ukupan iznos **od 30,66€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

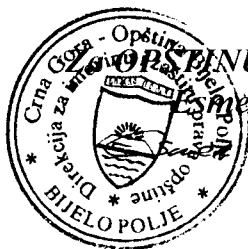
Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:



ZORAN BIJELO POLJE

Šmer Ličina

Ličina

ZAKUPAC

Kljajević Ljuboje

Ljuboje Kljajević

Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

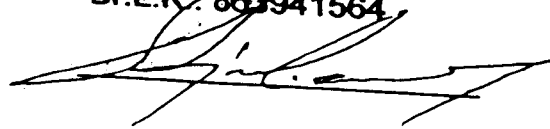
U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:

Ime: Direktor Sošić Ljubomir

JMBG:0609982500200

Br.L.K.: 863941564



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b

potvrđujem: da mi je U mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje

1. Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane PJ Bijelo Polje. (u daljem tekstu: davalac Punomoćja)

lično poznat.

Potpis na pismenu je istinit.

Shodno čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV. što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93 € (dva 93/100 EURO).

Broj: OVP 635/2012

U Bijelom Polju

16.08.2012

CRNA GORA

NOTAR

KONATAR BILJANA
BIJELO POLJE

NOTAR
Konatar Biljana



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b -----

potvrđujem: da su mi -----

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-13/14 -----

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012, br. Lične karte 463649933 izdata od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)-----

2. Kljajević Ljuboje sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0405973280015, br. lične karte 623748912 izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje (zakupoprimac) -----

Potpis na pismenu je istinit-----

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.-----

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.-----

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).-----

Broj: OVP 2089/2014

U Bijelom Polju

19.11.2014.godine

NOTAR
Konatar Biljana

