



**NOTAR**

**Biljana Konatar**

[notarkonatarbiljana@t-com.me](mailto:notarkonatarbiljana@t-com.me)

ul. S. Penezića  
(zgrada autobuske stanice, I sprat)  
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306  
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: **213/2014**

**OVJERA POTPISA**



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
**I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE**

50000 Bijelo Polje, ul.Radomira Medojevića br.1  
tel/fax: 382 50-432-713

**Br. M -27/13**

Bijelo Polje, 06.02.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-280-281/2 od 05.02.2014 godine, zaključuje se

### **UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI**

*između*

**OPŠTINE BIJELO POLJE**- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa  
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

*i*

**KNEŽEVIĆ SNEŽANE** iz Bijelog Polja (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **08.12.2013** godine, do **08.12.2014** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1156/1 upisane u KO Bijelo Polje u ul.Živka Žižića u Bijelom Polju, površine **12 m2**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m2 iznosi **3,71 €** tj. za površinu od 12 m2 ukupan iznos od **44,52€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

**UGOVARAČI:**

**Za OPŠTINU BIJELO POLJE**

**Esmer Ličina**

*Esmer Ličina*

**ZAKUPAC**

**Knežević Snežana**

*Snežana Knežević*

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b

potvrđujem: da su mi

(U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, br. M-27/13

1. Lična Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012, br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac)

2. Knežević Snežana sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 1003952287993, br. lične karte 218044846 izdat od MUP-a CG PJ Bijelo Polje (zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit

Napomena: Izdata su 3 (tri) primjerka Ugovora.

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata je po notarskoj tarifi, i to: po tarifnom broju 9 u iznosu od 15,00€ i po tarifnom broju 22 tačka 2 i uznosu 1,00€, zaračunat je i PDV od 19% u iznosu od 3,04€ što u krajnjem zbiru sa PDV-om iznosi 19,04 € (sedam eura četrnaest centi).

Broj: OVP 213/2014

U Bijelom Polju

11.02.2014.godine

NOTAR  
Konatar Biljana

