

CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac

sjediste

Bijelo Polje, Slobode br.10

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

U.F. 5200 / 116 / 1113

PREDMET

Predmet: ...

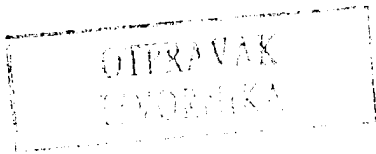
STRANKE

Tomislav ...

OPŠTINA ...

069/151-749
MOB: 069/284-818
069/151-745
069/151-746

mail: notarupeleb@...me
...@net



CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac

Bijelo Polje, ul.Slobode br.10

UZZ broj 246/2013

Dana 23.07.2013.godine (dvadeset treći jul dvije hiljade trinaeste) u 12:00 h (dvanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Bogavac Svetozarem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10 sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **predugovor ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1.Prodavac –Tomašević Uroš Milorad, rođen dana 23.09.1942. godine (dvadeset treći septembar hiljadu devetsto četrdeset druge) u Bijelom Polju sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, Rakonje bb, po zanimanju penzioner, oženjen, JMBG 2309942280023, državljanin Crne Gore, čiji je identitet ovaj notar utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 214548630, izdata 28.04.2011. god. (dvadeset osmi april dvije hiljade jedanaeste) od MUP CG PJ Bijelo Polje sa rokom važenja do 28.04.2051. god. (dvadeset osmi april dvije hiljade pedeset prve).-----

2.Prodavac –Tomašević Uroš Luka, rođen dana 09.11.1952. godine (deveti novembar hiljadu devetsto pedeset druge) u Bijelom Polju, JMBG 0911952280026, **zakonski nasljednici po nepravosnažnom rješenju Osnovnog suda u Bijelom Polju O br. 438/12 od 26.06.2012. godine (dvadeset šesti jun dvije hiljade dvanaeste):** **Tomašević Mira**, rođena dana 11.03.1962. godine (jedanaesti mart hiljadu devetsto šezdeset druge) u Bijelom Polju sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, Rakonje bb, po zanimanju penzioner, udovica, JMBG 1103962285012, državljanin Crne Gore, čiji je identitet ovaj notar utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 163545496, izdata 20.04.2011. god. (dvadeseti april dvije hiljade jedanaeste) od MUP CG PJ Bijelo Polje sa rokom važenja do 20.04.2021. god. (dvadeseti april dvije hiljade dvadeset prve); i **Tomašević Milica**, rođena dana 24.12.1997. godine (dvadeset četvrti decembar hiljadu devetsto devedeset sedme) u Bijelom Polju sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, Rakonje bb, po zanimanju učenica, neudata, JMBG 2412997285011, državljanin Crne Gore, čiji je identitet ovaj notar utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 706146394, izdata 27.03.2012. god. (dvadeset sedmi mart dvije hiljade dvanaeste) od MUP CG PJ Bijelo Polje sa rokom važenja do 27.03.2018. god. (dvadeset sedmi mart dvije hiljade osamnaeste).-----

2.Kupac - Opština Bijelo Polje, matični broj 2003554, koju zastupa po **punomoćju UZZ 213/2013**, od 10.07.2013. godine (deseti jul dvije hiljade trinaeste godine) sačinjenog od Notara Bogavac Svetozara sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ulica Slobode broj 10, **punomoćnik Esmer Ličina**, rođen 23.04.1976. godine (dvadeset treći april hiljadu devetstotina sedamdeset šeste) godine u Bijelom Polju, JMBG 2304976280012, prema vlastitoj izjavi po zanimanju pravnik, oženjen, državljanin Crne Gore, sa adresom prebivališta u Bijelom Polju, Loznice bb, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 463649933, izdata od MUP CG PJ Bijelo Polje, od dana 23.03.2009.godine (dvadeset treći mart dvije hiljade devete godine) sa rokom važenja do 23.03.2019.godine (dvadeset treći mart dvije hiljade devetnaeste).-----

Tomašević Uroš Milorad

Tomašević Mira

Tomašević Milica

Esmer Ličina

Notar

RETHODNE NAPOMENE-----

Stranaka sam saznao da žele da zaključe predugovor ugovora o prodaji nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2517 KO BIJELO POLJE, iz "A" -----

U "B" listu lista nepokretnosti broj 2517 KO BIJELO POLJE kao suvlasnici su upisani Tomašević Uroš Luka, Kovren i Tomašević Uroš Milorad, Rakonje osnov prava susvojina sa obimom prava od po 1/2.-----

U "G" listu lista nepokretnosti 2517 KO BIJELO POLJE nema upisanih tereta i ograničenja. Međutim jedan od nosilaca prava susvojinine Tomašević Uroš Luka je umro 13.03.2012. godine (trinaesti mart dvije hiljade dvanaeste), te je Osnovni sud u Bijelom Polju donio rješenje O br. 438/12 od 26.06.2012. godine (dvadeset šesti jun dvije hiljade dvanaete), kojim su kao zakonski naslednici oglašeni na navedenoj nepokretnosti njegova supruga Tomašević Mira u obimu prava idealnog dijela od 3/4 i njegova maloljetnja kćerka Tomašević Milica u obimu prava idealnog dijela od 1/4. Kako to rješenje nije pravosnažno i nije izvršena promjena nosioca prava susvojinine u listu nepokretnosti 2517 KO BIJELO POLJE, te se ne može zaključiti ugovor o prodaji, već samo predugovor sa zakonskim naslednicima imenovanim i drugom nosiocem susvojinine Tomašević Miloradom, tako da je potrebno otkloniti taj nedostatak, opravosnažiti rješenje Osnovnog suda, izvršiti promjenu nosioca prava susvojinine u navedenom listu nepokretnosti i pribaviti saglasnost Centra za socijalni rad Opštine Bijelo Polje i Mojkovac za prodaji idealnog dijela maloljetne Tomašević Milice, da bi se mogao zaključiti konačan notarski zapis ugovora o prodaji.-----

Stranke ističu da se nepokretnost koja je predmet prodaje kupuje za potrebe Opštine Bijelo Polje, radi izgradnje-proširenja-izrade III trake magistralnog puta Bijelo Polje – Ribarevine, kod raskrsnice gdje se uključuje zaobilaznica, uz stari postojeći put.-----

Cijena prodate nepokretnosti dogovorena je na osnovu procjene komisije, formirane odlukom SO-e Bijelo Polje –broj 01-2232 od 02.09.2002. godine (drugi septembar dvije hiljade druge).-----

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na službenom području ovog notara. -----

Strankama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. -----

Prije današnjeg termina za notarsku obradu isprave, održane su konsultacije, a stranke nisu zahtjevale da im se dostavlja nacrt Predugovora.-----

Nakon što se ovaj notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, Ugovorne strane izjavile slijedeće:-----

I PREDMET PREDUGOVORA UGOVORA O PRODAJI-----

PREDMET PRODAJE-----

Predmet predugovora o prodaji je susvojisni idealni djelovi od po 1/2 na nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2517 KO BIJELO POLJE, iz "A" lista: katastarska parcela broj 2205/11, Rakonje, po načinu korišćenja livada 1. klase površine 17 m2, susvojina Tomašević Uroš Luka, Kovren i Tomašević Uroš Milorad, Rakonje osnov prava privatna svojina sa obimom prava od po 1/2.-----

U „B“ listu, kao imaoci prava susvojinine na katastarskoj parceli opisanoj u A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, upisani su Tomašević Uroš Luka, Kovren i Tomašević Uroš Milorad, Rakonje osnov prava privatna svojina sa obimom prava od po 1/2-----

U G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja. -----

Tomašević Uroš Luka / Tomašević Mira
Tomašević Milica²
[Signature]

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

1. Ugovorne strane saglasno i izričito izjavljuju da će se predmet prenosa prava susvojjine na predmetnoj nepokretnosti sa prodavaca na kupca izvršiti po osnovu Ugovora o prodaji, koji će se zaključiti kada se steknu svi uslovi iz ovog predugovora to jest kada se opravosnaži rješenje Osnovnog suda, i izvrši promjena nosioca prava susvojjine u navedenom listu nepokretnosti i pribaviti saglasnost Centra za socijalni rad Opštine Bijelo Polje i Mojkovac za prodaju idealnog dijela maloljetne Tomašević Milice, da bi se mogao zaključiti konačan notarski zapis ugovora o prodaji te se prodavci obavezuju tada u Ugovoru dati klauzulu intabulandi, to jest izjaviti saglasnost da se kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti, kao nosioc prava svojjine 1/1.-----

2. Stranke ne zahtijevaju da se predugovor ugovora o prodaji dostavlja katastru nepokretnosti radi upisa zabilješke postojanja predugovora o prodaji jer će naknadno zaključiti konačni ugovor o prodaji.-----

3. Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojjine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe pravu preče kupovine.-----

XI PODUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

da predugovor obavezuje ako sadrži bitne sastojke glavnog ugovora, osim u slučajevima kad su se okolnosti od njegovog zaključenja toliko izmijenile da ne bi bio ni zaključen da su takve okolnosti postojale u to vrijeme.-----

da će na zahtjev zainteresovane strane sud naložiti drugoj strani koja odbija da pristupi zaključenju glavnog ugovora, da to uradi u roku koj će joj se odrediti.-----

da se zaključenje glavnog ugovora može zahtijevati u roku od 6 mjeseci od isteka roka predviđenog za njegovo zaključenje-----

da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u Katastar nepokretnosti, te je u tu svrhu potrebno i zaključiti i notarski obraditi ugovor o prodaji predmetne nepokretnosti i u njemu izdejsstvovati saglasnost prodavca za prenos vlasništva na kupca.-----

da sve izmjene i dopune ovog predugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

da ovaj predugovor obavezuje ugovorne strane na zaključenje konačnog ugovora pod uslovima iz ovog Predugovora.-----

da se pravo svojjine stiče upisom u katastar nepokretnosti; -----

da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi obzirom da su ispunjeni uslovi iz ovog ugovora;-----

Od ove notarske isprave dobivaju odmah:-----

OTPRAVAK: -----

Prodavac(1x)-----

Kupac(1x)-----

Prodavac: Milica Tomašević
Kupac: Miro Tomašević Milica⁵

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: tarifni broj 1 NT, stav 9 u iznosu 35,00 eura (trideset pet eura) + PDV 19% u iznosu od 6.65 eura (šest eura i šezdeset pet centi) što ukupno iznosi 41.65 eura (četrdeset jedan euro i šezdeset pet centi) uvećano 10 % po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu 4.17 eura (četiri i sedmanaest centi) + PDV 19 % u iznosu 0.79 eura (sedamdeset devet centi) što ukupno iznosi 46.61 eura (četrdeset šest eura i šezdeset jedan cent).

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima, uvjerio se da isti odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te i svojeručno, kako slijedi, potpisuju, u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Bijelom Polju, 23.07.2013.godine (dvadeset treći jul dvije hiljade trinaeste), godine u 13:00h (trinaest) časova

Prodavac: **Tomašević Milorad** Tomašević Milorad

Tomašević Luka zakonski nasljednici:

Tomašević Mira Tomašević Mira

Tomašević Milica Tomašević Milica

Kupac: **Opština Bijelo Polje po punomoćju Esmer Ličina** Esmer Ličina

