



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

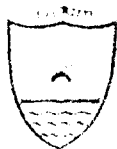
ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, 1 sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: 323/2015

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel-fax: 382 50-432-713

M br. -30/14

Bijelo Polje, 26.01.2015. god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davalja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-5623/2 od 20.01.2015 godine, dana 27.01.2015.godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava
Opštine, koju zastupa Esmer Ličina

i

SRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVENE OPŠTINE Bijelog Polje,
koju zastupa Predsjednik Crkvene Opštine Ranko Damjanović
(u daljem tekstu Zakupac)

Član 1.

Opština Bijelo Polje daje. Zakupcu na privremeno korišćenje, za period od 05.12.2014. do 05.12. 2015.godine, dio građevinskog zemljišta od kat. parcele br.1117/1 upisane u KO Bijelo Polje – u ul. «Tršova» u Bijelom Polju, površine 5.00 m² . radi korišćenja privremenog poslovnog objekta .

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 4.16 to jest za površinu od 5.00 m² ukupan iznos **od 20,80 €**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je Zakupac dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve predhodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

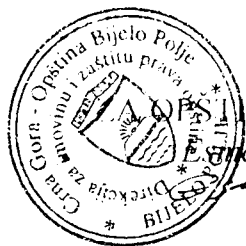
Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u trii /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:



OPŠTINA BIJELO POLJE

Erner Ličina



Ranko Damjanović

Ja, Sošić Ljubomir, Direktor Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, dajem sljedeće:

PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Ličina Esmer, JMBG:2304976280012, po zanimanju: službenik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje, sa stanom u ulici Loznice, u Bijelom Polju, da u ime Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje može potpisivati Ugovore o zakupu zemljišta, gdje je korisnik Opština Bijelo Polje.

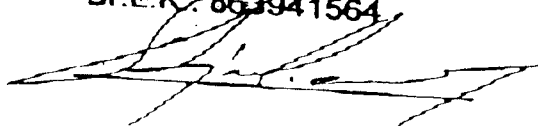
U Bijelom Polju, 16.08.2012. godine.

Vlastodavac-davalac ovlašćenja:

Ime: Direktor Sošić Ljubomir

JMBG:0609982500200

Br.L.K.: 863941564



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S. Penezića b.b

potvrđujem: da mi je _____
U mojoj prisutnosti svojeručno potpisao pismeno: Punomoćje

1. Sošić Ljubomir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0609982500200 br. Lične karte 863941564 izdat od strane P.J. Bijelo Polje. (u daljem tekstu: davalac Punomoćja)

lično poznat. _____

Potpis na pismenu je istinit.

Shodno čl. 62 stav 3. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 2,50 € + 0,43€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 2,93 € (dva 93/100 EURO).

Broj: OVP 635/2012
U Bijelom Polju
16.08.2012

CRNA GORA

NOTAR

KONATAR BILJANA
BIJELO POLJE

NOTAR
Konatar Biljana



CRNA GORA



NOTAR

ADROVIĆ
HARUN



BERANE

UZZ br. 118/2014

PUNOMOĆJE
(predmet)

EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKA
(stranka)

OTPRAVAK

Službeno sjedište:

Berane, ul. 29. novembar 12/C

Tel/fax: +382/051-233-277

Mob.tel: +382/069-086-874

e-mail: notaradrovic.h@hotmail.com

CRNA GORA

NOTAR

UZZ br.118/2014

ADROVIĆ HARUN

29. NOVEMBAR 12/C, BERANE

Dana 05. 03. 2014. godine u 12h (*slovima: peti mart dvije hiljade četrnaeste godine u dvanaest časova*), preda mnom, dolje potpisanim notarom Adrović Harunom, sa službenim sjedištem u Beranama, ul.29.Novembar br. 12/C, pristupila je stranka, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje sačinim **notarski zapis punomoćja**: -----

1.--EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKA, sa sjedištem u Beranama, Manastir Đurđevi Stupovi, sa mat. br. (PIB) 02336910 (*slovima: nula dva tri tri šest devet jedan nula*), u daljem tekstu kao **vlastodavac**, koju zastupa **Episkop Budimljansko-nikšićki gospodin Joanikije** (svetovno ime **Jovan**) **Mićović**, od oca **Sava**, rođen 20. 04. 1959. god. (*slovima: dvadeseti april hiljadu devetsto pedeset devete godine*) u mjestu Banjani, Nikšić, sa prebivalištem u Beranama, Manastir Đurđevi Stupovi, diplomirani teolog, državljanin Crne Gore sa JMBG 2004959260039, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br. 279043050 (*slovima: dva sedam devet nula četiri tri nula pet nula*), izdate od PJ Berane, dana 30. 09. 2009. godine, a koja važi do 30. 09. 2019. godine. U daljem tekstu kao **zakonski zastupnik vlastodavca**. -----

Nakon što se notar uvjerio u pravu volju davaoca punomoćja, objasnio mu pravne domete i posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da je stranka sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka izjavi da daje sljedeće -----

PUNOMOĆJE

OVLAŠĆUJEM gospodina **Damjanović Ranka**, rođenog 17. 12. 1957. godine, sa prebivalištem u Bijelom Polju, ul. Tršova br. 10, sa JMBG 1712957180004, sa lk.br. 851649711 izdata od PJ Bijelo Polje, da može **u ime i za račun EPARHIJE BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKE**, kao vlastodavca, zaključivati (potpisivati i ovjeravati) sve ugovore o prodaji kod nadležnog notara (i to isključivo u svojstvu zastupnika vlastodavca kao **KUPCA**), ugovore o poklonu (i to isključivo u svojstvu zastupnika vlastodavca kao **POKLONOPRIMCA**), kao i da može kod nadležnog notara zaključivati sve druge pravne poslove kojima EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKA, kao vlastodavac, stiče i uvećava svoju nepokretnu imovinu. -----

Punomoćnik nije ovlašćen zaključivati pravne poslove kojima bi se nepokretna imovina vlastodavca opterećivala bilo kojom vrstom tereta, otuđivala ili umanjivala. -----

Ovo punomoćje važi do završetka povjerenih pravnih poslova i radnji iz ovog punomoćja, odnosno do opoziva. -----

Notar je stranke upozorio da prema trećem savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva sve dok punomoćnik ima otporak ovog punomoćja. -----

Notar je izvršio uvid u Rješenje o registraciji **VLADE REPUBLIKE CRNE GORE - DIREKCIJE JAVNIH PRIHODA** (Filijala Bijelo Polje - Kancelarija Berne) br. 60-01-

Prof. Dr. Sreten M. Nikšić

00338-9 od 15. 04. 2004. godine, koju vlastodavac prilaže kao dokaz da je aktivan pravni subjekat, a koja se kao kopija prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. -----

Od ove isprave dobijaju:-----

Davalac punomoćja (2X) -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je na osnovu tarife o nagradama i naknadama za rad notara, a na sljedeći način: tarifni broj 1, tač. 7 u iznosu od 40€ i PDV (19%) u iznosu od 7,60€, što sve skupa iznosi 47,60€.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla, da je saglasna sa istim, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Beranama dana 05. 03. 2014. godine u 12h (slovima: peti mart dvije hiljade četrnaeste godine u dvanaest časova). -----

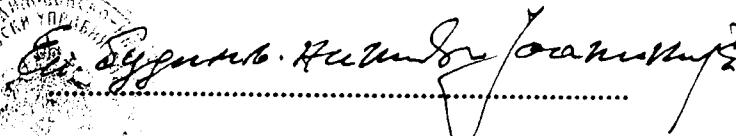
DAVALAC PUNOMOĆJA:

EPARHIJA BUDIMLJANSKO-NIKŠIĆKA

koju zastupa zakonski zastupnik

Episkop Budimljansko-nikšićki

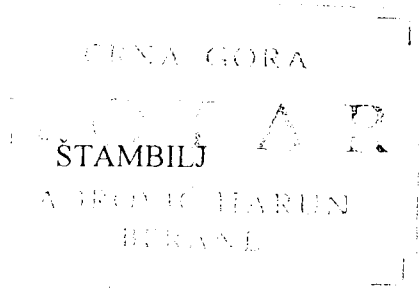
gospodin Joanikije Mićović



.....



PEČAT



NOTAR

ADROVIĆ HARUN

POTPIS

Notar. Adrović Harun, 29. novembar 12. C. Berane

ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA

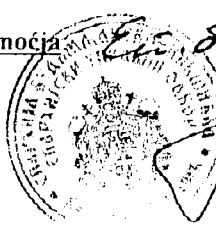
Kojom se potvrđuje da je dana 05. 03. 2014. godine u predmetu, broj UZZ--118/2014, notar izdao otpравke izvornika (punomoćje), i to: davaocu punomoćja (2X)

U izvorniku ovog notarskog zapisa nalaze se sljedeći prilozima:

1. Kopija lične karte vlastodavca.
2. Rješenje o registraciji br. 60-01-00338-9 od 15. 04. 2004. godine.

Prijem otpравka (podudarnog sa izvornikom) stranka potvrđuje svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.

Davalac punomoćja

 *Harun Adrović*
Notar

UZZ--118/2014

Berane dana 05. 03. 2014. godine

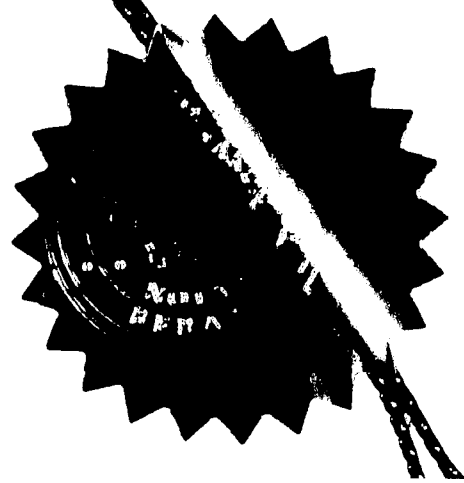
(štambilj)

ČINA GORA

(pečal)

(potpis notara)

NOTAR
ADROVIĆ HARUN
BERANE



Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b

potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 30/14

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdata od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....

2. Damjanović Ranko sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 1712957180004 br. Lične karte 851649711 izdata od PJ Bijelo Polje (Predsjednik Crkvenog odbora - zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit.....

Napomena: Izdata su 3 istovjetna primjerka sa ovjerenim potpisima.....

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena......

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00€, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i iznosu 1,00€ zaračunava se PDV od 19% u iznosu 3,04€, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 19,04 € (devetnaest eura četiri centa).....

Broj: OVP 323/2015

U Bijelom Polju

24.02.2015. godine

NOTAR
Konatar Biljana