

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Br. 01-____
Bijelo Polje, __.12.2011. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE

BIJELO POLJE

Na osnovu čl.15. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11 i 40/11), dostavljam vam Izvještaj o stanju uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2011.godinu

Za izvjestioca prilikom razmatranja Izvještaja u Skupštini opštine Bijelo Polje i njenim radnim tijelima određen je Milanko Minić, Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj.

PREDSJEDNIK

Aleksandar Žurić, s.r.

I Z V J E Š T A J
O STANJU UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BIJELO POLJE
ZA 2011 GODINU

UVOD

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Izvještaj o stanju uređenja prostora, saglasno zakonskim obavezama, sadrži: analizu sprovođenja planskih dokumenata, ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom, ocjenu zaštite prostora, podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu, ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora, kao i druge elemente od važnosti za prostor, za koji se izvještaj izrađuje.

ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

1. Organizacija, korišćenje i namjena prostora

Prostornim planom opštine Bijelo Polje je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Bijelo Polje u administrativnim granicama iste površine od 93 720 ha 61 ar 07 m². Oko 10% površine zahvata PPO pokriveno je GUP-om u okviru kojeg je urađeno 7 detaljnih urbanističkih planova 2 su u izradi a planirana je izrada DUP-a "Kisjele vode". U zahvatu PPO urađen je 1 Urbanistički projekat i četiri (4) Lokalne studije lokacija.

Donesenim Detaljnim urbanističkim planovima je pokriveno 521,87 ha a DUP-ovima u izradi pokriće se još 199,50 ha.

2. Realizacija Programa uređenja prostora

2.1. Usvojeni planski dokumenti

U 2011.godini doneseni su sljedeći planski dokumenti:

Izmjene i dopune DUP-a naselja Ciglana.
Obradivač plana : "URBANPROJEKT MONT" Podgorica, dio stranog društva "URBANPROJEKT" AD Čačak,
Površina zahvata plana: 18.83ha.

U toku 2011.godine rađeno je na izradi predloga sljedećih planskih dokumenata:

- Detaljnog urbanističkog plana Resnik;
- Detaljnog urbanističkog plana gornje Loznice,

kao i izrada analiza postojećeg stanja neophodnog za izradu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje. Izrada ovog planskog dokumenta početkom 2011.godine ustupljena je firmi Planet cluster iz Madrida.

2.2. Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata

Učešće javnosti u izradi planskih dokumenata ostvarivano je kroz pripremu programa uređenja prostora za 2011.godinu, kao i kroz javne rasprave po usvojenim Nacrtima Lokalnih planskih dokumenata (u skladu sa članom 42. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata). Neophodno je naglasiti da je javnost vrlo malo zainteresovana za učešće u izradi planskih dokumenata i pripremi programa uređenja prostora.

2.3. Finansiranje izrade planskih dokumenata

Izrada PUP-a finansira se iz kredita Svjetske banke (LAMP projekat) dok se izrada ostalih planskih dokumenata finansira iz sredstava budžeta opštine Bijelo Polje.

2.4. Uređivanje građevinskog zemljišta

Pod uređivanjem građevinskog zemljišta podrazumijeva se opremanje zemljišta na način koji omogućava implementaciju planskog dokumenta, pri čemu uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

2.4.1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje

Pod pripremom građevinskog zemljišta za komunalno opremanje podrazumijeva se: izrada planske, tehničke i druge dokumentacije i rješavanje imovinsko – pravnih odnosa; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje u toku 2011.godine odvijala se kroz: rješavanje imovinsko pravnih odnosa za izgradnju obilaznice oko Bijelog Polja, regionalnog puta Slijepac most – Pljevlja, ulica i regionalne deponije, izradu planske i projektne dokumentacije. U toku 2011.godine od planiranih radova na pripremi zemljišta za komunalno opremanje urađeno je sljedeće:

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Ostvareno	Napomena
I.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA	1.330.000,00	1.319.000,00	
1.	Obilaznica oko Bijelog Polja	1.000.000,00	1.171.021,00	
2.	Put Slijepac most-Pljevlja	100.000,00	147.679,00	
3.	Otkup zemljiša za džamiju u Gornjoj Pruškoj	80.000,00		Razgovori oko otkupa zemljišta u toku

4.	Otkup zemljišta za proširenje groblja u Nikoljcu	80.000,00	%	%
5.	Otkup zemljišta za azil za pse	50.000,00		Raspisan oglas za kupovinu zemljišta
6.	Otkup zemljišta za središnju saobraćajnicu industrijskoj zoni	20.000,00	%	%

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Ostvareno	Napomena
II.	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE	560.000,00	77.000,00	
1.	Dokumentacija čija je izrada započeta u prethodnom periodu (DUP Resnik, DUP Gornje Loznice, izmjene i dopune DUP-a Ciglana)	35.000,00	77.000,00	
2.	Prostorno-urbanistički član Bijelog Polja (PUP)	475.000,00		Izrada PUP-a u toku
3.	Izrada lokalnih studija lokacije	50.000,00	%	%

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Ostvareno	
III.	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	794.000,00	530.000,00	
1.	Glavni projekat Centralnog trga sa poslovnim prostorima	80.000,00		Dobijeni UT uslovi za izradu glavnog projekta, raditi će se po principu projektuj - izgradi
2.	Idejni projekat kolektora i postrojenja za prečišćavanje vode	40.000,00	40.000,00	
3.	Glavni projekat parking garaže	30.000,00	30.000,00	
4.	Glavni projekat OŠ „Dušan Korać“	150.000,00	85.000,00	
5.	Glavni projekat rekonstrukcije JDU „Duško Basekić“ u ul. Voja Lješnjaka	50.000,00	35.000,00	
6.	Glavni projekat rekonstrukcije JDU „Duško Basekić“ i izgradnje jaslica u ul. Lenke Jurišević	50.000,00	32.000,00	

7.	Glavni projekat rekonstrukcije gradskog mosta (centar-Nikoljac)		23.000,00	
8.	Glavni projekat rekonstrukcije gradske kapele u Nikoljcu	15.000,00	11.000,00	
9.	Glavni projekat za izgradnju ulice iza JU „Dom za stare“	10.000,00		Urađen idejni projekat – sporni imovinski odnosi
10.	Glavni projekat rekonstrukcije ul.Šukrije Mededovića	10.000,00		Dobijeni UT uslovi ,raspisan oglas za izradu glavnog projekta
11.	Izrada tehničke dokumentacije za azil za pse	15.000,00		Kada se odredi lokacija biće raspisan oglas za glavni projekat
12.	Glavni projekat rekonstrukcije ulice Radomira Medojevića	5.000,00		Dobijeni UT uslovi ,raspisan oglas za izradu glavnog projekta
13.	Izrada glavnog projekta za put Pavino Polje – Kovren	62.000,00	62.000,00	
14.	Izrada glavnog projekta za stanove zgrade Solidarnosti u Nikoljcu	190.000,00	190.000,00	
15.	Ostala dokumentacija po potrebi	65.000,00	22.000,00	

2.4.2 Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija, puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju, zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala, priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. U toku 2011.godine od planiranih radova na komunalnom opremanju zemljišta urađeno je sljedeće:

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Ostvareno	
IV.	OBJEKTI OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU			
1.	Rekonstrukcija gradskog mosta sa pristupnim saobraćajnicama	1.178.000,00		Ugovoreni radovi
2.	Završetak radova na mostu „Strojtanica“	200.000,00	285.400,00	
3.	Izgradnja parking garaže iza robne kuće	700.000,00		Nakon izrade projekta, raspisaće se tender za izvođenje radova

4.	Završetak radova na obilaznici Bijelo Polje	3.500.000,00	4.191.367,90	
5.	Završetak radova na izgradnji regionalnog puta dionice Tomaševo – Pavino Polje	1.850.000,00	2.461.844,11	
6.	Izgradnja carinskog punkta „Dobrakovo“	650.000,00	2.448.508,00	
7.	Rekonstrukcija mosta na Ribarevinama	350.000,00	346.660,21	
8.	Rekonstrukcija raskrsnice na Ribarevinama	190.000,00	162.000,00	
9.	Izgradnja zgrade Solidarnosti u Nikoljcu	1.500.000,00		Raspisan oglas za odabir izvođača radova za tri lamele
10.	Izgradnja JU „Dom zdravlja“	1.800.000,00	2.351.181,46	
	Ukupno:	11.918.000,00	12.246.961,68	

V. Lokalna infrastruktura

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Ostvareno	Napomena
1.	Završetak radova na zgradi za socijalne slučajeve	80.000,00	83.500,00	
2.	Završetak radova na zgradi za pripadnike RAE populacije	120.000,00	131.360,00	
3.	Izrada vertikalne i horizontalne signalizacije u zahvatu DUP-a Centralna zona	20.000,00	10.900,00	
4.	Uredjenje sportskog terena kod OŠ „M. Miljanov“	5.000,00	4.945,00	Radovi ugovoreni
5.	Rekonstrukcija javne rasvjete na području MZ Gornji grad	6.000,00	5.740,00	Radovi ugovoreni
6.	Izgradnja zaštitnih stubića za pješačke staze u zoni zahvata DUP-a Centralne zone	10.000,00	8.730,54	
7.	Rekonstrukcija sportskog terena kod gimnazije i ulice prema gimnaziji	15.000,00	15.720,00	Radovi u toku
8.	Rekonstrukcija magistralnog puta u zoni zahvata PUP-a	200.000,00	324.959,18	

9.	Izgradnja i rekonstrukcija elektroenerg. objekata na području opštine	220.000,00	650.000,00	
10.	Rekonstrukcija javne rasvjete u Pruškoj	5.000,00	3.500,00	Radovi ugovoreni
11.	Uredjenje parkinga iza zgrade opštine	20.000,00	5.439,00	
12.	Izgradnja ulice br.8 u naselju Čukovac (DUP Centralne zone)u dužini od L=330,0m	13.134,00	15.220,00	Radovi u toku
13.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulice Mojškovačke	4.500,00	4.935,00	Radovi u toku
14.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulice Omladinske	1.800,00	1.974,00	Radovi u toku
15.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulica 3.januara i M. Kučevića	9.935,00	10.551,69	Radovi u toku
16.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulice Slobode	16.000,00	15.792,00	Radovi u toku
17.	Izgradnja parking prostora iza zgrade opštine	6.400,00	7.133,00	Radovi u toku
18.	Rekonstrukcija ulice ''1'' u Nedakusima od raskrsnice kod nadvožnjaka do poslovnog objekta Unipreda	20.860,00	23.549,00	Radovi u toku
19.	Izgradnja parkinga kod Tulbeta u Nedakusima	1.152,00	1.327,00	Radovi u toku
20.	Izgradnja dijela ulice ''2'' u Naselju Nedakusi od pravoslavnog groblja do raskrsnice kod tjemena T47 (DUP Nedakusi) L=170m	8.806,00	7.850,00	Radovi u toku
21.	Izgradnja raskrsnice kod tjemena T47 i ulice (L=50,0m) od tjemena T47 do raskrsnice sa ulicom ''3''	2.330,00	2.751,00	Radovi u toku
22.	Rekonstrukcija raskrsnice ulica ''1'' i ''5'' u Nedakusima	2.496,00	2.540,00	Radovi u toku
23.	Uredjenje platoa Osnovne škole u Nedakusima	8.662,00	10.020,00	Radovi u toku
24.	Uredjenje platoa željezničke stanice u Nedakusima	27.140,00	26.583,00	Radovi u toku
25.	Izgradnja dijela ulice Cukovac-Trnovača-50m	2.500,00	2.785,00	Radovi u toku
26.	Izgradnja dijela puta Kruševo –Crnionica 100 m	5.820,00	6.100,00	Radovi u toku

27.	Izgradnja ulice nacrtom DUP-a Gornje Loznice označene ul.br.13 u dužini od L=120m	5.592,00	6.603,12	Radovi u toku
28.	Izgradnja ulice nacrtom DUP-a Gornje Loznice označene ul.br.7 u dužini od L=285m	13.281,00	15.682,40	Radovi u toku
29.	Rekonstrukcija ulice kod poslovnog objekta "DRVEKS" -a u Rasovu	5.450,00	6.149,70	Radovi u toku
30.	Izgradnja dijela ulice kroz naselje Donje Loznice od T12 prema T26 u dužini od L=100m	4.660,00	5.502,60	Radovi u toku
31.	Uređenje platoa oko stambene zgrade na kat.parceli br.1623/2 KO B. u Nikoljcu	2.440,00	2.851,40	Radovi u toku
32.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) na dijelu ul.br.3 u zahvatu DUP-a Nikoljac u dužini od L=50,0m	3.250,00	3.392,50	Radovi u toku
33.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulice br.19 u zahvatu DUP-a Niloljac u dužini od L=150,0m	9.750,00	10.177,50	Radovi u toku
34.	Izgradnja pristupne saobraćajnice između parcela br.1464 i 1465/1KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u dužini od L=55,0 m	2.563,00	3.026,43	Radovi u toku
35.	Izgradnja dijela ulice br.4 u DUP-u Nikoljac od T136 do T137 u dužini od L=30m	1.830,00	2.138,00	Radovi u toku
36.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) dijela ulice N.Merdovića od raskrsnice sa ul.br.5 do tjemena T30, L=70,0m	4.550,00	4.749,50	Radovi u toku
37.	Izgradnja dijela ul. Br. 20 od T88 do T86 i dijela ul.br.17 od T86 prema T85 u DUP-u Nikoljac ukupne dužine L=110m	9.086,00	10.524,00	Radovi u toku
38.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulice br.3 u DUP-u Rakonje	21.600,00	22.207,50	Radovi u toku
39.	Rekonstrukcija raskrsnice ul.br.8 i ul.S.Penezića u Pruškoj (DUP Centralne zone)	1.541,00	1.867,64	Radovi u toku
40.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulice br.5 u Pruškoj (DUP Centralne zone)	3.840,00	3.948,00	Radovi u toku
41.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulica br.4 i br.7 u Pruškoj (DUP Centralne zone)	4.032,00	4.145,00	Radovi u toku

42.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) dijela ul.od crkve Svetog Petra i Pavla prema naselju Z.Livade u dužini od 35m u DUP-u Ciglane	2.016,00	2.072,70	Radovi u toku
43.	Rekonstrukcija dijela postojeće i izgradnja nove saobraćajnice u naselju Zaimovića livade iznad bivšeg preduzeća''Špiro Dacić'' u dužini L=70m u zahvatu DUP-a Ciglane	4.270,00	4.989,95	Radovi u toku
44.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) dijela ulice pored_OŠ ''Marko Miljanov'' u DUP-u Ciglana	1.620,00	1.776,60	Radovi u toku
45.	Uređenje platoa OŠ ''Marko Miljanov''	14.625,00	16.038,75	Radovi u toku
46.	Adaptacija (promjena asfaltnog zastora) ulice prema_Muslimanskom groblju u Lješnici	4.725,00	5.181,75	Radovi u toku
47.	Završetak asfaltiranja trotoara na likalnom putu Konatari - Gubavač	3.262,00	3.262,00	Radovi u toku
48.	Izgradnja dijela saobraćajnice preko kat.parcele br.1620 KO Lješnicau dužini L=70m	3.262,00	3.851,82	Radovi u toku
49.	Izgradnja dijela saobraćajnice preko kat.parcele br.1599 KO Lješnica u dužini L=150m	7.540,00	8.842,90	Radovi u toku
50.	Regulacija korita Lješnice	10.000,00	9.900,00	
51.	Izgradnja kancelarija u sportskoj hali	9.000,00	6.976,80	
52.	Uredjenje dječjeg parka	10.000,00	7.815,60	
53.	Sanacija fontane na Starom tržnom centru	15.000,00	14.459,29	
54.	Zamjena i izgradnja zaštitnih ograda na mostovima u zoni DUP-a Centralne zone	25.000,00	18.648,00	Radovi ugovoreni
55.	Izgradnja ležećih policajaca (usporivača brzine) na području opštine	15.000,00	7.673,72	
56.	Izgradnja parkinga u krugu bolnice	5.000,00	3.589,00	
57.	Izgradnja sportskih terena (mali fudbal, košarka, tenis) na gradskom stadionu	35.000,00	34.785,00	
58.	Rekonstrukcija javne rasvjete u ulici N.Merdovića	30.000,00	26.004,00	Radovi ugovoreni
59.	Krpljenje udarnih rupa	13.500,00	3.600,00	%

60.	Izrada oznaka za ulice u opštini Bijelo Polje	25.000,00		Treba da se donese odluka o nazivima ulica
61.	Izrada tabli za oznake opštine B.Polje i grada B.Polje	10.000,00	6.598,80	Radovi u toku
62.	Rekonstrukcija kapele u Nikoljcu	50.000,00		Urađen Glavni projekat
63.	Proširenje groblja kod tulbeta	50.000,00		
	Ukupno:	1.268.820,00	1.672.936,38	

b) Izrada tamponskog sloja na lokalnim putevima 25km x 7.500,00

Rb.	Naziv projekta	Planirano	Ostvareno km-€	Napomena
1	Tomaševo-Barice	1,5km	1,5km-12.000,00	Ugovoreno
2	Mahala-Žuber	1,0km	1,0km-7.200,00	Ugovoreno
3	Grubješići-Grančarevo	0,5km	0,5km – 3.600,00	
4	Biokovac-Grabsko brdo	1,0km	1,0km – 7.200,00	
5	Tomaševo-Drndari	1,0km	1,0 km – 9.000,00	
6	Grab-Dauti	0,5km	0,50km – 3.616,00	
7	Pape-Okladi	0,7km	0,7km - 5.040,00	Ugovoreno
8	Dobrinje-prema groblju	0,5km	0,5km – 3.600,00	
9	Mioče-plato kod kapele	0,5km	0,5km – 3.600,00	

10	Goja-Metanjac	0,8km,	0,8km – 5.760,00	
11	Bistrica-Vrh	0,5km	0,5km – 3.600,00	
12	Bistrica-Pobretići	1,0km	1,0km – 7.200,00	
13	Zadijelje-Boturići	0,4km	0,4km – 2.880,00	
14	Šolje-Šolj.brdo-Požeginja	1,0 km	1,0 km – 7.125,00	
15	Presečenik-Pećarska	0,5km	0,5km – 3.600,00	
16	Sutivan-Gornji Sutivan	0,3km	0,3km – 2.160,00	
17	Jelah-Ploče (Kukulje)	0,7km	0,7km – 5.040,00	
18	Zaluže-Bare (Lozna)	0,3km	0,3km – 1.680,00	
19	Femica Krs-Duzica-Mrci Do	0,4 km	0,4km- 2.880,00	Radovi ugovoreni
20	Repetitor Blatka-Crniš	0,3km	0,3km – 1.680,00	
21	Poda-Jelin krš	0,3km	0,3km – 1.680,00	
22	Poda-Čoče brdo	0,3km	0,3km – 1.680,00	
23	Gojevići-Drobnjaci	0,3k	0,3km – 1.680,00	
24	Trubina-Škola	0,8km	0,8km – 5.120,00	
25	Metaljka-Crniš	0,3km	0,3km – 1.920,00	

26	Srđevac-Sajkovac	0,5km	0,5km – 2.800,00	
27	Jagoče (prodavnica)-kuće Radovića	0,4km	0,4km – 2.560,00	
28	Goduša-Azanjsko brdo	1,0km	1,0km – 5.200,00	
29	Sušica-Sokolovac	1,0km	1,0 km – 5.727,00	
30	Licine-Staro selo	0.3km	0.3km – 1.680,00	
31	Crnča-Brežde	0.3km	0,3km- 1.680,00	Radovi ugovoreni
32	Godijevo-Šipovice	0,6km	0,6km – 3.840,00	
33	Rakonje-Crnionica (desni krak)	0,4km	0,4km – 2.880,00	
34	Kisjela voda-Osoje (Rudici)	1.0 km	1.0 km – 7.125,00	
35	Putevi u MZ Rasovo	1,0km	1,0 km – 7.062,00	
36	Tulevci-Jajnica	1.0 km	1.0 km – 7.200,00	
37	Boljanina-Borovac	0.5km	0.5km – 3.600,00	
38	Kruševo-Crnionica	0.5km	0.5km – 3.600,00	
39	Čokrlije-Babajići	1.0km	7.200,00	Ugovoreno
	UKUPNO:	25km- 187.500,00	25km- 172.695,00	

c) Rad buldozera na pročišćavanju i proboju nekategorisanih puteva 1.290 časova

Rb.	Naziv projekta	Planirano h/€	Ostvareno h/€	
1.	MZ Dobrakovo	30časova	30časova – 1.800,00	
2.	MZ Bistrica	60časova	60časova – 3.600,00	
3.	MZ Godijevo	40časova	40 časova – 2.600,00	
4.	MZ Rasovo	70časova	70časova – 4.200,00	
5.	MZ Ravna Rijeka	60časova	60čas – 4.200,00	
6.	MZ Lozna	40časova	40- 2.400,00	Radovi u toku
7.	MZ Galica	40časova	40časova – 2.800,00	
8.	MZ Pavino Polje	60časova	63 časa – 4.410,00	
9.	MZ Kovren	40časova	43,5 časova – 3.045,00	
10.	MZ Tomaševo	60časova	60 časova – 4.200,00	
11.	MZ Prijelozi	30časova	30 časova – 2.230,00	
12.	MZ Cerovo	40časova	40časova – 2.600,00	

13.	MZ Kukulje	40 časova	40časova – 2.400,00	
14.	MZ Loznice-Obrov	30časova	30časova – 1.950,00	
15.	MZ Korita	60časova	60 časova – 3.900,00	
16.	MZ Crhalj	30časova	30 časova – 1.950,00	
17.	MZ Goduša	50časova	50 časova – 3.250,00	
18.	MZ Zaton	40časova	40časova- 2.400,00	Radovi u toku
19.	MZ Nikoljac	30časova	30časova – 1.800,00	
20.	MZ Laholo	40časova	40 časova – 2.400,00	
21.	MZ Ivanje	40časova	40 časova – 2.400,00	
22.	MZ Grab-Kičava	40časova	40časova – 2.800,00	
23.	MZ Babića Brijeg	30časova	30časova – 1.800,00	
24.	MZ Kanje	40časova	40časova – 2.800,00	
25.	MZ Čeoče	60časova	60časova – 4.200,00	
26.	MZ Lipnica	30časova	40 časova – 2.400,00	
27.	MZ Sutivan	40časova	40časova – 2.400,00	
28.	MZ Lješnica	30časova	30časova – 1.800,00	
29.	MZ Gubavač	50časova	50časova – 3.000,00	

30.	Unevina	40časova	40časova – 2.400,00	
	Ukupno:	1290h– 90.300,00	1296,5h– 84.135,00	

d) Vodovodi

Rb.		Planirano	Ostvareno €	Napomena
1	Učeešće u izgradnji vodovoda Bistrica (izrada glavnog projekta)	20.000,00	%	Nije definisano izvorište
2	Učeešće u izgradnji vodovoda Zaton (izrada glavnog projekta)	20.000,00	%	Nijesu dobijeni uslovi za projektovanje od JP „Vodovod Bistrica“
3	Učešće u izgradnji vodovoda Crvioča – Borovac – Vlah (nastavak radova)	10.000,00	11.535,64	
4	Učešće u izgradnji vodovoda Džafića brdo	20.000,00	19.897,21	Radovi u toku
5	Izgradnja vodovoda Gubavač II faza	30.000,00	25.902,26	Radovi u toku
6	Učešće u izgradnji vodovoda za selo Metanjac izvorište Kumanica	10.000,00	%	Nije obezbijedena saglasnost za vodoizvorište
7	Učešće u izgradnji vodovoda Godijevo	5.000,00	4.348,52	
8	Učešće u izgradnji vodovoda Gojovići	5.000,00	4.345,40	
9	Učešće u izgradnji vodovoda Gornja Poda	5.000,00	4.395,87	
10	Učešće u izgradnji vodovoda Jagoče	5.000,00	4.274,60	

11	Učešće u rekonstrukciji vodovoda Srdjevac	5.000,00	4.356,61	
12	Učešće u nastavku radova na vodovodu Županjac-Sipanje	10.000,00	9.192,50	
13	Učešće u nastavku radova na vodovodu Kradenik – Vrbe	5.000,00	%	Sporni imovinski odnosi
14	Učešće u rješavanju vodosnadbijevanja dijela stanovnika MZ Korita sa izvora Seferska i Radička vrela	10.000,00	7.927,19	
15	Učešće u rekonstrukciji vodovoda Tomaševo	15.000,00	6.511,69	
16	Učešće u izgradnji vodovoda za Potrk	10.000,00	9.098,67	
17	Učešće u rekonstrukciji vodovoda u Lijesci	10.000,00	5.782,55	
18	Učešće u izgradnji vodovoda Grab-P.Polje-Krstače	5.000,00	4.222,81	
	Ukupno:	200.000,00	121.791,52	
	UKUPNO: a+b+c+d	1.746.620,00	2.051.557,90	

VI. Ostali objekti

Rb.		Planirano	Ostvareno €	
1	Izgradnja škole u Dobrakovu	50.000,00		Urađen Glavni projekat
2	Sanacija klizišta na dijelu puta Lijeska-Dolina (Cerovo)	10.000,00	2.713,00	

3	Izrada potpornog zida u MZ Laholo (Krajine) 30 m	10.000,00	%	Sporni imovinski odnosi
4	Završetak radova na domu Brzava	10.000,00	4.450,00	
5	Zamjena patosa na mostu Pašića Polje-Femića Krš	5.000,00	3.180,00	
6	Nabavka cijevi za propuste	20.000,00	6.394,05	
7	Izrada potpornih zidova na Kanjskoj rijeci	10.000,00	%	Ugovoreni radovi, sporni imovinski odnosi
8	Učešće u izgradnji platoa škole Godijevo	10.000,00		Radit ce se sa Medjunar. Org. TIKa
9	Izgradnja potpornog zida na putu Lozna Luka-Brčve	8.000,00	6.771,50	
10	Sanacija klizišta na lokalnim putevima	27.000,00	21.000,00	
11	Regulacija toka rijeke Lima kroz Zaton(izrada projekta)	25.000,00	17.000,00	Izrada projekta u toku
12	Sanacija klizišta kod D. Česme u Čeoču (izrada projekta)	25.000,00	19.200,00	U toku izrada projekta
	Ukupno:	210.000,00	80.708,55	

VII. Ostale obaveze

Rb.		Planirano	Ostvareno	Napomena
1	Pomoć projektima u mjesnim zajednicama	100.000,00	15.946,55	

2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	60.000,00	30.508,23	
3	Uredjenje fasada na stambenim zgradama u zoni DUP-a centralne zone (saradnja sa ZZ)	30.000,00	10.909,66	
4	Vodjenje stručnog nadzora	50.000,00	16.500,00	
5	Podrška projektima međunarodnih organizacija	100.000,00	49.800,00	
6	Ugovoreni radovi iz 2010. i obaveze za izvedene radove iz prethodnih godina	1.065.000,00	1.119.215,23	
7	Pomoć u otklanjanju posledica od elementarnih nepogoda	60.000,00	23.123,00	
8	Održavanje javne rasvjete	20.000,00	19.840,00	
9	Javni radovi sa Zavodom za zapošljavanje	35.000,00	107.865,25	
10	Izrada pristupnog prilaza kat.par.br.216	5.000,00	%	
	Ukupno:	1.530.000,00	1.393.707,92	
	UKUPNO: I+II+III+IV+V+VI+VII	18.836.420,00	17.698.936,05	

2.5. Lokalni planski dokumenti donijeti od strane Vlade Crne Gore

Vlada CG nije donosila lokalne planske dokumente za opštinu Bijelo Polje.

2.6. Dokumentaciona osnova o prostoru

Opština Bijelo Polje vrši pripreme poslove za donošenje dokumentacione osnove o prostoru. Izrada baznih studija radiće se paralelno sa izradom PUP-a Bijelo Polje, i izrada istih je ugovorena sa obrađivačem PUP-a.

3. Sintezne karte

Izrada sinteznih karata sa grafičkim prikazom donesenih planskih dokumenata i dokumenata čija je izrada u toku biće urađena se u sklopu Prostorno-urbanističkog plana opštine .

4. Osnov korišćenja zemljišta

Karta korišćenja zemljišta uradiće se kao sastavni dio Prostorno-urbanističkog plana opštine.

5. Poljoprivredne površine, šumske površine, vodne površine, ostale prirodne površine, površine infrastrukture, površine za specijalne namjene, koncesiona područja, eksploataciona polja i dr.

Izrada ovih karata biće završena izradom baznih studija i PUP-a opštine Bijelo Polje .

6. Demografska kretanja

Demografska kretanja biće detaljno izanalizirana prilikom izrade PUP-a.

7. Sprovođenje podzakonskih akata

Skupština opštine Bijelo Polje je nakon usvajanja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata usvojila Odluku o privremenim objektima i Odluku o pomoćnim objektima.

8. IZDATI UTU, GRAĐEVINSKE DOZVOLE, UPOTREBNE DOZVOLE

U toku 2011. godine izdato je

156 UTU izgradnju i rekonstrukciju od čega:

Stambenih objekata 71;

Stambeno-poslovnih objekata 29;

Poslovnih objekata 27;

Pomoćnih objekata 5;

Infrastrukturni objekti (ulice, trafostanice, releji, rasvjeta, i dr.) 22.

Vjerskih objekata 2.

Građevinskih dozvola ukupno 30

Od čega za:

- Izgradnju stambenih objekata 11,
- Izgradnju stambeno-poslovnih 4,
- Izgradnju poslovnih 6,
- Izgradnju pomoćnih objekata 7,
- Rekonstrukciju stambenih objekata 1,
- Rekonstrukciju poslovnih objekata 1.

Upotrebnih dozvola ukupno 11 i to za

- Poslovne objekte 8,
- Stambeno-poslovnih 2,
- pomoćnih objekata 1.

8. Privremeni objekti iz nadležnosti lokalne samouprave (član 117 Zakona)

Na teritoriji opštine Bijelo Polje nije bilo privremenih objekata iz čl.117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

OCJENA ZAŠTITE PROSTORA

Veliki problem predstavlja nepostojanje Prostorno-urbanističkog plana opštine kojim bi se definisali uslovi za izgradnju objekata na prostorima koji su van područja zahvata sadašnjeg GUP-a. Pripreme poslove na izradi ovog planskog dokumenta vrši Radna grupa Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Podgorica, a izrada istog se finansira iz sredstava obezbijedenih LAMP projektom. U toku ove godine započeti su radovi na izradi ovog planskog dokumenta.

Vršenje inspekcijuskog nadzora u oblasti zaštite prostora i izgradnje objekata saglasno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata je u isključivoj nadležnosti državnog organa (resornog Ministarstva). Poslove inspekcijuskog nadzora u oblasti uređenja prostora Ministarstvo vrši preko inspektora zaštite prostora i inspektora za urbanizam, a inspekcijuski nadzor u oblasti izgradnje objekata preko inspektora za građevinarstvo.

PODACI O IZGRAĐENIM OBJEKTIMA

Prema do sada urađenom popisu bespravno sagrađenih objekata (koji nije završen) na prostoru zahvata GUP-a evidentirano su 3394 bespravno sagrađena ili rekonstruisana stambena objekata i 175 stambeno-poslovnih objekata.

Broj objekata koji se koriste bez upotrebne dozvole je: stambenih 2165 i stambeno-poslovnih 236.

Problem bespravne gradnje je posebno izražen u naseljima:

- Resnik ----- 27% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;

- Centralna zona---20% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata; -Nedakusi----- 11,5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Rakonje ----- 11 % od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Loznice ----- 8,3% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata;
- Nikoljac -----5% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata.

16,7% od ukupnog broja evidentiranih bespravno sagrađenih objekata odnosi se na ostala naselja u području zahvata GUP-a Bijelo Polje.

Sve ove zone su pokrivena donesenim Detaljnim urbanističkim planovima izuzev Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik čija je izrada u toku.

Do sada donesenim planovima preko 90% bespravno sagrađenih objekata, koji se nalaze u zahvatu istih, je uklopljeno, što znači da se isti mogu legalizovati na osnovu važeće planske dokumentacije.

OCJENA O ISKAZANIM POTREBAMA KORISNIKA PROSTORA

Učešće javnosti i zainteresovanih korisnika prostora u izradi i donošenju planskih dokumenata ostvaruje se anketiranjem istih prije izrade nacrtu planskog dokumenta, kao i učešćem na javnom izlaganju Nacrta planskih dokumenata koja traju od 15 do 30 dana.

Izrada planskih dokumenata radi se na osnovu Programa uređenja prostora koji se donosi za svaku godinu. Prije izrade Programa uređenja prostora Sekretarijat za uređenje prostora preko lokalnog radija obavještava zainteresovanu javnost o izradi programa uz poziv za učešće zainteresovanih korisnika prostora u izradi programa.

Uprkos svim pozivima učešće javnosti ostvaruje se isključivo na javnim izlaganjima Nacrta planskih dokumenata dok korisnici nijesu zainteresovani za pripremu Programa uređenja prostora.

U fazi izrade planskih dokumenata opština vrši dožuriranje katastarskih podloga i na taj način uklapanje bespravno podignutih objekata u planske dokumente. Što se tiče samih korisnika prostora oni ne iskazuju interesovanje za uklapanje istih u planske dokumente.

U toku 2011.godine podnesena su 2 zahtjeva za izradu lokalne studije lokacije.

PREDLOG MJERA ZA UNAPREĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Osnov za unapređenje politike uređenja prostora u opštini Bijelo Polje je donošenje Prostorno-urbanističkog plana opštine. S tim u vezi neophodno je da Ministarstvo održivog razvoja i turizma (kao nosilac LAMP projekta) preuzme neophodne mjere kako bi se radovi na izradi ovog ključnog planskog dokumenta za opštinu Bijelo Polje priveli kraju što prije.

Broj:06/1 - _____
Bijelo Polje, __.12.2011.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

SEKRETAR
Milanko Minić