



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M-25/13

Bijelo Polje, 24.01.2014 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-2801-2929/3 od 21.01.2014 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
*Ličina Esmer (u daljem tekstu **Zakupodavac**)*

i

SOŠIĆ DRAGANA iz Bijelog Polja (u daljem tekstu **Zakupac**)

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Zakupcu** na privremeno korišćenje, za period od **24.11.2013** godine, do **24.11.2014** godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.974/1 upisane u KO Bijelo Polje na „Novom tržnom centru“ u Bijelom Polju, površine **5,60 m²**, radi korišćenja privremenog poslovnog objekta.

Član. 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi **5,00 €** tj. za površinu od 5.60 m² ukupan iznos od **28,00€**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Zakupac** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Zakupac se obavezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana izmiri sve prethodne obaveze prema Opštini Bijelo Polje.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

-u ostavljenom roku ne plati zakupninu,

-koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i

-zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri /3/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Za **OPŠTINU BIJELO POLJE**

Ličina Esmer

Esmer

Ličina



ZAKUPAC

Sošić Dragan

Sošić

OVJERA POTPISA

Ja NOTAR Bogavac Svetozar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi ul. Slobode, br.10---

Potvrđujem da mi je/su mi-----

Esmer Ličina, JMBG 2304976280012 -----

Šošić Dragan, JMBG 0510960280030-----

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisao/li pismeno-stavio svoj otisak prsta na njega-priznao potpis – otisak prsta na pismenu kao svoj: **ugovor o zakupu nepokretnosti**.-----

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte: **Esmer Ličina** rođen 23.04.1976. godine u Bijelom Polju, sa JMBG 2304976280012, i ličnom kartom, broj 463649933, izdata od MUP-a CG PJ Bijelo Polje 23.03.2009. godine sa rokom važenja do 23.03.2019. godine.-----

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu lične karte: **Šošić Dragan** rođen 05.10.1960. godine u Bijelom Polju, sa JMBG 0510960280030, i ličnom kartom br. 670747481 izdata od strane MUP-a CG PJ Bijelo Polje dana 26.09.2008. godine sa rokom važenja do 26.09.2018. godine.-----

Potpisi na pismenu su istiniti.-----

U skladu sa članom 63 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predložene isprave na kojoj se ovjerava/ju potpis/i.-----

Ovjera izvršena u tri istovjetna primjerka u knjizi ovjera OVP broj 99/2014, 100/2014 i 101/2014.-----

Naknada za rad notara za ovjeru obračunata prema tarifnom broju 9 u iznosu od 5.00 € + PDV 19% od 0.95 €, što ukupno iznosi **5.95€**. Naplaćena je.-----

Broj: OVP 101/2014

U Bijelom Polju, dana: 27.01.2014. godine

