



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice , I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: OVP

Broj: 37 /2013

OVJERA POTPISA

①



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, naseljena mjesto Medojevića br.1

tel/fax: 382 50-452 733

M br.28/2012

Bijelo Polje, 09.01.2013 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 11. Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davanja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-3878/12 od 20.12.2012 godine, dana 09.01.2013.godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

1. **OPŠTINA BIJELO POLJE**, Direkcije za imovinu i zaštitu prava opštine, koju zastupa
Ličina Esmer
- i*
2. **SARIĆ VELIMIR** iz BIJELOG POLJA

Član 1.

Opština Bijelo Polje daje Sarić Velimiru, na privremeno korišćenje, za period od 17.11.2012 godine do 17.11.2013 godine, u zakup građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1156/1 upisane u KO Bijelo Polje Ul. «Zlata Žilica» Bijelo Polje, površine 12,00m², radi korišćenja privremeno poslovnog objekta.

Član 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 3,71€ tri puta po površini od 12,00m² ukupan iznos **od 44,52 €**.

Zakupnina plaća se mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je Sarić Velimir dužan u cjelosti blagovremeno platiti.

Član 3.

Zakup zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije isteka ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključuje novo o podzakup, bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju isteka ili jednostranog raskida ugovora, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

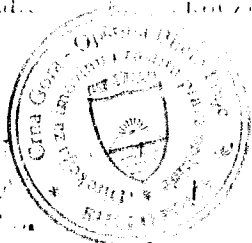
Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sastoji se od četiri (4) primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane.

UGOVARAČI:

DIREKCIJA
ZAŠTITU PRAVA
Esmer Ličina



Sarić Velimir

Bijelo Polje

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b.

potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 28/2012

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....

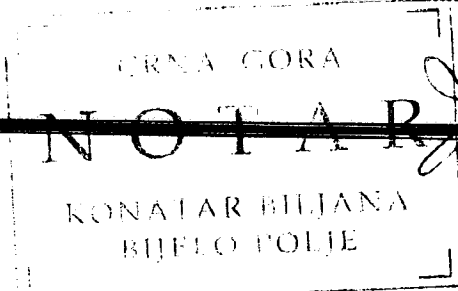
2. Sarić Velimir sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0412968280038 br. Lične karte 819740604 izdat od PJ Bijelo Polje (zakupoprimalac)

Potpis na pismenu je istinit.

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00€ plus 0,85€ PDV, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i iznosu 1,00€ plus 0,17€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 7,02 € (sedam eura dva centa).....

Broj: OVP 37/2013
U Bijelom Polju
11.01.2013



NOTAR
Konatar Biljana