



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: OVP

Broj: 43 /2013

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

M br. -26/2012

Bijelo Polje, 09.01.2013 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davalja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-3878/12 od 20.12.2012 godine, dana 09.01.2013 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

1. OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
Esmer Ličina
2. **Sošić Dragana** iz Bijelog Polja

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Sošić Draganu** na privremeno korišćenje, za period od 24.11.2012 godine do 24.11.2013 godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.974/1 upisane u KO Bijelo Polje na Novom tržnom centru u Bijelom Polju, površine 5.60 m², radi korišćenja privremeno poslovnog objekta.

Član 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 5,00€ to jest za površinu od 5,60 m² ukupan iznos od **28,00 €**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Sošić Dragan** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.
Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

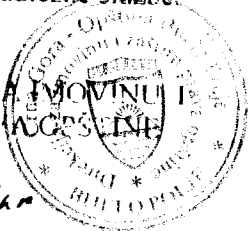
Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri /4/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I
ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

Esmer Ličina



UGOVARAČI

Sošić Dragan

Bijelo Polje

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b.
potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 26/2012

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....
2. Sošić Dragan sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0510960280030 br. Lične karte 670747481 izdat od PJ Bijelo Polje (zakupoprimalac)

Potpis na pismenu je istinit

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 5,00€ plus 0,85€ PDV, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i iznosu 1,00€ plus 0,17€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 7,02 € (sedam eura dva centa).....

Broj: OVP 43/2013
U Bijelom Polju
11.01.2013

NOTAR
Konatar Biljana

