



NOTAR

Biljana Konatar

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića
(zgrada autobuske stanice, I sprat)
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306
tel / faks: + 382 50 431 104

Oznaka predmeta: **OVP**

Broj: 36 /2013

OVJERA POTPISA



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
DIREKCIJA ZA IMOVINU
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1
tel/fax: 382 50-432-713

Br. M - 25/12

Bijelo Polje, 09.01.2013 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08), člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davalja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-3878/12 od 20.12.2012 godine, dana 09.01.2013 godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

između

1. OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa
Ličina Esmer
2. **Sijarić Fehima** iz Bijelog Polja

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Sijarić Fehimu** na privremeno korišćenje, za period od 05.09.2012 godine do 05.09.2013 godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.974/1 upisane u KO Bijelo Polje na Novom tržnom centru u Bijelom Polju, površine 5,00 m², radi korišćenja privremeno poslovnog objekta.

Član 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m² iznosi 4,16 to jest za površinu od 5,00 m² ukupan iznos od **20,80 €**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Sijarić Fehim** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka. Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakup bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

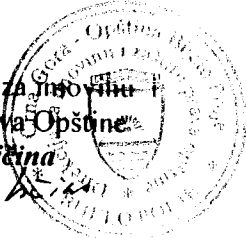
Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri /4/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

UGOVARAČI:

Direkcija za imovinu i
zaštitu prava Opštine
Esmer Ličina
Esmer



Sijarić Fehim
Sijarić Fehim
Bijelo Polje

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezlića b.b.

potvrđujem: da su mi

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 25/2012

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 izdata od PJ
Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....

2. Sijarić Fehim sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2407962280129 br. Lične karte 882544573 izdata od PJ
Bijelo Polje (zakupoprimac)

Potpis na pismenu je istinit.....

Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena......

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 5,00€ plus 0,85€ PDV, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i
uznosu 1,00€ plus 0,17€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 7,02 € (sedam eura dva centa).....

Broj: OVP 36/2013

U Bijelom Polju

10.01.2013

NOTAR
Konatar Biljana

