



**NOTAR**

**Biljana Konatar**

notarkonatarbiljana@t-com.me

ul. S. Penezića  
(zgrada autobuske stanice, 1 sprat)  
84 000 Bijelo Polje

mob: + 382 67 285 306  
tel / faks: + 382 50 431 104

**Oznaka predmeta: OVP**

**Broj: 267/2013**

**OVJERA POTPISA**



Crna Gora  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**DIREKCIJA ZA IMOVINU**  
**I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE**

50000 Bijelo Polje, ul. Radomira Medojevića br. 1  
tel/fax: 382 50-432-713

M br. -2/2013

Bijelo Polje, 25.02.2013 god.

Na osnovu člana 117. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.51/08); člana 16 Odluke o privremenim objektima („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 22/09 od 01.07.2009, 36/10 od 01.11.2010) i utvrđene liste ponuđača Komisije za sprovođenje postupka prodaje i davalja u zakup građevinskog zemljišta, odnosno pokretnih i nepokretnih stvari koje predstavljaju opštinsku imovinu br. 01-187/13-1 od 12.02.2013 godine, dana 25.02.2013. godine, zaključuje se

**UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI**

*između*

1. **OPŠTINE BIJELO POLJE**- Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa Esmer Ličina
2. **Vojinović Gorana** iz Bijelog Polja

Član 1.

Opština Bijelo Polje, daje **Vojinović Goranu** na privremeno korišćenje, za period od 01.12.2012 godine do 01.12.2013 godine, dio građevinskog zemljišta od kat.parcele br.1113 upisane u KO Bijelo Polje u ul. „Slobode“ u Bijelom Polju, površine 6,00 m<sup>2</sup>, radi korišćenja privremeno poslovnog objekta.

Član 2.

Mjesečna naknada za nepokretnost iz člana 1. koja je data na privremeno korišćenje po 1 m<sup>2</sup> iznosi 4,16 to jest za površinu od 6,00 m<sup>2</sup> ukupan iznos od **24,96 €**.

Zakupnina se plaća mjesečno i to do 5-og za tekući mjesec, koju je **Vojinović Goran** dužan u cjelosti blagovremeno izmiriti.

Član 3.

Zakup građevinskog zemljišta prestaje istekom ugovorenog roka.

Zakup prestaje i prije ugovorenog roka, ako zakupac:

- u ostavljenom roku ne plati zakupninu,
- koristi građevinsko zemljište protivno namjeni i
- zaključi ugovor o podzakupu bez saglasnosti vlasnika nepokretnosti.

U slučaju privođenja namjeni građevinskog zemljišta shodno planskoj dokumentaciji, Opština Bijelo Polje zadržava pravo jednostranog raskida ugovora.

Član 4.

Sve eventualne sporove vezano za ovaj Ugovor ugovorene strane rešavaće sporazumno, u protivnom nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.

Član 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri /4/ primjerka istovjetnog teksta, od kojih po jedan zadržavaju ugovorene strane, a ostale nadležne službe.

**UGOVARAČI:**

DIREKCIJA ZA IMOVINU  
I ZAŠTITU PRAVA OPŠTINE

Esmer Ličina

*Esmer Ličina*

**Vojinović Goran**

*Vojinović Goran*

Ja, NOTAR Biljana Konatar sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, na adresi S.Penezića b.b .....  
potvrđujem: da su mi .....

U mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno: Ugovor o zakupu nepokretnosti, broj M br. 32/2012 .....

1. Ličina Esmer sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 2304976280012 br. Lične karte 463649933 Izdat od PJ Bijelo Polje (Punomoćnik Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine Bijelo Polje- zakupodavac).....
2. Bikić Bajram sa prebivalištem u Bijelom Polju, JMBG: 0711946280015 br. Lične karte 093649510 Izdat od PJ Bijelo Polje (zakupoprimalac) .....

Potpis na pismenu je istinit.....

Napomena: Izdata su 3 primjerka.....

**Shodno čl 62 stav 3 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj pismena.**.....

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broj 9 NT u iznosu od 5,00€ plus 0,85€ PDV, i po tarifnom broju 22 tačka 2 i iznosu 1,00€ plus 0,17€ PDV, što u krajnjem zbiru sa PDV iznosi 7,02 € (sedam eura dva centa).....

Broj: OVP 280/2013  
U Bijelom Polju  
28.02.2013

CRNA GORA  
**NOTAR**  
NOTAR BILJANA  
BIJELO POLJE

NOTAR  
Konatar Biljana  
