

C r n a G o r a  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Direkcija za imovinu i zaštitu interesa Opštine  
Broj :12/1-2416  
Bijelo Polje 15.05.2015.godine

## U G O V O R O Z A K U P U

### Zaključen izme u:

1. **Opštinae Bijelo Polje-Direkcije za imovinu i zaštitu interesa Opštine**, koju zastupa Ljubomir Soši direktor u daljem tekstu: ZAKUPAC i
2. **AD „Madžgalj konpany„**Bijelo Polje, koga zastupa Madžgalj Milorad u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC

lan 1.

ZAKUPODAVAC je vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u ulici Slobode u Bijelom Polju na parceli br.1111/4 upisane u LN br.3385 KO Bijelo Polje 3 kancelarije i Udruženje penzionera Bijelo Polje je vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u ulici Slobode u Bijelom Polju na parceli br.1111/4 upisane u LN 3385 KO Bijelo Polje 6 kancelarija te svoje nepokretnosti daju u zakup zakupcu za potrebe Centra za podršku djeci i porodici.

lan 2.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor na godišnjem nivou iznosi 9.600,00 eura i po inje te i od 15.05.2015.godine.

Ugovor se zaključuje na period od godinu dana do 15.05.2016.godine.

lan 3.

ZAKUPAC je dužan da snosi sve troškove koji proisti u usled koriš enja prostora (troškove poreza na zakup i imovinu, gradskog gra evinskog zemljišta, struje i vode i ostalo).

lan 4.

Sastavni dio ovog ugovora ini zajedni ka ponuda ZAKUPODAVACA (Udruženje penzionera i AD Madžgalj kompany) br.12/1-1962 od 23.04.2015.godine.

lan 5.

Na sve odnose koji nijesu utvr eni odredbama ovog ugovora primjenjiva e se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

lan 6.

U slu aju nastanka spora u izvršenju ovog ugovora, nastali spor rješava e Osnovni sud u Bijelom Polju.

lan 7.

Ovaj Ugovor sa injen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 3 (tri) primjerka.

**ZAKUPODAVAC**

**ZAKUPAC**