

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Služba za zajedničke poslove
Broj :M-2/15
Bijelo Polje 10.03.2015.godine

U G O V O R O Z A K U P U

Zaključen izme u:

1. **Opštinae Bijelo Polje-Direkcije za imovinu i zaštitu interesa Opštine**, koju zastupa Ljubomir Soši direktor u daljem tekstu: ZAKUPAC i
2. **AD „EKO-LINA„**Bijelo Polje, koga zastupa Raif Crnovršanin u daljem tekstu: ZAKUPODAVAC

lan 1.

ZAKUPODAVAC je vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u ulici Slobodana Penezi a br.7 u Bijelom Polju, upisan u Listu nepokretnosti 3208 KO Bijelo Polje te svoje nepokretnosti 16 kancelarija daje u zakup zakupcu radi obavljanja poslova.

lan 2.

Zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 1.485,12 eura mjese no što na godišnjem nivou iznosi 17.821,44€ i po inje te i od 10.03.2015.godine.

Ugovor se zaključuje na period od godinu dana do 10.03.2016.godine.

lan 3.

ZAKUPAC je dužan da snosi sve troškove koji proisti u usled koriš enja prostora (troškove poreza na zakup i imovinu, gradskog građevinskog zemljišta, struje i vode i ostalo).

lan 4.

Sastavni dio ovog ugovora ini ponuda ZAKUPODAVACA br.12-38/2015 od 23.02.2015.godine.

lan 5.

Na sve odnose koji nijesu utvrđeni odredbama ovog ugovora primjenjive su se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

lan 6.

U slučaju nastanka spora u izvršenju ovog ugovora, nastali spor rješava se Osnovni sud u Bijelom Polju.

lan 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 3 (tri) primjerka.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPAC