

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Direkcija za izgradnju i investicije
Broj: 07/1-2338
Bijelo Polje 02.06.2015.godine

UGOVOR O GRAĐENJU

između:

1. Direkcije za izgradnju i investicije koju zastupa Božica Zeković s jedne strane (u daljem tekstu: **NARU ILAC**)

i

2. DOO Indel Inženjering, koga zastupa Aleksandar Vorović, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVO A**).

član 1

NARU ILAC ustupa, a IZVO A se obavezuje da za račun NARU IOCA, na osnovu predate ponude broj 07/1-242 od 30.03.2015.godine, po pozivu za javno nadmetanje broj 07/1-176 od 06.03.2015. godine, za završetak izgradnje PO Škole u Dobrakovu i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 07/1-2052 od 28.04.2015.godine, izvede radove na završetku izgradnje PO škole u Dobrakovu.

član 2

IZVO A se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVO A ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenijske vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

član 3

IZVO A se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 97.873,42 € i slovima (devetdeset sedam hiljada osam stotina sedamdeset tri eura i 42/100).

član 4

Isplata radova iz 1.1. ovog Ugovora vrši se putem privremenih mjesečnih situacija i nakon završetka radova, na žiro račun IZVO A A br.550-9569-88 kod Societe Generale Montenegro banke a.d. u roku ne dužem od 8 dana od dana ispostavljanja istih

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVO A u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVO A je privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ je primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on je tražiti od IZVO A A da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVO A u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ je staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARU IOCU.

član 5

NARU ILAC je dužan da IZVO A A uvede u posao u roku odmah po potpisivanju ovog ugovora. U protivnom, IZVO A je imati pravo da produži rok za završetak radova.

Na dan uvođenja IZVO A A u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARU ILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVO A se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARU IOCU na upotrebu u roku od 90 dana od dana uvođenja IZVO A A u posao.

član 6

Ako IZVO A svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamikom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARU IOCA produženom roku, tada NARU ILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVO A U i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVO A .

Pored obaveze iz člana 1 ovog ugovora IZVO A je dužan da NARU IOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.

član 7

Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta je 10 godina, a za ostale radove je 2 godine.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVO A obezbeđuje sam i o svom trošku.

član 8

Stručni nadzor nad gradnjem ugovorenog objekta NARU ILAC će vršiti preko izabranog nadzornog organa o čemu će pismeno obavijestiti IZVO A A.

NARU ILAC će danom uvođenja u posao IZVO A U pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARU ILAC će o tome obavijestiti IZVODJA A.

član 9

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVO A izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i osoblja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVO A A od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARU IOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVO A A od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVO A U da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVO A A, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARU IOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVO A A preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se izmeću Nadzornog organa i IZVO A A pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVO A A koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARU IOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVO A A mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

lan 11

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standardima i usloviima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVO A mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVO A .

Rezultat svih ispitivanja IZVO A mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVO A U da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVO A A.

Ako IZVO A i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu člana 10 stav 2 ovog ugovora.

lan 12

IZVO A je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

lan 13

IZVO A je dužan da, u vezi sa građanjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARU IOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

lan 14

IZVO A je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova prouzrokuju trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVO A .

IZVO A je obavezan NARU IOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARU IOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena kod izvođača koja rade na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

član 15

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARU IOCU.

član 16

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARU IOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARU IOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARU ILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARU IOCA, a NARU ILAC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARU IOCA, s tim što je NARU ILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARU IOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARU IOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

član 17

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda NARU IOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 2 ‰ ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz člana 6 ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

član 18

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVO A je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARU ILAC. Ukoliko IZVO A ne postupi po zahtjevu NARU IOCA, NARU ILAC ima pravo da na teret IZVO A otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVO A.

lan 19

IZVO A je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi NARU IOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 2 % od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

lan 20

IZVO A je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, o istii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i o istu okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

lan 21

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se prema propisima koji važe u sjedištu NARU IOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVO A podnosi NARU IOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARU IOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

lan 22

IZVO A je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVO A ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARU ILAC će sam ili preko drugog IZVO A otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVO A.

lan 23

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

lan 24

NARU ILAC i IZVO A su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVO A br. 07/1-2052 od 28.04.2015.godine
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pisani sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

lan 25

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

lan 26

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistiku iz raskida ugovora.

lan 27

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARU ILAC i IZVO A su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

lan 28

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

lan 29

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**UGOVORNA STRANA
IZVODJA**

**UGOVORNA STRANA
NARU ILAC**
