

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Direkcija za izgradnju i investicije
Broj:07/1-8201
Bijelo Polje 24.11.2015.godine.

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između:

- 1. Direkcije za izgradnju i investicije**, koju zastupa Milanko Minić, u daljem tekstu **Naručilac** i
- 2. »Electro team« doo**, koga zastupa Jelena Milović, u daljem tekstu **Izvođač**.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je Izgradnja DTS 10/0,4 Kv-1x1000 Kva sa 10kV podzemnim priključnim dalekovodnim kablom u prstenu između MBTS Nikoljac-„kotlara” do buduće DTS „kapela” u Nikoljcu opština Bijelo Polje prema tenderskoj dokumentaciji broj 32-2/2015 od 23.10.2015 godine, Rješenju o izboru najpovoljnije ponude broj 07/1-32-7/2015 od 19.11.2015 godine i ponudi Ponuđača br. 07/1-7855 od 16.11.2015 godine

Član 2.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 78.933,38 eura i slovima (sedamdesetosamhiljadadevetstotinatridesettri eura i 38/100) eura.

Član 3.

Kompletan materijal za građevinske i elektromontažne radove iz člana 1 ovog ugovora obezbeđuje Izvođač.

Materijal i oprema koju obezbeđuje Izvođač mora imati iste karakteristike kao što je opisano projektom i za isti Izvođač je obavezan prilikom izvođenja radova dostaviti dokaz o njegovom kvalitetu (atesti, sertifikati i dr.) u skladu sa važećim propisima i standardima.

Član 4.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Član 5.

Plaćanje za izvedene radove iz člana 1 ovog ugovora vršiće se u roku od 15 dana od dana ovjere privremene situacije od strane nadzornog organa i okončane situacije po izvršenom tehničkom prijemu.

Član 6.

Izvođač se obavezuje da će radove iz člana 1 ovog Ugovora izvoditi stručno i kvalitetno sa svojom radnom snagom u rokovima koje mu Naručilac pismeno, a u slučaju hitnosti i usmeno, odredi u zahtjevu za izvođenje radova.

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u što kraćem roku od dana potpisivanja ovog Ugovora. U protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak objekta.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Naručilac se obavezuje da Izvođaču u što kraćem roku od dana potpisivanja ovog ugovora dostavi građevinsku dozvolu. U protivnom, Izvođač će imati pravo da za ovaj period produži rok za završetak objekta.

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora kompletno završi i preda Naručiocu na upotrebu u roku od 30 radnih dana od potpisivanja ovog Ugovora, odnosno uvođenja Izvođača u posao.

Član 7.

Izvođač je dužan da upisom u građevinski dnevnik konstatuje okolnosti koje mogu uticati na produženje roka ugovorenih radova ili pojedinih faza radova (početak, trajanje i prestanak okolnosti), a Naručioc mu to svojim potpisom potvrđuje. Ukoliko upisano produženje roka ima direktan uticaj na ukupno produženje roka izvođenja radova, Izvođač je dužan pismeno o tome obavijestiti Naručioca, te pribaviti pismenu saglasnost od Naručioca u roku od 3 dana za produženje roka potpisanu i ovjerenu od Naručioca. Danom završetka radova smatra se dan obostrano utvrđen građevinskim dnevnikom.

Izvođač se obavezuje:

- da ugovorene radove izvede prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, standardima i pravilima struke, tehničkim propisima i uzansama koje važe za ugovorene radove, i da materijali, koje Izvođač obezbjeđuje, odgovaraju tehničkim propisima i standardima i tehničkoj dokumentaciji, Ponudi br. 07/1-7855 od 16.11.2015 godine i odredbama ovog Ugovora,
- da radove koji su predmet ovog ugovora izvede prema važećim propisima,

- da obezbijedi materijal za građevinske i elektromontažne radove pri čemu materijal mora imati iste karakteristike, kao što je opisano tehničkom specifikacijom, projektom, ponudom,
- prilikom izvođenja radova dostavi dokaz o njihovom kvalitetu u skladu sa važećim propisima i standardima,
- da obezbijedi dokaz o kvalitetu ugrađenog materijala,
- da imenuje odgovorno lice koje će rukovoditi radovima i radnom snagom,
- da radove izvede stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova,
 - da obezbijedi gradilište, postavi saobraćajnu signalizaciju,
 - da danom uvođenja u posao dostavi naručiocu sljedeću dokumentaciju: Rješenje o imenovanju odgovornog rukovodioca radova, odgovarajuću licencu za odgovornog rukovodioca radova, odgovarajuću licencu za firmu,
 - dužan je da odmah pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje onemogućavaju ili otežavaju izvođenje radova, o obustavljanju radova, o mjerama koje preuzima za zaštitu izvedenih radova i o nastavljanju radova po prestanku smetnji zbog kojih je izvođenje radova obustavljeno,
 - da obezbijedi uredno vođenje građevinske knjige, građevinskog dnevnika i ostale dokumentacije predviđene važećim propisima za ovu vrstu radova,
 - da pri izvođenju radova čuva od oštećenja objekte trećih lica i odgovara za eventualno pričinjenu štetu nastalu njegovom krivicom,
 - da obezbijedi dokaz o osiguranju za štetu od relevantnog profesionalnog rizika,
 - da primijeni mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu,
 - da uradi projekat održavanja objekata u skladu sa propisima,
 - obezbijedi ispitivanje uzemljivača, podešavanje i funkcionalno ispitivanje relejne zaštite od strane licencirane firme za te vrste poslova i dostavljanje izvještaja za obavljanje predmetnog ispitivanja,
 - dostavi izvjavu da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom kao i istu izvjavu nadzornog organa.

Član 8.

Ugovorne strane su dužne srazmjerno svojim obavezama da na gradilištu preduzimaju mjere radi obezbeđenja sigurnosti objekta ili radova, opreme, uređaja i instalacija, zaposlenih, prolaznika i okoline.

Član 9.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.

Član 10.

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

Član 11.

Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal je 2 godine, a za sigurnost objekta garantni rok je 10 godina a počinje teći od dana primopredaje radova.

Izvođač je dužan da u garantnom roku otkloni o svom trošku sve nedostatke na objektu, koji su nastupili zbog toga što se Izvođač nije pridržavao svojih obaveza u pogledu kvaliteta radova i materijala.

Ako Izvođač ne otkloni nedostatke u primjerenom roku koji mu je ostavljen, Naručilac ima pravo da te nedostatke otkloni sam ili angažovanjem drugog lica, na račun Izvođača, s tim što je pri tom dužan da postupa sa pažnjom dobrog privrednika.

Izvođač nije dužan da otkloni nedostatke koji su nastali kao posledica nemara, nepažnje, nestručnog rukovanja i upotrebe, odnosno nenamjесnog korišćenja objekta od strane Naručioca ili trećih lica.

Za ugrađenu opremu važi garancija proizvođača.

Član 12.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 13.

Izvođač je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 14.

Izvođač će kod zajednice za osiguranje imovine i lica, prema svom izboru, tokom realizacije Ugovora tj. do puštanja objekta u rad osigurati radove, materijal i opremu od uobičajenih rizika u skladu sa zakonskim propisima. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Član 15.

Ako Izvođač zakasni sa završetkom objekta svojom krivicom, dužan je da plati Naručiocu ugovorenu kaznu za svaki dan kašnjenja po stopi od 2 %o (promila) na vrijednost ukupnih radova, s tim što iznos ovako određene ugovorene kazne ne može preći 5% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Član 16.

Izvođač radova se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, безусловnu i plativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje posla na iznos od 3.946,67 eura (trihiljadedevetstotinačetdesetšest i 67/100), što čini 5% ukupne vrijednosti Ugovora, bez prava prigovora, koja stupa na snagu danom izdavanja i sa rokom važnosti 3 dana dužim od ugovorenog roka.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz Ugovora, vrati Izvođaču radova garanciju iz člana 16 ovog Ugovora.

U slučaju da Izvođač ne dostavi Naručiocu bankarsku garanciju u roku od 15 dana od dana zaključenja predmetnog Ugovora, smatraće se da ugovor nije ni zaključen. Grancija za dobro izvršenje je sastavni dio ovog ugovora.

Član 17.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 18.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje Naručilac, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

Član 19.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bila koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim.

Član 20.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 21.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Sve sporove koji mogu nastati u vezi ovog ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 22.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se, nakon potpisivanja 3 primjerka dostavljaju Izvođaču, a 3 primjerka Naručiocu.

IZVOĐAČ

NARUČILAC
