

CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za preduzetništvo  
i ekonomski razvoj  
Br. 15/1- 5222/1  
Bijelo Polje, 31.08.2015. god.

**meso-promet**.d.o.o.  
BR. 3298/1015  
BIJELO POLJE 31.08.2015.

Na osnovu člana 3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 13 Odluke o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „Nedakusi“, „Cerovo“, „Vraneška dolina“ i „Bistrička dolina“ (Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi, br. 28/15), Opština Bijelo Polje-Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj (u daljem tekstu: Sekretarijat) koga zastupa sekretar Džafer Gusinjac i investitor „MESO-PROMET“ DOO ulica Industrijska bb, Bijelo Polje, koga zastupa izvršni direktor Hilmija Franca (u daljem tekstu: Investitor) dana 31.08.2015.godine, zaključuju

#### UGOVOR o korišćenju finansijskih olakšica

##### ČI.1

Ovim ugovorom utvrđuju se prava i obaveze ugovornih strana u poslovima ostvarivanja finansijskih olakšica.

##### ČI. 2

Po osnovu izgradnje objekta fabrike za proizvodnju trajnih mesnih proizvoda bez dima u Biznis zoni „Nedakusi“, ukupne površine P=4.144,69 m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje i dva sprata (P+2), na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.14/3 KO Bijelo Polje, Investitor se oslobadja od plaćanja:

- naknade za uređenje građevinskog zemljišta, u cjelosti u iznosu od 116.313,69 eura, a koja je utvrđena rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, opština Bijelo Polje br.06/6-98/2;
- prireza na porez na dohodak fizičkih lica, u iznosu od 12.168,00 eura;
- naknade za korišćenje opštinskih puteva, u iznosu od 700,00 eura;
- poreza na nepokretnosti iznad 0,1 % tržišne vrijednosti, u iznosu od 8.206,47 eura, što ukupno iznosi: **137.388,16 eura.**

##### ČI.3

Investitor se obavezuje da u roku od 60 dana od pribavljanja upotrebne dozvole za izgradnji objekat uposli najmanje 30(trideset) nezaposlenih lica, na novootvorena radna mjesta.

Investitor olakšice je dužan da na novootvorenim radnim mjestima zapošljava nezaposlena lica sa evidencije Zavoda za zapošljavanje u trajanju najmanje 3(tri) godine od dobijanja upotrebne dozvole.

##### ČI.4

Investitor je dužan da u roku od 15 dana od zaključivanja ovog ugovora dostavi Sekretarijatu radi obezbjeđenja ugovornih obaveza korisnika olakšica upis založnog prava hipoteke u korist opštine Bijelo Polje kod nadležne Uprave za nekretnine, na

nepokretnost čija vrijednost mora biti najmanje u iznosu ukupno odobrenih, kvantitativno izraženih olakšica.

#### ČI.5

Ako Investitor ne ispunjava obaveze iz ovog ugovora Sekretarijat može raskinuti ugovor i po osnovu sredstva obezbjeđenja dobijenog od korisnika naplatiti iznos kvantitativno izraženih dodijeljenih olakšica.

#### ČI. 6

Investitor je dužan da Sekretarijat izvještava o realizaciji investicionog projekta od početka realizacije do dobijanja upotrebne dozvole.

#### ČI.7

Sekretarijat se obavezuje da prati izvršavanje obaveza investitora iz ovog ugovora, neposredno i preko inspekcije rada kako u pogledu broja zaposlenih tako i u pogledu njihovih prava iz Zakona o radu.

#### ČI. 8

Ovaj ugovor nakon potpisivanja, Sekretarijat dostavlja organu uprave nadležnom za poslove uređenja prostora i organu uprave nadležnom za poslove javnih prihoda.

#### ČI.9

Nadležni poreski organ lokalne uprave dužan je Investitoru i za vrijeme korišćenja olakšica utvrditi poreske obaveze iz člana 1 ovog ugovora ali ih neće naplaćivati dok investitor izmiruje obaveze iz ugovora.

#### ČI.10

Nakon 3(tri) godine korišćenja finansijskih olakšica Sekretarijat će obavijestiti Investitora o prestanku važenja ovog ugovora.

#### ČI.11

Spor po osnovu ovog ugovora rješavaće nadležni sud.

#### ČI.12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka od kojih 2 zadržava investitor a 4 Sekretarijat.



Za Investitora,

  


Za Sekretarijat,

  
