

CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za stambeno komunalne  
poslove i saobraćaj  
Broj: 14/1- 3085  
Bijelo Polje 02.06.2015.godine

## UGOVOR O GRAĐENJU

**između:**

**1. Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj** koga zastupa Dejan Luković s jedne strane (u daljem tekstu: **NARU ILAC**)

i

**2. Building biro doo** iz Bijelog Polja, koga zastupa Nedžad Mekić, s druge strane (u daljem tekstu: **IZVO A**).

### Član 1

NARU ILAC ustupa, a IZVO A se obavezuje da za račun NARU IOCA, na osnovu predate ponude broj 14/1-273 od 08.04.2015. godine, po pozivu za javno nadmetanje broj 14/1-148 od 02.03.2015. godine, za izbor najpovoljnije ponude za investiciono održavanje opštinskih puteva-rad buldozera, objavljenom na portalu Uprave za javne nabavke [www.ujn.gov.me](http://www.ujn.gov.me) i Odlukama o izboru najpovoljnije ponude, izvede radove na **investicionom održavanju opštinskih puteva-rad buldozera**: Partija 1. MZ Bistrica, Partija 2. MZ Rasovo, Partija 3. MZ Galica, Partija 4. MZ P.Polje, Partija 5. MZ Kovren, Partija 6. MZ Tomaševo, Partija 7. MZ Kukulje, Partija 9. MZ Zaton, Partija 10. MZ Kanje, Partija 11. MZ Čeoče, Partija 12. MZ Crhalj, Partija 13. MZ Goduša, Partija 14. MZ Laholo, Partija 15. MZ R. Rijeka, Partija 16. MZ Grab-Kižava, Partija 17. MZ Lozna, Partija 18. MZ Ivanje, Partija 19. MZ Godijevo, Partija 20. MZ Gubava, Partija 22. MZ Sutivan, Partija 23. MZ Babića Brijeg, Partija 24. MZ Dobrakovo, Partija 25. MZ Prijelozci, Partija 26. MZ Potkrajci, Partija 27. MZ Potrk, Partija 28. MZ Brzava i Partija 29. MZ Nikoljac

### Član 2

IZVO A se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVO A ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz Člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći i se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građene ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

### Član 3

IZVO A se obavezuje da sve radove iz Člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **86.657,10 €**

i slovima (osamdeset šest hiljada šest stotina pedeset sedam eura i 10/100) i to:

Partija I – 6.545,50 € Partija II – 4.478,50 € Partija III – 2.920,00 € Partija IV – 4.900,00 € Partija V – 3.900,00 € Partija VI – 4.940,00 € Partija VII – 1.797,00 € Partija IX -3.799,80 € Partija X – 4.823,00 € Partija XI – 4.760,00 € Partija XII – 2.756,00 € Partija XIII- 4.823,00 € Partija XIV - 3.819,60 € Partija XV – 4.478,50 € Partija XVI – 3.850,00 € Partija XVII – 2.756,00 € Partija XVIII – 2.756,00 € Partija XIX – 4.478,50 € Partija XX – 898,50 € Partija XXII -1.797,00 € Partija XXIII – 898,50 € Partija XXIV- 9454,00€ Partija XXV – 1.909,80 € Partija XXVI - 898,50 € Partija XXVII – 4.875,00 € Partija XXVIII – 954,90 € Partija XXIX- 898,50 €

#### **lan 4**

Isplata radova iz lana 1 ovog ugovora vrši se putem privremenih mjesečnih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla, na žiro račun IZVO A A br. 535-7878-16 kod Prve banke CG a.d.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVO A A u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVO A A e privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ e primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on e tražiti od IZVO A A da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVO A A u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ e staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARU IOCU.

#### **lan 5**

Smatra se da je NARU ILAC izvršio obavezu uvođenja IZVO A A u posao ako mu je predao rješenje za pripremne radove i rješenje o postavljanju rukovodioca nadzora i nadzornih organa;

NARU ILAC je dužan da IZVO A A uvede u posao u roku odmah po potpisivanju ovog ugovora. U protivnom, IZVO A A e imati pravo da produži rok za završetak radova.

Na dan uvođenja IZVO A A u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARU ILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVO A A se obavezuje da radove iz lana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARU IOCU na upotrebu u roku od 254 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

#### **lan 6**

Ako IZVO A A svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz lana 1 ovog ugovora prema dinamici plana izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARU IOCA produženom roku, tada NARU ILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVO A A u i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVO A A .

Pored obaveze iz stava 5 ovog ugovora IZVO A je dužan da NARU IOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

#### **lan 7**

Garantni rok za radove koji uti u na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta je 10 godina, a za ostale radove je 2 godine.

#### **lan 8**

Stru ni nadzor nad gradjenjem ugovorenog objekta NARU ILAC e vršiti preko svojih radnika - ovlaš enih stru nih lica ili preko preduze a odnosno organizacije koja je upisana u sudski registar za vršenje poslova nadzora za ovu vrstu objekta, o emu e pismeno obavijestiti IZVO A A.

NARU ILAC e danom uvo enja u posao IZVO A U pismeno saopštiti lica koja e vršiti stru ni i nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova do e do promjene nadzornog organa, NARU ILAC e o tome obavijestiti IZVODJA A.

#### **lan 9**

Nadzorni organ ovlaš en je da se stara i kontroliše: da li IZVO A izvodi radove prema tehni koj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvo enja radova, primjenu propisa, standarda, tehni ih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugra uju, da daje tehni ka tuma enja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvo enje radova u duhu uslova utvr enih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oru a rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važe ih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVO A A od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaš enje od NARU IOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stru nog nadzora ne oslobaaju IZVO A A od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvo enje radova.

#### **lan 10**

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVO A U da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugra ivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVO A , i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uo ene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvo enjem radova Nadzorni organ e radove obustaviti i o tome obavjestiti NARU IOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gra evinski dnevnik.

Sa izvo enjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVO A preduzme i sprovede odgovaraju e radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbje uje kvalitetno izvo enje radova.

Ako se izme u Nadzornog organa i IZVO A A pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugra uje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVO A koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARU IOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVO A mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### **član 11**

Kvalitet materijala koji se upotrebljava, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po kojima se vrše radovi i tehničkim propisima i JUS standardima i usloviima predviđenim u tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se upotrebljava i izvedenih radova, IZVO A mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVO A.

Rezultat svih ispitivanja IZVO A mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet upotrebnog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVO A U da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVO A.

Ako IZVO A i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa da otkloni utvrdjene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 13. ovog ugovora.

#### **član 12**

IZVO A je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

#### **član 13**

IZVO A je dužan da, u vezi sa građevnjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARU IOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### **član 14**

IZVO A je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova prouzrokuju trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVO A.

IZVO A je obavezan NARU IOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARU IOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

#### **član 15**

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARU IOCU.

#### **član 16**

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARU IOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARU IOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARU ILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARU IOCA, a NARU ILAC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARU IOCA, s tim što je NARU ILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARU IOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARU IOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **član 17**

IZVOĐAČ je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda NARU IOCU neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 2 % ugovorene vrijednosti, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza kao i za slučaj nastupanja okolnosti iz člana 6 ovog Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

#### **član 18**

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVO A je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARU ILAC. Ukoliko IZVO A ne postupi po zahtjevu NARU IOCA, NARU ILAC ima pravo da na teret IZVO A otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVO A.

#### **lan 19**

IZVO A je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi NARU IOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 2 % od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

#### **lan 20**

IZVO A je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, o istom gradilištu od otpadaka koje je napravio i uredi i o istu okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

#### **lan 21**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vrši se prema propisima koji važe u sjedištu NARU IOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVO A podnosi NARU IOCU preko Nadzornog organa.

Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARU IOC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

#### **lan 22**

IZVO A je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVO A ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARU ILAC će sam ili preko drugog IZVO A otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVO A.

#### **lan 23**

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika u roku od 10 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

#### **lan 24**

NARU ILAC i IZVO A su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVO A br. 14/1-273 od 08.04.2015. godine
- dinamički plan izvođenja radova
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pisani sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

### **lan 25**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

### **lan 26**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistiku iz raskida ugovora.

### **lan 27**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARU ILAC i IZVODJA su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

### **lan 28**

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### **lan 29**

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**UGOVORNA STRANA**  
**IZVODJA**

**UGOVORNA STRANA**  
**NARU ILAC**

---

---