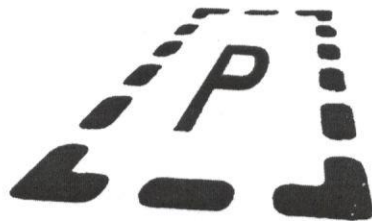


D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2018. GODINU



**D.O.O. PARKING SERVIS
BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE, FEBRUAR 2019. GODINE

SADRŽAJ

1. Uvodne napomene	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije	3
3. Javna parkirališta i zone	4
4. Saradnja sa organima Javne uprave i drugim organizacijama	5
5. Rad Odbora direktora	6
6. Agencija za sprječavanje korupcije	6
7. Finansijsko poslovanje	6
6.1. Prihodi	7
6.2. Rashodi	7
8. Zaključak	10

Na osnovu člana 17 stav 1 tačka 3 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis“ Bijelo Polje i člana 11 stav 1 tačka 3 Statuta D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje, Odbor direktora Društva, na drugoj sjednici održanoj dana 25.02.2019. godine usvojio je:

Izveštaj o radu za 2018. godinu

1. Uvodne napomene

Izveštaj o radu D.O.O. „Parking servis“ - a Bijelo Polje za 2018. godinu sačinjen je u skladu sa Metodologijom o sačinjavanju programa i podnošenja Izveštaja o radu i ostvarivanja funkcija lokalne samouprave. Prilikom izrade vodilo se računa da se na potpun i cjelovit način predstave sve aktivnosti, uz naglašen prikaz pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U izvještajnom periodu od 01. januara do 31. decembra 2018. godine, Društvo je obavljalo osnovnu djelatnost od javnog interesa – uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju, na način kojim se obezbjeđuje stabilnost poslovanja, efikasnost upravljanja i odlučivanja.

U periodu od 01.01. – 31.12.2018. godine D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje sproveo je sljedeće aktivnosti u Službi za pravne, opšte poslove i poslove obezbjeđenja:

1. Služba za pravne, opšte poslove i poslove obezbjeđenja je u periodu od 01.01.2018. godine započela sa naplatom svojih potraživanja putem Javnog izvršitelja (sredstva koja nijesu naplaćena za usluge „Pauk“ vozila, ukupan broj predmeta koji su predati na izvršenje je 55).
2. Započeto je slanje opomena pred prinudno izvršenje fizičkim i pravnim licima, koja nijesu izmirila dugovanja odnosno nijesu platila doplatne karte za parkiranje na javnim parkiralištima kojim upravlja D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje.
3. U periodu od 01.01.2018. godine do 31.12.2018. godine zaključeno je 200 Ugovora o povlašćenom korišćenju parking mjesta za fizička lica (zonsko parkiranje). Zaključeno je 30 Ugovora sa zaposlenim i pravnim licima. Zaključeno je 68 Ugovora sa stanarima za parkiranje svojih vozila u gradskoj garaži.
4. Radni odnos sa određenog u radni odnos na neodređeno radno vrijeme (transformacija Ugovora o radu), realizovana je sa pet zapošljenih lica.
5. Zaključen je Ugovor o poslovnoj saradnji između D.O.O. „Parking servis“ – a i D.O.O. „Mesopromet“ Bijelo Polje u periodu od 01.01.2018. godine do 31.12.2018. godine.

U periodu 01.01. – 31.12.2018. godine, tehničko operativni sektor D.O.O. “Parking servis”-a Bijelo Polje sproveo je sljedeće aktivnosti radi obezbeđivanja uslova za regulisanje i naplatu parkinga na javnim parkiralištima i gradskoj garaži. Hronološki su nabrojane aktivnosti:

1. Izrada i postavljanje novih znakova na zonskim parkiralištima,
2. Uvođenje naplate zonskog parkiranja na aparatima,
3. Nabavka mašine za čišćenje snijega,
4. Preventivno servisiranje svih rampi na ulazima i izlazima gradske garaže,
5. Osposobljen kancelarijski prostor za sektor za doplatne karte i inkasante - kontorlore,
6. Hidrantska mreža redovno održavana,
7. Uradjeni atesti za protiv požarne aparate,
8. Uradjeni redovni servisi fiskalnih kasa,
9. Uradjen redovni servis sistema za solarno napajanje,
10. Nabavljene nove uniforme za radnike,
11. Redovno čišćenje i održavanje gradske garaže.

“Pauk” služba koja kao organizaciona jedinica posluje u okviru firme D.O.O “Parking servis”-a u 2018. godini nije ispunila očekivane rezultate iz predviđenog plana u obavljanju poslova premještanja nepropisno parkiranih vozila. Tako da se u 2018-oj godini bilježi ogroman pad prihoda i gubitak u radu ove službe.

U navedenom periodu od 01.01.2018 godine do 31.12.2018. godine ukupan prihod bio je 6.609,50 ili 16,52 % od planiranog prihoda.

Putem javnih nabavki izvršena je nabavka i zamjena dvije gume, ulja za motor, opravka mjenjača brzina.

3. Javna parkirališta i zone

Naplata parkiranja vrši se u skladu sa Odlukom o javnim parkiralištima na teritoriji Opštine Bijelo Polje. Korisnik javnog parkirališta plaća odgovarajuću nadoknadu za korišćenje javnog parkirališta ili korišćenje gradske garaže.

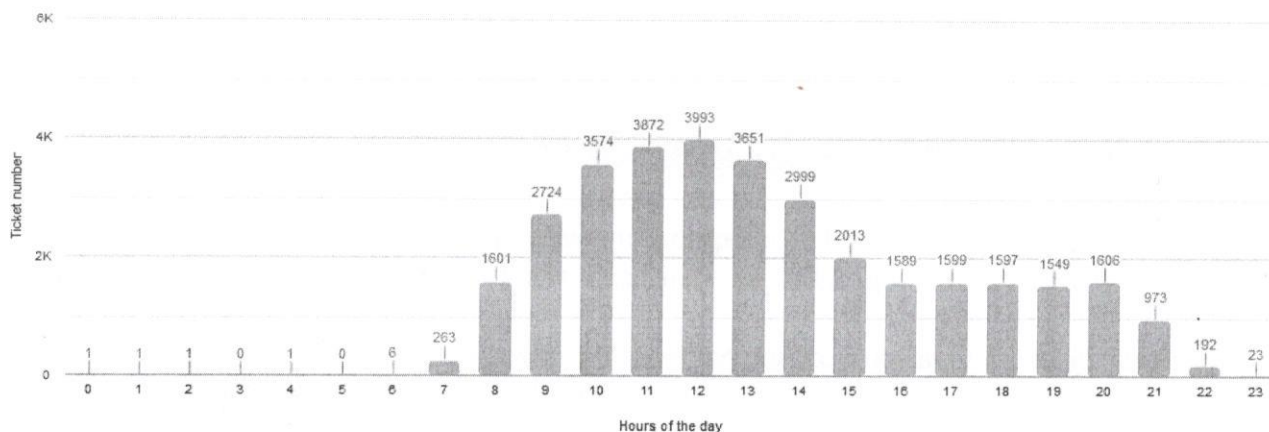
U 2018-oj godini promijenili smo sistem naplate parkinga i uveli savremene automate za naplatu parkinga, kao i sistem kontrole plaćanja. Automati su jedinstveni u regionu obzirom da primaju papirni novac, kovanice i imaju opciju vraćanja kusura korisnicima, kao i opciju upisa reg. oznaka vozila. Vozači koji ne plaćaju usluge “Parking servis” – a sankcionisani su naložima za plaćanje dnevne karte. Smatramo da je to dobar način da se dodatno poveća efikasnost i procenat naplate parkinga, kao i ostvarenje primarne djelatnosti Parking servisa a to je oslobadjanje zauzetih parking mjesta nakon isteka plaćenog vremena.

Takođe, smatramo da smo sa četiri kontrolora koji sankcionišu korisnike koji su prekoračili dva, odnosno tri sata u zonama u kojima su parkirali povećali broj slobodnih

mjesta za stalne pretplatnike. Navedena metoda se pokazala kao uspješna, o čemu svjedoče iskustva kontrolora sa terena i rezultati.

Analizirali smo i potražnju za parking mjestima i utvrdili da je ona najveća u periodu od 10h do 14h. Što možete i vidjeti na sledećoj slici. Brojke se odnose za period od godinu dana.

Start time



4. Saradnja sa organima Javne uprave i drugim organizacijama

D.O.O. „Parking servis“- u Bijelo Polje povjereni su poslovi upravljanja, uređenja, održavanja i naplate parking mjesta javnih parkirališta i garaže na teritoriji opštine Bijelo Polje.

Društvo saraduje sa organima Javne uprave i drugim organizacijama, u cilju obavljanja poslova na najbolji mogući način.

Društvo će nastaviti saradnju sa Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj, Komunalnom policijom, Upravom policije – područna jedinica Bijelo Polje, kako bi zajednički pronašli mogućnost za proširenje kapaciteta, u skladu sa planskom dokumentacijom. Takođe će nastaviti saradnju i sa svim pravnim i fizičkim licima, koja su zainteresovana za usluge ovog Društva.

5. Rad Odbora direktora

Odbor direktora D.O.O. „Parking servis“-a u 2018 - oj godini imao je četiri sjednice.

Na sjednicama odbora na dnevnom redu smo imali: Izmjena i dopuna Sistematizacije radnih mjesta, usvojen je i Plan javnih nabavki za 2018.godinu, Izvještaj o radu za 2017 godinu, kao i Plana rada za 2018 godinu. Imali smo i izbor vršioca dužnosti Izvršnog direktora D.O.O. „Parking servis“-a Bijelo Polje do isteka raspisanog oglasa i izbora Izvršnog direktora.

Odbor direktora je u izvještajnoj godini raspisao oglas za izbor Izvršnog direktora koji su sproveli u skladu sa zakonom i rokovima koji nalaže zakon.

6. Agencija za sprječavanje korupcije

U skladu sa Zakonom o sprječavanju korupcije, bili smo u obavezi da dostavimo Agenciji Izvještaj o sprovođenju Plana integriteta za 2017. godinu, što smo i uradili u zakonskom roku.

Tokom 2018. godine realizovali smo sve preporuke i dostavili Agenciji Izvještaj o sprovedenim radnjama u odnosu na date preporuke.

7. Finansijsko poslovanje

FINANSIJSKO POSLOVANJE

	PLAN 2018	REALIZACIJA 2018	PROCENAT REALIZACIJE
UKUPAN PRIHOD	270.500,00	244.372,00	90,34 %
UKUPAN RASHOD	266.837,00	266.068,11	99,71 %
DOBITAK/GUBITAK	3.663,00	-21.696,11	

PRIHOD OD DNEVNIH KARTI SA NEPOZNATIM PODACIMA	33.260,00€
---	-------------------

Od 3326 dnevnih karti u toku januara i februara dobili smo podatke za 1903 vozila, a za još 1423 nemamo podatke.

U 2018. godini D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje je ostvarilo ukupan prihod od 244.372,00 eura što je za 9,66% manje od planiranog, ovdje ne računamo 33.260,00€ jer nismo bili u mogućnosti da izdamo fakture zbog nepotpunih podataka. Rashodi su 266.068,11 eura, odnosno 0,29 % manji u odnosu na plan.

Struktura prihoda

R.br	PRIHODI	PLAN 2018	REALIZACIJA 2018	PROCENAT REALIZACIJE
1	Prihod od fizičkih lica za povlašćeno korišćenje parking mjesta	40.000,00	44.173,60	110,43 %
2	Prihod od pravnih lica za povlašćeno korišćenje parking mjesta	15.000,00	12.381,00	82,54 %
3	Prihod od prodaje parking karti na zonskim parkiralištima	65.000,00	50.299,80	77,38 %
4	Prihod od prodaje parking karti na kioscima	2.500,00	40,00	1,60 %
5	Prihod od prodaje parking karti u gradskoj garaži	45.000,00	79.860,20	177,47 %
6	Prihod od Pauk službe	40.000,00	6.609,50	16,52 %
7	Prihod od dnevne karte	55.000,00	51.007,90	92,74 %
8	Prihod od "lisica"	8.000,00	-	0%
9	Ostali prihodi			
I	UKUPNO	270.500,00	244.372,00	90,34 %

Struktura rashoda

R.br.	RASHODI	PLAN 2018	REALIZACIJA 2018	PROCENAT REALIZACIJE
1	Materijal	6.500,00	7.436,55	114,41%
1.1	Trošak materijala	2.000,00	2.567,29	128,36 %
1.2.	Troškovi alata, inventara i rezervnih djelova	500,00	386,95	77,39 %
1.3.	Gorivo	4.000,00	2.793,41	111 %
1.4.	Električna energija		1.688,90	
2	Troškovi zaposlenih	193.490,00	193.576,98	100,04 %
2.1	Troškovi bruto zarada zaposlenih	160.500,00	160.223,83	99,83 %

2.2.	Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	16.540,00	16.505,48	99,79 %
2.3	Ostali troškovi zarada na teret poslodavca	4.750,00	4.816,22	101,39 %
2.4	Naknade članovima Odbora direktora	4.050,00	3.927,90	96,99 %
2.5	Autorski ugovor	650,00	1.693,43	260,53 %
2.6	Naknade po osnovu ugovora o djelu	3.000,00	2.336,57	77,89 %
2.7	Službena putovanja i dnevnice	3.000,00	2.783,55	92,79 %
2.8	Naknade fizičkim licima po osnovu sudskih poravnjenja	1.000,00	90,00	9 %
2.9	Pomoć zaposlenom i porodici	-	1.200,00	-
3	Nematerijalni troškovi	13.400,00	12.380,89	92,39 %
3.1	Troškovi za PTT usluge	3.000,00	4.181,42	139,38 %
3.2	Održavanje pauk vozila	800,00	883,25	110,40 %
3.3	Održavanje parkirališta	2.000,00	2.112,37	105,62 %
3.4	Troškovi platnog prometa i takse	1.000,00	497,47	49,75 %
3.5	Štampani materijal	1.000,00	719,35	71,94 %
3.6	Troškovi komunalnih usluga (voda i čistoća)	2.800,00	2.347,84	83,85 %
3.7	Trošak reprezentacije	1.200,00	638,30	53,19 %
3.8	Marketing i oglašavanje	1.000,00	300,00	30,00 %
3.9	Trošak premije osiguranja	600,00	700,89	116,82 %
4	Advokatske usluge i usluge izvršitelja	-	1.261,12	-
5	Kamata po osnovu otplate kredita	-	2.811,98	-
6	Ostali troškovi	3.500,00	591,60	-
7	Amortizacija osnovnih sredstava	3.000,00	7.364,90	245,50 %
8	Obaveza za PDV	46.947,00	40.644,09	86,58 %
II	UKUPNO	266.837,00	266.068,11	99,71 %

Struktura zarada

	2018
Broj zaposlenih na dan 31.12.	25
Prosječna neto zarada (€)	333,34

Struktura nenaplaćenih potraživanja

	2018
Potraživanja od fizičkih lica	51.720,22 €
Potraživanja od pravnih lica	7.309,40 €

Nenaplaćena potraživanja na dan 31.12.2018. godine iznose: 59.029,62 eura. Nenaplaćena potraživanja od fizičkih lica većim dijelom se odnose na pružene usluge Pauk službe za utovar, istovar i prevoz nepropisno parkiranih vozila, po osnovu Ugovora o poslovnoj saradnji između Komunalne policije i Parking servis – a, kao i po osnovu dnevne karte koja se izdaje zbog neplaćanja usluga parkiranja u zonskim parkiralištima.

Nenaplaćena potraživanja od pravnih lica većim dijelom se odnose na potraživanja po osnovu Ugovora sa pravnim licima i očekuje se naplata potraživanja u cjelosti u 2019. godini.

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2018. godine iznose 6.724,32 eura.

Na dan 31.12.2018. godine zaposlenima je isplaćena zarada za oktobar 2018. godine, kao i dio zarade za novembar 2018. godine.

Porez na dodatu vrijednost na dan 31.12.2018. godine je izmiren zaključno sa 11/2018 godine. A u januaru je izmirena obaveza i za decembar 2018 godine.

U 2018-oj godini imamo 321,25€ ne isplaćeni povrat novca na svim aparatima.

Objektivna slika finansijskog poslovanja Društva je svakako drugačija u odnosu na brojke, kada su troškovi u pitanju. Iako u konačnom realizacija je približna planu, stvarni troškovi poslovanja su značajno manji u odnosu na prikaz. Amortizacija osnovnih sredstava koja nije faktički trošak, odnosi se većim dijelom na amortizaciju automata za naplatu parkiranja, koji su nabavljeni u 2018. godini iz kreditnih sredstava. Kredit iz kojeg su automati finansirani Parking servis otplaćuje redovno pa je iznos plaćene glavnice u 2018. godini 10.000,00 €. U vezi sa tim, postoje i troškovi kamate u iznosu 2.811,98 €, što povećava troškove na papiru, a to je zapravo dio vraćenog duga prema banci. Bitne stavke gdje su povećani troškovi u odnosu na prethodnu godinu su i: PTT usluge, zbog zaključenog Ugovora sa Poštom Crne Gore za slanje opomena fizičkim licima za neplaćene usluge parkiranja, sve u cilju naplate potraživanja; zatim održavanje parkirališta, što se odnosi na ulaganje u opremanje dijela potrebnih kancelarija; kao i advokatske usluge i usluge izvršitelja, a u cilju naplate potraživanja iz ranijih perioda; potom i neplanirani troškovi za pomoć zaposlenima u slučaju smrti užeg člana porodice; kao i povećane naknade po osnovu autorskog ugovora, iza kojih stoji zakonska obaveza a i želja da svim korisnicima naših usluga približimo naše aktivnosti kroz razvoj web sajta Društva.

Kada su u pitanju prihodi, ono gdje je prihod izostao a planiran je, to je prihod od Pauk službe. Služba je svoj posao obavljala kvalitetno, u granicama svojih ovlaštenja, ali rad službe, a i prihoda, zavisi od saradnje Parking servisa i Komunalne policije.

Bez obzira na stanje u tabelema, Društvo je uspjelo da otplati veći dio obaveza. Potrudili smo se i da naplatimo potraživanja i u toku je veliki broj postupaka, za šta smo angažovali advokatsku kancelariju i otpočeli naplatu putem javnog izvršitelja.

Iako teška godina u finansijskom smislu, napravili smo značajan iskorak u poslovanju, pa smatramo da je i „gubitak“ na papiru većim dijelom opravdan.

8. Zaključak

Radom D.O.O. „Parking servis“ – a stvoreni su uslovi za uvođenje reda u komunalnoj oblasti parkiranja vozila na javnim parkiralištima.

U ovom vremenskom periodu Društvo je uložilo maksimum napora na održavanju stabilnog poslovanja, uz adekvatne mjere štednje, čime je ostvarilo svoju funkciju u okviru potreba grada – upravljanje javnim parkiralištima.

U 2019. godini Društvo će nastaviti sa pružanjem što kvalitetnijih usluga, kako bi na opšteprihvatljiv način učestvovalo u rješavanju dugogodišnjeg saobraćajnog problema u gradu, tj. regulaciji saobraćaja u mirovanju.

IZVRŠNI DIREKTOR


Ismar Ćorović