CRNA GORA
Opština Bijelo Polje
Direkcija za izgradnju i investicije
Broj: 07/1-8361
Bijelo Polje 03.09.2019.godine

UGOVOR O GRAĐENJU

Zaključen između:

1. Direkcije za izgradnju i investicije koju zastupa Milanko Minić s jedne strane (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. Zito-Co doo iz Bijelog Polja, koga zastupa Zito Čoković, s druge strane (u daljem tekstu: Izvođač).

Čl. 1.

Naručilac ustupa, a izvođač se obavezuje da za račun naručioca izvede radove na izgradnji AB zida za sanaciju klizišta u cilju zaštite poslovno-stambenog objekta u ul.III Sandžačke brigade prema zahtjevu za dostavljanje ponuda broj 99-1/1/2019 od 20.08.2019 godine, ponudi ponuđača broj 07/1-8262 od 30.08.2019 godine i obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 99-3/2019 od 30.08.2019 godine, po vrstama i obimu definisanim zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Čl. 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove na izgradnji AB zida za sanaciju klizišta u cilju zaštite poslovno-stambenog objekta u ul.III Sandžačke brigade iz čl.1.ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Čl. 3.

Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao u roku od 3 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U protivnom, Izvođač će imati pravo da produži rok za završetak radova. Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
U slučaju da se na pisani poziv Naručioca, Izvođač ne odazove uvođenju u posao, Naručilac ima pravo na jednostrani raskid ugovora.

Čl. 4.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 10.943,00 € i slovima (desethiljadadevetstotinačetrdesettrieura i 00/100 eura).

Čl. 5.

Isplata radova iz čl.1. ovog Ugovora izvršiće se u roku od 60 dana nakon završenih svih radova na izgradnji AB zida za sanaciju klizišta u cilju zaštite poslovno-stambenog objekta u ul.III Sandžačke brigade.

Čl. 6.

Izvođač se obavezuje da radove na izgradnji AB zida za sanaciju klizišta u cilju zaštite poslovno-stambenog objekta u ul.III Sandžačke brigade iz čl.1. ovog Ugovora kompletno dovrši i preda naručiocu na upotrebu u roku od 25 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Čl. 7.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći: u slučaju da izvođač neopravdano kasni duže od deset dana sa završetkom ugovorenih radova naručilac stiče pravo da uz prethodno obavještavanje Izvođaču jednostrano raskine ugovor i angažuje drugog izvođača na račun prethodnog izvođača, ako izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom i drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.

Čl. 8.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova objekta iz člana 1. ovog ugovora prema ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Pored obaveze iz prethodno navedenog stava izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida Ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog Člana.

Čl 9.

Radovi obuhvataju sav rad koji je potreban da bi se udovoljilo zahtjevima investitira kao i sav rad koji je potreban, a nije predviđen ponudom, kako bi se obezbjedila stabilnost i bezbjedno i propisno korišćenje objekta.

Čl. 10.

Izvođač je dužan da svakodnevno čisti svoj otpadni materijal, šut i održava objekat u urednom stanju svakodnevnim odlaganjem otpadnog materijala na predviđeno mjesto na gradilištu.

Čl. 11.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova.

Čl 12.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača.

Čl. 13.

Izvođač je dužan da po završetku radova povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti

gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove)

Čl. 14.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bila koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

Čl. 15.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 16.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za naručioca i izvođača.

ZA IZVOĐAČA,

ZA NARUČIOCA,