



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20- 4182/1

10.08.2020. godine.

Za: **RADOVIĆ DUŠAN**

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 - 4182 od 04.08.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o dopuni idejnog rješenja.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-4182 od 04.08.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, projektovanog na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1260 i 1261 KO Lješnica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tačka 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta**, propisanu ovim zakonom – član 91 stav 1 i 2 Zakona.

Na osnovu izloženog, potrebno je da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema obavještenja, postupite po istom i ovom javnopravnom organu dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke s obzirom na činjenicu da su po dostavljenom listu nepokretnosti 319 – izvod predmetne parcele broj 1260 i 1261 KO Lješnica u suvlasništvu, u obimu prava $\frac{1}{2}$ na Vas i $\frac{1}{2}$ na Radović Luku.

Idejno rješenje je potrebno dopuniti sa vjerodostojnim 3D prikazom objekta u realnom okruženju.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica



Dostavljeno:

-Imenovanom
-a/a