



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 431 260
E-mail: arhitekta@bijelopolje.co.me

Broj: 17-332/20-6067/1

08.12.2020. godine.

Za: **DOBARDŽIĆ ESAD**

lje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/20 – 6067 od 20.11.2020. godine.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Poštovani,

Aktom broj 17-332/20-6067 od 20.11.2020. godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele UP176(zona 2) koji čini katastarska parcela broj 1015 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 11/18).

Prema članu 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog, arhitekta, a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u predmetni zahtjev i idejno rješenje, Glavna gradska arhitektica je utvrdila da je zahtjev nepotpun iz razloga što nijesu dostavljeni svi odgovarajući dokazi shodno članu 105, stav 3 ZUP-a, kako bi se moglo odlučivati po zahtjevu.


Obzirom da se objekat planira na dijelu urbanističke parcele UP176 (zona 2) koji čini katastarska parcela 1015 KO Bijelo Polje, potrebno je dostaviti saglasnost na idejno rješenje suvlasnika urbanističke parcele, odnosno vlasnika katastarske parcele 1014 KO Bijelo Polje, shodno propisanim urbanističko tehničkim uslovima.


Potrebno je takođe dostaviti i Izjavu projektanta - original sa pečatom i potpisom, u odnosu na član 87 ovog Zakona, koja se odnosi na ostvarene urbanističke parametre za građenje objekta na dijelu urbanističke parcele, odnosno cijele urbanističke parcele.

Iz navedenih razloga Glavna gradska arhitektica smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta stambeno-poslovnog objekta te je potrebno dostaviti navedenu dopunu.

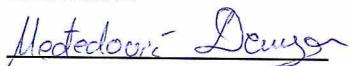
S tim u vezi potrebno je da u roku od 8 (osam) dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite uredan i potpun zahtjev, odnosno nedostajuću dokumentaciju.

Ukoliko u ostavljenom roku, ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

S poštovanjem,

Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica



Obradila:



Međedović Denisa spec.sci.arh.

Dostavljeno:

-Imenovanom

-a/a