



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Adresa: Tomaša Žižića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)

Broj: 17-332/21-6098/1

01.09.2021. godine.

Za: **HADŽIBULIĆ RAHIM**  
Resnik bb, Bijelo Polje.

Veza: Vaš zahtjev broj 17-332/21 – 6098 od 25.08.2021. godine.

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.**

Poštovani,

Aktom broj 17-332/21-6098 od 25.08.2021.godine, Službi glavnog gradskog arhitekta, podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 691/2 i 691/6 KO Resnik, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja- Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 7/14).

Podnijeti zahtjev je neuredan i nepotpun budući da ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gore navedeni poslovi državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2,3,5 i 6 , prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatovano da je idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta izrađeno na katastarskim parcelama 691/2 i 691/6 KO Resnik, shodno geodetskoj skici lokacije. Analizom dostupnih podataka na web stranicama Uprave za nekretnine, utvrđeno da katastarska parcela broj 691/2 KO Resnik, ne postoji u zvaničnom katastarskom operatu. Stoga je potrebno **kompletnu tehničku dokumentaciju uskladiti sa propisanim urbanističko tehničkim uslovima i predmetni**


**objekat planirati na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 691/6 KO Resnik, koja je i vlasništvo investitora.**


Takođe je potrebno do realizacije Obilaznog puta M-21, na koji se priključuje planirani objekat, **dostaviti dokaz sa upisanom zabilježbom stvarne službenosti kolskog i pješačkog pristupa svih katastarskih parcela**, preko kojih se sa postojećeg puta Bijelo Polje- Bistrica, pristupa katastarskoj parceli broj 691/6 KO Resnik.

Iz navedenih razloga, glavna gradska arhitektica je našla da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta, te je potrebno dostaviti izmijenjeno idejno rješenje, usklađeno sa zakonskim propisima i gore navedenim, nakon čega će se odrediti u skladu sa svojim zakonskim ovlaštenjima.

Stim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Sl.list br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 (osam) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

Ukoliko se u ostavljenom roku ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, ovaj javnopravni organ će saglasno članu 112 stav 3 navedenog zakona, donijeti rješenje o odbijanju bez izjašnjenja stranke.

S poštovanjem,  
  
Arh. Bisera Alihodžić, dipl.ing.  
Glavna gradska arhitektica



Dostavljeno:

- imenovanom
- a/a

Kontakt osoba: Arh. Bisera Alihodžić dipl.ing  
tel: Tel/fax +382 (0) 50 431 260  
E-mail: [arhitekta@bijelopolje.co.me](mailto:arhitekta@bijelopolje.co.me)