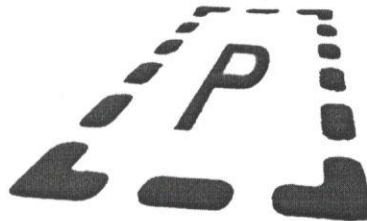


D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje

D.O.O. "Parking Servis"
Br. 01/587
Bijelo Polje, 05-08 2020 god.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2019. GODINU



D.O.O. PARKING SERVIS
BIJELO POLJE

BIJELO POLJE, JUL 2020. GODINE

SADRŽAJ

1. Uvodne napomene	3
2. Ostvarivanje osnovne funkcije	3
3. Javna parkirališta i zone	5
4. Saradnja sa organima Javne uprave i drugim organizacijama	5
5. Rad Odbora direktora	6
6. Agencija za sprječavanje korupcije	6
7. Finansijsko poslovanje	6
6.1. Prihodi	7
6.2. Rashodi	7
8. Zaključak	9

Na osnovu člana 17 stav 1 tačka 3 Odluke o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Parking servis“ Bijelo Polje i člana 11 stav 1 tačka 3 Statuta D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje, Odbor direktora Društva, na I sjednici održanoj dana 05.08.2020 godine usvojio je:

Izveštaj o radu za 2019. godinu

1. Uvodne napomene

Izveštaj o radu D.O.O. „Parking servis“ - a Bijelo Polje za 2019. godinu sačinjen je u skladu sa Metodologijom o sačinjavanju programa i podnošenja Izveštaja o radu i ostvarivanja funkcija lokalne samouprave. Prilikom izrade vodilo se računa da se na potpun i cjelovit način predstave sve aktivnosti, uz naglašen prikaz kvantitativnih pokazatelja bitnih za poslovanje Društva.

2. Ostvarivanje osnovne funkcije

U periodu 01.01. – 31.12.2019. godine, tehničko operativni sektor D.O.O. “Parking servs -a” Bijelo Polje sproveo je sljedeće aktivnosti radi obezbjeđivanja uslova za regulisanje i naplatu parkinga na javnim parkiralištima i gradskoj garaži. Hronološki su nabrojane aktivnosti:

1. Izrada i postavljanje dodatnih tabli na znakovima u zonskom parkiranju.
2. Instalacija novog sistema za naplatu parkinga na gradskoj garaži.
3. Servisiranje svih rampi na ulazima i izlazima gradske garaže.
4. Hidrantska mreža redovno održavana.
5. Urađeni atesti za protiv požarne aparate.
6. Odrađen servis sistema za solarno napajanje.
7. Nabavka uniformi za radnike.
8. Nabavka materijala za rad
9. Redovno čišćenje i održavanje gradske garaže.

U periodu od **01.01. – 31.12.2019.** godine sprovedene su sljedeće aktivnosti u Službi za pravne, opšte poslove i poslove obezbjeđenja:

1. Služba za prevne, opšte poslove i poslove obezbjeđenja je u peridu od **01.01.2019.** godine započela sa izradom Ugovora o povlašćenom korišćenju parking mjesta od toga je zaključeno 290 ugovora sa fizičkim licima (stanari prva zona) , 26 Ugovora o povlašćenom korišćenju parking mjesta za zaposlene , zaključeno je 82 Ugovora o povlašćenom korišćenju gradske garaže sa stanarima prve i druge gradske zone.

- Raskinuto je 47 Ugovora o povlašćenom korišćenju parking mjesta ukupno za sve zone naplate.
2. Započeto je slanje opomena pred prinudno izvršenje fizičkim i pravnim licima, koja nijesu izmirila dugovanja odnosno nijesu platila doplatne karte za parkiranje na javnim površinama kojim upravlja D.O.O. "Parking servis" Bijelo Polje.
 3. Sporazum je zaključen sa jednim zaposlenim, radi se o mirovanje prava iz radnog odnosa do povratka zaposlenom sa obavljanja državne funkcije.
Zaključeno je 3 (tri) Ugovora o djelu sa zaposlenim od kojih su dva ugovora trajala po jedan mjesec, a jedan ugovor na četiri mjeseca.
Zaključen je jedan Ugovor na određeno, odnosno do povratka radnika koji obavlja državnu funkciju.
Sporazumno je raskint jedan Ugovor sa zaposlenim koji je imao Ugovor na neodređen vrijeme.
 4. Zaključen je Ugovor o poslovnoj saradji između D.O.O. "Parking servis" – a i D.O.O "Mesopromet" Bijelo Polje u periodu od **01.01.2019** . godine do **31.12.2019** . godine..

Naše preduzeće je opredijeljeno da efikasnim korišćenjem resursa, efektivno i kvalitetno obavlja komunalnu djelatnost upravljanja javnim parkiralištima, sa osnovnim zadatkom povećanja zadovoljstva korisnika naših usluga i zainteresovanih strana.

Imamo u planu da sprovodimo konstantne aktivnosti na održavanju razvoja i poboljšanju usluga iz oblasti djelatnosti našeg preduzeća. Planiramo da što bolje razvijemo komunikaciju sa korisnicima i sugrađanima kroz redovno informisanje o radu našeg preduzeća. U cilju poboljšanja uslova D.O.O. "PARKING SERVIS" će u narednom periodu ostvariti još bolju saradnju sa fizičkim i pravnim licima koja su zainteresovana za naše usluge i samim tim ćemo povećati broj ugovora sklopljenih sa fizičkim i pravnim licima..

Nastavićemo sa obezbjeđivanjem profesionalnog odnosa zaposlenih i modernizacijom uslova rada, u okviru brige o njihovim potrebama kao sredstvom za aktiviranjem većeg radnog entuzijazma.

D.O.O. "PARKING SERVIS" će u svom radu i dalje poštovati ljudska i radna prava u skladu sa zakonom, moralnim principima i principima dobre poslovne saradnje.

3. Javna parkirališta i zone

Naplata parkiranja vrši se u skladu sa Odlukom o javnim parkiralištima na teritoriji Opštine Bijelo Polje. Korisnik javnog parkirališta plaća odgovarajuću nadoknadu za korišćenje javnog parkirališta ili korišćenje gradske garaže.

Prilikom redovnih kontrola rada inkasanta nastavili smo sa pisanjem naloga za plaćanje dnevne karte. Vozači koji ne plaćaju usluge "Parking servis" – u sankcionisani su nalogima za plaćanje dnevne karte. Smatramo da je to dobar način da se dodatno poveća efikasnost i procenat naplate parkinga. Navedena metoda se pokazala kao uspješna, o čemu svjedoče iskustva kontrolora sa terena i rezultati, kao i povećanje prodaje karata na automatima.

4. Rad Odbora direktora

D.O.O "Parking Servis" Bijelo Polje je u toku 2019.godine imao tri (3) sjednice Odbora direktora koje su bile održane 30.01.2019. godine, 25.02.2019.godine, 24.05.2019.godine.

Na prvoj sjednici održanoj 30.01.2019.godine usvojen je Zapisnik i Plan javnih nabavki za 2019.godinu

Na drugoj sjednici održanoj 25.02.2019.godine takođe je usvojen Zapisnik sa predhodne sjednice i Izvještaj o radu za 2018.godinu kao i Plan rada za 2019.godinu.

Treća sjednica je održana 24.05.2019.godine usvojen je Zapisnik kao i Izmijenjeni Plan javnih nabavki. Na sjednici je bilo riječi i o „Pauk“ službi.

5. Saradnja sa organima Javne uprave i drugim organizacijama

D.O.O. „Parking servis“- u Bijelo Polje povjereni su poslovi upravljanja, uređenja, održavanja i naplate parking mjesta javnih parkirališta i garaže na teritoriji Opštine Bijelo Polje.

Društvo saraduje sa organima Javne uprave i drugim organizacijama, u cilju obavljanja poslova na najbolji mogući način.

Društvo će nastaviti saradnju sa Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj, Komunalnom policijom, Upravom policije – područna jedinica Bijelo Polje, kako bi zajednički pronašli mogućnost za proširenje kapaciteta, u skladu sa planskom dokumentacijom. Takođe će nastaviti saradnju i sa svim pravnim i fizičkim licima, koja su zainteresovana za usluge ovog Društva.

Finansijsko poslovanje

FINANSIJSKO POSLOVANJE

	PLAN 2019	REALIZACIJA 2019	PROCENAT REALIZACIJE
UKUPAN PRIHOD	303.000,00	229.097,82	75.60 %
UKUPAN RASHOD	289.950,00	224.029,28	77.26 %
DOBITAK/GUBITAK	13.050,00	5.068,54	

U 2019. godini D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje je ostvarilo ukupan prihod od 229.097,82 eura što je za 24.40% manje od planiranog. Rashodi su 224.029,28 eura, odnosno 22.74 % manje u odnosu na plan. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 5.068,54 EUR.

Struktura prihoda

R.br	PRIHODI	PLAN 2019	REALIZACIJA 2019	REALIZACIJA 2018	PROCENAT REALIZACIJE
1	Prihod od fizičkih lica za povlašćeno korišćenje parking mjesta	40.000,00	51,134,00	44.173,60	127.83 %
2	Prihod od pravnih lica za povlašćeno korišćenje parking mjesta	13.000,00	4.165,27	12.421,00	32.04%
3	Prihod od prodaje parking karti na zonskim parkiralištima	65.000,00	42.792,17	50.299,80	65.83 %
4	Prihod od prodaje parking karti u gradskoj garaži	70.000,00	77.623,20	79.860,20	110.89 %
5	Prihod od Pauk službe	30.000,00	152,88	6.609,50	0 %
6	Prihod od dnevne karte	75.000,00	36.574,14	51.007,90	48.76%
7	Prihod od "lisica"	10.000,00	0,00	-	0%
8	Ostali prihodi	-	16.656,16	-	-
I	UKUPNO	303.000,00	229.097,82	244.372,90	75.60 %

Struktura rashoda

R.br.	RASHODI	PLAN 2019	REALIZACIJA 2019	REALIZACIJA 2018	PROCENAT REALIZACIJE
1	Materijal	8.500,00	8.870,29	7.436,55	104.35 %
1.1	Trošak materijala	2.000,00	3.670,94	2.567,29	183.54 %%
1.2	Troškovi alata, inventara i rezervnih djelova	500,00	476,96	386,95	95.39 %
1.3	Gorivo	6.000,00	1771,39	2.793,41	78.70 %
1.4	Električna energija		2.256,79	1.688,90	
	Pelet za grijanje		694,21		
2	Troškovi zaposlenih	192.750,00	180.782,00	193.576,98	93.79 %
2.1	Troškovi bruto zarada zaposlenih	157.000,00	147.129,03	160.223,83	93,71 %
2.2	Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret poslodavca	16.200,00	14.660,64	16.505,48	90,49 %
2.3	Ostali troškovi zarada na teret poslodavca	4.500,00	2.742,12	6.106,22	60.93 %
2.4	Naknade članovima Odbora direktora	4.050,00	3.727,75	3.927,90	92,04 %
2.5	Autorski ugovor	1.000,00	475,44	1.693,43	47,54 %
2.6	Naknade po osnovu ugovora o djelu	6.000,00	8.679,08	2.336,57	144.65 %
2.7	Službena putovanja i dnevnice	4.000,00	3.367,94	2.783,55	84.19 %
3	Nematerijalni troškovi	30.200,00	17.194,19	12.380,89	56.93 %
3.1	Troškovi za PTT usluge	5.000,00	5.655,57	4.181,42	113.11 %
3.2	Održavanje pauk vozila	800,00	381,17	883,25	47.64 %
3.3	Održavanje parkirališta	13.500,00	5.649,03	2.112,37	41.84 %
3.4	Troškovi platnog prometa i takse	1.000,00	949,18	497,47	94.91 %
3.5	Štampani material	2.000,00	346,30	719,35	17.31 %
3.6	Troškovi komunalnih usluga (voda i	2.800,00	2.353,96	2.347,84	84.07 %

	čistoća)				
3.7	Trošak reprezentacije	1.500,00	1.097,47	638,30	73.16 %
3.8	Marketing i oglašavanje	1.000,00	-	300,00	0
3.9	Trošak premije osiguranja	600,00	761,51	700,89	126.91 %
3.10	Donacije i sponzorstva	2.000,00	-	-	-
4	Nabavka kancelarijskog namještaja	1.000,00	-	-	-
5	Ostali troškovi	2.500,00	6.689,45	1.852,72	267.57 %
6	Kamata po osnovu otplate kredita	-	2.054,93	2.811,98	-
7	Amortizacija osnovnih sredstava	5.000,00	8.438,42	7.364,90	168.76 %
8	Obaveze za PDV	50.000,00	-	40.644,09	-
II	UKUPNO	289.950,00	224.029,28	266.068,11	77.26 %

Struktura zarada

	2019
Broj zaposlenih na dan 31.12.	24
Prosječna neto zarada (€)	346 EUR

Struktura nenaplaćenih potraživanja

	2019
Potraživanja od fizičkih lica	61.532,19
Potraživanja od pravnih lica	19.526,41

Nenaplaćena potraživanja na dan 31.12.2019. godine iznose: 81.058,60 eura.

Nenaplaćena potraživanja od fizičkih lica većim dijelom se odnose na doplatne karte, koje se izdaju za vozila čiji vlasnici nijesu kupili parking kartu, a inkasant naplate parkinga – kontrolor nije mogao utvrditi tačno vrijeme zadržavanja vozila u zonskom parkiralištu.

Nenaplaćena potraživanja od pravnih lica većim dijelom se odnose na potraživanja po osnovu ugovora sa Sekreterijatom za inspekcijeske poslove za pružene usluge premještanja nepropisno parkiranih vozila i skladištenje vozila u gradskoj garaži. Očekuje se naplata potraživanja u cjelosti u 2020. godini.

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2019. godine iznose 4.837,98 eura.

Na dan 31.12.2019. godine zaposlenima je isplaćena zarada za oktobar 2019. godine, kao i dio zarade za novembar 2019. godine.

Porez na dodatu vrijednost na dan 31.12.2019. godine je izmiren zaključno sa 11/2019 godine. Obaveze po osnovu poreza i doprinosa zaposlenih su izmirene zaključno sa 02/2018 godine.

6. Zaključak

Radom D.O.O. „Parking servis“ – a stvoreni su uslovi za uvođenje reda u komunalnoj oblasti parkiranja vozila na javnim parkiralištima.

U ovom vremenskom periodu Društvo je uložilo maksimum napora na održavanju stabilnog poslovanja, uz adekvatne mjere štednje, čime je ostvarilo svoju funkciju u okviru potreba grada – upravljanje javnim parkiralištima.

U 2020. godini Društvo će nastaviti sa pružanjem što kvalitetnijih usluga, kako bi na opšteprihvatljiv način učestvovalo u rješavanju dugogodišnjeg saobraćajnog problema u gradu, tj. regulaciji saobraćaja u mirovanju.